



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

IN-UP02822050847168W

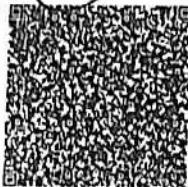
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP02822050847168W
 Certificate Issued Date : 20-Mar-2024 01:58 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1478210401764936990899W
 Purchased by : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT PART OF KHASRA NO.7, SIT. AT VILL-JAITIKHERA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SMT SUMAN SHARMA
 Second Party : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,600
 (Two Thousand Six Hundred only)

सतमिव जयते

2600



Please write or type below this line



सुमन



only



Proprietor



Proprietor

M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS

Proprietor

सुमन

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcifirstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

0023491634

07/11/24

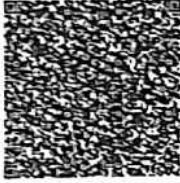


IN-UP02817756672105W

e-Stamp

Account Issued Date : IN-UP02817756672105W
 Account Reference : 20-Mar-2024 01:56 PM
 Unique Doc. Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
 Purchased by : SUBIN-UPUP1478210401784397016149W
 Description of Document : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Property Description : Article 23 Conveyance
 Consideration Price (Rs.) : PLOT PART OF KHASRA NO.7, SIT. AT VILL-JAITIKHERA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
 First Party : SMT SUMAN SHARMA
 Second Party : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,200
 (Forty Two Thousand Two Hundred only)

सत्यमेव जयते



IN-UP02317756672105W

Please write or type below this line

सुमन

Handwritten signature

AP DEVELOPERS
जुगल कश्यप
Proprietor

RD 0023491633

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Date of
Registration

5

4

5

श्रानता सुन्न शर्मा पत्नी श्री
सतीश कुमार शर्मा
निवासिनी-ग्राम-रतौली,
पोस्ट-जैतीखेड़ा, परगना-
बिजनौर, तहसील-
सरोजनीनगर, जिला-
लखनऊ। शुभन



एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय
पता-प्लॉट संख्या-102,
सेक्टर- बी, कानपुर रोड,
लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर
अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज
नारायण पाण्डेय निवासी-
टिकुरीदशरथपुर, जिला-
प्रतापगढ़, उ०प्र०।



ए पी डेवलपर्स कार्यालय
पता-मकान संख्या-71, सेनानी
विहार, गंगा सिंचाईपुरम,
आर०बी०आई० रोड (रायबरेली
रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर
अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम
पाण्डेय निवासी-मकान
संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा
सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड,
लखनऊ।



गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता: 163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।



मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पता: पिपरोली,
साउथ सिटी, लखनऊ



मोनू

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

खसरा संख्या-7 का मिनजुमला, क्षेत्रफल-2722 वर्गफिट यानि 252.973
त-ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



सुमन

सुमन

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि०अं०

M/S INDUSTRIAL AP DEVELOPERS
Amulya
PROPRIETOR *अमिता पांडेय*
Proprietor
अमिता पांडेय
क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि०अं०

(3)

विक्रय मूल्य -रु0 6,40,000/-
सरकारी मालियत-रु0 5,56,542/-
स्टाम्प शुल्क -रु0 44,800/-
परगना - बिजनौर

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - जैतीखेड़ा
4. सम्पत्ति का विवरण- भूखण्ड, खसरा संख्या-7 का
मिनजुमला
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 252.973 वर्गमीटर (2722 वर्गफिट)
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)-
-किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)-
- 9 मीटर चौड़ी सड़क
9. सम्पत्ति का प्रकार :- भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि- 6,40,000/- रुपये

Contd.....

सुभन

Handwritten signature

DEVELOPERS
शुभन 41054

Director



(4)

चौहद्दी-

- पूरुब - बिजनौर सिसेण्डी मार्ग 9 मीटर चौड़ा
पश्चिम - सरहद ग्राम-नूर नगर भदरसा
उत्तर - भूमि क्रेतागण
दक्षिण - भूखण्ड श्रीमती कान्ती शर्मा

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती सुमन शर्मा पत्नी श्री सतीश कुमार शर्मा निवासिनी-
ग्राम-रतौली, पोस्ट-जैतीखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील-
सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-
बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र
श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-
प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान
संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड
(रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र
घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा
सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख श्रीमती सुमन शर्मा पत्नी श्री सतीश
कुमार शर्मा निवासिनी-ग्राम-रतौली, पोस्ट-जैतीखेड़ा, परगना-
बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ (जिसे आगे इस
विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा (1) एम
एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-बी,
कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री
बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला- प्रतापगढ़,
उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71,
सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली

सुमन

AP Developers

AP DEVELOPERS
21/11/2024 4/10/24
Registrar

(5)

रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष आवासीय भूखण्ड, खसरा संख्या-7 का मिनजुमला, क्षेत्रफल-2722 वर्गफिट यानि 252.973 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, की मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से राम सजीवन व रमाकान्त पुत्रगण स्व0 रघुवीर निवासीगण-ग्राम-नटकुर, पोस्ट-चन्द्रावल, थाना-सरोजनीनगर, तहसील व जिला-लखनऊ से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-18959, पृष्ठ संख्या-163 से 186, क्रमांक संख्या=8670 पर दिनांक 07.05.2015 को पंजीकृत है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उपरोक्त भूखण्ड विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूखण्ड नम्बरी व पैमाइशी, क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 रूपया-

सुमन

Handwritten signature

APD...
Handwritten signature

(6)

6,40,000/- (छः लाख चालीस हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-3,20,000/- (तीन लाख बीस हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रैतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रैतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रैतागण/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रैतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूखण्ड या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूखण्ड या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रैतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूखण्ड का कुल या जुज भाग क्रैतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूखण्ड विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रैतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/ प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे,

सुमन

Handwritten signature

DEVELOPERS
JULY 4/2014
Proprietor

(7)

उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत भूखण्ड नगर निगम सीमा के बाहर ग्राम-जैतीखेड़ा की भूमि है, जो 9 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। उक्त क्षेत्र की सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-2200/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूखण्ड कार्नर या दो सामान्तर मार्गों पर स्थित नहीं है और न ही पार्क फेसिंग है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूखण्ड के क्षेत्रफल-252.973 वर्गमीटर की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-5,56,542/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 44,800/- रुपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP02817756672105W, IN-UP02822050847168W दिनांक 20.03.2024 के माध्यम से अदा किया गया है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। विक्रीत भूखण्ड लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेतागण की होगी, जिसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेता व क्रेतागण की पहचान की गई है।

समज

Handley

DEVELOPERS
जमल 4/10/24
Developer



(8)

विक्रीत भूखण्ड का विस्तृत विवरण

आवासीय भूखण्ड, खसरा संख्या-7 का मिनजुमला, क्षेत्रफल-2722 वर्गफिट यानि 252.973 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरुब - बिजनौर सिसैण्डी मार्ग 9 मीटर चौड़ा
पश्चिम - सरहद ग्राम-नूर नगर भदरसा
उत्तर - भूमि क्रेतागण
दक्षिण - भूखण्ड श्रीमती कान्ती शर्मा

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रुपया-3,40,000/- जरिये चेक संख्या-000068 दिनांक 19.03.2024 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-शारदा नगर योजना, लखनऊ।
2. रुपया-3,00,000/- दिनांक 13.09.2023 को RTGS UTR No. IDFBRS2023091300318332 के माध्यम से प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-6,40,000/- (छः लाख चालीस हजार रुपया मात्र) क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा

सुमन

Shorely

DEVELOPERS
JAN 4/24
Director

आवेदन सं. 202401041014000

वित्तिय पत्र

पृष्ठी सं. 1

रजिस्ट्रेशन सं. 9983

वर्ष: 2024

प्रतिफल 640000 स्टाम्प शुल्क - 48000 बालारी भूत - 857000 धनीकरण शुल्क - 6400 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 गोप - 6460

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय व्यापार
निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़ उ०प्र०

A Pandey

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



श्री. एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/03/2024 एवं
03:25:09 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

प्रति विक्रम
उप निबंधक सरोजनीनगर

लखनऊ
20/03/2024

वीरेंद्र नाथ पाण्डेय

निबंधक सिपिक
20/03/2024

दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 20.03.2024

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

सुमन



1. गवाह - गुरमुख सिंह



नाम: गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता: 163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।

मो0-9648977709

(श्रीमती सुमन शर्मा)

पैन-UGGPS3584B

मो0-9336111151

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

मोनू रावत

2. गवाह



नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पता:पिपरोली,
साउथ सिटी, लखनऊ
मो0-7007553221

(अखिलेश पाण्डेय)

प्रोपराईटर

एम एस इण्डस्ट्रीज

पैन-CBVPP7252F

मो0-7880855501

अनिल पाण्डेय

(अनिल पाण्डेय)

प्रोपराईटर

ए पी डेवलपर्स

पैन-BEBPP9694H

मो0-9956556666

टाईपकर्ता

सोनू बालाजी

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

जे0पी0 तिवारी

(जे0पी0 तिवारी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

मो0नं0-8960384225

आवेदन सं०: 202401041014000

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9983

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

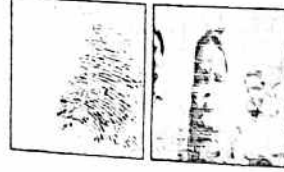
श्रीमती सुमन शर्मा, पत्नी श्री सतीश कुमार शर्मा

निवासी ग्राम-रतौली पोस्ट-जेतीखेडा, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय गृहिणी

क्रेता: 1

सुमन



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज
नारायण पाण्डेय

निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय व्यापार

क्रेता: 2

अखिलेश पाण्डेय



श्री ए पी डेवलपर्स के द्वारा अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी म०सं०-71, सेनानी विहार, गंगा सिचाईपुरम,
आर०वी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय व्यापार

क्रेता: 1

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री गुरमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय व्यापार

पहचानकर्ता: 2

गुरमुख सिंह



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्पर रावत

निवासी पिपरोली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय व्यापार

मोनू रावत



ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए है।
टिप्पणी प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित
विवरण अनुसार पृष्टि की गई।

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम
उप निबंधक, सरोजनीनगर
लखनऊ,
20/03/2024

वीरेंद्र नारायण पाण्डेय
निबंधक लिपिक लखनऊ
20/03/2024

सम्पत्ति का मानचित्र

भूखण्ड, खसरा संख्या-7 का मिनजुमला, क्षेत्रफल-2722 वर्गफिट यानि 252.973
स्थित-ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।

क्रेता का विवरण

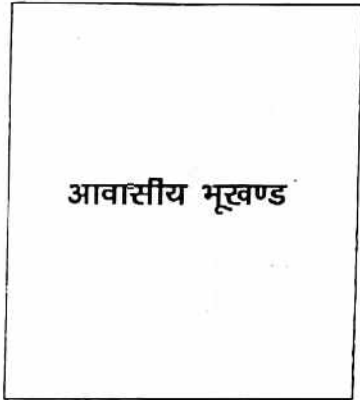
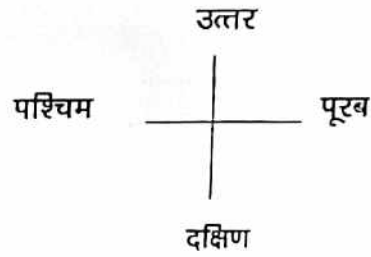
श्रीमती सुमन शर्मा पत्नी श्री सतीश कुमार शर्मा निवासिनी-ग्राम-रतौली, पोस्ट-जैतीखेड़ा,
परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ
द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर,
जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी
विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर
अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा
सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।

चौहद्दी

पूरब - बिजनौर सिसेण्डी मार्ग 9 मीटर चौड़ा
पश्चिम - सरहद ग्राम-नूर नगर भदरसा
उत्तर - भूमि क्रेतागण
दक्षिण - भूखण्ड श्रीमती कान्ती शर्मा



सुमन

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि०अं०

AP DEVELOPERS
Proprietor
5/10/24

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि०अं०

आवेदन सं०: 202401041014000

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12707 के पृष्ठ 351 से 370 तक क्रमांक 9983 पर
दिनांक 20/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

20/03/2024

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 17:54:17

(1) खाता संख्या : 00309

फार्मती नं. : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1

ग्राम क्रमांक : 143539		ग्राम का नाम (एंग्लिश) : खतौनी (खतौनी)		तहसील : खतौनी नगर		जिल्ला : लखनऊ		फार्मती नं. : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)		भाग : 1	
ग्राम संख्या		शेखरी के अग्रिका में हो		खातेदारी प्रथम होने का विवरण		पृथि का विवरण		खातेदार का अंश			
खसरा संख्या	खातेदार का विवरण	(2) न्यायिक-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जमीन कोड / अकार नं (अंतिम चार अंकों) अथवा पिन नं (6-9 स्थान के अंकों) / पता / बजटिनि (अवयवक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जति का अकार	(4) वर्ष	(5) गाछ (एकीक कोड)	(6) गाछ का कुल क्षेत्रफल(हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
7मि	1) अखिलेश पाण्डेय/बृज नारायण पाण्डेय/निवासी-टिकुरीदारापुर, जिला प्रतापगढ़ 2) अनिल पाण्डेय/परशुराम पाण्डेय/निवासी-71, सेनानी बिल्डिंग, एम्बेलेली रोड, लखनऊ 3) अरविन्द कुमार/जबादीन/57 कुतौनी बन्धुप सिन्दूरपुर लखनऊ 4) कुन्ज बिहारी/गोपा/नि. ग्राम 5) छोटे ताल/बन्दि/का/नि. ग्राम जिला मोरमती नगर, लखनऊ 6) राम कुमार/देवी/नि. ग्राम गहरू 7) शोभावती देवी/पत्री श्रीराम/नि. जबादी मन्ही जिला कुशीनगर 8) श्री नारायण/ब. हीणलाल/फार्म साहाबा ग्राम बैलीखेडा 9) श्रीमती शान्ति देवी/राम बिहारी/नि. ग्राम ब पो. खेवा थान	1) अन्य /5047 /08-07-2020 /विक्रय 2) अन्य /5047 /08-07-2020 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202410460500297 /26-02-2024 /विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202410460500297 /26-02-2024 /विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202410460511602 /31-05-2024 /विक्रय	1386फ.	7मि(1435390007200112)	0.3580	1)- 2)- 3) 1/7 4) 1/14 5) 1/14 6) 1/7 7) 1/7 8) 1/7 9)- 10)- 11) 1/14	1) 0.0126 2) 0.0126 3) 0.0511 4) 0.0255 5) 0.0255 6) 0.0133 7) 0.0512 8) 0.0512 9) 0.0190	11.30			

कृपया उक्त उद्घरण की प्रतिलिपि (ग्राहक/गाछ) के वाद/ग्राम/विजय/न-नकासा/न्यायालय बरी) हेतु खसमा मज्या पर त्तिक करें
 Disclaimer: उक्त उद्घरण मार अंतिम/अंतिम/नि. उक्त उद्घरण प्रकृत है, न्यायिक न्यायालय केन्द्र/खसमी एण मोडेल/बिहारी हेतु, ये उद्घरण को प्रामाणिक बने प्राम हो जा सका है।
 Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.
 Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



19/Jun/2024 17:54:17

ग्राम क्रमांक : 143539 ग्राम का नाम (एंग्लिश) : श्री खेडा (बिबडी) तहसील : सोडनी मारा जन्मद : लखनऊ पत्नी का नाम (हिन्दी) : शर्मा : 1 (1) खाता संख्या : 00309

घाटमपुर जिला कानपुर मारा व हाल नि. पुलिस आवास कथारा, लखनऊ	12)- 13) 1/7	10) 0.0256 11) 0.0255 12) 0.0189 13) 0.0260
10) श्रीमती सुमन शर्मा/स्तीया कुमार शर्मा/निवासी-ग्राम लौली, पोस्ट जैलीखेडा, एराना बिबडी, तहसील व जिला लखनऊ		
11) श्रीगणेश/चन्द्रिका/नि. जबही मल्ली जिला कुशीनगर		
12) श्री राम बिहारी/श्री डरू प्रसाद/नि. ग्राम व पो. रेवना थाना घाटमपुर जिला कानपुर मारा व हाल नि. पुलिस आवास बन्धारा, लखनऊ		
13) सतनाथ/कल्पद्रुमा/15 बेहसा ट्रान्स्पोर्टनगर सरोजनीनगर लखनऊ		0.3580

कुल गाटे - एक कुल क्षेत्रफल - एक हेक्टर दो सठ अठ शतक (हेक्टेयर) कुल भू-रजस्व - एक एक दामलस तीन पाँच अठ शतक (दो सठ अठ शतक) कुल अंश का क्षेत्रफल - एक एक दामलस तीन पाँच अठ शतक (हेक्टेयर)

सामान्य / परिवर्तन का विवरण	धारित किया गया			द्वि किया गया		
	(11) न्य/पिता-पति-संरक्षक-प्रपक्ष का नाम / जति कोड / आयर नं० (अन्तिम चार अंश) अक्षा पैर नं० (6-9 स्थान के अंश) / पत्ता / बन्धनतिथि (अवश्यक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पट्टीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे)	(14) न्य/पिता-पति-संरक्षक-प्रपक्ष का नाम / जति कोड / आयर नं० (अन्तिम चार अंश) अक्षा पैर नं० (6-9 स्थान के अंश) / पत्ता / बन्धनतिथि (अवश्यक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पट्टीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे)
1) अन्य/5047/08-07-2020/विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA	1.1) राम कुमार/देवी/नि. ग्राम गहरू (शेष क्षेत्रफल : 7मि(1435390007200112)	7मि(1435390007200112)	1.1) 0.0379	1.1) श्री राम बिहारी/श्री डरू प्रसाद/नि. ग्राम व पो. रेवना थाना घाटमपुर जिला कानपुर मारा व	7मि(1435390007200112)	1.1) 0.0189

कृपया एक खसरे की प्रतिलिपि (प्लॉट) के वाद प्रसा/विक्रय/भू-नक्शा/गणनाकरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें
 Disclaimer: एक ऑनलाइन मान अवलोकनकर्ता है, एक प्रमाण प्रदान है, कमील कंप्यूटर केन्द्र, एम सी एस, श्री/सोडनी/बिबडी केन्द्र ने उद्घरण को प्रमाणित प्रती प्रदान की जा सकती है।
 Above content is for information, The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



ग्राम क्रमांक : 143539	ग्राम का नाम (एंग्लिश) : जैती खेड़ा (बिजनौर)	तहसील : सोनवनी मगर	जन्मदिन : लखनऊ	पसंती क्र. : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)	पान : 1	(1) खसरा संख्या : 00309
(REVENUE INSPECTOR) /19-02-2024	0.0133 2.1) बेचा/जोधा/पि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.1) पुलिस अवास बंधारा, लखनऊ	2.1) 0.0256	हाल पि. पुलिस अवास बंधारा, लखनऊ		1.2) 0.0190
2) अन्य/5047/08-07-2020/विक्रय/NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)/19-02-2024	3.1) सतनाथ कस्तूरदास/15 बेहसा ट्रान्सपोर्टिंग सोनवनीमगर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0260)	3.1) 0.0252	3.1) 0.0256	1.2) श्रीमती शान्ति देवी/राम विहार/पि. ग्राम व पो. देवा थाना घाटमुर जिला कानपुर मगर व हाल पि. पुलिस अवास बंधारा, लखनऊ		2.1) 0.0256
3) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) IT202410460500297/26-02-2024/विक्रय/NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /14-03-2024				2.1) श्रीमती सुमन शर्मा/सतीश कुमार शर्मा/ निवासी-ग्राम तौली, पोस्ट जैतीखेड़ा, परमा बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ		3.1) 0.0126
4) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) IT202410460500297/26-02-2024/विक्रय/NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /14-03-2024				3.1) अतिल पाण्डेय/पद्मश्याम पाण्डेय/ निवासी-71, सेनानी विहार, गम्कोली रोड, लखनऊ		3.2) 0.0126
5) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) IT202410460511602/31-05-2024/विक्रय/Ashok Kumar (REVENUE INSPECTOR) /15-06-2024				3.2) अखिलेश पाण्डेय/वृद्ध नारायण पाण्डेय/ निवासी-टिकुगीदियारपुर, जिला प्रतापगढ़		
<p>1) शुद्धिक से अफ्रीक (पत्र 80) : अट्रेड न्यायालय अति. कलेक्टर/ उप डिप्टी कमिश्नर, सोनवनीमगर, लखनऊ वद सं. 59/16-17/डी-201710463905756 अर्न्तगत पत्र-80 उ.प्र. व.सं. 2006 सक्षम कर्म उ.प्र. सरकार व.सं. 13.02.17 पत्र सं. 7 (व.सं. 0.0252 हे. स्टिच ग्राम जैतीखेड़ा पसंती क्र. 1422-1427 व. मा.पु.60ख को अफ्रीक घोषित किया गया है। यह जैतीखेड़ा केवल भूखसत की धृष्टि से की जा रही है अन्य अधिनियमों एवं मास्ट एक्टन पर इसका प्रभाव नहीं होगा इस धृष्टि का प्रयोग एवं इस पर निर्मित लखनऊ विचारक सेन मध्यमक 2021 के नियमों के अन्तर्गत ही अमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त धृष्टि पर धृष्टि, मरतव परत, कुलवृष्ट परत व बागवनी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया गया है तो तहसीलदार लखनऊ आख्या प्रस्तुत करेगा। पत्रवली पर प्रस्तुत करने एवं लखनऊ की अधिनियम एवं धृष्टि एवं अट्रेड वद. निरत मगर जैतीखेड़ा इ.प्र.का 03.03.17 (डिजिटल हस्ताक्षर : NARENDRA KUMAR MISHRA/17-02-2024)</p>						
(17) धृष्टि के सम्बन्ध में विचारधीन राज्य वद की कम्प्यूटरीकृत सत्या :						
<p>कृपया उक्त धृष्टि की प्रतिलिपि (पत्र 80) के जट प्रत/विक्रय/वि.सं.नाथन तहसील वद) हेतु खसरा सत्या पर क्लिक करे Disclaimer: उक्त अट्रेड पत्र अट्रेड/कॉन्ट्रॉल है, उक्त विचारक अट्रेड है, अन्तर्गत कानून के तहत ही, उक्त विचारक की प्रतिलिपि धृष्टि प्राप्त की जा सकती है। Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-austinet portal/CS/Tensil Computer Centre. Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>						



