



e-Stamp



Certificate No. : IN-UP74818160826922W
 Certificate Issued Date : 10-Jun-2024 01:11 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1478210445739695916608W
 Purchased by : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND PART OF KHASRA NO-1028 SIT. AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, PARGANA-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR,LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DAMAN SINGH AND SMT KUSUMA DEVI
 Second Party : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 45,500
 (Forty Five Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते



155

Please write or type below this line



M S INDUSTRIES
Daman Singh
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS
Daman Singh
Proprietor





0005858086

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcifirstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1028

| Sl. No. | Khand | Pages | Date of Registration | Name & Address of Presenter | Newly Passport Size Photograph |
|---------|-------|-------|----------------------|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | | 7 |
| | | | | <p>श्रीमती कुशुमा देवी पत्नी स्व० सुरेश कुमार निवासिनी- मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, लखनऊ, ३०८०।</p> <p><i>कुशुमा देवी</i></p> |  |
| | | | | <p>दमन सिंह पुत्र स्व० सुरेश कुमार निवासी-मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, लखनऊ, ३०८०।</p> <p><i>दमन सिंह</i></p> |  |
| | | | | <p>एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-१०२, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, ३०८०।</p> <p><i>MS INDUSTRIES</i> <i>Proprietor</i> PROPRIETOR</p> |  |
| | | | | <p>ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।</p> <p><i>AP DEVELOPERS</i> <i>Anil Pandey</i> Proprietor</p> |  |

मनोज कुमार सिंह पुत्र श्री राम
प्रसाद सिंह पता: मकवूमपुर
कैथी, जीसीखेड़ा, लखनऊ,
उ०प्र०।



फि
मनोज कुमार सिंह

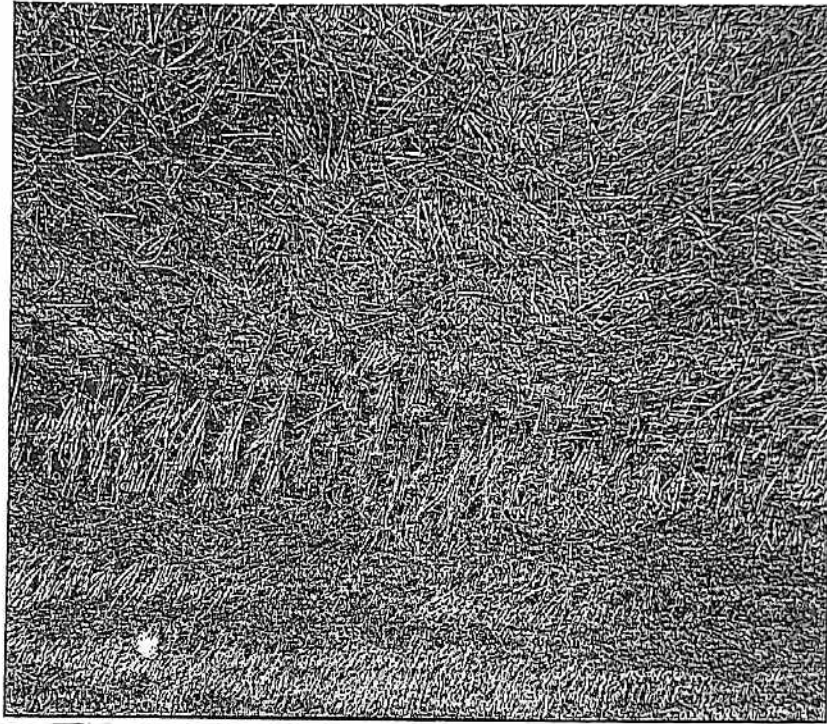
मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत
पता: पिपरीली, साउथ सिटी,
लखनऊ



मोनू

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

प्लॉट खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 2/27 भाग यानि 0.0637 हेक्टेयर (प्रत्येक का 1/27 भाग) स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



पि. डी. डी. डी.
पि. डी. डी. डी.
पि. डी. डी. डी.
पि. डी. डी. डी.

विक्रेतागण के हस्ताक्षर/नि०अं०

MS INDUSTRIES
Proprietor

AP DEVELOPERS
Proprietor

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि०अं०

| | |
|--------------------|------------|
| विक्रय मूल्य -रु० | 6,50,000/- |
| मालियत -रु० | 6,37,777/- |
| स्टाम्प शुल्क -रु० | 45,500/- |
| परगना | - बिजनौर |

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं०-101)
3. ग्राम - नूरनगर भदरसा
(वी-कोड नं०-1041)
(नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1028 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0637 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)

- किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।

8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि- 6,50,000/- रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेतागण का विवरण

- (1) श्रीमती कुशुमा देवी पत्नी स्व० सुरेश कुमार व (2) दमन सिंह पुत्र स्व० सुरेश कुमार निवासीगण-मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, लखनऊ, ३०५००१।


दि.  ३
कुशुमा देवी
दमन सिंह

MS INDUSTRIES


PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

कमरा:.....

 ५१०५५
Proprietor

क्रैतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख (1) श्रीमती कुशुमा देवी पत्नी स्व० सुरेश कुमार व (2) दमन सिंह पुत्र स्व० सुरेश कुमार निवासीगण-मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उ०प्र०, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा (1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला- प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर० बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में क्रैतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का, 2/27 भाग यानि 0.0637 हेक्टेयर (प्रत्येक का 1/27 भाग) स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि

7/2
कुशुमा देवी
दमन सिंह

MS DEVELOPERS
Proprietor

MS DEVELOPERS

7/10/24
Proprietor

(4)

विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि नम्बरी व पैमाईशी में से अपना-अपना सम्पूर्ण भाग रकबा-0.0637 हेक्टेयर, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 रूपया-6,50,000/- (छः लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

२२
कुसुमा देवी
२४/०१/२२

MS INDUSTRIES
Proprietor

APR DEVELOPERS
उमिता फाउंडेय
Proprietor

(5)

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालिकयत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित

रि.
पुरुषोत्तम
दयाल

MS INDUSTRIES

Proprietor

AP DEVELOPERS

अनिल कुमार
Proprietor



विक्रम पत्र

पत्र सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 15582

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 650000 स्टाम्प शुल्क- 45500 बाजारी मूल्य - 638000 पंजीकरण शुल्क - 6500 प्रतिस्तिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6560

श्री एम एस इण्डस्ट्री द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिक्लीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़

Handwritten signature



श्री, एम एस इण्डस्ट्री द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/06/2024 एवं 05:27:42
PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

उप निबंधक, सप्टेम्बर

सखनऊ

10/06/2024

Handwritten signature

निबंधक लिपिक

10/06/2024

प्रिंट करे



(7)

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 2/27 भाग यानि 0.0637 हेक्टेयर (प्रत्येक का 1/27 भाग) स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूरब - भूमि क्रेतागण
पश्चिम - विक्रीत भूमि का शेष भाग (अतर हाईट्स)
उत्तर - भूमि क्रेतागण
दक्षिण - भूमि क्रेतागण

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रुपया-3,25,000/- दिनांक 10.06.2024 को RTGS UTR No. HDFCR52024061064614134 के माध्यम से प्राप्त।
2. रुपया-3,25,000/- दिनांक 10.06.2024 को RTGS UTR No. IDFBR52024061000653586 के माध्यम से प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-6,50,000/- (छः लाख पचास हजार रुपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/ द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि

रि
30/05/24



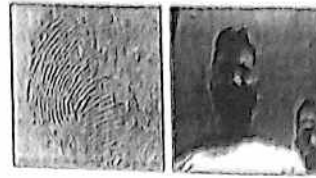
MS INDUSTRIES
Proprietor

क्रमशः.....
AP DEVELOPERS
जमिल पाठक
Proprietor

श्री गोवू रावत, पुत्र श्री मरुतू रावत

निवासी: बिचौली, साउथ सिटी, रायचूर

स्वभाव: अन्य



बिचौलीकालीन विधि विभाग



श्री वि. वि. वि.

उप निबंधक : परोक्षीकरण

सखनर

10/06/2024



शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक सखनर

10/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिकूल के प्रामि की विकेता द्वारा दोषपत्र में अंकित विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

प्रिंट करें



प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 10.06.2024



1. गवाह-

नाम: मनोज कुमार सिंह

पुत्र श्री राम प्रसाद सिंह

पता: मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा,

लखनऊ, उ०प्र०।

मो०-8318189056

ह० विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

(श्रीमती कुशुमा देवी)

पैन-GIAPK3919L

मो०-7081388609

दमन सिंह

(दमन सिंह)

पैन-IDZPS2583G

मो०-9918399873

ह० क्रेतागण/द्वितीय पक्ष



2. गवाह-

नाम: मोनू रावत

पुत्र श्री कल्लू रावत

पता: पिपरौली,

साउथ सिटी, लखनऊ

मो०-7007553221

(अखिलेश पाण्डेय)

प्रोपराईटर

एम एस इण्डस्ट्रीज

पैन-CBVPP7252F

मो०-7880855501

(अनिल पाण्डेय)

प्रोपराईटर

ए पी डेवलपर्स

पैन-BEBPP9694H

मो०-9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मो०-8090742149

आवेदन सं: 202401041027733

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 15582

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजसुम व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

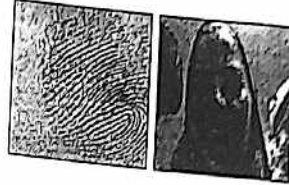
श्रीमती कुरुमा देवी, पत्नी श्री स्व० सुरेश कुमार

निवासी: मकदमपुर कैथी, जैतीखेडा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

वि० १२०



श्री दमन सिंह, पुत्र श्री स्व० सुरेश कुमार

निवासी: मकदमपुर कैथी, जैतीखेडा, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

अनाई



श्री एम एस इण्डस्ट्री के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशाधपुर, जिला-प्रतापगढ़

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Handley



श्री ए पी डेवलपर्स के द्वारा अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०सं-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

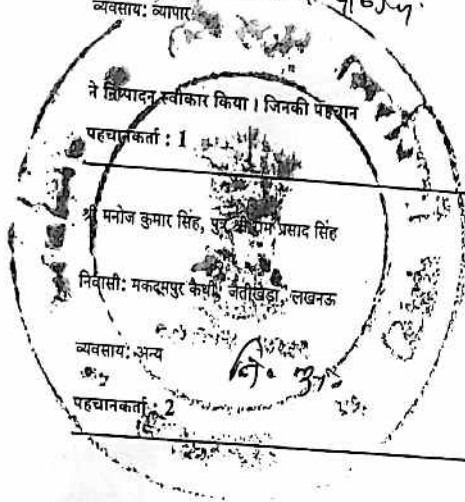
श्री मनोज कुमार सिंह, पुत्र श्री राम प्रसाद सिंह

निवासी: मकदमपुर कैथी, जैतीखेडा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

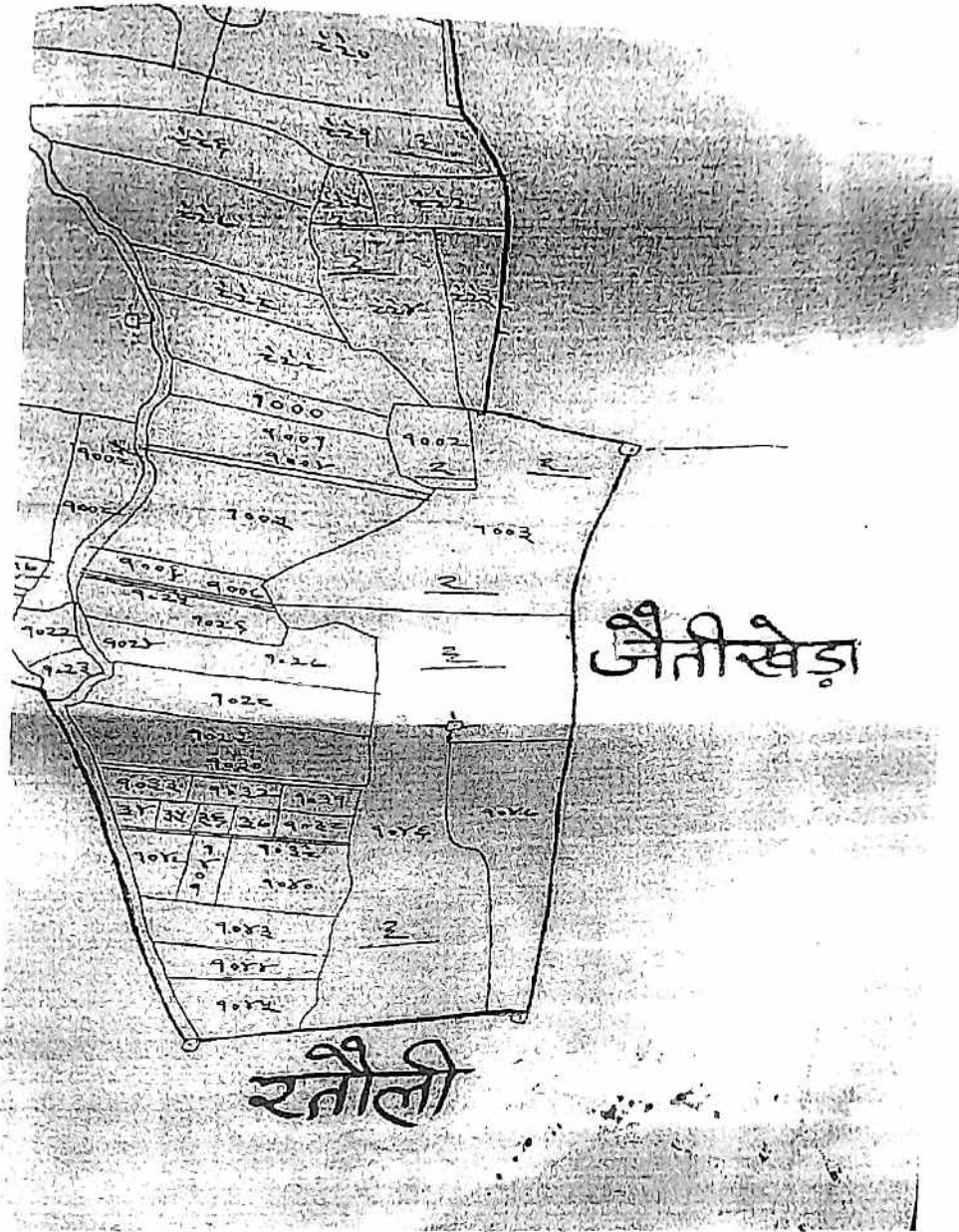
पहचानकर्ता: 2

वि० 31




0-200 मीटर की त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 2/27 भाग यानि 0.0637 हेक्टेयर (प्रत्येक का 1/27 भाग) स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखन ।



जैती खेड़ा

रतौली


 विक्रेता
 प्रताप देवी
 D.M.N.M.E

विक्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

MS INDUSTRIES
 Proprietor
 विक्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

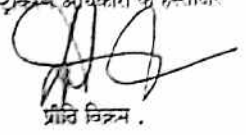
AP DEVELOPERS

विक्रेता
 Proprietor

आवेदन सं०: 202401041027733

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13008 के पृष्ठ 253 से 270 तक क्रमांक 15582 पर दिनांक 10/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



प्राति विक्रम .

उप निबंधक : मयोजनानगर

लखनऊ

10/06/2024

