






s100 Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					रविशंकर पाण्डेय पुत्र रुद्र प्रसाद पाण्डेय निवासी- ग्राम-कैवटली, पोस्ट- गहूली, जिला-संतकबीर नगर, उ०प्र०।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी- टिकुरीदशरथपुर, जिला- प्रतापगढ़, उ०प्र०।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।	
					गुरुमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता: 163, सरदार फार्म मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, मेमोरा, बंधरा, लखनऊ, उ०प्र०।	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता: पिपरीली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1033 रकबा-0.1490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.0745 हेक्टेयर
स्थित-ग्राम-नूहनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



hp

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

MS W... 1033

Shamsh

PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

शमिषा 5/10/24

Proprietor

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

विक्रय मूल्य -रु०	7,50,000/-
मालियत -रु०	7,45,000/-
स्टाम्प शुल्क -रु०	52,500/-
परगना -	बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं०-101)
3. ग्राम - नूरनगर मदरसा
(वी-कोड नं०-1041)
(नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1033 का
भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0745 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक
दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि- 7,50,000/- रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

रंविशंकर पाण्डेय पुत्र रुद्र प्रसाद पाण्डेय निवासी-ग्राम-केवटली,
पोस्ट-गहली, जिला-संतकबीर नगर, 30901

M/S

Handwritten signature
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

Handwritten signature 41054
Proprietor

Handwritten signature

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख रविशंकर पाण्डेय पुत्र रुद्र प्रसाद पाण्डेय निवासी-ग्राम-केवटली, पोस्ट-गहली, जिला-संतकबीर नगर, उ०प्र०, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा (1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर- बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-1033 रकबा-0.1490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.0745 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर मदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने बंशीलाल व बृजेश कुमार पुत्रगण स्व० ईश्वरदीन व श्रीमती बेलावती पत्नी स्व० ईश्वरदीन निवासीगण-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम, लखनऊ के अभिलेखों में बही

MS INDUSTRIES

Anand
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

21/11/14 4/10/14

संख्या-1, जिल्द संख्या-17904, पृष्ठ संख्या-135 रोस 174, क्रमांक संख्या-20765 पर दिनांक 30.09.2014 पर पंजीकृत है एवं भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिघर सहरवातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, रकबा-0.0745 हेक्टेयर, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु० रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-3,75,000/- (तीन लाख पच्चत्तर हजार रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका

M/S HINDUSTAN
PROPERTY
Handy
PROPERTY

AP DEVELOPERS

हजिल 41054

by

इस बयनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रोतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रोतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रोता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के ग्राम-नूर नगर मदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.0745 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबालिग रूपया-7,45,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 52,500/- रूपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP17308080478419U दिनांक 07.10.2022 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी

PROPRIETOR

Handwritten Signature
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

Handwritten Signature
Proprietor

Handwritten Signature

कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि के बायत विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बंध पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1033 रकबा-0.1490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.0745 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर मदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

पूर्व -	भूमि खसरा संख्या-1032
पश्चिम -	सरहद ग्राम मखदूमपुर कैथी
उत्तर -	चक मार्ग (भूमि खसरा संख्या-1030)
दक्षिण -	भूमि खसरा संख्या-1034, 1035

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-5,00,000/- जरिये चेक संख्या-111813 दिनांक 08.10.2022 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा-आशियाना, लखनऊ।
2. रूपया-2,50,000/- जरिये चेक संख्या-111799 दिनांक 20.09.2022 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा-आशियाना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया

MIS INDUSTRIES

Shankar
PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

अमित 41094
Proprietor

mp

परी नं: 1

रजिस्ट्रेशन नं: 37229

वर्ष: 2022

लिनकन - 7510010 स्टेशन शुल्क - 52500 कारागी शुल्क - 745000 पंजीकरण शुल्क - 7500 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग 7560

श्री. एम. एस. इन्द्रप्रकाश द्वारा प्रोफार्सेटर द्वारा
अधिकृत पार्षद अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
एन. डी. बंस नगरपालिका पार्षद
कार्यालय: न्यायालय
निकासी: दिवसीय/रात्रि, जिला-सुदूरपश्चिम, उदयपुर

L. Pandey



श्री. एम. एस. इन्द्रप्रकाश द्वारा प्रोफार्सेटर द्वारा

अधिकृत पार्षद अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

न. डी. बंस नगरपालिका पार्षद कार्यालय मे दिनांक 07/10/2022 को 04:11:41

PM को

निष्पत्ति हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के सम्मुख

दिनांक 07/10/2022
07/10/2022
07/10/2022

है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रैतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ


दिनांक : 07.10.2022

1. गवाह - 



नाम: गुरुमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता: 163, सरदार फार्म मेमोरा,
एयर फोर्स स्टेशन, मेमोरा,
बंथरा, लखनऊ, उ०प्र०।
मो०-9648977709

ह० विक्रेता/प्रथम पक्ष

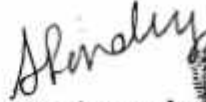

(रविशंकर पाण्डेय)
पैन-AANTPP3763B
मो०-8004744745

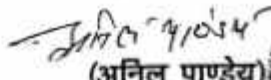
2. गवाह 



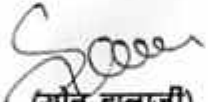
नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पता: पिपरीली,
साउथ सिटी, लखनऊ।
मो०-7007553221

ह० क्रैतागण/द्वितीय पक्ष



(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो०-7880855501


(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो०-9956556666

टाइपकर्ता


(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(रावेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो०-8090742149

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 37229

वर्ष: 2022

विधवादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने व प्रमाणित क प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रता: 1

श्री रविशंकर पाण्डेय, पुत्र श्री रुद्र प्रसाद पाण्डेय

निवासी: ग्राम-केवटली, पोस्ट-गादुली, जिला-मलाफकोट नगर, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रमा: 1

ky



श्री एन एन इन्द्रदीन झात प्रोपराईटर के झात अधिलेख पाण्डेय, पुत्र श्री वृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशाधपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रमा: 2

Handley



श्री ए पी डेवलपर्स झात प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री पतश्याम पाण्डेय

निवासी: एकतप सं०-71, सेवानो विहार, गण निचरपुर, आर०बी०आर० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने विधवादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

अधिकारी पाण्डेय



श्री तुलसीधर मिश्र, पुत्र श्री धनराज मिश्र

निवासी: 163, सादर फार्म मंगोला, एयर फोर्स स्टेशन, वेमोड, वधवा, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

अधिकारी



श्री मोनु रावत, पुत्र श्री कलरु रावत

निवासी: पिपरीली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

अधिकारी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

मिहिर सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/10/2022

ओम प्रकाश सिंह

निबंधक लिफिक लखनऊ

07/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निगान अग्रे निषेधानुसार लिए गए हैं।
दिप्पणो:

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1033 रकबा-0.1490 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.0745 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



जैतीखड़ा

रतौली

MS INDUSTRIES

Handwritten signature

PROPRIETOR AP DEVELOPERS

Handwritten signature

Proprietor

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि०अं०

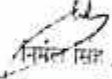
Handwritten signature

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि०अं०

आवेदन सं.: 202201041047621

जी संख्या 1 जिल्द संख्या 9511 के पृष्ठ 201 से 216 तक क्रमांक 37229 पर दिनांक 07/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निर्मल सिंह

उप निबंधक : संग्रहनीय

लखनऊ

07/10/2022



10/7/2022, 4:16