35407/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP07586091997807U
Certificate Issued Date	:	26-Sep-2022 06:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14782104075205666884543U
Purchased by	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.1035, SIT. AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI SHIV SHAMBHU
Second Party	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	63,000 (Sixty Three Thousand only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

A P DEVELOPERS

Proprietor

MS

PROPRIETOR

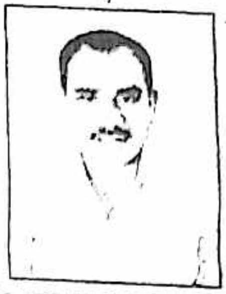
0013811282

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1035

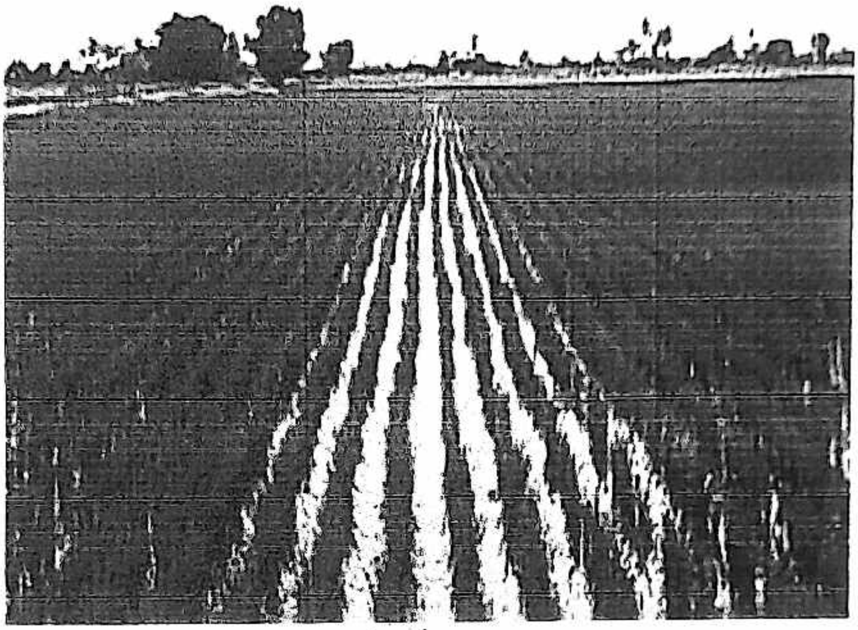
Scanned with OKEN Scanner

s100 Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					श्री शिव शम्भू पुत्र स्व0 मैकूलाल निवासी–ग्राम– सरवन नगर, पोस्ट व परगना–बिजनौर, तहसील– सरोजनीनगर, जिला– लखनऊ।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर– बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।	
					गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता:163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता:पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

Scanned with OKEN Scanner

<u>सम्पत्ति का फोटोग्राफ</u>

भूमि खसरा संख्या–1035 रकबा–0.0890 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

AP DEVELOPERS

...rietor

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य –रू0 9,00,000/–
मालियत –रू0 8,90,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 63,000/–
परगना – बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार	–	कृषि
2. राजस्व परगना	–	बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम	–	नूरनगर भदरसा (वीं–कोड नं0–1041) (नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा संख्या–1035
5. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.0890 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	–	(परिशिष्ट के अनुसार)

–कानपुर रोड से लगभग 2 किलोमीटर से अधिक दुरी पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआँ/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि– 9,00,000/– रूपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

श्री शिव शम्भू पुत्र स्व0 मैकूलाल निवासी–ग्राम–सरवन नगर, पोस्ट व परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

AP DEVELOPERS
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

<u>क्रेतागण का विवरण</u>

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **श्री शिव शम्भू पुत्र स्व0 मैकूलाल निवासी–ग्राम–सरवन नगर, पोस्ट व परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ,** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला–प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ,** (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **भूमि खसरा संख्या–1035 रकबा–0.0890 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष ने सुबेदार पुत्र बाबूलाल निवासी–ग्राम–मखदूमपुर कैथी, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ से पंजीकृत विक्रय विलेख

क्रमशः.........

Apandey

शिवशम्भू

AP DEVELOPERS

अनिल पाण्डेय

के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-प्रथम, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-22279, पृष्ठ संख्या-361 से 400, क्रमांक संख्या-6347, दिनांक 11.05.2017 को पंजीकृत है एवं भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि रकबा-**0.0890 हेक्टेयर**, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया-9,00,000/- (नौ लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया-4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

A Pandey

AP DEVELOPERS
अनिल पाण्डेय
Proprietor

शिवप्रसाद

सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-**0.0890 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया-8,90,000/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-9,00,000/- से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **63,000/- रूपये** का स्टाम्प शुल्क

क्रमशः.........

Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–IN-UP07586091997807U दिनांक 26.09.2022 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या–1035 रकबा–0.0890 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी

पूरब – राज किशोर का खेत
पश्चिम – छेदीलाल का खेत
उत्तर – उजागर का खेत
दक्षिण – श्यामू का खेत

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–2,50,000/– जरिये चेक संख्या–111803, दिनांक 23.08.2022 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा–आशियाना, लखनऊ।
2. रूपया–6,50,000/– जरिये चेक संख्या–111812, दिनांक 30.09.2022 अदाता एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा–आशियाना, लखनऊ।

क्रमशः.........

Proprietor

आवेदन सं०: 202201041045282

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 35407

प्रतिफल- 900000 स्टाम्प शुल्क- 63000 बाजारी मूल्य - 890000 पंजीकरण शुल्क 9000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9060

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/09/2022 एवं 03:33:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
27/09/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
27/09/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 26.09.2022

1. गवाह –
नामः गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता:163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।
मो0–9648977709

2. गवाह
नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पता:पिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ
मो0–7007553221

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(शिव शम्भू)
पैन–BQKPP7893P
मो0–918467008

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश [illegible])
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन–CBVPP7252F
मो0–7880855501

AP DEVELOPERS

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन–BEBPP9694H
मो0–9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0–8090742149

आवेदन सं०: 202201041045282

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 35407 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शिव शम्भू, पुत्र श्री स्व० मैकूलाल

निवासी: ग्राम-सरवन नगर, पोस्ट व परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

निवासी: टिकरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुरमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मैमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरौली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/09/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

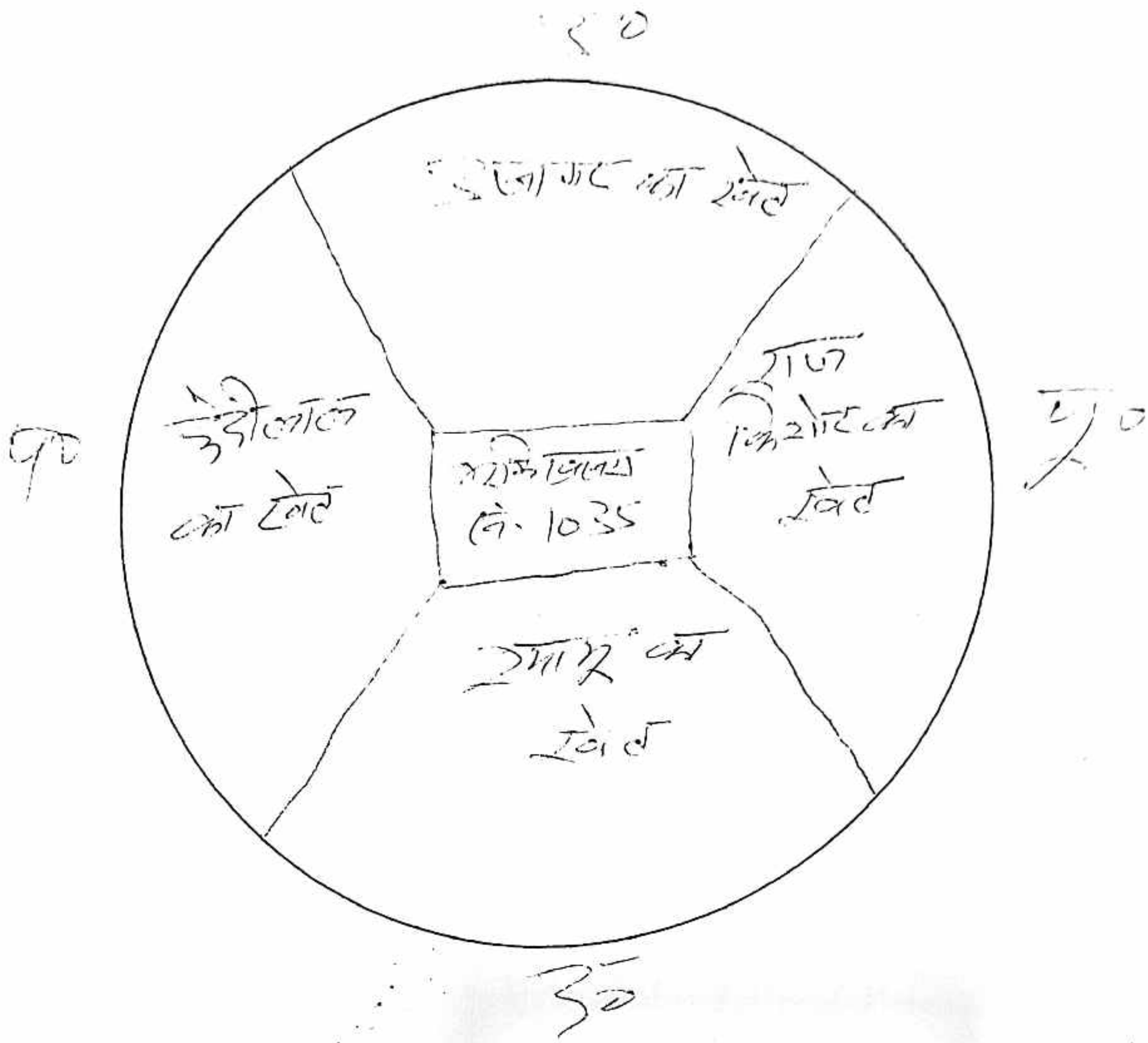
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/09/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

0–200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–1035 रकबा–0.0890 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर मदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

AP DEVELOPERS

Proprietor

आवेदन सं०: 202201041045282

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9425 के पृष्ठ 75 से 90 तक क्रमांक 35407 पर दिनाँक 27/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/09/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Nov/2024 18:33:02

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1
(1) खाता संख्या : 00282

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1035	1) ए. पी. डेवलपर्स/ प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय/1/कार्यालय पता मं0नं0 71, सेनानी बिहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, (रायबरेली रोड), लखनऊ 2) एम. एस. इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय/1/कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460520149 /06-04-2024 /विक्रय	1425 फ	1035(143523103500012)	0.0890	1) - 2) -	1) 0.0445 2) 0.0445	0.55

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Nov/2024 18:33:02

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00282

	बी0, कानपुर रोड, लखनऊ							
							0.0890	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव पाँच पाँच रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460520149 /06-04-2024 /विक्रय /Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER) /24-07-2024	1.1) शिव शम्भू/ मैकूलाल/नि. ग्राम सरवन नगर पो. व परगना बिजनौर लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1035(1435231035000012)	1.1) 0.0890	1.1) एम. एस. इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय/कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ 1.2) ए. पी. डेवलपर्स/प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय/कार्यालय पता म0नं0 71, सेनानी बिहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, (रायबरेली रोड), लखनऊ	1035(1435231035000012)	1.1) 0.0445 1.2) 0.0445

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

06/Nov/2024 18:33:02

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नूर नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00282

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

<u>पूर्व आदेशों का विवरण</u>

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त अभिलेख मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवं सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner