INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP77557244756518U
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2022 02:11 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1478210446898339398791U
Purchased by	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.1046/1, SIT. AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHAILESH SINGH AND SMT NAGINA SINGH THROUGH POA
Second Party	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,000 (One Lakh Ninety Nine Thousand only)

Please write or type below this line

MS INDUSTRIES

PROPRIETOR

AP DEVELOPERS

Proprietor

0013811115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1046/1

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP77563743536314U
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2022 02:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14706904/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1470690446976476816155U
Purchased by	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.1046/1, SIT. AT VILL-NOORNAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHAILESH SINGH AND SMT NAGINA SINGH THROUGH POA
Second Party	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,09,000 (One Lakh Nine Thousand only)

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR

Please write or type below this line

M/S INDUSTRIES PROPRIETOR

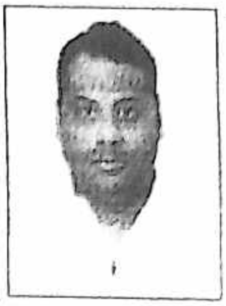
AP DEVELOPERS Proprietor

0000819332

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

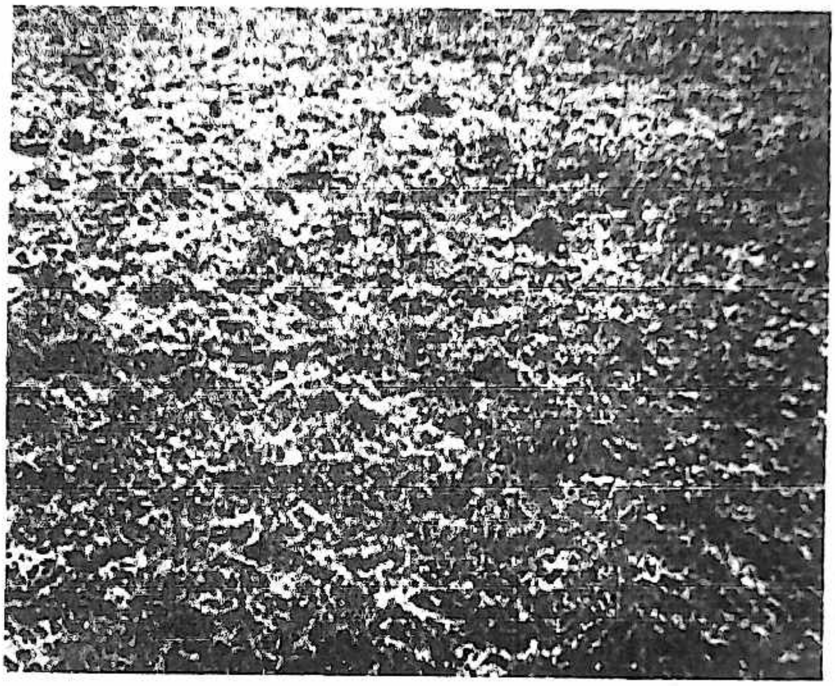
Scanned with OKEN Scanner

s100 Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	7
					श्री शैलेश सिंह पुत्र श्री एस0एन0 सिंह निवासी–2/847, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर– बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी–टिकुरीदशरथपुर, जिला– प्रतापगढ़, उ0प्र0	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ	
					गुरूमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पताः 163, सरदार फार्म मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, मेमोरा, बंथरा, लखनऊ, उ0प्र0	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पताः पिपरौली साउथ सिटी, लखनऊ, उ0प्र0	

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या–1046/1 रकबा–0.6320 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.4213 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



AP DEVELOPERS
Proprietor

विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य –रू0 44,00,000/–
मालियत –रू0 42,13,000/–
स्टाम्प शुल्क –रू0 3,08,000/–
परगना – बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – बिजनौर (कोड नं0–101)
3. ग्राम – नूरनगर भदरसा (वी–कोड नं0–1041) (नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–1046/1 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.4213 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)
   – किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि–44,00,000/– रूपये

AP DEVELOPERS
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेतागण का विवरण

(1) श्री शैलेश सिंह पुत्र श्री एस0एन0 सिंह एवं (2) श्रीमती नगीना सिंह पत्नी श्री एस0एन0 सिंह द्वारा मुख्तारेआम शैलेश सिंह पुत्र एस0 एन0 सिंह निवासीगण-2/847, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख **(1) श्री शैलेश सिंह पुत्र श्री एस0एन0 सिंह एवं (2) श्रीमती नगीना सिंह पत्नी श्री एस0एन0 सिंह द्वारा मुख्तारेआम शैलेश सिंह पुत्र एस0 एन0 सिंह निवासीगण-2/847, विवेके खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0, उक्त मुख्तारनामा आम दिनांक 20.02.2019 को कार्यालय उपनिबन्धक-सरोजनीनगर के अभिलेखों में बही संख्या-4, जिल्द संख्या-14, पृष्ठ संख्या-355 से 370, क्रमांक संख्या-95, दिनांक 20.02.2019 को पंजीकृत है, जो आज भी विद्यमान है और निरस्त नहीं किया गया है,** (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर- बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ0प्र0 व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार,**

AP DEVELOPERS
PROPRIETOR

Scanned with OKEN Scanner

गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष **भूमि खसरा संख्या–1046/1 रकबा–0.6320 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.4213 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ**, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने रामसनेही व अमृतलाल पुत्रगण बजरंग निवासी–ग्राम–नूर नगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 से विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–17003, पृष्ठ संख्या–113 से 134 पर क्रमांक संख्या–6198 दिनांक 14.03. 2014 को पंजीकृत है एवं भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद–विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि रकबा–**0.4213 हेक्टेयर भूमि में 1/2 भाग यानी 0.21065 हेक्टेयर भूमि क्रेता संख्या–1 एम0एस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता–प्लाट संख्या–102, सेक्टर–बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश**

AP DEVELOPERS
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय एवं 1/2 भाग यानी 0.21065 हेक्टेयर भूमि क्रेता संख्या–2 ए0पी0 डेवलपर्स कार्यालय पता–मकान संख्या–71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 **रूपया–44,00,000/– (चव्वालीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–22,00,000/– (बाईस लाख रूपये मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद–विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह

AP DEVELOPERS

Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना–बिजनौर के ग्राम–नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–1,00,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल–**0.4213 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–42,13,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165) /2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 **3,08,000/– रूपये** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण–पत्र संख्या–**IN-UP77557244756518U** एवं **IN-UP77563743536314U** दिनांक 26.08.2022 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/ आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेतागण/ प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/ द्वितीय पक्ष अनुसूचित

AP DEV... 4/10/24
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202201041039899

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 31716 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4400000 स्टाम्प शुल्क- 308000 बाजारी मूल्य - 4213000 पंजीकरण शुल्क - 44000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 44060

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 26/08/2022 एवं
03:39:08 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
26/08/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
26/08/2022

प्रिंट करें

जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या–1046/1 रकबा–0.6320 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.4213 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी

पूरब	–	खसरा संख्या–1047
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–1046 का बकदर भाग
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या–1046 खेत रामजियावन
दक्षिण	–	भूमि खसरा संख्या–1046 खेत रामानन्द

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–38,00,000/– जरिये चेक संख्या–111804 दिनांक 27.08.2022 अदाता एक्सिस बैंक लि० शाखा–आशियाना, लखनऊ।
2. रूपया–3,00,000/– जरिये चेक संख्या–000008 दिनांक 18.08.2022 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा–सांई, मुकुट, रतन खण्ड, शारदा नगर, योजना, लखनऊ।
3. रूपया–3,00,000/– जरिये चेक संख्या–000009 दिनांक 18.08.2022 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा–सांई, मुकुट, रतन खण्ड, शारदा नगर, योजना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–44,00,000/– (चव्वालीस लाख रूपया मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष नें समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

AP DEVELOPERS
Proprietor

Scanned with OKEN Scanner

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
26/08/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2022

1. गवाह –

नामः गुरूमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पताः 163, सरदार फार्म मेमोरा,
एयर फोर्स स्टेशन, मेमोरा,
बंथरा, लखनऊ, उ0प्र0।
मो0-9648977709

2. गवाह

नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पताः पिपरौली साउथ सिटी,
लखनऊ, उ0प्र0।
मो0-7007553221

ह0 विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

(शैलेश सिंह)
पैन-BJLPS4371M
मो0-8417888888
स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम
श्रीमती नगीना सिंह
पैन-AQWPS6867K

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

(अखिलेश पाण्डेय)
प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो0-7880855501

(अनिल पाण्डेय)
प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो0-9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8090742149

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202201041039899

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 31716 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शैलेश सिंह, पुत्र श्री एस०एन० सिंह

निवासी: 2/847, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

श्री नगीना सिंह के द्वारा शैलेश सिंह, पुत्र श्री एस०एन० सिंह

निवासी: 2/847, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: मकान सं०-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुरुमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, मेमोरा, बंथरा, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री सोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरसंड सांईं सिटी, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

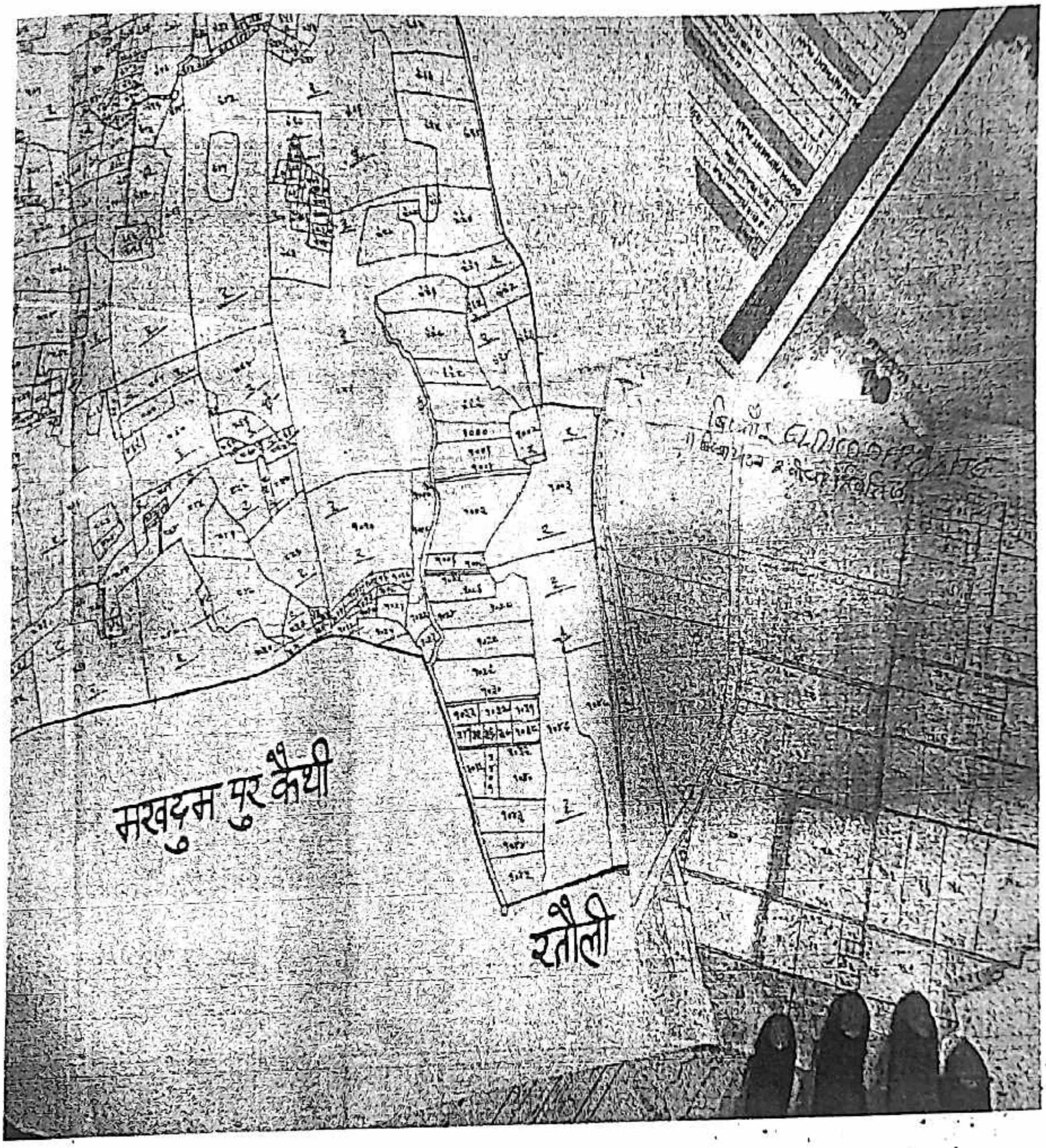
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

0–200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

भूमि खसरा संख्या–1046/1 रकबा–0.6320 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.4213 हेक्टेयर
स्थित–ग्राम–नूरनगर भदरसा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

AP DEVELOPERS
Proprietor
क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

आवेदन सं०: 202201041039899

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9254 के पृष्ठ 163 से 182 तक क्रमांक 31716 पर दिनॉक 26/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
26/08/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 17:42:58

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : नू नगर भदरसा (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00223

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
1046	1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/ प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202210460512698 /29-04-2023 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202210460512698 /29-04-2023 /विक्रय	पृ1384फ	1046(1435231046000012)	0.7590	1) -	1) 0.7590	12.10
							0.7590	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव सात पाँच नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो दशमलव एक शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात पाँच नौ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202210460512698 /29-04-2023 /विक्रय /NARENDRA	1.1) रामजियावन/ फकीर/नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1046(1435231046000012)	1.1) 0.7590	1.1) एम0एस0 इण्डस्ट्रीज/प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय व अनिल पाण्डेय/कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ	1046(1435231046000012)	1.1) 0.7590

कृपया उक्त खसरे की प्रास्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अमान्य है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवं सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /07-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /t202210460512698 /29-04-2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /07-02-2024						

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 01.08.2022 आर.सी.नं. 37/2022 के अनुपालन शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक शाखा नूरनगर भदरसा, लखनऊ के पत्र दिनांक 08.06.2022 अनुसार खतौनी वर्ष 1430-1435फ. तक के खाता सं. 0223 पर अंकित खातेदार राम जियावन पुत्र फकीरे नि. ग्राम नूरनगर भरसा पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /11-01-2023)
2) अन्तर्गत धारा- 76 उ.प्र.रा.सं. 2006 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
3) शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक शाखा नूरनगर भदरसा, लखनऊ के पत्र दिनांक 14.08.2020 अनुसार खतौनी वर्ष 1424-1429फ. तक के खाता सं. 0355 पर अंकित खातेदार राम जियावन पुत्र फकीरे नि. ग्राम नूरनगर भरसा पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 20.08.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण
1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद स.टी-202210460512698 ता.फै.29.4.2023 गाटा संख्या 1046 रकबा 0.7590 हे0 का सम्पूर्ण अंश, मा0गु0 60ख से विक्रेता रामजियावन पुत्र फकीरे, निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का नाम निरस्त करके क्रेता एम0एस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर बी0, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायन पाण्डेय, निवासी टिकुरीदशरथपुर, जिला प्रतापगढ, उ0प्र0 व ए0पी0 डेवलपर्स कार्यालय पता म0नं0 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईट अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय, निवासी म0नं0 71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 03.06.22 व अनुमति पत्र दिनांक 13.05.22 अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रास्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Scanned with OKEN Scanner