


Sl. No.	Bahi	Khand	Pages	Date of Registration	Name & Address of Presenter	Newly Passport Size Photograph
1	2	3	4	5	6	
					हरी शंकर पुत्र श्री बजरंग निवासी-ग्राम-नूर नगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, ३०१०।	
					एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-१०२, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, ३०१०।	
					ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-७१, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।	
					गुरमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता: १६३, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।	
					मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता: पिपरोली, साउथ सिटी, लखनऊ।	

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1046/1 रकबा-0.6320 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.21066 हेक्टेयर में से 0.1865 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

[Handwritten signature]

AP DEVELOPERS

[Handwritten signature]
Proprietor

क्रेतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

MS INDUSTRIES
[Handwritten signature]
PROPRIETOR

विक्रय मूल्य	-रु0	19,00,000/-
मालियत	-रु0	18,65,000/-
स्टाम्प शुल्क	-रु0	1,33,000/-
परगना	-	बिजनौर

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

- भूमि का प्रकार - कृषि
- राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं0-101)
- ग्राम - नूरनगर भदरसा
(बी-कोड नं0-1041)
(नगर निगम सीमा के बाहर)
- सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1046/1
का भाग
- मापन की इकाई - हेक्टेयर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1865 हेक्टेयर
- सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)
- किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
- अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
- पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
- बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
- प्रतिफल की धनराशि- 19,00,000/- रुपये

रहीशोकर

AP DEVELOPERS

क्रमशः.....
5/11/2019

MS INVESTMENTS
Proprietor

विक्रय पत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 32362

वर्ष: 2022

पतिफल- 1900000 स्टाम्प शुल्क- 133000 बाजारी मूल्य- 1865000 पंजीकरण शुल्क- 19000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 19060

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: टिकरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

Axalesy



श्री. एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/08/2022 एवं
03:24:50 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
जिर्मल सिंह
ए० निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
31/08/2022
(Signature)
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
31/08/2022

प्रिंट करे




इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-19,00,000/- (उन्नीस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

दिनांक : 31.08.2022


1. गवाह - 
 नाम: गुरमुख सिंह
 पुत्र श्री सतनाम सिंह
 पता: 163, सरदार फार्म,
 मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
 लखनऊ।

(हरी शंकर)
 मो0-7800439112



मो0-9648977709

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

2. गवाह 
 नाम : मोनू रावत
 पुत्र श्री कल्लू रावत
 पता: पिपरौली,
 साउथ सिटी, लखनऊ
 मो0-7007553221

(अखिलेश पाण्डेय)
 प्रोपराईटर
 एम एस इण्डस्ट्रीज
 पैन-CBVP7252F
 मो0-7880855501



(अनिल पाण्डेय)
 प्रोपराईटर
 ए पी डेवलपर्स
 पैन-BEBPP9694H
 मो0-9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(राकेश सिंह)
 एडवोकेट
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
 मो0-8090742149

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32362

वर्ष 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री हरी शंकर, पुत्र श्री बजरंग

निवासी: ग्राम-नूर नगर भदरसा, परगना-विजनौर, तहसील-
सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री शंकर



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र
श्री वृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Apanand



श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय के द्वारा अनिल
पाण्डेय, पुत्र श्री घनश्याम पाण्डेय

निवासी: मकान सख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंघाईपुरम,
आर०वी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

अनिल पाण्डेय



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री गुरुमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Guru



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरा, लखनऊ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

मोनू



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक, सरोजनीनगर

लखनऊ

31/08/2022

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

31/08/2022

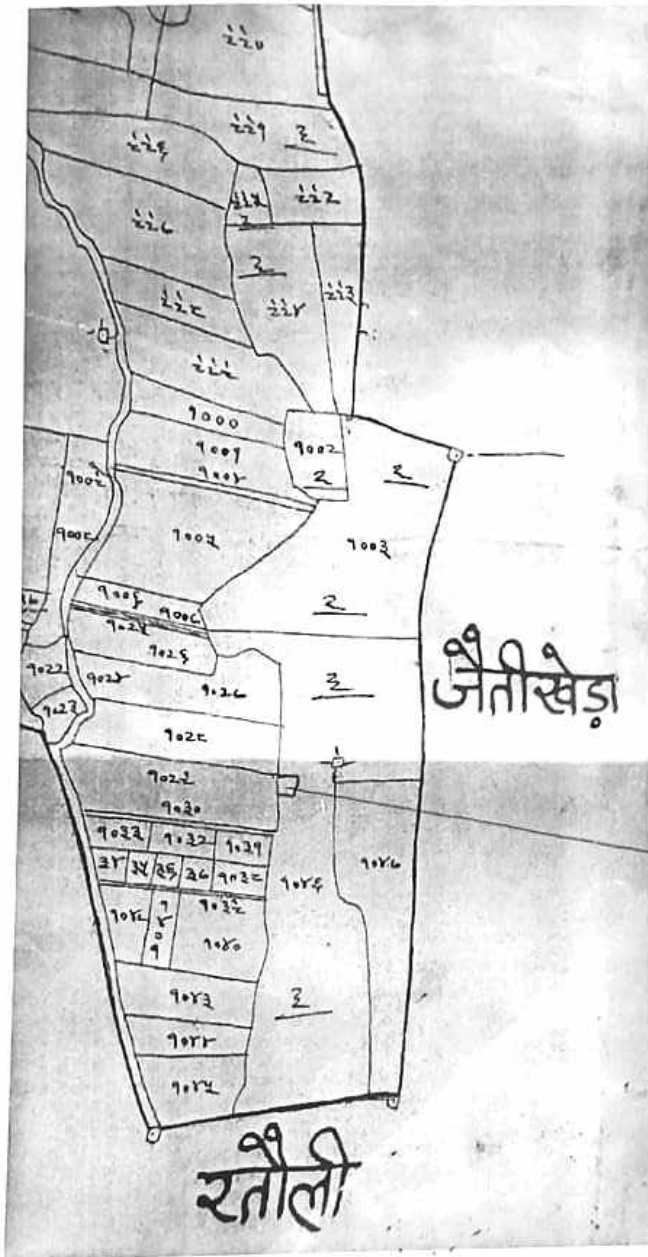
ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

।

टिप्पणी

0-200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

मृमि खसरा संख्या-1046/1 रकबा-0.6320 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.21066 हेक्टेयर में से 0.1865 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर/नि0अं0

(Handwritten signature)

AP DEVELOPERS

(Handwritten signature)

क्रोतागण के हस्ताक्षर/नि0अं0

MS INDUSTRIES
(Handwritten signature)
PROPRIETOR

आवेदन सं०: 202201041040755

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9282 के पृष्ठ 255 से 270 तक क्रमांक 32362 पर
दिनांक 31/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

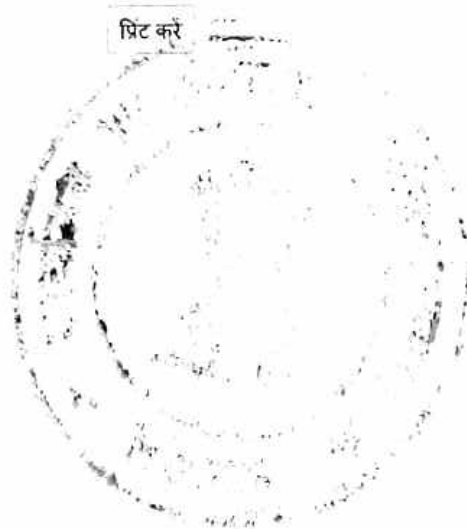
निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

31/08/2022

प्रिंट करें



25/08/2022