



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP20861785120704V
 Certificate Issued Date : 29-May-2023 06:25 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1478210436462142063357V
 Purchased by : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND PART OF KHASRA NO.1028, SIT. AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SUKH PAL AND SUKHRANA
 Second Party : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Paid By : M S INDUSTRIES AND A P DEVELOPERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,12,000
 (One Lakh Twelve Thousand only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line



सुखपाल

MS INDUSTRIES
Proprietor
PROPRIETOR



AP DEVELOPERS

31



सुखराना

1028
SAROJINI NAGAR

0040631768

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1028

सुखपाल पुत्र मोहन लाल
निवासी-ग्राम-मखदूमपुर
कैथी, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनीनगर,
जिला-लखनऊ।



श्रीमती सुखराना पत्नी श्री
सुख पाल निवासिनी-
मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा,
जिला-लखनऊ।





एम एस इण्डस्ट्रीज,
कार्यालय पता-प्लाट
संख्या-102, सेक्टर- बी,
कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा
प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
निवासी-टिकुरीदशरथपुर,
जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०।



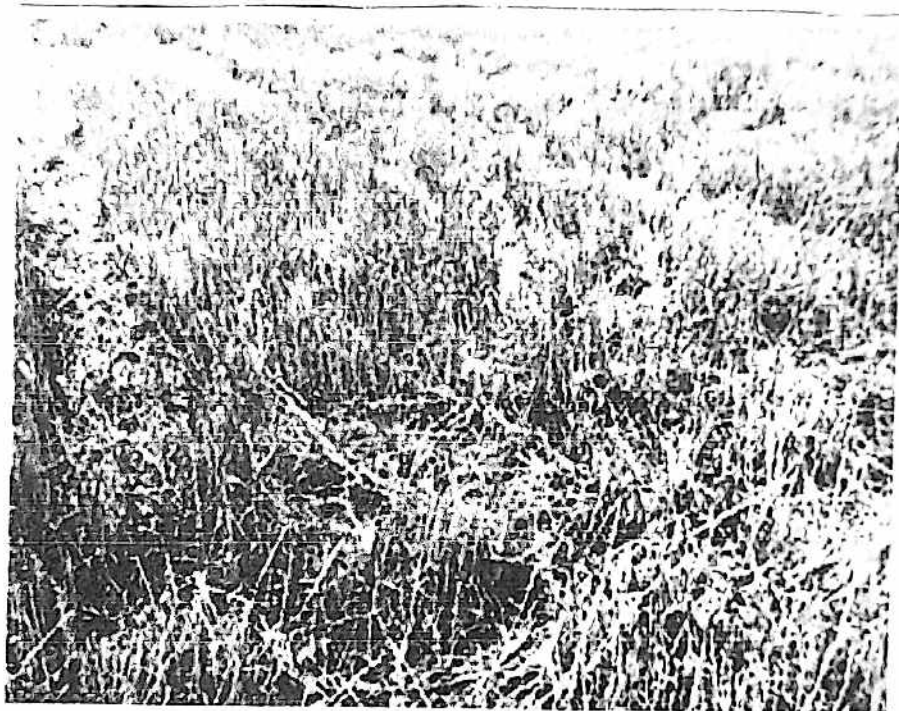
ए पी डेवलपर्स कार्यालय
पता-मकान संख्या-71, सेनानी
विहार, गंगा सिंचाईपुरम,
आर०बी०आई० रोड (रायबरेली
रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर
अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम
पाण्डेय निवासी-मकान
संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा
सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड,
लखनऊ।



				<p>गुरुमुख सिंह पुत्र श्री सतनाम सिंह पता: 163, सरदार फार्म, भेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ।</p>	
				<p>मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू रावत पता: पिपरीली, साउथ सिटी, लखनऊ।</p>	

विक्रीत भूमि का फोटोग्राफ

खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर का 3 भाग यानी 0.19133 हेक्टेयर में से 0.152 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, रगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



106 3
सुकरमा

सुकरमा

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

Alindya

DEVELOPERS

सुकरमा

retor

क्रेतागण के हस्ताक्षर

(3)

12. प्रतिफल की धनराशि- 16,00,000/- रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेतागण का विवरण

(1) सुखपाल पुत्र मोहन लाल निवासी-ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ एवं (2) श्रीमती सुखराना पत्नी श्री सुख पाल निवासिनी-मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, जिला-लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेतागण का विवरण

(1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ।

यह विक्रय विलेख (1) सुखपाल पुत्र मोहन लाल निवासी-ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ एवं (2) श्रीमती सुखराना पत्नी श्री सुख पाल निवासिनी-मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, जिला-लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा (1) एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लॉट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र० व (2) ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या-71, सेनानी विहार,

2020/11/11

क्रमशः.....

सुखराना
10/11/20

Handy
20/11/20

IF DEVELOPERS



(4)

गंगा सिंचाईपुरम, आर० बी०आई० रोड (रायबरेली रोड), लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम पाण्डेय निवासी-मकान संख्या-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम, आर०बी०आई० रोड, लखनऊ, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.19133 हेक्टेयर में से 0.152 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ, के संयुक्त रूप से मालिक, कामिल व काबिज है। विक्रेता संख्या-1 भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.095666 हेक्टेयर का स्वामी है, जो विक्रेता संख्या-1 की पैतृक सम्पत्ति है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता संख्या-1 के नाम संक्रमणीय भूमिघर सहखातेदार दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता संख्या-2 भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.095666 हेक्टेयर का स्वामिनी है। उक्त भूमि को विक्रेता संख्या-2 ने श्रीमती फूल कुमारी पत्नी स्व० मोहन लाल निवासिनी-ग्राम-मकदूमपुर कैथी, जैतीखेड़ा, जिला-लखनऊ, उ०प्र० से दान विलेख के माध्यम से प्राप्त किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-सरोजनीनगर, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-9811, पृष्ठ संख्या-399 से 412, क्रमांक संख्या-43739 पर दिनांक 25.11.2022 को पंजीकृत है और भू-राजस्व अभिलेखों में

सुखरमा

क्रमशः.....

सुखरमा
10

Hansky

AP DEVELOPERS
Hansky



विक्रेता संख्या-2 के नाम संप्रगणीय भूमि पर दस्तावेज है।

उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिंसा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उक्त भूमि नम्बरी व पैमाईशी में विक्रेता संख्या-1 द्वारा अपना सम्पूर्ण अंश रकबा-0.095666 हेक्टेयर व विक्रेता संख्या-2 द्वारा अपने अंश रकबा-0.095666 हेक्टेयर में से 0.056334 हेक्टेयर भूमि कुल रकबा-0.152 हेक्टेयर, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु0 रूपया-16,00,000/- (सोलह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-8,00,000/- (आठ लाख रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त

2/29/18

क्रमशः.....

18
समस्त

Andy

IP DEVELOPERS
डॉ. 4/10/18
Director

(6)

सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेतागण/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि

23/29/15

क्रमशः.....

16

Handwritten signature

AP DEVELOPERS

Handwritten signature



(7)

है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.152 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-15,20,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क. नि.5-2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रूपया-1,12,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP20861785120704V दिनांक 29.05.2023 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/ आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग- बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेतागण/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व क्रेतागण/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेतागण के बताये गये

20/20/4/2023

क्रमशः.....

16
मखरनी

Handy

AP DEVELOPERS

हार्निल पार्सर्स
Proprietor



(8)

तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण व क्रेतागण की होगी, जिसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेतागण व क्रेतागण की पहचान की गई है।

विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर का 2/3 भाग यानी 0.19133 हेक्टेयर में से 0.152 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

- पूरब - खसरा संख्या-1046 (क्रेतागण)
पश्चिम - खसरा सं०-1028 का शेष भाग
(सुखराना, दमन सिंह, कुशुमा देवी)
उत्तर - खसरा संख्या-1028, 1027 (क्रेतागण)
दक्षिण - खसरा संख्या-1029 (एम0एस0 इण्डस्ट्रीज)

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-4,00,000/- दिनांक 24.03.2023 को RTGS UTR No. UTIBR52023032400359843 के माध्यम से प्राप्त।
2. रूपया-4,00,000/- दिनांक 24.03.2023 को RTGS UTR No. UTIBR52023032400359663 के माध्यम से प्राप्त।

सुखराना

क्रमशः.....

AP DEVELOPERS

श्री 41014

Proprietor

Alondy

12
3
श्री 41014



(9)

3. रूपया-2,00,000/- जरिये चेक संख्या-000022 दिनांक 03.03.2023 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा-साईं मुकुट बाजार, रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
4. रूपया-2,00,000/- जरिये चेक संख्या-000021 दिनांक 03.03.2023 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा-साईं मुकुट बाजार, रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
5. रूपया-2,00,000/- जरिये चेक संख्या-000030 दिनांक 30.05.2023 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा-साईं मुकुट बाजार, रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।
6. रूपया-2,00,000/- जरिये चेक संख्या-000031 दिनांक 30.05.2023 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, शाखा-साईं मुकुट बाजार, रतन खण्ड, शारदा नगर योजना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-16,00,000/- (सोलह लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को क्रेतागण/ द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि

2/20/2023

क्रमशः.....

AP DEVELOPERS

Signature
Carrietor

सुशोभा
10

Andrey

Signature
Carrietor

आवेदन सं०: 202301041027126

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

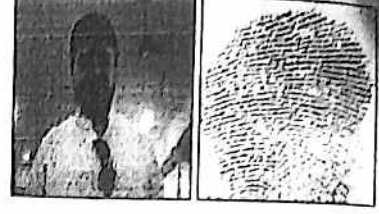
रजिस्ट्रेशन सं०: 18844

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1600000 स्टाम्प शुल्क- 112000 बाजारी मूल्य - 1520000 पंजीकरण शुल्क - 16000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग: 16080

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

A. Pandey



श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/05/2023 एवं 11:13:28
AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

30/05/2023

आनंदजीव सिंह

निबंधक लिपिक

30/05/2023

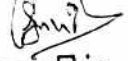
प्रिंट करें

प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

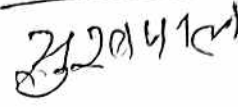
लखनऊ

दिनांक : 29.05.2023



1. गवाह - 
नाम: गुरमुख सिंह
पुत्र श्री सतनाम सिंह
पता: 163, सरदार फार्म,
मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन,
लखनऊ।
मो0-9648977709

ह0 विक्रेतागण/प्रथम पक्ष



(सुखपाल)

पैन-CAHPP9552P
मो0-8127406112

(श्रीमती सुखराना)

पैन-BYWPR3973C
मो0-8127406112

ह0 क्रेतागण/द्वितीय पक्ष



2. गवाह

नाम : मोनू रावत
पुत्र श्री कल्लू रावत
पता: पिपरौली,
साउथ सिटी, लखनऊ
मो0-7007553221

(अखिलेश पाण्डेय)

प्रोपराईटर
एम एस इण्डस्ट्रीज
पैन-CBVPP7252F
मो0-7880855501

(अनिल पाण्डेय)

प्रोपराईटर
ए पी डेवलपर्स
पैन-BEBPP9694H
मो0-9956556666

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(जे0पी0 तिवारी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।
मो0-8960384225

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 18844

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र घाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उपरत

विक्रेता: 1

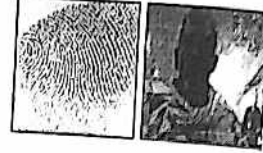
श्री सुखपाल, पुत्र श्री मोहन लाल

निवासी: ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

सुखपाल



श्रीमती सुखराना, पत्नी श्री सुख पाल

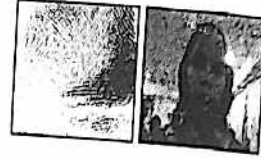
निवासी: ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

16

3



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज के द्वारा अखिलेश पाण्डेय, पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, 30800

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Alondky



श्री ए पी डेवलपर्स द्वारा प्रोपराईटर अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री धनश्याम पाण्डेय

निवासी: मकान संख्या-71, सेनानी विहार, आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

अनिल पाण्डेय



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गुरमुख सिंह, पुत्र श्री सतनाम सिंह

निवासी: 163, सरदार फार्म, मेमोरा, एयर फोर्स स्टेशन, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरांली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

मोनु



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वेदना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ
30/05/2023

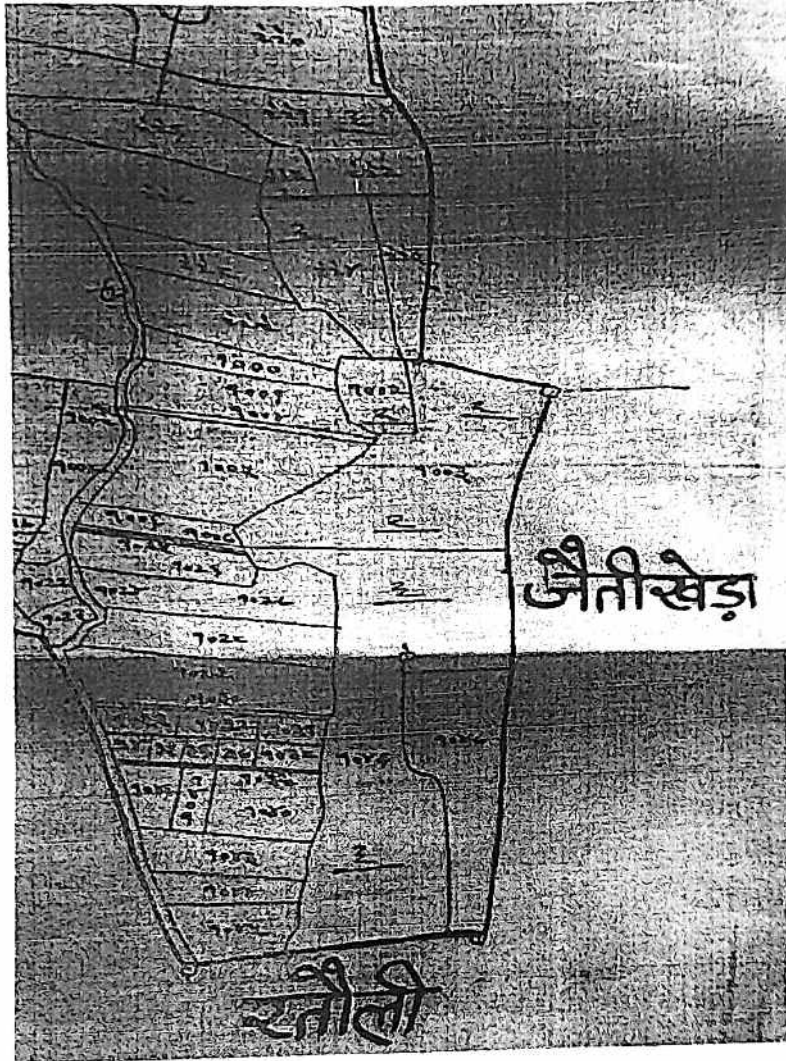
ओमप्रताप सिंह,

निबंधक लिपिक लखनऊ
30/05/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

0-200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा संख्या-1028 रकबा-0.8610 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.287 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.19133 हेक्टेयर में से 0.152 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



292वपार

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

16  खतीली

MS INDIA
Abdul

AP DEVELOPERS

Proprietor
हमीर पांडेय
क्रेतागण के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202301041027126

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10961 के पृष्ठ 119 से 140 तक क्रमांक 18844 पर दिनांक
30/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वेदना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/05/2023



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 17:01:18

(1) खता संख्या : 00087

भाग : 1 फरवरी वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : यह नगर महाराज (बिजनौर)

तहसील : सोनबनी नगर जन्मद : लखनऊ

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संसदीय भूमिपट्टी के अधीन है।

खतौनी का विवरण		खतौनी प्राप्त होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतौदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-सौकर-प्राथमिक का नाम / जति कोड / आकार '0' (अंश) या अंश) अथवा पैम '0' (अथवा पैम अंश) अथवा पैम '0' (अथवा पैम अंश) (अथवा पैम '0' अथवा पैम '0')	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वार संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जेजे का अथवा	(4) वर्ष	(5) गाटा (एलीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व
1028	दुर्योधन / छत्रपति / नि. ग्राम मखदपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ सुखपाल / मोहन लाल / नि. ग्राम मखदपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती फूल कुमारी / मोहन लाल / नि. ग्राम मखदपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ राम/ राजाराम / नि. ग्राम मखदपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती मालती / स्व. राजाराम / नि. ग्राम मखदपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ रमन सिंह / सोन कुमार / नि. ग्राम मखदपुर कैथी पर. बिजनौर, लखनऊ		वर्ष 1384	1028(1435231028000012)	0.8610			6.80

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भांडा (गाटा) के वाद गस्त/विशेष/भू-नक्शा/गांवाण बही) हेतु खसरा संख्या पर तस्तिफ करे

Disclaimer: उक्त अंश संख्या प्राप्त अनव्यक्त है, उक्त विवरण आनलाइन है, कसौती कम्प्यूटर केन्द्र द्वारा ही प्रदान की जाती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



ग्राम क्रमंक : 143523 ग्राम का नाम (एसएम) : नू नगर परदशा (बिजनौर) तहसील : सोखेनी नगर जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 सुबर्न, 2022 से 30 अक्टू, 2028) भाग : 1 (1) खसरा संख्या : 00087

<p>2023 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /08-02-2024</p> <p>4) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) /T202310460510627 /05-06- 2023 /विक्रय /NARENDRA</p> <p>KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /08-02-2024</p> <p>5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460510986 /27-09- 2023 /विक्रय /NARENDRA</p> <p>KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /08-02-2024</p> <p>6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460510986 /27-09- 2023 /विक्रय /NARENDRA</p> <p>KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /08-02-2024</p> <p>7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202310460517358 /20-11- 2023 /विक्रय /Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER) /13- 04-2024</p> <p>8) राजस्व न्यायालय (नाथन तहसीलदार) /T202410460514933 /12-06- 2024 /विक्रय /Ashok Kumar (REVENUE INSPECTER) /13- 06-2024</p>	<p>लाला/नि. ग्राम मखदपुर कैथी प.र. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>3.2) श्रीमती सुखराना/ सुख पाला/नि. मखदपुर कैथी जैतीखेडा लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>4.1) राम/राजगाम/नि. ग्राम मखदपुर कैथी प.र. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>4.2) श्रीमती मालती/ स्व. राजगाम/नि. ग्राम मखदपुर कैथी प.र. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>5.1) दुर्योधन/ छपपति/नि. ग्राम मखदपुर कैथी प.र. बिजनौर, लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>5.1) 0.0000</p>	<p>4.1) एस एस इण्डस्ट्रीज/प्रोपराइटर अखिलेश पाण्डेय/प्लॉट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ</p> <p>4.2) ए पी डेवलपर्स/प्रोपराइटर अनिल पाण्डेय/ मकान नं 71, सेनानी विहार, गंगा सिचार्डपुरम, आठबीआई0 रोड (एम्बोली रोड) लखनऊ</p> <p>5.1) अक्षर हाईट इन्फ्रा प्रांटेडिओ लखनऊ/ कार्यकारी निदेशक श्री लनीश अग्रवाल पुत्र स्व० जी० सी० अग्रवाल/पता-एच०आई०सी० 47, सेक्टर ३० अलीगंज, लखनऊ</p>	<p>5.1) 0.0000</p>
--	--	------------------------	--	------------------------

कृपया उक्त खसरे की प्रसिद्धि (शुद्ध/गाटा) के बाद प्रदा/विक्रय/पुनर्स्था/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर नितिनक करें
Disclaimer: उक्त खसरे में गलत जानकारी/अप्रामाणिकता है, उक्त प्रसिद्धि अप्रामाणिक है, तदर्थी/प्रदा/विक्रय/पुनर्स्था/नामांतरण केन्द्र से उचित प्रती साक्षात्कार लेना आवश्यक है।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district
portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



19/Jun/2024 17:01:18

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (परगना) : रू. नगर भद्रसरा (विचनौर) तहसील : सोजनी नगर जन्मद : लखनऊ फास्टी बॉर् : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00087

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राखेस वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/भ्रमादि/अभेद संख्या/खतेदार(पिता-पति-संबन्धक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/भ्रमादि/अभेद संख्या/खतेदार(पिता-पति-संबन्धक)) :

(19) अन्यक्ति :

पूर्व अधेशों का विवरण

- 1) अधेश नं. तह. विचनौर, सोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202210460526346 आदेश दि. 28-03-2023 खतौली वर्ष 1424 से 1429 फ0 खता संख्या 00075 की गटा संख्या 1028 रकबा 0.8610 हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.095666 हे. माप/ग 60'ख से समकाली-श्रीमती फूल कुमारी पत्नी स्व0 मोहन लाल निवासिनी गाम मकदुपुर कैथी जैतीखेडा बखारी का ताराब जिला लखनऊ के स्थान पर दम्पहीला श्रमिती सुखसा पत्नी श्री सुख पाल निवासिनी मकदुपुर कैथी जैतीखेडा लखनऊ का नाम बतौर संरमणीय भूमिपुत्र द्रुग दान बिलेख दिनांक 25.11.2022 अंकित हो।
- 2) आदेश नम्बर तहसीलदार विचनौर सोजनी नगर वाद सं. T202310460510627 ता.के.05-06-2023 खता संख्या 00087 की गटा संख्या 1028 रकबा 0.8610 हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0318 हे.माप/ग 60'ख से विवेका रिखा रत्तोनी पुत्र श्री जगदीश प्रसाद रत्तोनी निवासी- 223/120, रत्तोनी टोसा राजा बाजार लखनऊ का नाम निरस्त करके केता एम एम इण्डस्ट्रीज कार्यालय पता- प्वाट संख्या 102, सेक्टर- वी कमसु रोड लखनऊ द्रुग प्रेषार्डेट अखिलेश पांडेय पुत्र श्री ब्रज नारायण पांडेय निवासी- टिकुरीदाराखुसु जिला प्रतापगढ़ का नाम बतौर संरमणीय भूमिपुत्र द्रुग बैयमा दिनांक 18.03.23 अंकित हो।
- 3) आदेश तहसीलदार सोजनी नगर लखनऊ वाद सं. T202310460510986 दिनांक 27-09-2023 गटा संख्या 1028 रकबा 0.8610 हे.0, का 1/3 भाग रकबा 0.287 हे.0 का 2/3 भाग रकबा 0.19133 हे.0 में से रकबा 0.152 हे.0, मा0ग0 60'ख से विवेका सुखला पुत्र मोहन लाल निवासी गाम मकदुपुर कैथी, परगना विचनौर, तहसील सोजनी नगर, जिला लखनऊ व श्रीमती सुखसा पत्नी श्री सुख पाल निवासिनी-मकदुपुर कैथी, जैतीखेडा, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके केता एम एम इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्वाट संख्या 102, सेक्टर वी, कमसु रोड, लखनऊ द्रुग प्रेषार्डेट अखिलेश पांडेय पुत्र श्री ब्रज नारायण पांडेय निवासी- टिकुरीदाराखुसु, जिला प्रतापगढ़, 30'ग0 व ए पी डेवलपर्स कार्यालय पता-मकान संख्या 71, सेमनी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर0बी0अई0 रोड (राजमोती रोड) लखनऊ द्रुग प्रेषार्डेट अर्निस पांडेय पुत्र परमयाम पांडेय निवासी मकान संख्या 71 सेमनी विहार, गंगा सिचाईपुरम, आर0बी0अई0 रोड, लखनऊ का नाम बतौर संरमणीय भूमिपुत्र द्रुग बैयमा दिनांक 30.05.2023 अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद मुस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बादी) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन भूतल अडलौकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कार्यालय केन्द्र, एम.पी.एम.सी/सिंचनार्थ केन्द्र में उद्युण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

