

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

1000/1/2



Certificate No. : IN-UP20886553252727V  
 Certificate Issued Date : 29-May-2023 07:14 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14782104/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1478210436502404428140V  
 Purchased by : M S INDUSTRIES  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND PART OF KHASRA NO.1029SA, SIT. AT VILL-NOOR NAGAR BHADARSA, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAJENDRA SINGH  
 Second Party : M S INDUSTRIES  
 Stamp Duty Paid By : M S INDUSTRIES  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 52,500  
 (Fifty Two Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



MS INDUSTRIES PROPRIETOR



0040631769

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcstestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

राजेन्द्र सिंह पुत्र सुन्दर लाल  
निवासी-ग्राम-नूरनगर  
भदरसा, परगना-बिजनीर,  
तहसील-सरोजनीनगर,  
जिला-लखनऊ।



एम एस इण्डस्ट्रीज,  
कार्यालय पता-प्लाट  
संख्या-102, सेक्टर- बी,  
कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा  
प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय  
पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय  
निवासी-टिकुरीदशरथपुर,  
जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०।



अनिल पाण्डेय पुत्र घनश्याम  
पाण्डेय पता: मकान  
संख्या-71,  
सेनानी विहार, गंगा  
सिंचाईपुरम, आर०बी०आई०  
रोड, लखनऊ।



मोनू रावत पुत्र श्री कल्लू  
रावत पता:पिपरौली, साउथ  
सिटी, लखनऊ।





Hindi

### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : नर नगर भद्रसा परगना : (बिजनौर)  
खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1 खाला संख्या : 00364

खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) आदेश

श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

स्वयंवीर / अमर सिंह / नि. ग्राम नरनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ

श्रीमती विद्यावती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नरनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ  
राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नरनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ

10299	0.9490	शाखा प्रबन्धक यूको बैंक दरोगाखेडा चन्द्रबल के पत्र दिनांक 24.6.09के अनुसार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि. ग्राम के अंश की समस्त भूमि बैंक में बन्धक है। ह.र.का./3.7.10
21576	0.1260	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
270	0.2400	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
274	0.0130	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
3023	0.1260	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
306	0.4850	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
369	0.0440	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16
372	0.0570	शाखा प्रबन्धक, यूको बैंक, शाखा दरोगाखेडा, चन्द्रबल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खाता सं.003, 005 व 006 पर अंकित खातेदार बिद्यावती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16

दिप्पणी

आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 27.03.2023 अ.स.सं. 82/2023 के अनुसार ग्राम दरोगाखेडा चन्द्रबल के पत्र दिनांक 12.12.2022 अनुसार खेती सं. 1430-1435 के तह के खाता सं. 0364 पर एवं खातेदार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुन्दरलाल नि. ग्राम नरनगर भद्रसा पर. बिजनौर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गयी।

आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202210460526821 दिनांक 29-04-2023 खाला संख्या 00364 गाटा संख्या 10299 संख्या 0.9490 हे० का 1/2 भाग विक्रीति रकबा 0.4745 हे० में से रकबा 0.379 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सु० सु० लाल, निवासी ग्राम नरनगर भद्रसा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ०प्र०, का नाम निरस्त करके केता एम०ए०के० इन्डस्ट्रीज, कायालिय पता प्लाट संख्या 102, सेक्टर-बी०, कांगपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपर्टीटो अखिलेश एण्डेय एन शी बूज नरनाथन एण्डेय, निवासी टिकुपिदयाथपुर, जिला प्रतापगढ़, उ०प्र०, का नाम बतौर सन्तततीय भूमिधर

Recf

विक्रीत भूमि का फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.4745 हेक्टेयर में से 0.0732 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



M/S

*Amolek*

*rec*

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रैतागण के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य -रु0	7,50,000/-
मालियत -रु0	7,32,000/-
स्टाम्प शुल्क -रु0	52,500/-
परगना	- बिजनौर

### विक्रय विलेख

#### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - बिजनौर (कोड नं0-101)
3. ग्राम - नूरनगर भदरसा  
(वी-कोड नं0-1041)  
(नगर निगम सीमा के बाहर)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-1029स.  
का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0732 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)  
- किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि- 7,50,000/- रुपये

रूप

Handley क्रमशः.....

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजेन्द्र सिंह पुत्र सुन्दर लाल निवासी-ग्राम-नूरनगर भदरसा,  
परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-  
बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र  
श्री बृज नारायण पाण्डेय निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-  
प्रतापगढ़, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र सिंह पुत्र सुन्दर लाल निवासी-  
ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर,  
जिला-लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम  
पक्ष कहा गया है) के द्वारा एम एस इण्डस्ट्रीज, कार्यालय  
पता-प्लाट संख्या-102, सेक्टर-बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा  
प्रोपराईटर अखिलेश पाण्डेय पुत्र श्री बृज नारायण पाण्डेय  
निवासी-टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०, (जिसे आगे इस  
विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में  
निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या-1029स.  
रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.4745 हेक्टेयर में  
से 0.0955 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-  
बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, का मालिक,  
कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक  
सम्पत्ति है एवं भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम  
संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य  
में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे  
रेहन, बय, हिबा, जमानत, मुकदमा, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया  
निर्विवाद है एवं किसी वाद-विवाद में संलिप्त नहीं है तथा जिसको

रिप

क्रमशः.....  
Alondy

विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमाईशी में अपने हक व हिस्से की भूमि में से रकबा-0.0732 हेक्टेयर, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज सु0 रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रूपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक, जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद

20/11

Handley

क्रमशः.....

(5)

में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूत्रों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा बसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर परगना-बिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-नूर नगर भदरसा की कृषि भूमि है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-1,00,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.0732 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-7,32,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 52,500/- रूपये का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या- IN-UP20886553252727V दिनांक 29.05.2023 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं। विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग-बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

रूप

क्रमशः.....

विक्रय पत्र

वही सं: 1

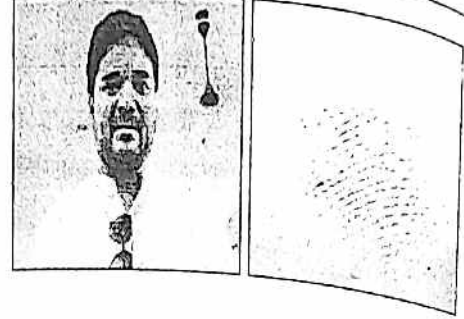
रजिस्ट्रेशन सं: 18891

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 750000 स्टाम्प शुल्क- 52500 बाजारी मूल्य - 732000 पंजीकरण शुल्क - 7500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7560

श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा  
अखिलेश पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री वृज नारायण पाण्डेय  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: टिकुरीदाराथपुर, जिला-प्रतापगढ़, ३0३०

*A. Pandey*



श्री, एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपराईटर द्वारा

अखिलेश पाण्डेय अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/05/2023 एवं  
01:07:43 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

उप निबंधक, सरोजनगर

लखनऊ

30/05/2023

ओमप्रकाश सिंह

निबंधक लिपिक

30/05/2023

विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि उत्तर प्रदेश आयास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी, जिसमें मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। गवाहों द्वारा विक्रेता व क्रेता की पहचान की गई है।

#### विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.4745 हेक्टेयर में से 0.0732 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

#### चौहद्दी

पूरब - भूमि क्रेता

पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-1029स. का शेष भाग

उत्तर - भूमि खसरा संख्या-1028

(सुखराना, सुखपाल, दमन सिंह, श्रीमती कुसमा देवी)

दक्षिण- भूमि खसरा सं०-1031, 1032, 1033 (क्रेता)

#### विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-7,50,000/- जरिये चेक संख्या-111851 दिनांक 29.05.2023 अदाता एक्सिस बैंक, शाखा-आशियाना, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने समक्ष गवाहान उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

रूप

Alndey

क्रमशः.....

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 30.05.2023

1. गवाह -

नाम: अनिल पाण्डेय  
पुत्र घनश्याम पाण्डेय  
पता: मकान संख्या-71,  
सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम,  
आर0बी0आई0 रोड, लखनऊ  
मो0-9956556666



ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष

(राजेन्द्र सिंह)

पैन-AAKPY3102B  
मो0-8318920424

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

2. गवाह

नाम : मोनू रावत  
पुत्र श्री कल्लू रावत  
पता: पिपरोली,  
साउथ सिटी, लखनऊ  
मो0-7007553221



(अखिलेश पाण्डेय)

प्रोपराईटर  
एम एस इण्डस्ट्रीज  
पैन-CBVPP7252F  
मो0-7880855501

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसाविदाकर्ता

(जे0पी0 तिवारी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।  
मो0-8960384225

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18891

दि०: 2023

निष्पादन लेखपत्र बाब सुनने व राभइने भजनपुन व प्राप्त धनराशि क प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम-नूर नगर भदरसा, परगना-विजनौर, तहसील-  
सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रमांक: 1

*Raj*



श्री एम एस इण्डस्ट्रीज द्वारा प्रोपर्टी के द्वारा अखिलेश पाण्डेय,  
पुत्र श्री वृज नारायण पाण्डेय

निवासी: टिकुरीदशरथपुर, जिला-प्रतापगढ़, उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

*Alankar*



श्री अनिल पाण्डेय, पुत्र श्री धनश्याम पाण्डेय

निवासी: म०न०-71, सेनानी विहार, गंगा सिंचाईपुरम,  
आर०वी०आई० रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

*Dhanashyam*



श्री मोनू रावत, पुत्र श्री कल्लू रावत

निवासी: पिपरीली, साउथ सिटी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*Munoo*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबमानुसार लिए  
गए है।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित  
विवरण अनुसार भुक्ति की गई।

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/05/2023

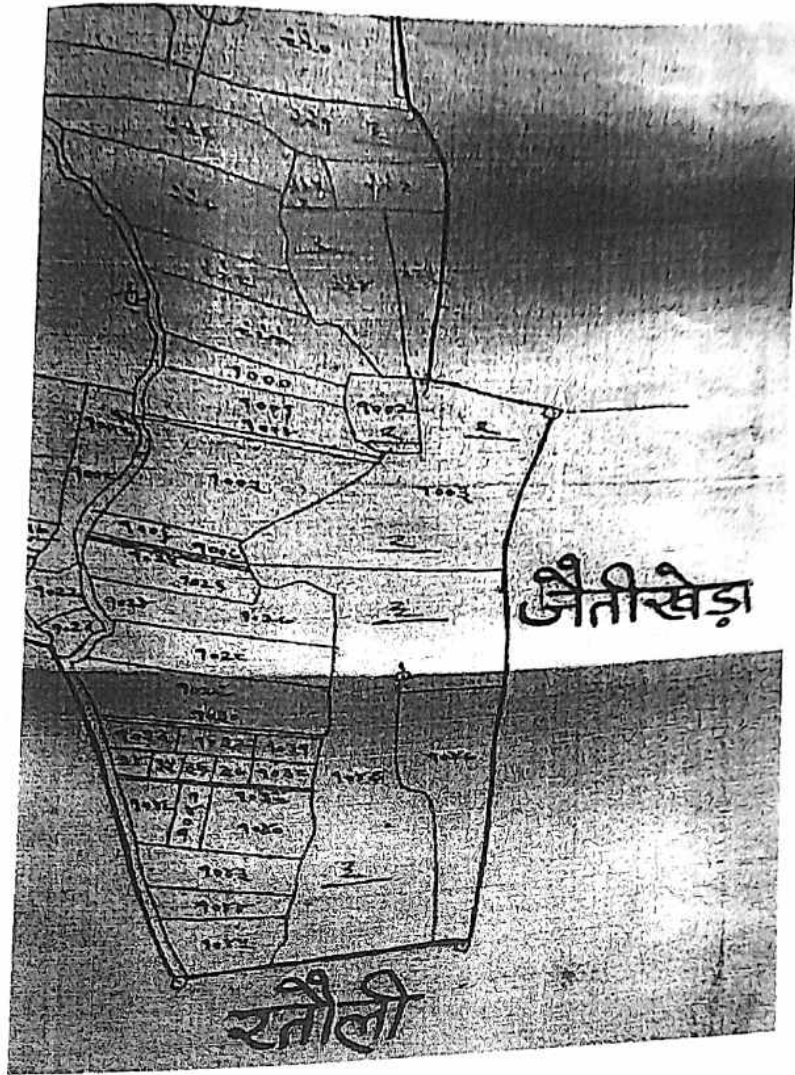
ओमप्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

30/05/2023

0-200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा संख्या-1029स. रकबा-0.9490 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.4745 हेक्टेयर  
से 0.0732 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-नूरनगर भदरसा, परगना-बिजनीर, तहसील-  
बिजनीर, जिला-लखनऊ।



M/S  
*A. Paroley*

*ref*  
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेतागण के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202301041027145

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10963 के पृष्ठ 187 से 202 तक क्रमांक 18891 पर  
दिनांक 30/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
चदना

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/05/2023

# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/Jun/2024 16:40:55

ग्राम क्रमांक : 143523 ग्राम का नाम (समान) : रू नगर भरसा (बिजनौर) तहसील : सोजनी नगर जनसंख्या : लखनऊ फारसी नं. : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) छात्र संख्या : 00384

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संरक्षणीय भूमिपट्टी के अधीन है

खतौनी का विवरण		खतौनी प्रमाण होने का विवरण		भूमि का विवरण			खतौनी का अंश	
(1) खसरा/गाटा संख्या	(2) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार्ड संख्या अथवा अदालत संख्या / जति कोड / अपार नं (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं (6-9 स्थान के अंक) / प्ला / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार्ड संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / जति का अपार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पदीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे)	(9) खतौनी द्वारा देय भू-पत्र संख्या
1029घ.	स्वामी / अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भरसा पर. बिजनौर, लखनऊ श्रीमती विपालती / स्व. अमर सिंह / नि. ग्राम नूनगर भरसा पर. बिजनौर, लखनऊ राजेन्द्र सिंह / सुन्दर लाल / नि. ग्राम नूनगर भरसा पर. बिजनौर, लखनऊ		२०१३	1029घ. (1435231029200112)	0.9490			0.00

कुल गाटे - एक कुल क्षेत्रफल - राज्य दायरता नै चार नै राज्य (हेक्टर) कुल भू-पत्र संख्या - राज्य दायरता नै चार नै राज्य

प्रमाणपत्र / परिवर्तन का विवरण		जांचित किया गया			दुई किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार्ड संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / न्यायालय का अपार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार्ड संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / अपार नं (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं (6-9 स्थान के अंक) / प्ला / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(12) गाटे का खसरा नंबर / पदीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे)	(14) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वार्ड संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / अपार नं (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं (6-9 स्थान के अंक) / प्ला / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(15) गाटे का खसरा नंबर / पदीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे)

कृपया उक्त खसरे की प्रमाणित (खंड) के बाद प्रस्त/विक्रय/भू-पत्र/नामांतरण बही हेतु खसरा संख्या पर, क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन जानकारी केवल सूचना के लिए है, उक्त विवरण अचरम है, तदनुसार कम्प्यूटर के द्वारा प्रमाणित प्रमाण प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



ग्राम क्रमांक : 143523	ग्राम का नाम (परामर्श) : शं गार भद्रसा (विजयनगर)	तहसील : सोरोनी गार	जमद : लखनऊ	फरसती बर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)	भाग : 1	(1) खता संख्या : 00364
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460526821/29-04-2023/ विजय/NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR)/08-02-2024	1.1) राजेन्द्र सिंह/सुन्दर लाल/नि. ग्राम सुनार भद्रसा पर. विजयनगर, लखनऊ (रौप क्षेत्रफल : 0.0000)	1029स. (1435231029200112)	1.1) 0.0000	1.1) एन0एस0 इण्डस्ट्रीज/अखिलेश पाण्डेय/ नि. कार्यालय पता प्लॉट संख्या 102, सेक्टर- बी0, कानपुर रोड, लखनऊ	1029स. (1435231029200112)	1.1) 0.0000
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460526821/29-04-2023/ विजय/NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO)/08-02-2024						

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय पत्रावलि वाद की कंप्यूटरिकृत संख्या :

(18) भूधन/भूधन-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) भूधन होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बैंक का दिनांक/भूधन/आवेदन संख्या/खोददार/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) भूधन-मुक्त होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बैंक-मुक्त का दिनांक/भूधन/आवेदन संख्या/खोददार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) अपवृत्ति :

- 1) अदेश तहसीलदार सोरोनी गार, लखनऊ दिनांक 27.03.2023 आर.सी.सं. 82/2023 के अन्वयान में शाखा प्रबन्धक यशो बैंक, दोगाछंडा चन्द्रावल, लखनऊ के पत्र दिनांक 12.12.2022 अनुसार खतौनी बर्ष 1430-1435स. लक के खता सं. 0364 पर दर्ज खोददार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुदलाल नि. ग्राम सुनार भद्रसा पर. विजयनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक मुक्त की गयी। (डिजिटल हस्ताक्षर : PATAN DIN TIWARI (REVENUE INSPECTOR) /03-04-2023)
- 2) शाखा प्रबन्धक यशो बैंक दोगाछंडा चन्द्रावल के पत्र दिनांक 24.6.09के अनुसार राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुदलाल नि.ग्राम के अंश की समस्त भूमि बैंक में बन्धक है.ह.र.का/3.7.10 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
- 3) शाखा प्रबन्धक, यशो बैंक, शाखा दोगाछंडा, चन्द्रावल के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खता सं.003.005 व 006 पर अंकित खोददार विजयवती पत्नी स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 26.04.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)
- 4) शाखा प्रबन्धक, यशो बैंक, शाखा दोगाछंडा, चन्द्रावल लखनऊ के पत्र दिनांक 07.04.16 अनुसार खता सं. 003, 005 व 006 पर अंकित खोददार स्वयंवर पुत्र स्व. अमर सिंह नि. ग्राम के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। ह.र.का. 01.06.16 (डिजिटल हस्ताक्षर : SHIV PRAKASH SHRIVASTAVA (REVENUE KANOONGO) /30-12-2022)

पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) अदेश तहसीलदार सोरोनी गार लखनऊ वद सं. T202210460526821 दिनांक 29-04-2023 खता संख्या 00364 गाटा संख्या 1029स लखना 0.9490 रौ का 1/2 भाग विजय लखना 0.4745 रौ में से खता 0.379 रौ, म0ग0 60ख से लिखे गये रजिस्ट्र उर्फ राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र सुदलाल नि. ग्राम सुनार भद्रसा, परगना विजयनगर, जिला लखनऊ, उ0ग0, का नाम निरस्त करने के लिये एन0एस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लॉट संख्या 102, सेक्टर-बी0, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रेषित की गयी।
- 2) अदेश तहसीलदार सोरोनी गार लखनऊ वद सं. T202310460510987 दिनांक 09-09-2023 गाटा संख्या 1029स लखना 0.9490 रौ, का 1/2 भाग लखना 0.4745 रौ में से खता 0.0732 रौ, म0ग0 60ख से लिखे गये रजिस्ट्र सिद्ध पुत्र सुदलाल निरस्त गाटा संख्या भद्रसा, परगना विजयनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करने के लिये एन0एस0 इण्डस्ट्रीज, कार्यालय पता प्लॉट संख्या 102, सेक्टर बी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रेषित की गयी।

कृपया उक्त खतों की प्रतिलिपि (भूखंड (गाटा) के वाद प्रस्ताव/विजय/भू-नक्शा/नामांतरण बर्ष) हेतु खसरा संख्या पर वित्तिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एम.सी।(लखनऊ) केन्द्र से उद्युक्त की प्रमाणित प्रती प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

