12872

उत्तर 27 JUL 2004 प्रदेश

DEPT

04AA 296618

पट्टागत नजूल भूमि के फ्रीहोल्ड का विलेख

नजूल भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु फ्रीहोल्ड के प्रमाण पत्र का यह विलेख सन् 2004 ई0 के नवम्बर माह के 23 वें दिन, तदनुसार शक सम्वत् 1926 के मार्गशीर्ष मास के — ~~पक्ष के~~ दूसरे वें दिन को उत्तर प्रदेश के राज्यपाल, (जिनको यहाँ आगे चल कर 'विक्रेता' कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा (1) श्री अली जुहाद नकवी पुत्र स्व० श्री अली अमजाद नकवी (2) श्री मज़हर अब्बास नकवी व (3) श्री अज़हर अब्बास नकवी पुत्रगण श्री अली जुहाद नकवी (4) श्रीमती निकहत

Ali Juhad Naqvi

क्रेता। के हस्ताक्षर

Ali Juhad Naqvi

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अजहर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

23.11.2004

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िला अधिकारी (नज़ूल)

नकल संख्या 68118
तैयारी कर्ता लिपिक.........
मिलान कर्ता लिपिक.........
इ० नि० प्रतापगढ़ इलाहाबाद

2

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AA 296519

27 JUL 2004

(2)

ज़हरा नकवी व (5) कु० फरहत ज़हरा नकवी पुत्रीगण श्री अली जुहाद नकवी निवासीगण 40, सरोजनी नायडू मार्ग, डाकखाना प्रधान डाकघर, तहसील सदर ज़िला इलाहाबाद (जिनको यहाँ आगे चलकर **"क्रेता"** कहा गया है) द्वितीय पक्ष, के मध्य लिखा गया है।

चूँकि उत्तर प्रदेश के राज्यपाल एवं श्री अली जुहाद नकवी पुत्र स्व० श्री अली अमजाद नकवी व श्री मज़हर अब्बास नकवी व श्री अज़हर अब्बास नकवी पुत्रगण श्री अली जुहाद नकवी, श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी पुत्रीगण श्री अली जुहाद नकवी के मध्य निष्पादित पट्टा विलेख दिनांक **29.04.1993 ई०** जो प्रति पुस्तक 1 खण्ड 294 के पृष्ठ 121 से 144 पर विलेख संख्या 2699 के रूप में सब-रजिस्ट्रार चायल, जनपद-

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या......687/18
तैयारी कर्ता लिपिक..........
मिलान कर्ता लिपिक..........

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 296620

27 JUL 2004

DSFT

(3)

इलाहाबाद के कार्यालय में दिनांक **26.07.1993 ई०** को रजिस्टर्ड है, (जिसे आगे **'पट्टा विलेख'** कहा गया है और जिसमें **गवर्नर ऑफ उत्तर प्रदेश** को **'पट्टादाता'** और उपरोक्त अंकित पट्टेदारों को **"पट्टेदार"** कहा गया है), और यह कि उक्त पट्टागत नजूल भूखण्ड संख्या 26-A, सरोजनी नायडू मार्ग, मौज़ा-नसीबपुर बख़्तियारा, इलाहाबाद जिसका सम्पूर्ण क्षेत्रफल 1 एकड़ 868 वर्गगज अथवा 4772.45 वर्गमीटर है के पट्टे की अवधि दिनांक 10.03.1988 ई० से 30 वर्ष अर्थात दिनांक 09.03.2018 ई० तक के लिये है और उक्त भूमि में से भूखण्ड के पश्चिमी हिस्से के नाले की भूमि का क्षेत्रफल 142.13 वर्गमीटर तथा मास्टर प्लान में म्योर रोड के चौड़ीकरण हेतु 335.55 वर्गमीटर व सरोजनी नायडू मार्ग, के चौड़ीकरण हेतु 91.97

क्रेता के हस्ताक्षर

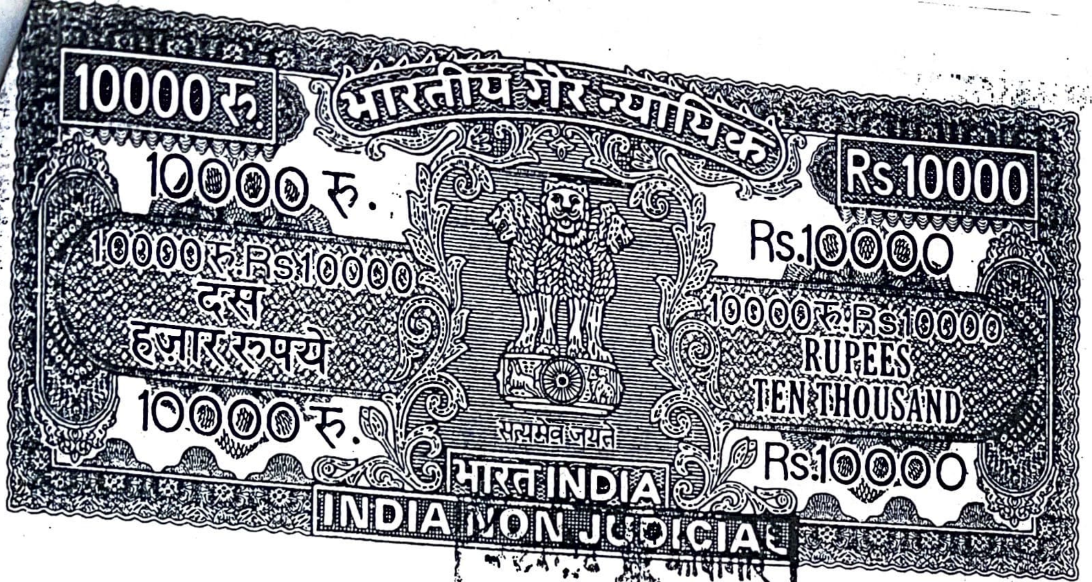
श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर जिलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

687/18

नकल संख्या........
तैयारी कर्ता लिपिक........
मिलान कर्ता लिपिक........



27 JUL 2004

DEFT

04AA 296621

(4)

वर्गमीटर भूमि कुल 569.65 वर्गमीटर भूमि जो संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, को काटकर शेष भूमि क्षेत्रफल 4202.80 वर्गमीटर का ही फ्रीहोल्ड किया जा रहा है, के अनुसार "क्रेता" पट्टा विलेख की अनुसूची में उल्लिखित नजूल भूखण्ड जिसे इस विलेख की अनुसूची में भी वर्णित किया गया है, के पट्टेदार हैं।

और चूँकि क्रेता ने इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड जिसके कि वह पट्टेदार है, प्रदेश की नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक शासनादेश संख्या 1562/9-आ-4-92-293एन/90, दिनांक 23.5.1992, शासनादेश संख्या-3632/9- आ-4-92-293एन/90, दिनांक 2-12-92, शासनादेश संख्या- 2093/9-आ-4- 94-293एन/90, दिनांक 3-10-94,

क्रेता के हस्ताक्षर

Ali Juhad Naqvi

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)

अपर जिलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद

राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या 687/18

तैयारी कर्ता लिपिक

मिलान कर्ता लिपिक

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 JUL 2004

01AA 096

(5)

शासनादेश संख्या-3082/9-आ 4 95-628एन/95, दिनांक 1-1-96, शासनादेश संख्या-82/9-आ- 4-96-629एन/95, दिनांक 17-2-96, शासनादेश संख्या-1300/9-आ-4-96-629एन/95, (टी.सी.), दिनांक 29-8-96, शासनादेश संख्या- 2029/9-आ-4-97-260 एन/97, दिनांक 26-9-97, शासनादेश संख्या-667/9-आ-4-98-691/97 (टी.सी.), दिनांक 23 अप्रैल, 1998, शासनादेश संख्या -2268/9-आ- 4-98-704एन/97, दिनांक 1-12 98 एवं शासनादेश संख्या -1592/9-आ- 4-99-691एन/97 टी.सी., दिनांक 20-5-99 एवं शासनादेश संख्या -2961/9-आ- 4-1999 दिनांक 3-12-1999 में निर्दिष्ट निर्देशानुसार फ्री-होल्ड लैण्ड घोषित करने तथा उस पर क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मजहर अब्बास नकवी, श्री अजहर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर जिलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या........6847/18
तैयारी कर्ता लिपिक..........
मिलान कर्ता लिपिक..........

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 JUL 2004

04AA 296623

(6)

जिलाधिकारी, जनपद - इलाहाबाद को निर्धारित प्रारूप पर प्रार्थना पत्र दिया है।

और चूँकि नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक जारी उपर्युक्त शासनादेशों में निर्दिष्ट निर्देशानुसार तथा शासनादेश संख्या-2268/9-आ-4-98-704एन/97, दिनांक 01 दिसम्बर 1998 एवं शासनादेश संख्या 2961/9-आ-4-1999, दिनांक 03.12.1999 के अनुसार स्वमूल्यांकन की धनराशि रूपये **2,77,650/-** (शब्दों में रूपये **दो लाख सतहत्तर हजार छः सौपचास** मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या **R.K.11** दिनांक **28.01.1999 ई0** द्वारा, तथा दिनांक **10.01.2001 ई0** को निर्गत मांग पत्र संख्या **249/नजूल-(डी.एन.सी.)XXI-8/1590(फ्रीहोल्ड)98-99** द्वारा अपेक्षित धनराशि रूपये **4,76,542/-** (शब्दों में रूपये **चार लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ बयालिस** मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या **17** दिनांक **10.02.2001**

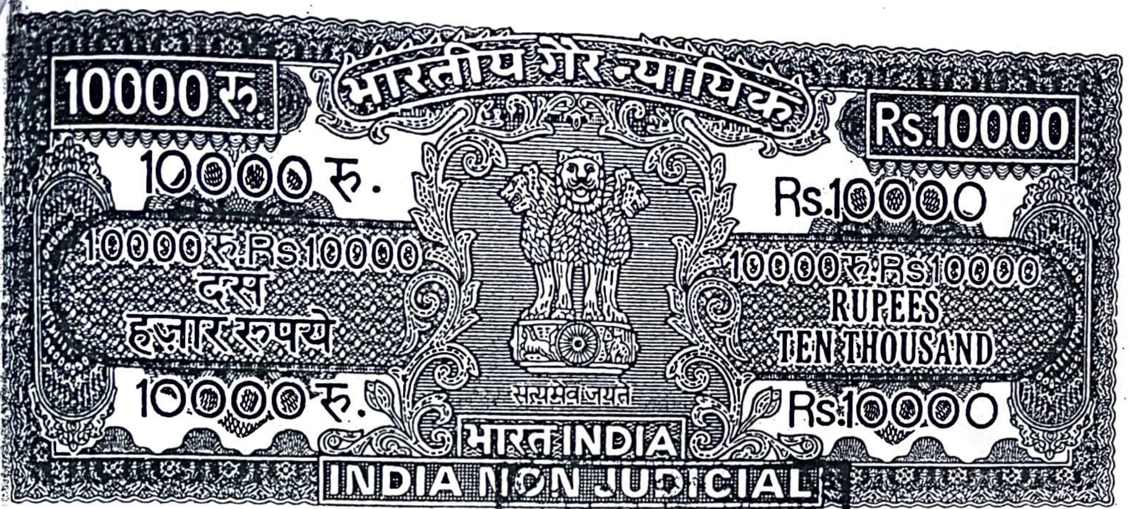
क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या....687/18
तैयारी कर्ता लिपिक...........
मिलान कर्ता लिपिक...........
ह० लि० प्रमा०



27 JUL 2004

DSFT

(7)

ई0 द्वारा, तथा अतिरिक्त मांगपत्र संख्या **1135/नजूल-(डी.एन.सी.)XXI-8/1590(फ्रीहोल्ड)(99-2000)** दिनांक **31.05.2003** की धनराशि रूपये **1,81,158/-** (शब्दों में रूपये **एक लाख इक्यासी हजार एक सौ अट्ठावन** मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या 2 दिनांक **05.06.2003** ई0 द्वारा, इस प्रकार सम्पूर्ण आंकलित निर्धारित मूल्य रूपये **9,35,350/-** (शब्दों में रूपये **नौ लाख पैंतीस हजार तीन सौ पचास** मात्र) क्रेता से प्राप्त करके ज़िलाधिकारी, जनपद- इलाहाबाद आगे वर्णित शर्तों के अधीन इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड, को निजी स्वामित्व वाला (फ्री-होल्ड) भूखण्ड घोषित करने तथा उसपर क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु एतद्द्वारा सहमत हैं।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथा संशोधित

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या......687/18
तैयारी कर्ता लिपिक..........
मिलान कर्ता लिपिक..........

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs10000 दस हज़ार रुपये
10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

27 JUL 2004

(8)

गवर्नमेन्ट ग्रान्ट ऐक्ट (सन् 1895 ई0 का ऐक्ट संख्या 15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड क्रेता के पक्ष में फ्रीहोल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु क्रेता द्वारा विक्रेता को कुल धनराशि रुपये **9,35,350/-** (शब्दों में रुपये **नौ लाख पैंतीस हजार तीन सौ पचास** मात्र) जनपद- इलाहाबाद स्थित राजकीय कोषागार में उपर्युक्त ट्रेजरी चालान द्वारा किये गये भुगतान (जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता है), के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका क्रेता पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद्द्वारा वह भूखण्ड, उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिये इस विलेख से संलग्न मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है को महायोजना में विनिर्दिष्ट

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख़्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या........6871/18
तैयारी कर्ता लिपिक..........
मिलान कर्ता लिपिक..........

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 JUL 2004

04AA 296626

आवासीय भू-उपयोग के निमित्त फ्रीहोल्ड घोषित करते हैं और उसपर क्रेता को निजी स्वामित्व प्रदान करते हैं और क्रेता, उसके दायाधिकारी तथा समनुदेशिती सदा के लिये उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड या उसपर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों और उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान क्रेता करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर यदि कोई भी विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न दोनों पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उठ खड़ा हो तो वह निर्णय हेतु राज्य सरकार के आवास विभाग के सचिव/प्रमुख सचिव को भेजा जायेगा और उनका

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)

अपर जिलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या....687/18....

तैयारी कर्ता लिपिक..............

मिलान कर्ता लिपिक..............

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कलेक्ट्रेट कोषागार

24 JUL 2004

(10)

निर्णय अन्तिम होगा तथा इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे।

यह फ्रीहोल्ड विलेख माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद में दायर रिट याचिका संख्या 32605/91, सत्य नारायण कपूर बनाम उत्तर प्रदेश सरकार आदि में पारित निर्णय दिनांक 15.10.1997 ई० के विरुद्ध उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा माननीय उच्चतम न्यायालय में दायर विशेष अनुज्ञा याचिका संख्या 1557-59/98 में पारित होने वाले अन्तिम निर्णय के अधीन निष्पादित की जा रही है।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, क्रेता वहन करेगा।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द **"विक्रेता"** और **"क्रेता"** के

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)

अपर ज़िलाधिकारी,(नज़ूल) इलाहाबाद राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या........6874/18

तैयारी कर्ता लिपिक..................

मिलान कर्ता लिपिक..................

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 JUL 2004

(11)

सम्बन्ध में, जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, **"विक्रेता"** में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशिती का तथा **"क्रेता"** में उसके दायाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धधकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव है।

इस विलेख के साक्ष्य में क्रेता ने और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी हैं। यहाँ पर यह भी स्पष्ट किया जाता है कि श्री अली जुहाद नकवी ने स्वयं एवं अपने पुत्रों एवं पुत्रियाँ क्रमशः श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी के एटार्नी होल्डर जो कि उनके पक्ष में दिनांक 07.07.19993 को निष्पादित किया गया है और जो कि उपनिबन्धक, (चायल) इलाहाबाद के कार्यालय में प्रति

क्रेता के हस्ताक्षर

Ali Juhad Naqvi

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या.....6827/18.....
तैयारी कर्ता लिपिक.....................
मिलान कर्ता लिपिक.....................

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 JUL 2004

(12)

पुस्तक संख्या 4 खण्ड 48 के पृष्ठ संख्या 95 से 102 पर विलेख संख्या 862 के रूप में दिनांक 07.07.1993 को रजिस्टर्ड है, की हैसियत से हस्ताक्षर किया है।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूची निम्नांकित हैः-

नजूल भूखण्ड संख्या **26-A, सरोजनी नायडू मार्ग,** इलाहाबाद क्षेत्रफल **4202.80** वर्गमीटर स्थित मौज़ा नसीबपुर बख़्तियारा, जनपद - इलाहाबाद जो संलग्न नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है और जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः-

पूरब- सरोजनी नायडू मार्ग ।

पश्चिम- नाला उसके बाद बंगला नम्बर 2, म्योर रोड।

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख़्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नक़वी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)

अपर जिलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद

राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा

उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या........68718

तैयारी कर्ता लिपिक..........

मिलान कर्ता लिपिक..........

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 JUL 2004

उत्तर- म्योर रोड।

दक्षिण- नजूल भूखण्ड संख्या 26, सरोजनी नायडू मार्ग, इलाहाबाद।

फ्रीहोल्ड के लिये क्रेता ने स्वमूल्यांकन की धनराशि रूपये **2,77,650/-** (शब्दों में रूपये **दो लाख सतहत्तर हजार छः सौपचास** मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या **R.K.11** दिनांक **28.01.1999 ई0** द्वारा, तथा दिनांक **10.01.2001 ई0** को निर्गत मांग पत्र की धनराशि रूपये **4,76,542/-** (शब्दों में रूपये **चार लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ बयालिस** मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या **17** दिनांक **10.02.2001 ई0** द्वारा, तथा अतिरिक्त मांगपत्र की धनराशि रूपये **1,81,158/-** (शब्दों में रूपये **एक लाख इक्यासी हजार एक सौ अट्ठावन** मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या **2** दिनांक **05.06.2003 ई0** द्वारा, इस प्रकार सम्पूर्ण आंकलित निर्धारित मूल्य रूपये

क्रेता के हस्ताक्षर

श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं बहैसियत मुख्तारआम श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी

विक्रेता

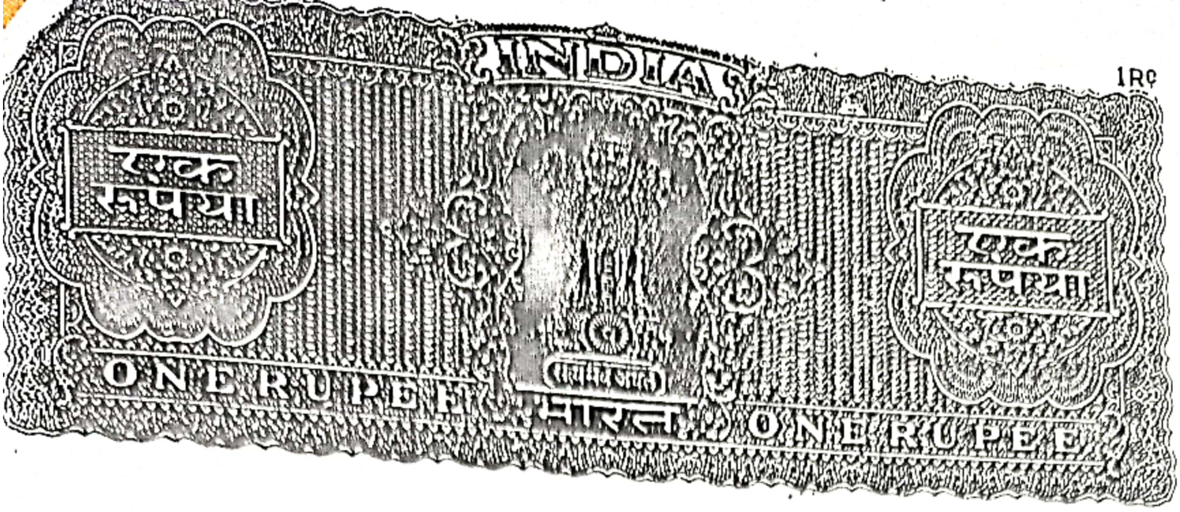
(सत्य नारायण श्रीवास्तव)

अपर जिलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नकल संख्या........68718

तैयारी कर्ता लिपिक..............

मिलान कर्ता लिपिक..............



9,35,350/- (शब्दों में रूपये नौ लाख पैंतीस हजार तीन सौ पचास मात्र) जमा कर दिया है।

क्रेता के हस्ताक्षर

वाम अंगुष्ठ चिह्न

विक्रेता

Ali Juhad Naqvi

23.11.2004

नाम- श्री अली जुहाद नकवी स्वयं एवं (मुख़्तारआम) श्री मज़हर अब्बास नकवी, श्री अज़हर अब्बास नकवी, श्रीमती निकहत ज़हरा नकवी व कु० फरहत ज़हरा नकवी निवासीगण 40, सरोजनी नायडू मार्ग, इलाहाबाद

(सत्य नारायण श्रीवास्तव)
अपर ज़िलाधिकारी,(नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

1. साक्षी का हस्ताक्षर Ghayasuddin Khan

पूरा नाम Ghayasuddin Khan

पिता का नाम Riazuddin Khan

पता 94 Nakhas Kona

1. साक्षी का हस्ताक्षर

नाम व पदनाम रामप्रसाद, राजस्व सहायक, नजूल, इलाहाबाद

2. साक्षी का हस्ताक्षर A.I. Naqvi Alig.

पूरा नाम ALI IRSHAD NAQVI

पिता का नाम Late Sri ALI AMJAD

पता 220 RANI MANDI ALLD.

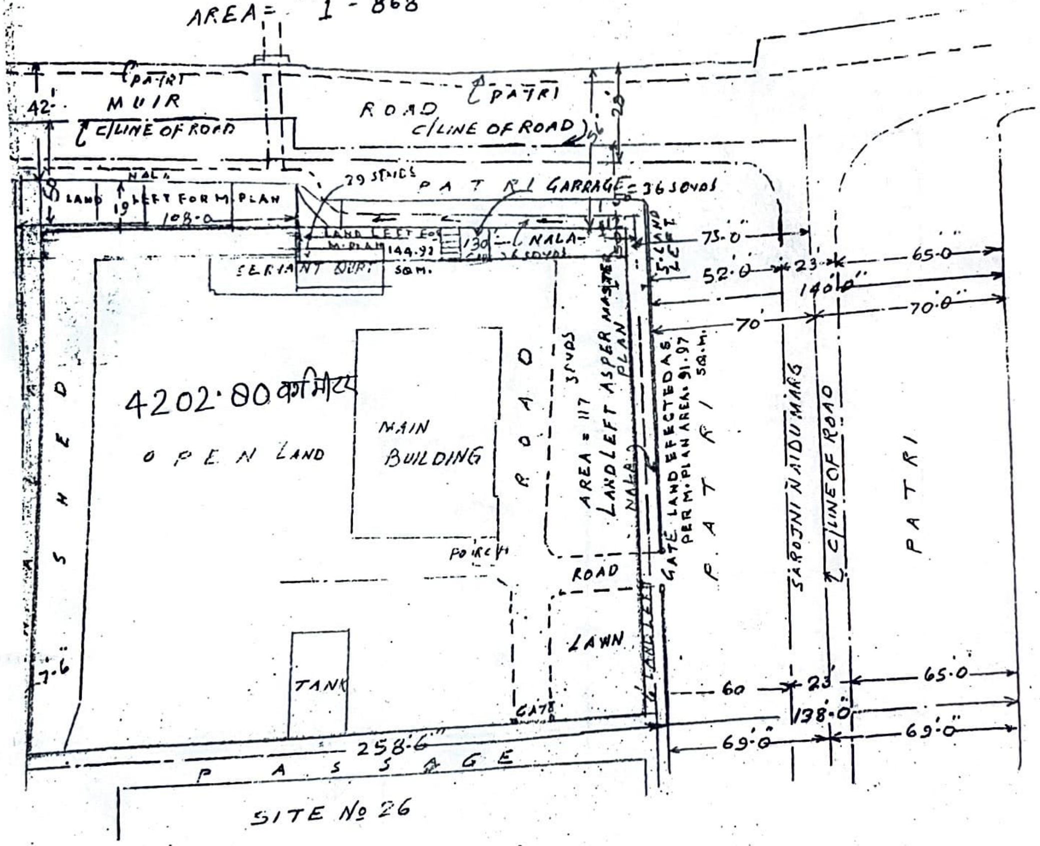
1. साक्षी का हस्ताक्षर

नाम व पदनाम

Mazhar Abbas

SITE PLAN OF SITE No 26/A
SAROJNI NAIDU MARG MAUZA NASIB PUR BAKHTIYARA
ALLAHABAD
TO BE FREE HOLD IN FAVOUR OF SRI ALI JUHAD NAQVI
SRI MAZHAR ABBAS NAQVI, KUMARI NIKHAT ZAHARA NAQVI
KUMARI FARHAT ZAHARA NAQVI & AZHAR ABBAS NAQVI
FREE HOLD AREA = 4202.80 SQmt. SHOWN IN RED LINE
SCALE :- 40' = 1"

AREA = AC- SQYDS
1 - 868



NOTE:-

TOTAL AREA OF PLOT - - - AC - SQYDS
1 - 868
OR = 5108 SQYDS
OR = 4772.46 SQmt

LAND EFFECTED AS PER MASTER PLAN
NALA AREA (WEST) - - - - 427.52 SQ.Mt. + 142.13 = 569.65 SQ.Mt.
BALANCE FREE HOLD AREA - - - - - - 4202.80 SQ.Mt.

6837/18

विक्रेता
23.11.2004

लिपिक
अपर जिलाधिकारी (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ०प्र० की ओर से
तथा उनके द्वारा प्राधिकृत
(सत्य नारायण श्रीवास्तव)

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत

(Finger Prints) अंगुलियों के चिंह क्रेता एवं विक्रेता

बाये हाथ		दाये हाथ
	कनिष्क	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठ	

बाये हाथ		दाये हाथ
	कनिष्क	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठ	

नकल संख्या........6871/18

तैयारी कर्ता लिपिक..........

मिलान कर्ता लिपिक..........

सत्य प्रति प्रतिलिपि

उपनिबंधक ... प्रथम

सहायक आयुक्त

16-12-02

आज दि [illegible]

खण्ड संख्या 4815

क्रम संख्या 12972

29/60

किया गया।

अधिकारी

इलाहाबाद

उत्तर सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

उत्तर सब रजिस्ट्रार, इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश

Capacity

lakh And