



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 2169642025071200

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01462
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1187 मि.	1) मै. युनाईटेड रेजीडेन्सी / प्रा. लि. रजि. आफिस 20 / पाकेट बी 7 से - 11 रोहिणी दिल्ली द्वारा डाय. महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि. दिल्ली 2) रूबल कुमार / ओपीओ कुमार / नि. 0 थर्ड ई 94 नेहरू नगर गा० बा०	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201911280107322 / 04-10-2019 / विक्रय 2) अन्य / 201911280107322 / 04-10-2019 / दुरस्ती (संशोधन से)	1415फ	1187 मि. (2169641187000012)	0.2030	1) - 2) -	1) 0.1920 2) 0.0110	9.09
							0.2030	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2030 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 9.09 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2030) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201911280107322 / 04-10-2019 / विक्रय / ROOP CHANDA / 15-02-2023	1.1) मै युनाईटेड रेजीडेन्सी प्रा.लि. / रजि.आफिस 20, पाकेट बी-7 सै.11 रोहिणी, दिल्ली द्वारा / डायरेक्टर महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि.5674/75 न्यू चन्द्रावल कोहलापुर रोड, दिल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1187 मि. (2169641187000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.1920	1.1) रूबल कुमार / ओपी0 कुमार / नि0 थर्ड0ई0 94 नेहरू नगर गा0बाद 2.1) मै युनाईटेड रेजीडेन्सी / प्रा.लि. रजि. आफिस 20 / पाकेट बी 7 सै - 11 रोहिणी दिल्ली द्वारा डाय. महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि. दिल्ली	1187 मि. (2169641187000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.1920
---	---	-----------------------------	----------------------------	--	-----------------------------	----------------------------

1) अंश संशोधन : आदेश संख्या 127 दिनांक 07-06-2023 के अनुसार अंश का संशोधन किया गया है (डिजिटल हस्ताक्षर : CHANDRAPAL SINGH / 07-06-2023)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1427-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201911280107322 दिनांक 04.10.19 को आदेश हुआ कि खाता न0 1072 के खसरा न0 1187 मि0 रकबा 0.0110 है0 मा0 गु0 0.20 रु से विक्रेता मैसर्स यूनाईटेड रेजीडेन्सी प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 20 पाकेट बी 7 सै0 1 रोहिणी दिल्ली द्वारा डायरेक्टर महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि0 5674/75 न्यू चन्द्रावल कोलापुर रोड दिल्ली का नाम खारिज करके क्रेता रूबल कुमार पुत्र ओपी0 कुमार नि0 थर्ड0ई0 94 नेहरू नगर गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।

Data Digitally Signed by: OM NARAYAN BHATNAGAR (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 21-07-2025 12:50:59 तहसील : गाजियाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 21-07-2025 12:50:59

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके
किया जा सकता है।





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 2169642025071168

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 01462

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1188 मि.	1) मै.प्रोगेसिव कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म / द्वारा अधि पार्टनर नितिन त्यागी पुत्र विनोद कुमार / पता 34 नवयुग मार्केट गाजियाबाद 2) मै.युनाईटेड रेजीडेन्सी प्रा.लि. / रजि.आफिस 20,पाकेट बी-7 से 11 रोहिणी,दिल्ली द्वारा / डायरेक्टर महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि.5674/75 न्यू चन्द्रावल कोहलापुर रोड,दिल्ली 3) रूबल कुमार / ओपीओ कुमार / नि० धर्द०ई० 94 नेहरू नगर गा०बाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201911280107322 / 04-10-2019 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202511280110980 / 10-07-2025 / विक्रय	1415फ	1188 मि. (2169641188000012)	0.2026	1) - 2) 1/1 3) -	1) 0.0300 2) 0.1616 3) 0.0110	9.06
							0.2026	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2026 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 9.06 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2026)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201911280107322 / 04-10-2019 / विक्रय / ROOP CHANDA / 15-02-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202511280110980 / 10-07-2025 / विक्रय / ROOPCHAND SINGH / 14-07-2025	1.1) मै.युनाईटेड रेजीडेन्सी प्रा.लि. / रजि.आफिस 20,पाकेट बी-7 से 11 रोहिणी,दिल्ली द्वारा / डायरेक्टर महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि.5674/75 न्यू चन्द्रावल कोहलापुर रोड,दिल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.1916) 2.1) मै.युनाईटेड रेजीडेन्सी प्रा.लि. /	1188 मि. (2169641188000012)	1.1) 0.0110 2.1) 0.0300	1.1) रूबल कुमार / ओ०पी० कुमार / नि० धर्द०ई० 94 नेहरू नगर गा०बाद 2.1) मै.प्रोगेसिव कन्सट्रक्शन पार्टनरशिप फर्म / द्वारा अधि पार्टनर	1188 मि.(2169641188000012)	1.1) 0.0110 2.1) 0.0300	

रजि.आफिस 20 / डायरेक्टर महेशचन्द शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि.5674/75 न्यू चन्द्रावल कोहलापुर रोड (शेष क्षेत्रफल 0 1616)		नितिन त्यागी पुत्र विनोद कुमार / पता 34 नवयुग मार्केट गाजियाबाद	
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :			
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति			
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :			
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :			
(19)अभ्युक्ति :			
पूर्व आदेशों का विवरण			
1) 1427-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T201911280107322 दिनांक 04.10.19 को आदेश हुआ कि खाता न0 1072 के खसरा न0 1187मि0 रकबा 0.01110है0 मा0गु0 0.20रू से विक्रेता मैसर्स यूनाइटेड रेजीडेन्सी प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 20 पॉकेट बी 7 से0 1 रोहिणी दिल्ली द्वारा डायरेक्टर महेशचंद शर्मा पुत्र बाबूलाल शर्मा नि0 5674/75 न्यू चन्द्रावल कोलापुर रोड दिल्ली का नाम खारिज करके क्रेता रूबल कुमार पुत्र ओ0पी0 कुमार नि0 थर्ड0ई0 94 नेहरू नगर गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।			
Data Digitally Signed by:OM NARAYAN BHATNAGAR(REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 17-07-2025 01:22:01 तहसील : गाजियाबाद यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।		मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 17-07-2025 01:22:01 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।	

