

①

R 10/20

10Rs.

①



बिफ्तल ल रररर - ०१

६००० ७८३/१९५६

७६१ आ  
रुजल ✓

रररर लररररर

रर

रर र. ररररर

१-१३-०३





10

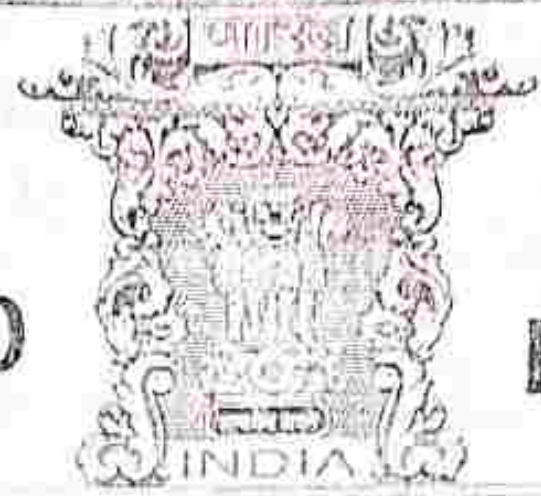
भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

TEN  
RUPEES

₹.10

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06ME 374468

11/6/20  
2  
428

₹

20/2/2020

Handwritten text at the top right corner, possibly a signature or date.

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

07

12-1-2020

Handwritten text in the middle section, possibly a name or title.

Handwritten signature on the left side of the document.

Handwritten text below the signature, possibly an address or affiliation.

10



250000  
 ATTESTED  
 250000



अंश



भारतभारत - 14,80,000/- स्वतः ।  
 सरकारी भूखण्ड - 14,80,000/- स्वतः ।  
 रजिस्ट्रार - 1,48,000/- स्वतः ।  
 सार्वजनिक क्षेत्र - 4500/- स्वतः ।  
 व. र. रेट - 1000/- स्वतः ।

मिशन विधि कायदा एक विना अस्त वगैरे 175 वर्गमीटर

को 433/2 के तहत विधि के तहत 5 मुकामात स्वतः

जिसे विधि के तहत 384 वर्गमीटर के तहत विधि के तहत

एवं वारा विधि के तहत  
 मुकामात वगैरे विधि के तहत  
 एवं विधि के तहत

अंश

अंश

2 2 2 2

Bank of India ...  
कनामा 1400000/-

11

मिक्म दसनाथ मा०  
योग 5020/- रुबंद अंश 800

14/2003 27 शरी काको लो ही 0000

27-1-06

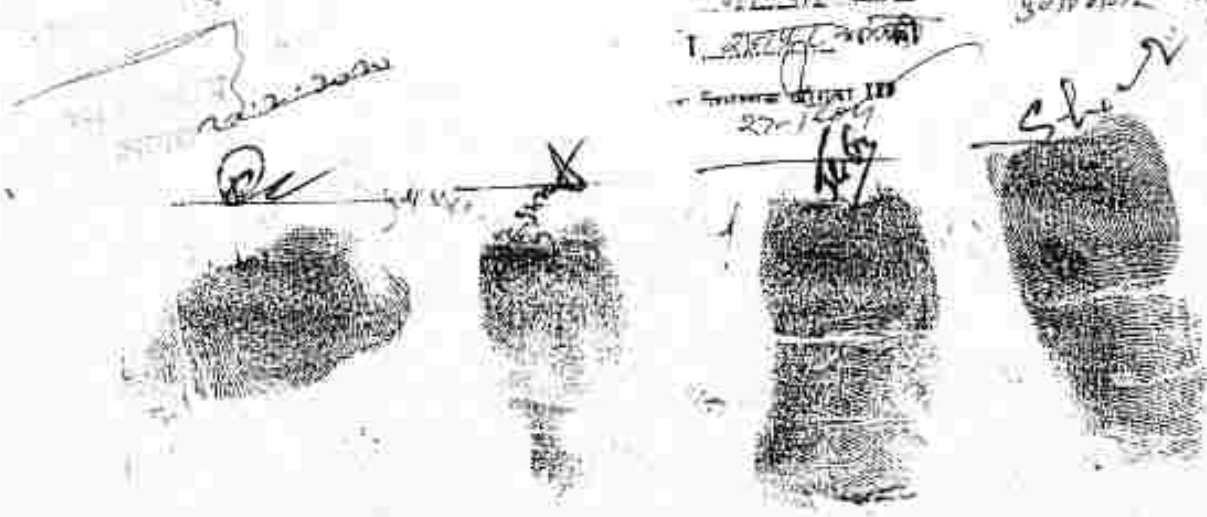


मुन्सालदेव बेलत व श्रीमती गामरी व स  
मुन्सालदेव R/o 18/216 सिटी स्टेशन रोड अगगा व धोलकगरी  
रुलका R/o 16/180 सी. ए. टि. टि. कार्यालय व श्रीमती उमादेव व सुतो  
1118000/-

ममका प्रेम का श्रीमती निधि अरुनाथ उक्त व जगद 2  
गोडाप्रसाद शरी R/o फु नदी नोक अगगा व मदन कुतिलामी धोलकगरी  
R/o मुन्सालदेव वगरी 224 फु लका व सतीश रतनगरी 210 पो के रस्तोस  
विनायक वगरी ममका व ममका कुरगा रीमल धोलकगरी ममका 24  
का लोकी ममका व काको ममका व काको ममका 27-1-06

खवान श्री विजयदास  
पुत्र श्री पेशाने  
अगगा डगडी अगगा  
रिडगा वगरी  
मदनपुत्र  
27-1-06

ममका व विजयदास  
ममका वगरी R/o  
व ममका वगरी  
वगरी व ममका  
मिसल नाम ममका R/o  
व ममका वगरी  
दुगा ममका





ATTESTED ONLY



Handwritten signature in ink.

300 190012

Handwritten notes in Hindi at the top left, including the word 'समाप्त' (Completed).

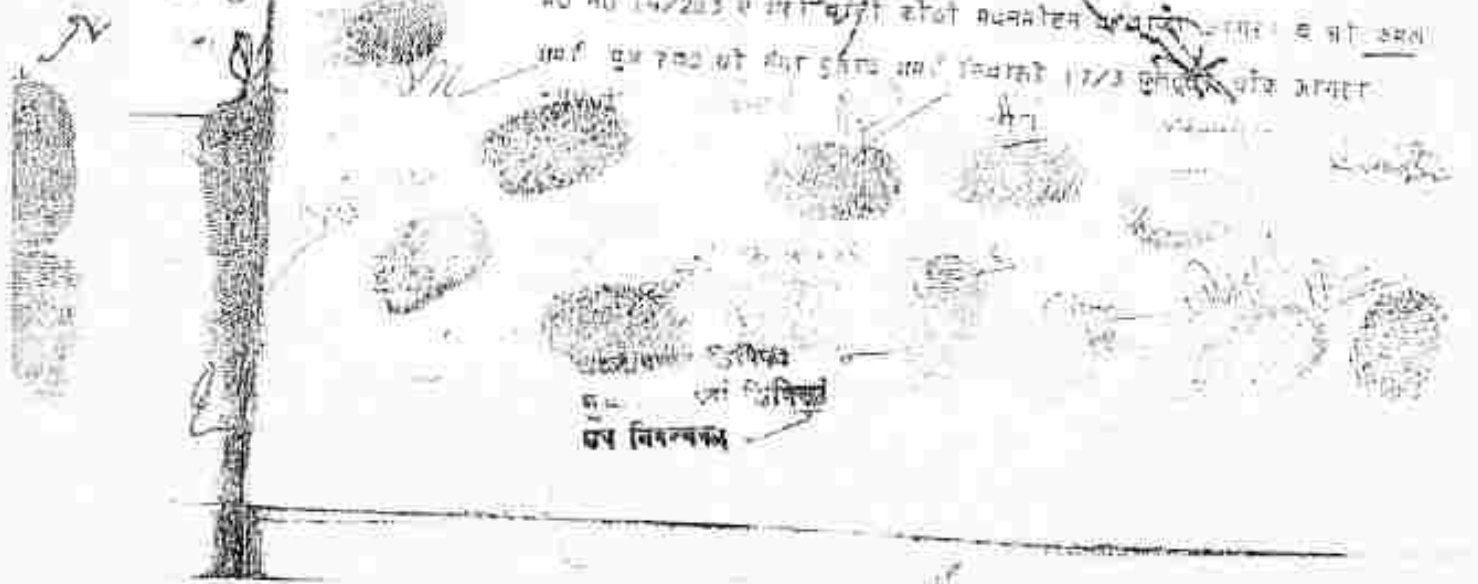
Vertical column of handwritten notes in Hindi on the left side, detailing names and possibly addresses.

वक्षु माने को तब है कि परमपरीक्षित मंदिर... (Main attestation text in Hindi)

विशेष - इसका राज... (Special notes in Hindi, including a date 18/2/16)

इत - इसका उपस्थित... (Further notes in Hindi, including a date 14/2/23)

प्रमाणित किया गया है कि... (Final attestation statement in Hindi)





*Dechale*



*Nshalyon*



*Ward*



*John Smith*



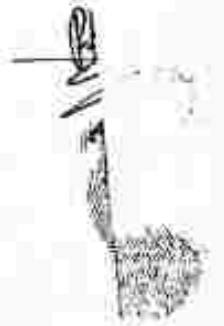
*James*



*John*



*Michael*



*David*



*Paul*



*John Smith*

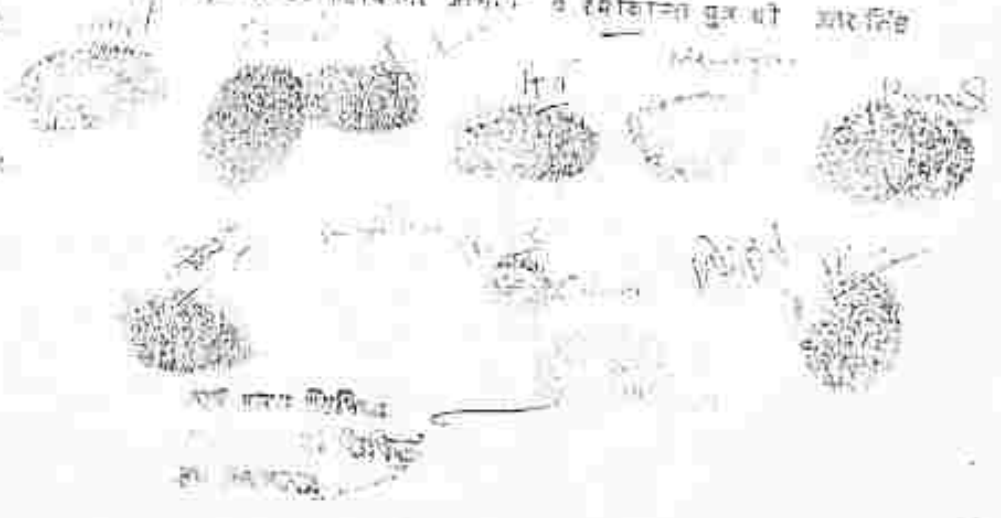
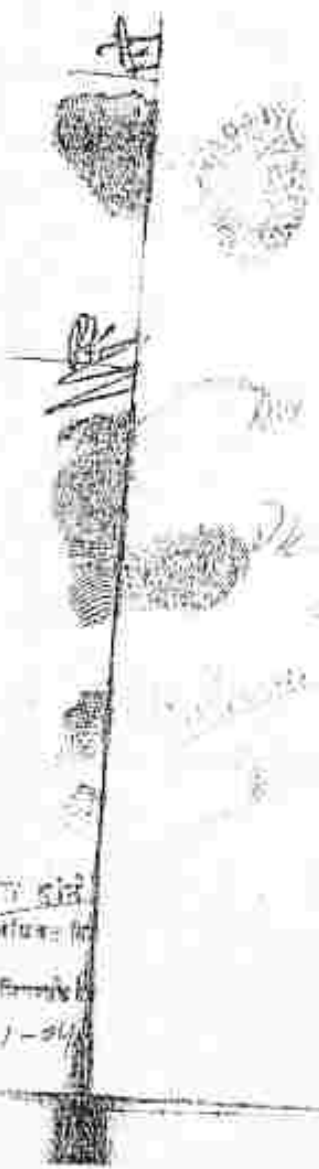


20000

200

व को पुनः प्राप्त गर्त पुनः को सम्पूर्णतः प्राप्त विद्यमान पुनःप्राप्तिकरण  
 रतपुत्र जगता व को अल्पे कालीने पुनः को पी.के. कालीने विद्यमान  
 1/90 विद्यमान वाजरे अगस्त व को अगस्त गौण पुनः को रतपुत्र  
 मेष विद्यमान 93-100 विद्यमान कालीने अगस्त व को अगस्त पी.के.  
 ए.ए. ए. ए. को अगस्त ए.ए.के. अल्पे कालीने पुनः को  
 अगस्तपुत्रपुत्रिका विद्यमान 2/15 नामदे अगस्त व को विद्यमान अगस्त वि  
 पुनः को पुनःप्राप्त विद्यमान अगस्त अगस्तपुत्र अगस्तपुत्र अगस्तपुत्र  
 एके अगस्त व को एके पुनः को अगस्तपुत्र विद्यमान 15/15 अगस्तपुत्र  
 एके विद्यमान अगस्त व को एके अल्पे पुनः को विद्यमान अगस्त वि  
 विद्यमान 6-3/93 अगस्तपुत्र अगस्त व अगस्तपुत्र पुनः को अगस्तपुत्र

अगस्त  
 अगस्त  
 अगस्त



अगस्त  
 अगस्त  
 अगस्त  
 27-1-91

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten notes in the upper right quadrant, including a horizontal line and some illegible text.





निवासी पुनर् लार अर्ध रोज अमरा

सदर :-

मुन्ना लाल बंन पुन भी खोसुवाव मेल व भीतरी शकती ये धर्मपत्नी को  
 मुन्ना लाल बंन निवासी 18/216 तिहोरेण रोज अमरा लाल निवासी  
 12 गमान नगर गान्धे अमरा व अलेन्दु र्थ पुन भी खोसुवाव धर्मपत्नीको  
 10/100 ती. सुहावद रोज अमरा व मेल उपाध्याय व सुनीत उपाध्याय  
 व सुनीत उपाध्याय मुन्ना लाल भी सुनीत उपाध्याय निवासीका 2015 अमेरी  
 मोर लार अमरा के है ।

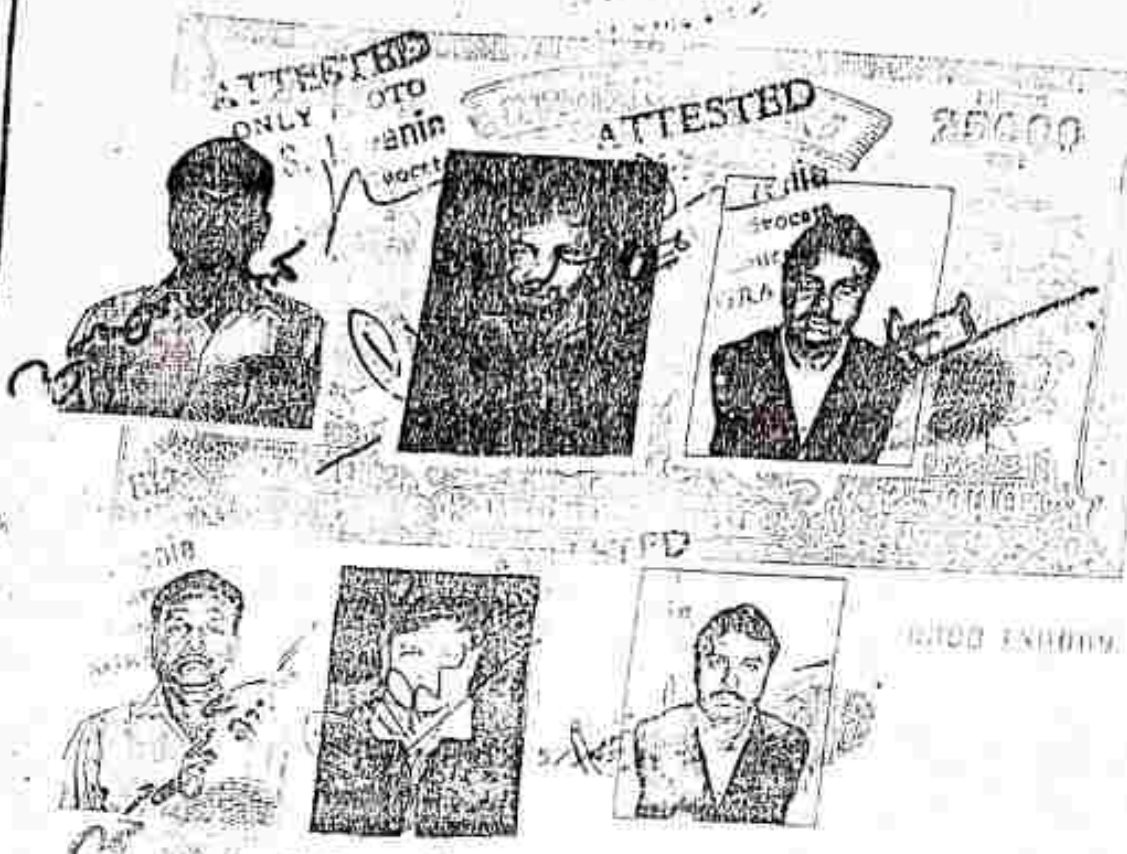


जुने दाता डिपिडा  
 मुकाबला र्थ डिपिडा  
 वप निदरथुका

... ..  
US ... ..

... ..  
... ..  
... ..





जोकि ५५ डिग्रीजिन कोणवदि १२५ मीमीटर दिगिजिसे ९ दुवारी  
 अना हे तिका उंचा ३५ मीमीटर हे तथा कडिया कुन हे जो कारा  
 मीटर ५३/२ हे मय पर निर्मित हे सिवकणार नियम मीटर ३५/१०७ हे  
 ताके मोजवतानपुन तसकोन म विरल जावत कि जो मय मये मये मे मरी  
 मय हे काहि सिवायवा हे निमकोमकुमिः-

- पुटे - रस्ता वापुट अंडा ।
- परिवन वापुट वीर ।
- अपन- अपन विजेतकी मय दान हे जन हे ।
- परिज - मय मयवरी जो दुवानी दुवो रजपुर हे रजोमय मदिरे जो हे ।

जोकि उनी कोन वापुट वीर तसोके मरीदकार मदिरे  
 म मय मयवरी जो मये मयमवविता विमान मय मदिरे २५/११/८३  
 म मदिरे १०/२/८५ तिको रजिदरी मयो मी । तिके मय मी  
 मय २३/२/८४ हे मय १२७९ मय मयत मय मी । तिके मय मी मय

मय मय विविता  
 मय मय विविता  
 मय मय विविता

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, including the number '101'.

Handwritten text in the upper middle section, including the number '5' and some illegible characters.

सापत्तिका धर्म को  
समयमिच्छते  
-22-  
रेवेन्यू







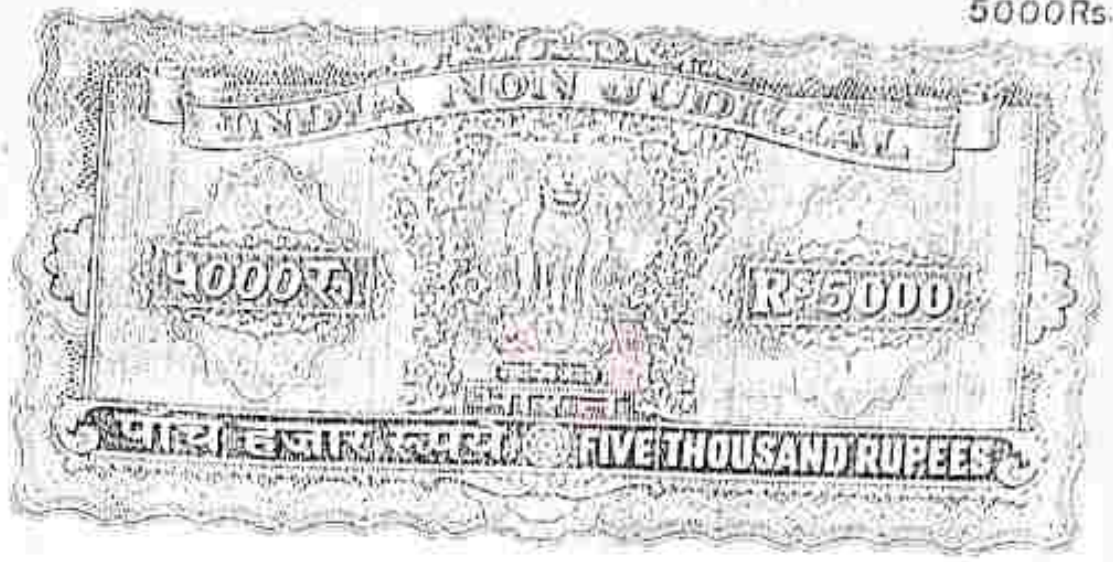
Location: ...  
G ...

Handwritten notes and a signature.

...  
DEC 1951  
...



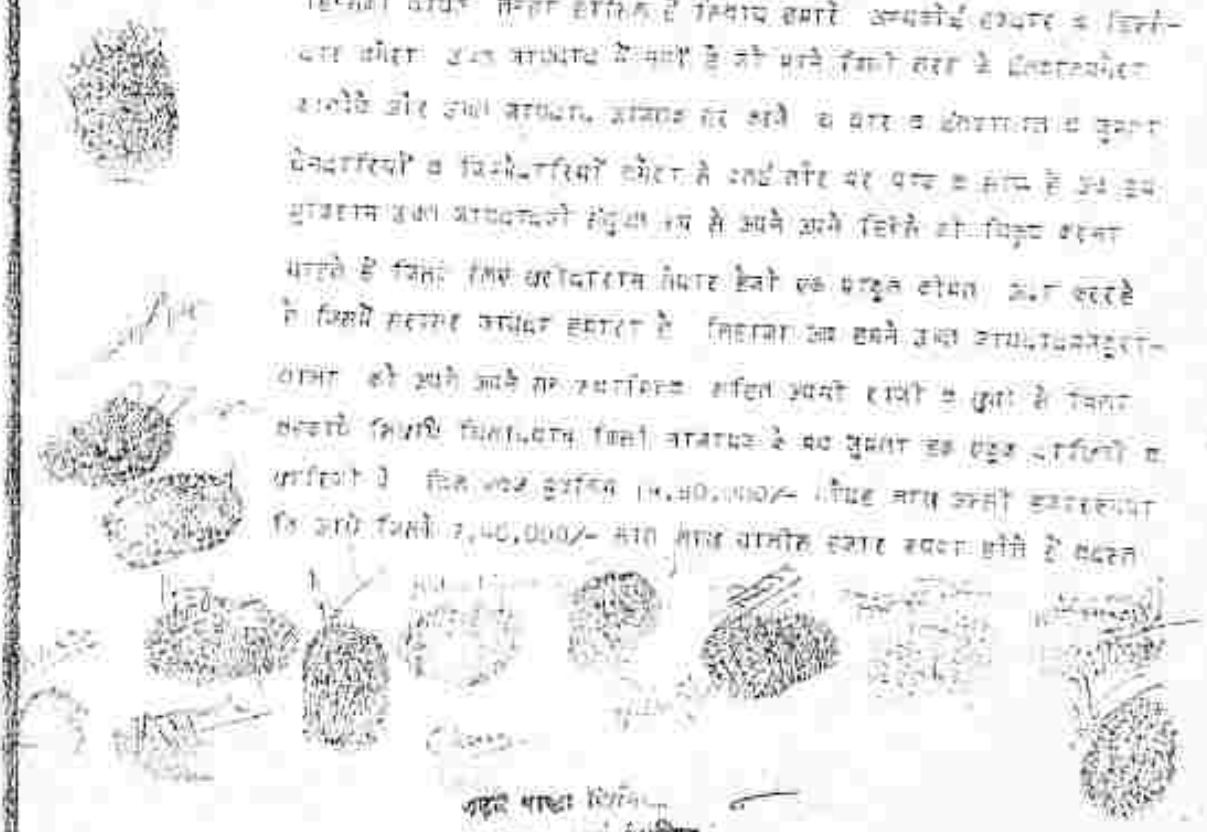
5000Rs.



भारतीय मुद्रा विभाग  
 भारतीय मुद्रा  
 भारतीय मुद्रा

111

एक मुद्रा विभाग द्वारा जारी की गयी है। इसका नाम 'रुपये' है।  
 यह मुद्रा भारत में चलाने के लिए जारी की गयी है।  
 इसका मूल्य पाँच हजार रुपये है।  
 इसका डिजाइन बहुत सुन्दर है।  
 इसका उपयोग करने के लिए आपको इसे सावधानी से  
 रखना होगा।  
 इसका उपयोग करने के लिए आपको इसे सावधानी से  
 रखना होगा।



एक मुद्रा विभाग द्वारा जारी की गयी है।  
 इसका नाम 'रुपये' है।  
 यह मुद्रा भारत में चलाने के लिए जारी की गयी है।

17075  
510124

Shri ...  
 ...

...

...

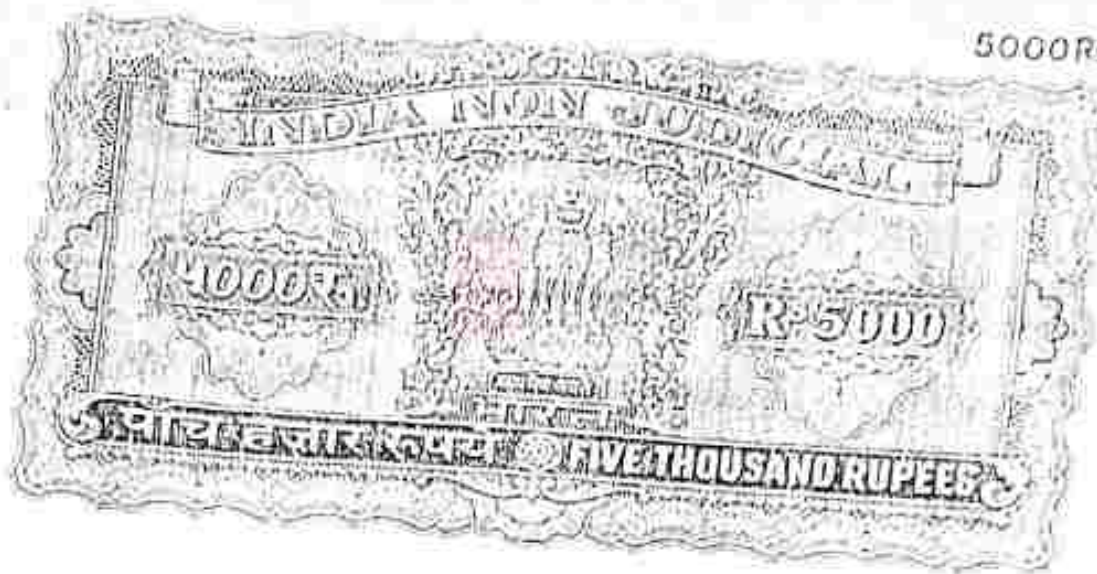


112

...



5000Rs



101

1901  
 1902  
 1903  
 1904  
 1905  
 1906  
 1907  
 1908  
 1909  
 1910  
 1911  
 1912  
 1913  
 1914  
 1915  
 1916  
 1917  
 1918  
 1919  
 1920  
 1921  
 1922  
 1923  
 1924  
 1925  
 1926  
 1927  
 1928  
 1929  
 1930  
 1931  
 1932  
 1933  
 1934  
 1935  
 1936  
 1937  
 1938  
 1939  
 1940  
 1941  
 1942  
 1943  
 1944  
 1945  
 1946  
 1947  
 1948  
 1949  
 1950  
 1951  
 1952  
 1953  
 1954  
 1955  
 1956  
 1957  
 1958  
 1959  
 1960  
 1961  
 1962  
 1963  
 1964  
 1965  
 1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025

एन. बाबा विधिदा  
 मुद्राबद्धा. एन. विधिदा  
 एन. विधिदा

17076  
S.M. 1249

512

172-13

सिद्धार्थ ...  
पञ्चांग ...  
-2.000 ...  
रोकल ...



Handwritten notes and stamps on the right side of the page, including a circular stamp and some illegible text.



17257  
2011-12-20

100

श्री  
श्री  
श्री

समाजवादी दल  
राज्यीय कार्यालय, मुंबई  
-2 JAN 2011  
श्री रीकड साखा



1000RS



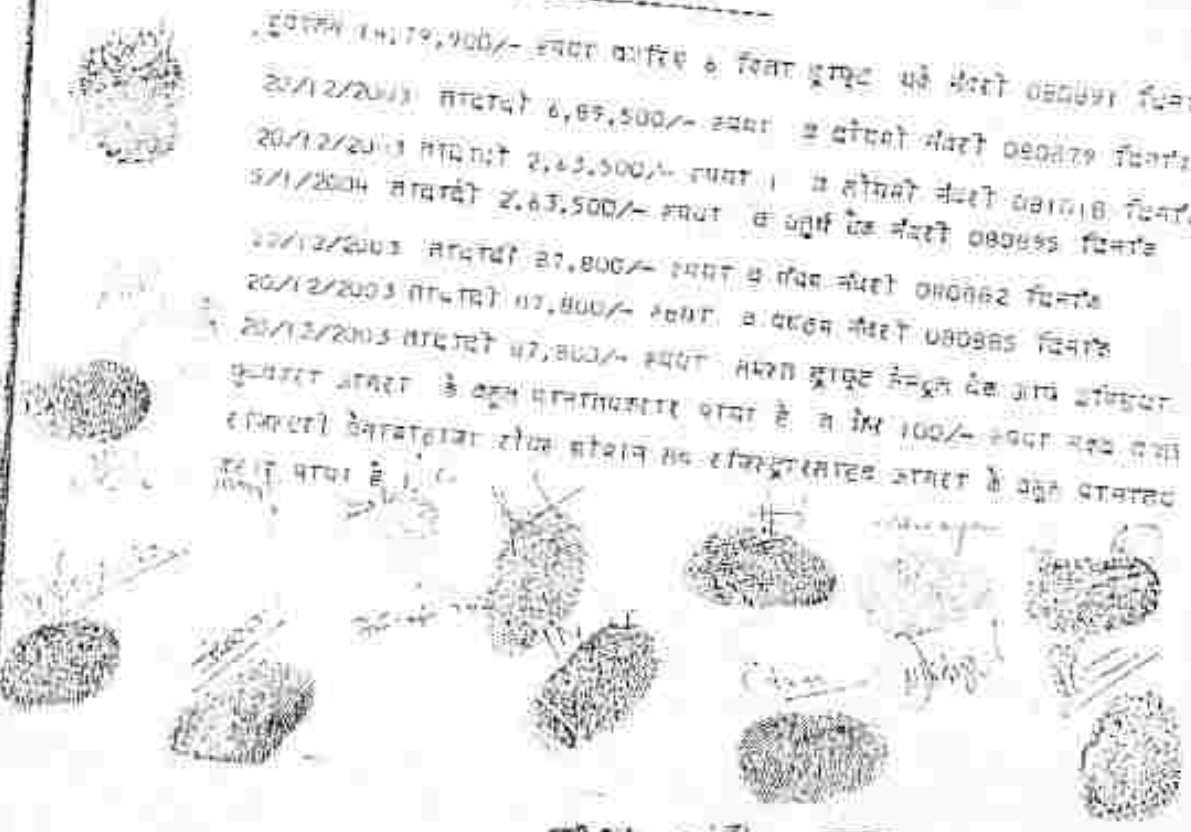
संस्थापक मुख कार्यालय  
 राज्यीय विद्यालय, गुरुदास  
 -2 JAN 2003  
 रोड शाखा

/10/

सेवकों की श्रेणियों के अनुसार वे वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं। श्रेणियों के अनुसार वे वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं। श्रेणियों के अनुसार वे वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं।

संबंधित वेतन व सुविधाएं हैं :-

- दस्तावेज 14.179,900/- स्वयं प्रयत्न से प्राप्त हुए हैं।
- 20/12/2003 तक की वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं।
- 20/12/2003 तक की वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं।
- 20/12/2003 तक की वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं।
- 20/12/2003 तक की वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं।
- 20/12/2003 तक की वेतन व सुविधाएं प्रदान करने में विद्यमान हैं।



मुख्य अधिकारी  
 राज्य विद्यालय



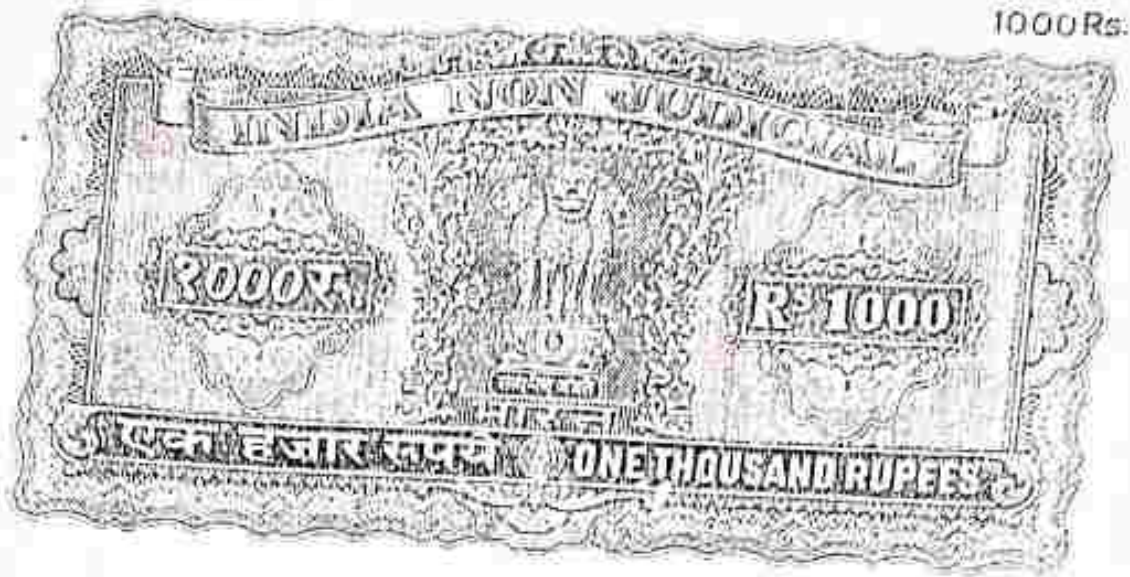
1702 / 1703

1702 / 1703



1702 / 1703

1000Rs.



111

एक हजार रुपये का नया पुराना नोट एकादश के लिये बदलने के लिये  
दिया जाता है जो नया नोट 1000/- का नया पुराना नोट बदलने के  
लिये नया नोट 1000/- का नया पुराना नोट बदलने के लिये  
दिया जाता है जो नया नोट 1000/- का नया पुराना नोट बदलने के लिये



अपने नाम  
पुस्तक  
१२ दिनांक

12.11  
2011

संज्ञा प्रसार सेवा  
104 विभाग  
सं. 27  
नया दिल्ली, भारत

संज्ञा प्रसार सेवा  
नया दिल्ली, भारत  
-7069200  
संज्ञा प्रसार सेवा

45

12.11.2011



111

Handwritten text in Devanagari script, appearing to be a list or a set of instructions. The text is somewhat faint and difficult to read precisely, but it seems to contain several lines of prose.

Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or a specific note related to the document above.

Handwritten text in Devanagari script, located on the right side of the page, possibly a date or a reference note.



Handwritten text in Devanagari script at the bottom center of the page, possibly a title or a concluding note.

12088

611 no 14

S

Handwritten notes and scribbles at the top of the page.

संकेत प्रमाण पत्र  
दिनांक 27  
27

Handwritten scribble on the right margin.

क्र.सं. 2  
दिनांक 27  
27-1-04

Handwritten signature or stamp.

20.2.2025

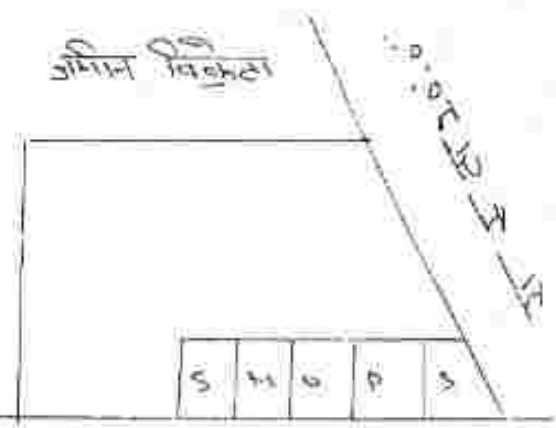
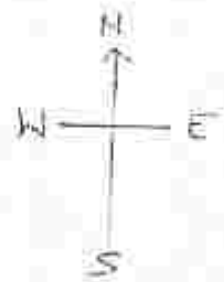
Handwritten scribble on the right margin.

Handwritten scribble on the right margin.

म.प्र.२१॥ अक्षांश अक्षांश १९° ५३' ५८" म. अ. अक्षांश अक्षांश अक्षांश  
 मन्जिला तापीर हे जि.प. नं. ३१/१६७ कक्षाने हे जागेचे मी  
 रासपुर आगार

विक्रेता :- मुन्नालाल बासल, श्री.सि.सि. गासकेल बासल, श्री.सि.सि. गासकेल  
 श्री.लिन उपाध्याय, सुनील उपाध्याय न. घनिका उपाध्याय  
 शेता :- भैरवी श्री.भानुदत्त विल्डस राजपुर, सुनील उपाध्याय, श्री.सि.सि. गासकेल  
 महमलाल शि, श्री.शंजीव शि, अशोककुमार शि, अशोक दीसिह (प.म. म. म.), विजयशु विजयशु, रमेशचंद्र  
 मनोज शि, शमाकान्त  
 नोंदो मं रां काल से दिखता हे

AREA: 175 SQ. M.  
 COVD. SHOP AREA: 385 SQ.



सि.सि.सि. स.सि.सि.सि.

Handwritten signatures and names scattered below the diagram, including:  
 - T.M.C.  
 - Shop  
 - Kamal  
 - M.B. Singh  
 - Anand  
 - N. Singh  
 - N. Singh  
 - N. Singh

17

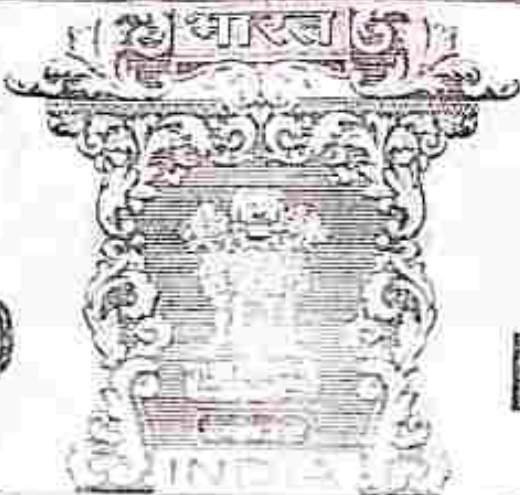
भारतीय नैसर्ग्यायिक

दस  
रुपये

TEN  
RUPEES

₹. 10

Rs. 10



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06AE 397799

उत्तर प्रदेश सरकार  
1-4  
430

20.2.20



05  
17-2-2020

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

10/20  
संख्या प्रमाणित-प्रमाणित प्रमाणित  
प्रमाणित-प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित



25000

पुस्तिका के लिए

25000



ATTESTED

H. G. Laxmi

ATTESTED

Handwritten text in Hindi, including names and dates. Visible text includes:  
 12/11/2007  
 21/08/2007  
 433/2

Handwritten text in Hindi, including names and dates. Visible text includes:  
 12/11/2007  
 21/08/2007  
 433/2

Handwritten text in Hindi, including names and dates. Visible text includes:  
 12/11/2007  
 21/08/2007  
 433/2

Handwritten text in Hindi, including names and dates. Visible text includes:  
 12/11/2007  
 21/08/2007  
 433/2

21/01/04 श्री. रविशंकर प्रसाद यादव का मुद्रा प्रमाणपत्र  
-9000000-

1043100/1000 (र. र. प्रमाणपत्र)

श्री. रविशंकर प्रसाद यादव का मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा संख्या - 201 - 52 24 - 2000

कार्यालय र. र. कार्यालय  
राजकीय विद्यालय, न. प्र.  
-2 JAN 2004  
रोकड़ शाखा

श्री. रविशंकर प्रसाद यादव का मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा संख्या - 201 - 52 24 - 2000

27-1-04



मुद्रा प्रमाणपत्र का अर्थ है कि यह मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा प्रमाणपत्र का अर्थ है कि यह मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा प्रमाणपत्र का अर्थ है कि यह मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा प्रमाणपत्र का अर्थ है कि यह मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा प्रमाणपत्र का अर्थ है कि यह मुद्रा प्रमाणपत्र  
मुद्रा प्रमाणपत्र का अर्थ है कि यह मुद्रा प्रमाणपत्र

Handwritten signatures and notes on the left side of the page, including names like 'Ravi Shankar Prasad' and dates.





20030  
2

*Handwritten signature*

(कि. सी. पत्नीपत्र)  
मुख्य निदेशिका  
पंजाब, भारत

आचार्य विद्यापीठ  
राजकीय कोषागार, कांगडा  
-2 JAN 2004  
रोकड़ शाखा

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

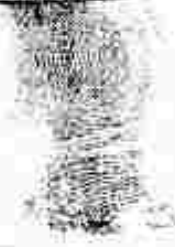
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



27-1-04



25000

25000



पञ्चसप्तशतिका



0300 140020

सन्तुल्य सर्व निवासी कुलोविन्द नगर राजपुर अण्डाल क्षेत्रीय क्षेत्रीय वृत्त  
 की पं. के रत्नामो निवासी 1/90 विनायक बाजार अण्डाल व अण्डाल वृत्त  
 गौरीय वृत्त की रत्नामो गौरीय निवासी 93 नगर विजयनगर बाजार अण्डाल  
 व श्री अण्डाल वीथी स्व. पू. म. नगर की अण्डाल वीथी सन्तुल्य सन्तुल्य  
 वृत्त की अण्डाल वीथी निवासी 2/15 नगर अण्डाल व श्री विजयनगर वृत्त  
 वृत्त की अण्डाल वीथी निवासी अण्डाल 75 विजयनगर अण्डाल वीथी अण्डाल  
 वीथी अण्डाल व रत्नामो वृत्त की अण्डाल वीथी निवासी 15/51 अण्डाल  
 वीथी अण्डाल अण्डाल व अण्डाल वृत्त की अण्डाल वीथी निवासी अण्डाल  
 वीथी अण्डाल अण्डाल व अण्डाल वृत्त की अण्डाल वीथी निवासी अण्डाल  
 वीथी अण्डाल



पञ्चसप्तशतिका  
2004  
सा ७

पञ्चसप्तशतिका  
27-1-04

Handwritten signature and text at the bottom right.

3

बन्धु  
रजनी  
(क.सि. मालोवा)  
हनुमन्त रोड  
जोधापुर, अहमदाबाद

भा.सि. मालोवा  
हनुमन्त रोड, अहमदाबाद  
- 2 JAN 2004  
रोकड़ शाखा





पुन्ना लाल देसाय पुत्र श्री श्री प्रकाश देसाय व श्रीमती साधुजी देसाय वकील श्री  
 पुन्ना लाल देसाय निवासी 10/216 तिवी स्टेशन रोड आगराहास निवासी  
 12 राजास नगर आगरा अजमेर व मेरठपुरा श्री पुत्र श्री लक्ष्मणदेवस शर्मा  
 निवासी 16/160 श्री प्रोहारा रोड आगरा तिवी उपखण्ड व पुन्ना  
 उपखण्ड व समेत उपस्थान पुन्ना स्टेशन रोड उपखण्ड निवासी  
 2/15 हथौडी बीनासरा आगरा के हैं ।

श्री किशोर शिवा वकील साधुजी 497. 31 अक्टोबर दिने  
 आरम्भ 433/2 के हैं के वारे मोरारामपुर गहने वज्रिमा आगरा जिल्लर  
 वामुन दीवरा प्रमोद के जहर निमन नंबर 31/167 वामुन के प्रोसाप को वकील के  
 वरत जात है आदि के मई के निम्नकोपस्थान



मदन रामा शिपिया  
 दुर्गावती कर्मा शिपिया  
 वर निवन्धन

~~संख्या ११११/११११/११११~~  
११११/११११/११११

११११  
श्री. ११११/११११  
११११/११११  
११११/११११

भारतीय दूर संचार विभाग  
राजकीय संचालन, दिल्ली  
३० DEC २००३  
सोफ्ट शान्ता

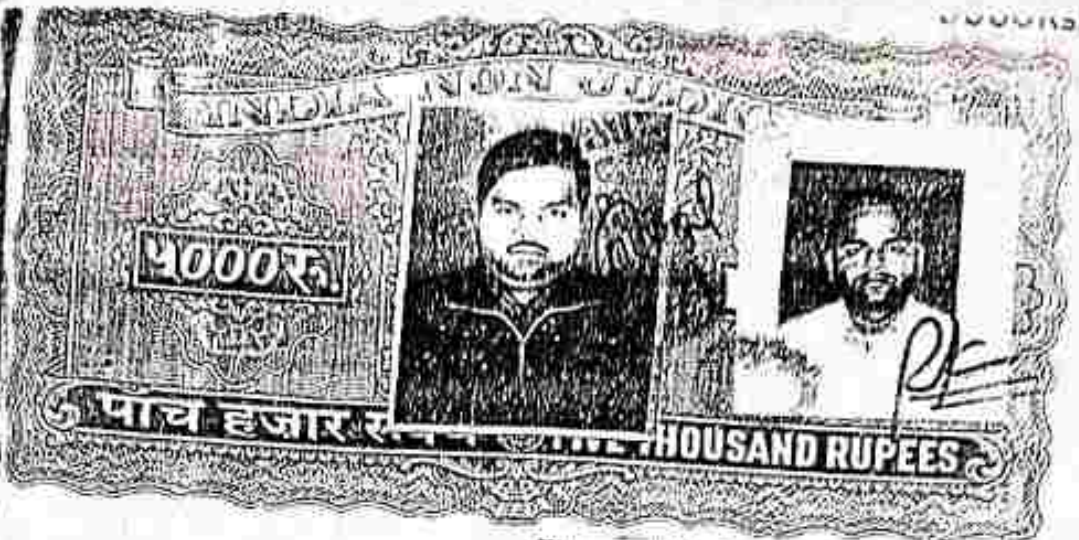


५६  
५७  
३१  
५६  
५७  
२५  
२५  
२५  
३०/११  
३०/११  
३०/११



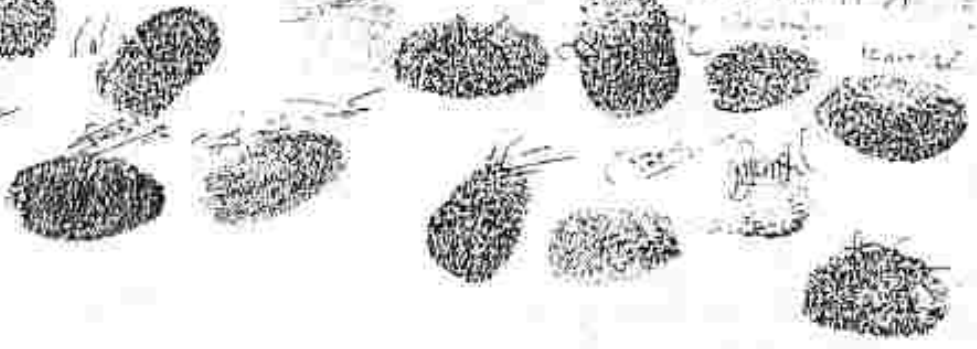


30 DEC 2011  
 राजस्थान



- पुस्तक - राजस्थान का पुरातन इतिहास ।
- पत्रिका - राजस्थान का इतिहास ।
- उत्सव - राजस्थान का इतिहास ।
- संज्ञा - राजस्थान का इतिहास ।

श्री वि. उमा शर्मा का पुत्र राजस्थान के इतिहास के विषय में  
 4. जिला केन्द्र परत वडे केन्द्र परत विमान का सुदूर 25/1/2013  
 व पुस्तिका 10/1/2014 जिसकी रजिस्ट्री की गई है 25/1/2013 के क्रम  
 25/1/2013 के क्रम 25/1/2013 के क्रम 25/1/2013 के क्रम  
 12/1/2013 के क्रम केन्द्र परत केन्द्र परत केन्द्र परत केन्द्र परत  
 25/1/2013 जिसकी रजिस्ट्री की गई है 25/1/2013 के क्रम 25/1/2013 के  
 क्रम 25/1/2013 के क्रम केन्द्र परत केन्द्र परत केन्द्र परत केन्द्र परत  
 पुस्तिका 25/1/2013 जिसकी रजिस्ट्री की गई है 25/1/2013 के क्रम 25/1/2013 के



श्री वि. उमा शर्मा का पुत्र  
 राजस्थान के इतिहास  
 का पुस्तिका

17080  
51120

श्री अशोक एम्. ए. को  
सुनरी नगर, सुनरी

श्री अशोक एम्. ए. को  
सुनरी नगर, सुनरी

कार्यालय ६५ सोफ्टवेयर  
पुस्तक संग्रहालय, मुंबई  
30 DEC 2003  
सोफ्टवेयर





नंबर 1513 व अणुधर्म के अन्तर्गत विमान यन्त्रों पर एक सुरक्षा सुरक्षा-  
20/1/1952 की संज्ञिकाओं के अन्तर्गत 1 व 2 10/2 के अन्तर्गत 31/1/52 के अन्तर्गत  
2054 परदर्शित किया गया है कि विमान-आयतन अणुधर्म है तथा सुरक्षा  
नंबर पर लापता 3 व सुरक्षा-नंबर 4 व 5 व 6 के अन्तर्गत 1 व 2 की सुरक्षा-  
हेमोस सुरक्षा उपकरणों के अन्तर्गत सुरक्षा है और उनके स्थान पर एक  
सुरक्षा नंबर 4 व 5 व 6 अन्तर्गत सुरक्षा हेमोस अणुधर्म के अन्तर्गत सुरक्षा  
उपकरणों की सुरक्षा की सुरक्षा पूर्ण रूप से सुरक्षा-प्रतिबन्धित है सुरक्षा-  
सुरक्षा-प्रतिबन्धित अणुधर्म अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म सुरक्षा-  
अणुधर्म के अन्तर्गत सुरक्षा-प्रतिबन्धित अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म  
एक सुरक्षा-प्रतिबन्धित अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म  
अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म  
अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म अणुधर्म के अन्तर्गत अणुधर्म



Handwritten signature and some illegible text at the bottom of the page.

1741  
511



से ३०६  
प्रश्ने १०  
कीमत :  
वर्ण :  
विराट :  
१०,५०  
५,२१  
अभिमान  
भटनार  
दरभार  
वीर आ  
रान्धुर  
बाजार





177

ने ताल तौर पर बाध व ताप है जो इन मुहरों में उक्त स्थानों में से उभरे  
 अपने किल्ले को चिह्न करना चाहते हैं किन्तु तिन करोड़ों रुपयों के प्रत्येक  
 कीमत आभार है किन्तु परस्पर कायदा इतना है कि-हजार में इनके प्रयोग इतना  
 बड़ा हो अपने अपने व्यवसायिक मर्तबों के लिये ३ गुणों से विभक्त है कि  
 विनाशक जो अत्यन्त है का प्रयोग इन मुहरों में किया है किन्तु  
 10,000,000/- का ताल तैयारी का काम तो स्वयं ही उभरे किन्तु मुद्रित  
 5,20,000/- फल ताल लक्ष्मी के लिये ही प्रयोग किया जायेगा किन्तु  
 अमितलक्ष्मी विन्ध्या राजपुर की अंतरराज्यिक अर्थ प्रसार पार्टी के अन्तर्गत विनाश  
 मठानगर परकी की अर्थ मठानगर विनाशकी 10/2000 विन्ध्याकी अर्थ मठानगर  
 देवनागर अन्तर्गत से ही अर्थ मठानगर पुनः स्वयं ही अंतरराज्यिक अर्थ विनाशकी 10/2000 प्रयोग  
 लोक अन्तर्गत व मध्य ताल लक्ष्मी की अंतरराज्यिक अर्थ विनाशकी मुद्रित विन्ध्या  
 राजपुर अन्तर्गत व लक्ष्मी अन्तर्गत पुनः की वी.के. अन्तर्गत विनाशकी 10/2000 विनाशकी  
 बाजार अन्तर्गत व ही अर्थ मठानगर लक्ष्मी पुनः की अन्तर्गत विनाशकी 10/2000 विनाशकी



एक हजार रुपये  
 मुद्रित करने वाली  
 तथा निदेशक

170082  
5/11/04

170082

आपने ६५ कोषाधिकारी  
राजकीय कोषागार, भागलपुर  
- 2 JAN 2004  
तेरह शाखा

पि  
सो  
व  
मो  
का  
कि  
दुना  
जो  
हीने  
तान्  
कडवा  
जो  
मनरा



191

विद्यमान शासकीय अखिल भारतीय प्र. पु. सं. कार्ड का प्रारंभ 1/1/19  
विशेष विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत 1/1/19  
के अंतर्गत विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत  
गो. विद्युत् वितरण पुनर्गठन अधिनियम 1948 के अंतर्गत

*[Handwritten signatures and stamps]*

ए. ए. ए. ए.  
मुख्य अधिकारी  
ए. ए. ए. ए.

172-13  
511704

1000

विकास विभाग  
राज्य सरकार  
राजधानी, दिल्ली

विभागीय कार्यालय  
विकास विभाग  
राजधानी, दिल्ली



मध्य  
राज्य  
राज्य  
राज्य  
राज्य  
राज्य  
राज्य  
राज्य  
राज्य

*Handwritten notes and stamps at the bottom right.*





साधारणतः हीचे पुणे प्रशासनात किताब खोलून पत्रे वगैरे उघडविल्याची ही प्रक्रिया संपन्न होईल आणि त्यावेळी प्रशासनात उक्त खोली ही उघडवली जाई वगैरे उघडविल्या जाईल. अशा वेळी प्रशासनात ही ही प्रक्रिया संपन्न होईल. अशा वेळी प्रशासनात ही ही प्रक्रिया संपन्न होईल.

उक्त खोली उघडवून घेतल्यानंतर त्यातून काढलेले पत्रे वगैरे किती तरी काळ किताबामध्ये राहिलेले असतील अशा प्रकारची प्रक्रिया संपन्न होईल. अशा वेळी प्रशासनात ही ही प्रक्रिया संपन्न होईल.



महाराष्ट्र शासन  
 मुंबई  
 महाराष्ट्र शासन

17/04/24  
5/11/2024

1000

17

संजय कुमार शर्मा  
1990/01/01  
मनोरंजन  
पटवर्धन, महाराष्ट्र

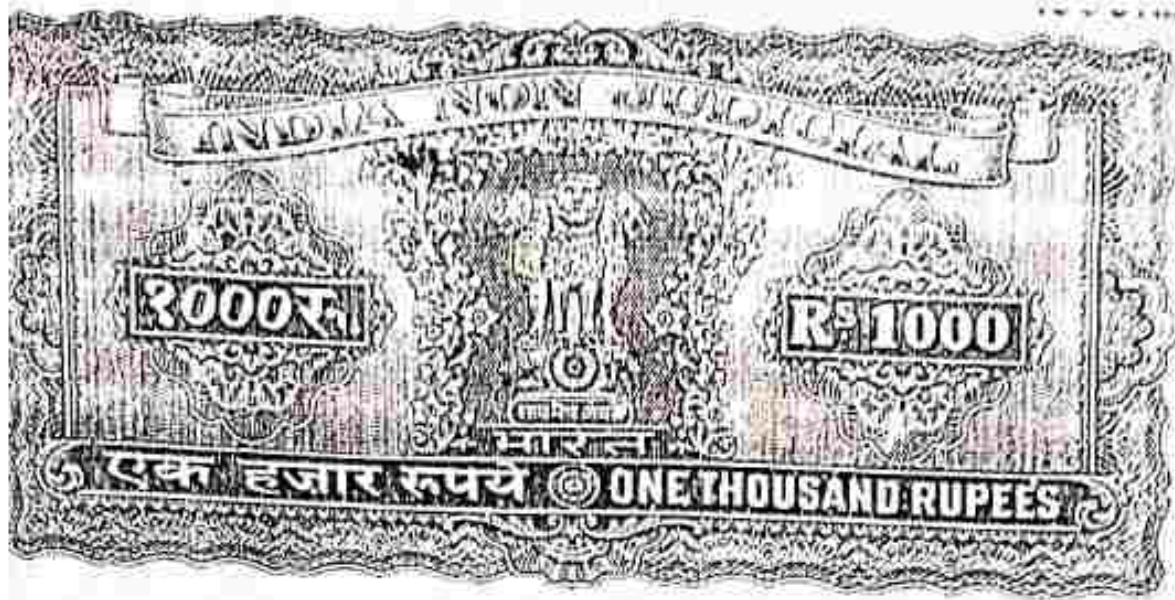
संजय कुमार शर्मा  
पटवर्धन, महाराष्ट्र

2000  
संजय कुमार शर्मा



तकनीक  
गुणवत्ता  
पुस्तक  
नेवरी  
1, 86,  
नेवरी  
के वेब  
उक्त क  
मुद्रण

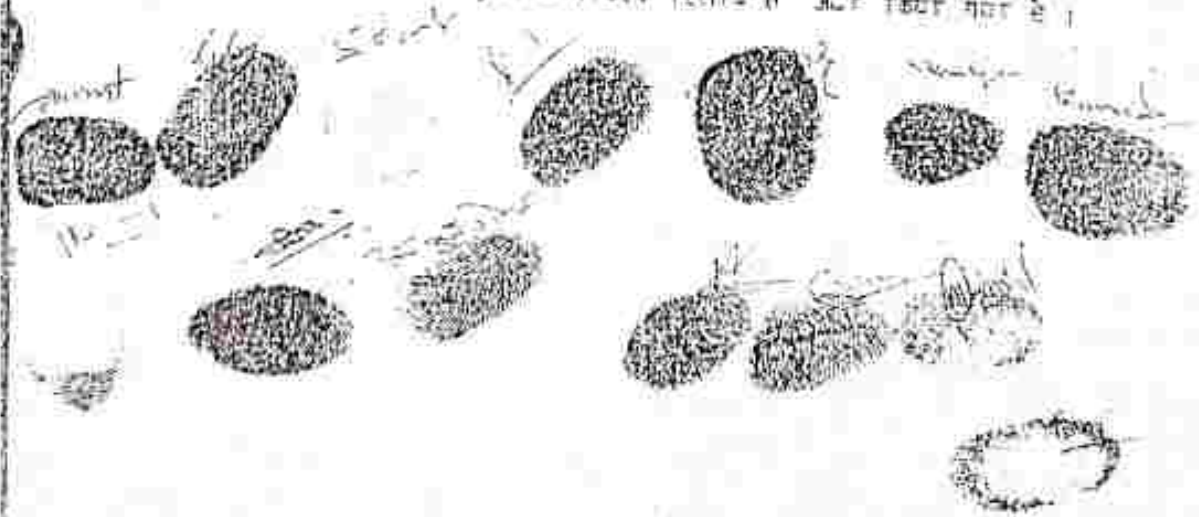




107

सम्बन्धित वस्तुवाची प्रमाण पत्र है :-

मुद्रा 10,43,100/- स्वयं चरित्र 6 जिला हेज ड्राफ्ट सेंट्रल बैंक अफ़्फ़िडविट  
 पुढकारा भारत घडे नंबर 080976 तारखी 4,63,300/- स्वयं चरित्र  
 नंबर 080874 तारखी 1,86,500/- स्वयं चरित्र नंबर 080881 तारखी  
 1,86,500/- स्वयं चरित्र नंबर 80890 व स्वयं नंबर 80884 व स्वयं  
 नंबर 80887 मुद्रा तारखी 62,200/- स्वयं चरित्र दिनांक 20/12/2003  
 के आधार वस्तु वाचि है और उक्त वीच में हे वस्तु वाची वसी है ।  
 उक्त उमीन वाची प्रमाण है जो 20 मुद्रा नुम्बरे 21770 पर लिपि है जिसपर निम्न-  
 नुसार स्वाक्ष 2100/- समवापति कर्मचारीके लिखा है जो जल किया गया है ।



*[Handwritten signature]*

12/18  
5/11/24

1/20/25

STATE OF NEW YORK  
COUNTY OF ...  
IN SENATE  
JANUARY 20, 1925

REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
DEPARTMENT OF  
CORRECTIONS  
FOR THE YEAR  
1924



1925



12076  
5th May

SW

12076

सविंदर कुमार जेठाल  
व्यक्ति  
क्र. 27-1-04  
बहुतांगक घर, आगरा



प्लॉट नं. 275-248  
54884

27-1-04

*[Signature]*  
नाम



44.0"

44.0"

100

12

भारतीय नैऋत्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06AE 397800

मूल्य ५० रु. ३० टुकडि  
मकका प्रकृति नं० .....  
रं नं० .....  
५२९

लिपिक सं हलाकर

सायमवि  
नाय अर्धोलादि  
२९-२-२०१०



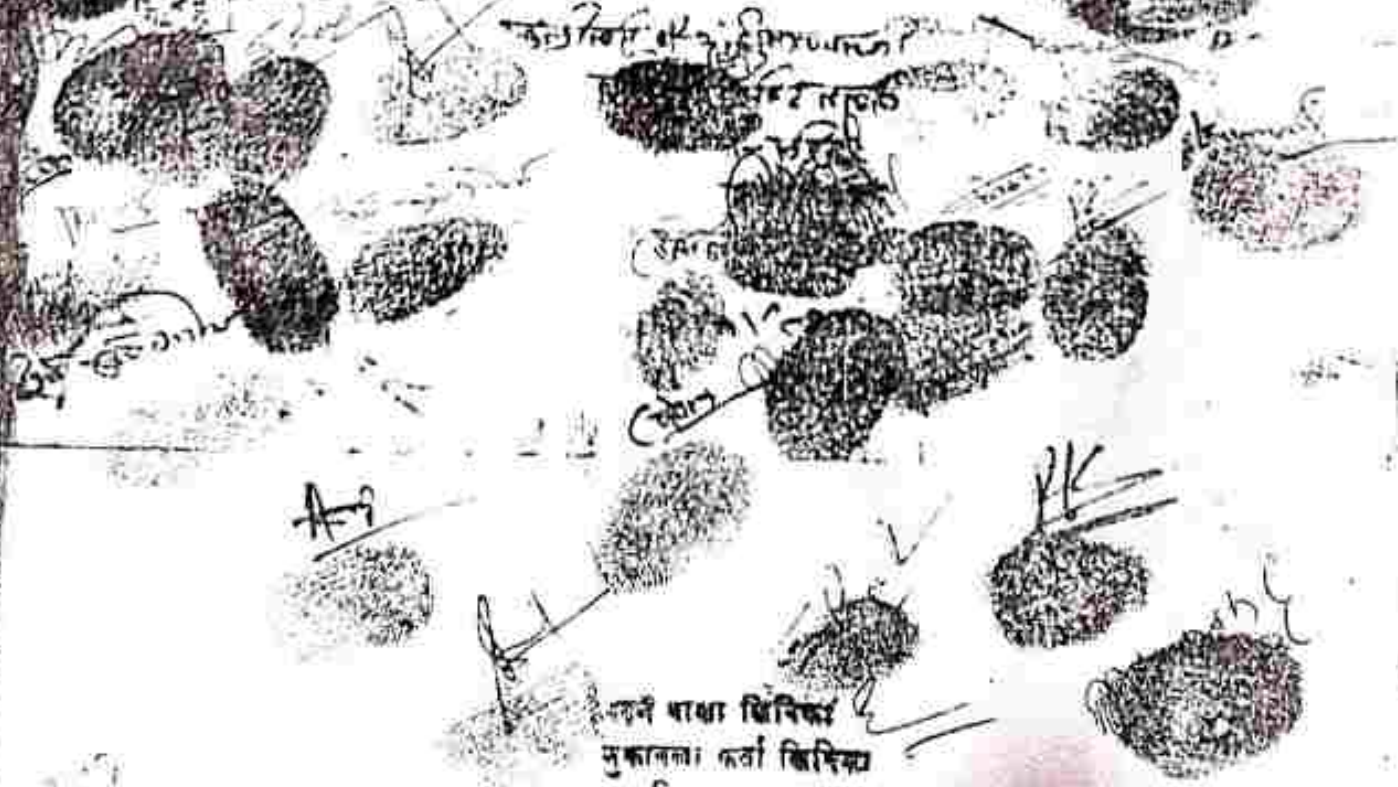




RS 20000 INDIAN NON MEDICAL BANK 0000



Handwritten text in Hindi, appearing to be a list or a set of notes, located below the portraits.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a note.

Handwritten header text at the top of the page, possibly indicating a date or location.

कार्यालय 6म शीलाविकारी  
राज्यीय कागदरत समिति  
- 1 जन 2004  
राजेश शर्मा

स. 1-  
राजेश शर्मा

किस दस्तावेज का 60/1000 मां 60/1000.

सं. शं. चोग शब्द प्रगभ्ये  
2004. 001. 50201. 000

मिथिभाषा में जो आ. 2/10/04  
14/2004

27/04

राजेश शर्मा  
27/04

Rs 20



विज्ञापन  
परिचय  
राज्यीय  
मार्गदर्शक

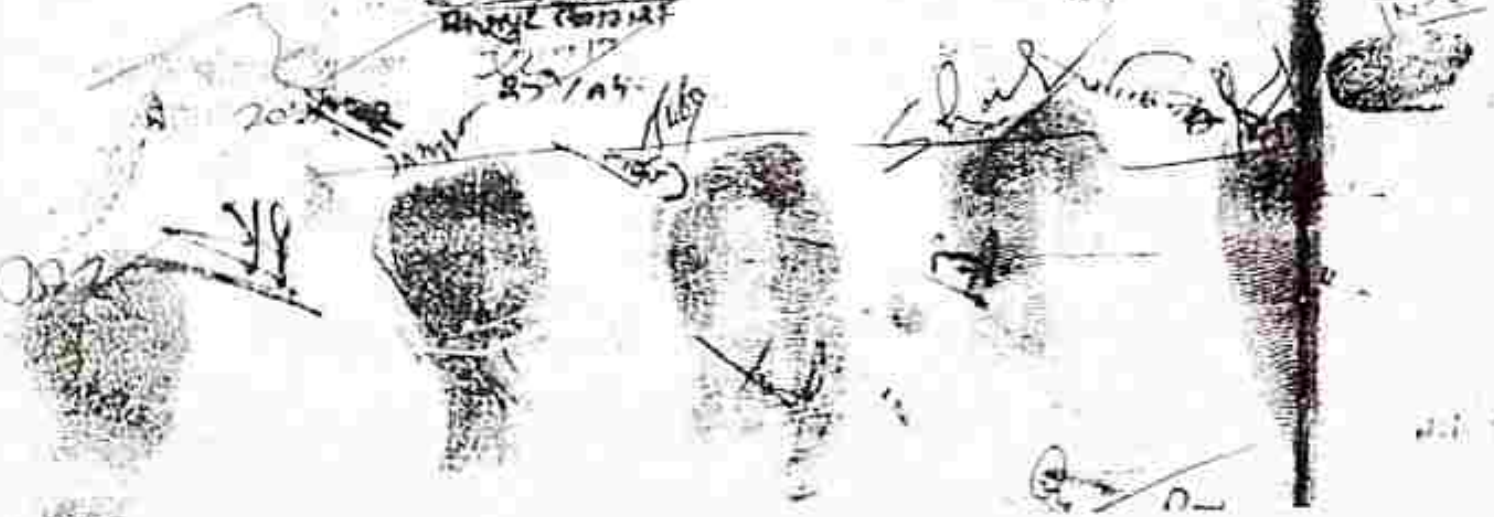
2/15/04

मार्गदर्शक  
विज्ञापन

विज्ञापन  
मार्गदर्शक

विज्ञापन के लिए आवेदन करने वाले व्यक्ति का नाम और पता...  
राज्यीय कागदरत समिति के कार्यालय में प्रेषित किया जायेगा...  
इस विज्ञापन के माध्यम से विज्ञापन देने वाले व्यक्ति को...  
राज्यीय कागदरत समिति द्वारा प्रकाशित किया जायेगा...

विज्ञापन के लिए आवेदन करने वाले व्यक्ति का नाम और पता...  
राज्यीय कागदरत समिति के कार्यालय में प्रेषित किया जायेगा...

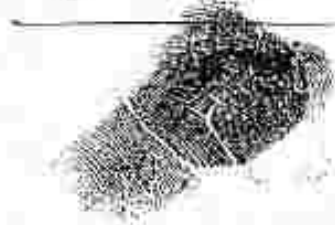




Handwritten notes at the top left, including a large number '2' and some illegible text.

भारतीय दूर दूरस्थिकाती  
 पुणेकोट अणुसंर, भारत  
 - 1 JAN 2004  
 रोपड़ शाखा

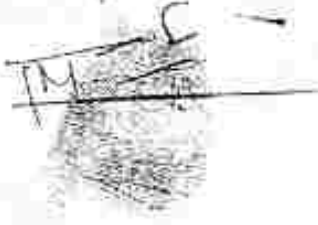
*Jachybee*



*Nshahgan*



*Kamath*



*file*



पुन जी  
 पुन जी  
 वेम ल  
 न मनो  
 व रमक

हमक:-  
 पुनना ल  
 पील न  
 आयल न  
 आयल न  
 सुरेग उपल

नंबर 433  
 उमीन के  
 के गई के



भारतीय दूर दूरस्थिकाती  
 पुणेकोट अणुसंर, भारत  
 20/04



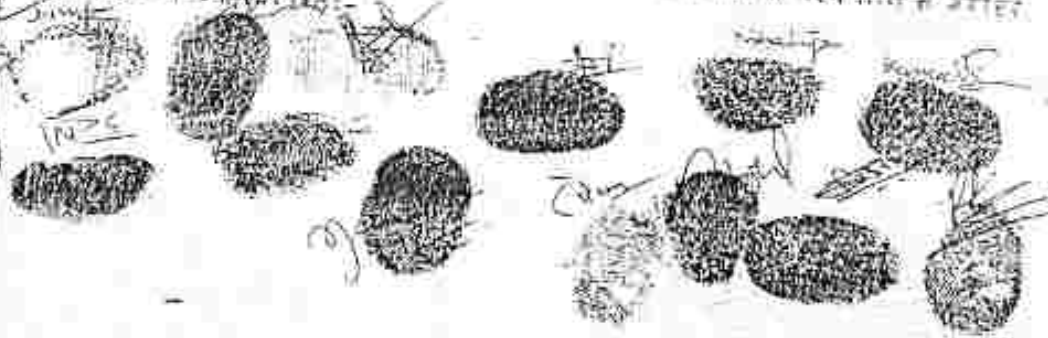
131

पुन श्री जगदीशचन्द्र दीरिधा निवासी 2/15 नरसिं, अमरा व श्री विरपला सिंग सिंह  
पुन श्री सुब्रह्म सिंह निवासी अरण. 75 विस्तार इटाई, गोंड मध्यावर्त एरि अमरा व  
रमेश प्रसाद पुन श्री प्रोबु सिंह निवासी 15/51 हाजीरारो एरि जियादारी एरि  
" प्रदीप सिंह पुन श्री विमलचन्द्र सिंह निवासी 2-3/763 गौडनगर अमरा  
व हंसलाला पुन श्री अर सिंह निवासी पुर्ण नर, उधर एरि अमरा ।

मार्ग:-

मुन्ना लाल सिंह पुन श्री दशरथा, लाल व नीलानी बाबुनी एरि लाला श्री मुन्नालाल  
कीर्ति निवासी 16/216 तिरी रोजल एरि अमरा एरि निवासी 12 मराचन मरगावरा  
अमरा व शिबु गरी पुन श्री लक्ष्मणचन्द्र गरी निवासी 16/164 ती. मोहावरा एरि  
अमरा व गिरि उवाचारा व सुनील उवाचारा व सुनील उवाचारा सुजला प्रसाद श्री  
शुभ उवाचारा निवासी 2/15 नरसिं मीरालाल अमरा के रे ।

ओ रि एरि तिना अली अलीन उवाचारा 272 31 इन्वीर रि ओ लुरा  
सेर 433/2 रे के रे एरि अलीन राजपुर लहलीन व रिना अमरा विरपल बाबुन लोला  
अलीन के एरि सिंग सेर 31/167 नरसिं के ओ लाल एरि लले रे एरि लाल के एरि रि  
ओ गरी रे निम्नलीन एरि रि:-



र लोने में  
एरि रिना अलीन  
एरि लाल बाबुन एरि

25/1/64

अमरा अलीन  
मुन्नालाल अलीन अलीन  
अलीन अलीन

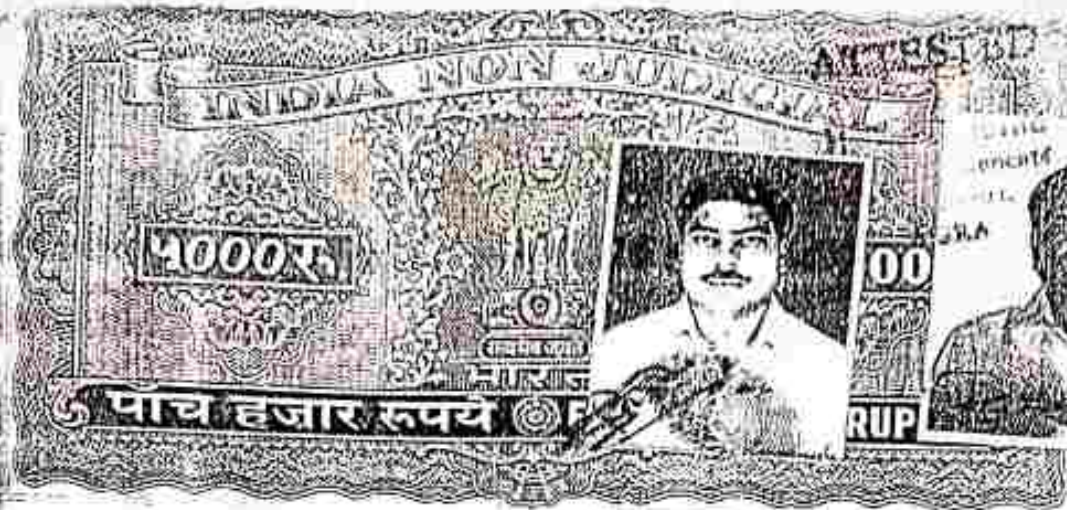
Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, written in a cursive script.



पुस्तक-  
संख्या-  
दिनांक-  
वर्ष-

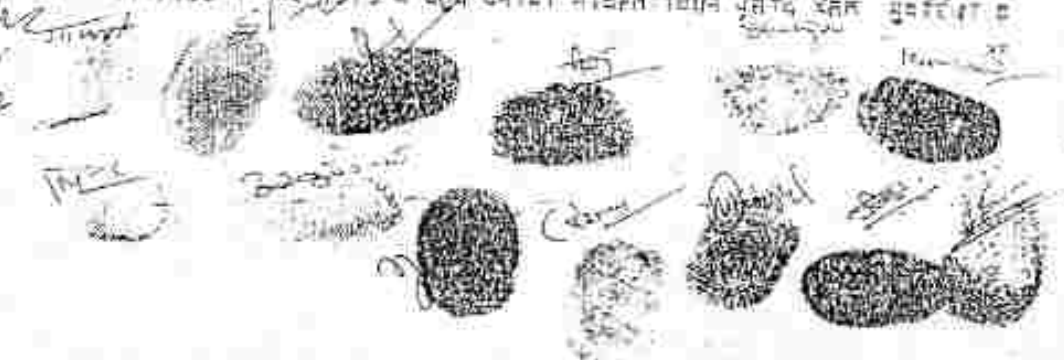
पृष्ठ संख्या-  
विषय-  
प्रकाशक-  
वर्ष-  
दिनांक-  
पृष्ठ संख्या-

पुस्तक-  
संख्या-  
दिनांक-  
वर्ष-



- पुरव- रास्ता 20 पुट पीडा ।
- परिच- जयधाम डोगर ।
- उत्तर- जमोन ए.डो.ए.
- दक्षिण- जमोन पिपुता ।

ये कि वल जमोन जयधाम डोगर जमोन के जरीय हर्त करारि 4 जिया जमोन  
 जल एडे जेनमोनविकता जियमोनता सुपरिवा 29/1/83 व सुपरिवा 11/2/83-  
 जितको रविपरतो जमी नं० । 29/1/83 के सार 235/238 के नंबर 1278 के सार  
 फाचल सुन नं० । जिया 2044 के सार 120/121 व लोपनी जेनमोन नविकता बीजनी  
 नारंगी जेनी सुपरिवा = सुपरिवा 30/1/83 जियमोनविक-रौवनी नं० । जिया  
 31/37 के सार 388/400 के नंबर 7215 के लोपनी जेनमोन नविकता जयधामविकता  
 सुपरिवा 12/4/89 व सुपरिवा 5/5/89 जितकी इज्जत-रौवनी नं० । जयधामविक  
 सार 11/7/80 के नंबर 1513 के लोपनी जेनमोन नविकता जियमोन वृत्तव्य डेक सुपरिवा व



जमी बासा जियमोन  
 सुखावत जमी जियमोन  
 एप जियमोन

3854  
21/1/22



261



गुणविक्रम

2054 पं

व्यापक 3

उपसर्गात्

उसके वाक्

पूर्व एक व

वादी केत

व दकीन के

अपने अपने

अनन्तर

अपनी अपनी

आपसी में

रूप में अपने







151

सुसंपुक्त 28/5/79 रिजर्व बैंक द्वारा जारी की गई 1042 से तथा 31/5/80 से लेकर 2054 तक प्रचलित रहेगी। अतः इनके द्वारा जारी की गई 1042 से लेकर 31/5/80 तक प्रचलित रहेगी। अतः इनके द्वारा जारी की गई 1042 से लेकर 31/5/80 तक प्रचलित रहेगी। अतः इनके द्वारा जारी की गई 1042 से लेकर 31/5/80 तक प्रचलित रहेगी।



एन. ए. सिन्हा  
 मुद्रांकन विभाग  
 28/5/79

3/25/55

500

3/1/54



2/10

कालिका देवी की मूर्ति  
सं-सि. संख्या 1000  
- 2000/-  
सिद्धांत राय



श्री एच. ए.  
श्री एच. ए.  
वकाये में  
के वि. ए.  
3, 10, 500.  
विश्वेश्वर ए.  
पत्नी श्री ज  
अमरत ए.  
ए. ए. ए.  
ए. ए. ए.  
ए. ए. ए.  
अमरत ए. ए.

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत

ए. ए. ए.

अमरत



जो एक ग्राहक को मत उठा कर रहे हैं जिसमें सरदार वाघदा शरारत के विचारों से उन्हें  
 उनकी प्रकृतिगतताको अपने अपने मत से वास्तविक तबित अपनी रायों से ज्यों के विचार  
 यहकामे तबितके विचारवास्तविकी नारायण के १५ दुकान से हटकर वास्तविकी से वास्तविकी  
 के लिए एक मुकाम ६, २१, ०००/- से तबित इकाई सरार स्वयं कि अपने विचारों  
 ३, १०, ५००/- तीन लाख का हटकर वाप हो स्वयं होते हैं सरार केवल अस्मिन्  
 विचारों राजपुर कुंगी अगला राजपुर का द्वारा वास्तविकी की विधि प्रकृतिक  
 मरुतो को अर. मटनागर विचारों १५/२३ प्र. वेस्तिकीको वीरत वदन वीरत प्रकृतिक  
 अगला से की वस्तु अर्थात् पुत्र को मीनापुरात् अर्थात् विचारों ११/३ पुत्रवती को अगला  
 से वदन वस्तु अर्थात् पुत्र को मनुकताप अर्थात् विचारों पुत्र गोविन्दनगर राजपुर अगला  
 से वीरत वस्तुको पुत्र को वीर. वस्तुको विचारों १/९० विचारों अगला अगला  
 से को अर्थ अगला गोयत पुत्र वर राजविक्रम गोयत विचारों ९३ वर्ष विचारों अगला  
 अगला से अगला वीरत अर्थ. पु. अ. का को अगला वीरत तबित विचारों वीरत  
 पुत्र को अगला अगला/वस्तु विचारों २/१९ तबित अगला से विचारों विचारों विचारों



जो अर्थ अगला अगला  
 अगला अगला अगला  
 अर्थ अगला अगला

3715  
1/1/64

Sono

*[Faint handwritten text, likely an address or recipient information]*

*[Handwritten signature or name]*



पुत्र श्री  
क रमेश  
आगरा  
नगर  
रेलवे स्टेशन  
वाहन  
कीमत  
उपरोक्त  
उपरोक्त  
उपरोक्त  
को अधिकार  
अनुपारण  
अर्थात् एके  
को रर



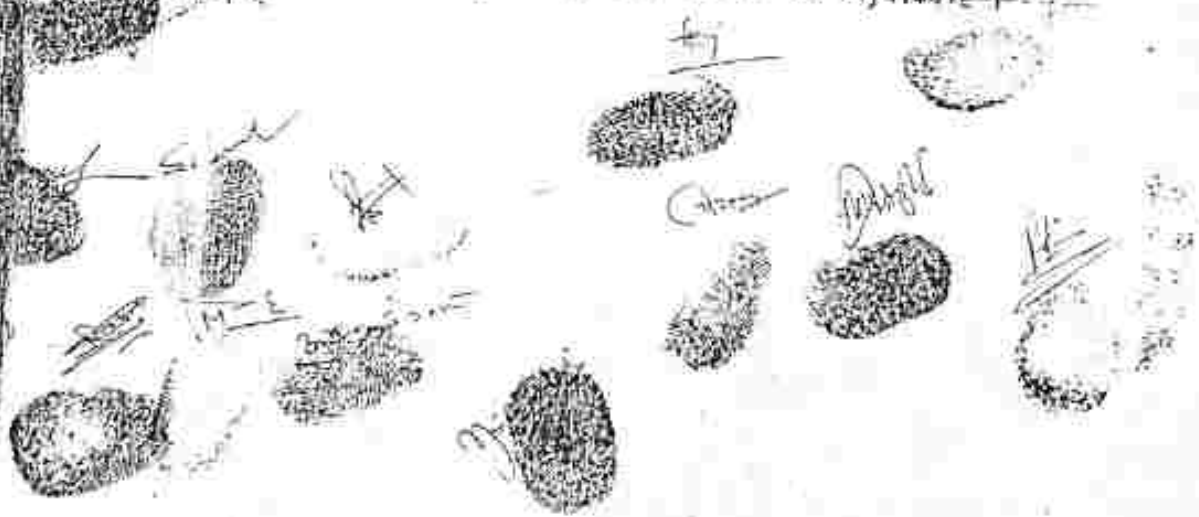






पी जे पी २ ज्योतिरान अपने भाप का कारिता धरिअ अग्यता सरकारी हे  
 खरि वेनामाहाका के अरि अरि लेवे ।

अर फाने उतवात जोई वास्तु हमार प्रातवानों का नोज  
 एंगर किती तरह का सिगायकार जमीन परभुर हे देवा होकर एकर व इगल  
 ज्योतरान से करें और उरती उरक से जमीन परभुर का नुज व कुन सिगाय ज्योतरान  
 से निकल जाई तो बतली कुल उवाचयेही व जिमोवारी और उवाचणी प्रेतनन परभुर  
 मय हूय इकार व उरवा व लागत के जिमो वातवाक व वायुवाक बनकुता व गैर बनकुता  
 एर जिमो हमारो व वास्तुन हमारो के हे और होंगे । हुफिरनवर उ ने डिगनडर  
 मंत से 177.5 धर्मोतर जमीन हुय की थी जिमो से अकर अंग विषयकियाहे-



एव वाखा विपिका  
 वृक्षाय अरि सिपिका  
 एव निरन्यका

शाखा

17.01  
6111004

1000 17100

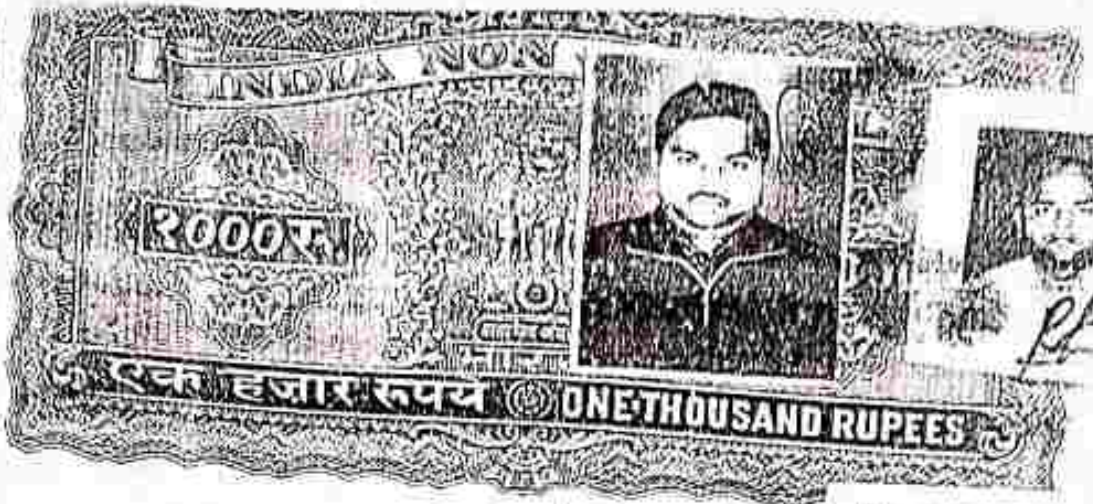
श्री श्री कृष्ण जी  
श्री श्री लक्ष्मी  
श्री श्री गणेश

कार्यालय मुद्रा को  
सर्वोच्च अधिकार प्रमाणित  
-2 JAN 2004  
श्री श्री शंकर शस्त्री



लक्ष्मी  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि





1000  
 1000  
 1000

791

संशोधन प्रणाली के अंतर्गत प्रणाली के :



कुलित 9,21,000/- स्वयं तदर्थ 6 लाख 20 हजार 000/- के रूप में 20/12/2003 को बैंक में जमा किया गया।  
 कुलित 2,30,000/- स्वयं तदर्थ 20/12/2003 को बैंक में जमा किया गया।  
 स्वयं तदर्थ 080880 न संख्या के तहत 080877 रुपये तदर्थ।  
 1,10,000/- स्वयं तदर्थ 080873 न संख्या के तहत 080886 न संख्या के तहत।  
 080889, कुलित तदर्थ 37,000/- स्वयं तदर्थ के तहत 080873 न संख्या के तहत।  
 कुलित तदर्थ के तहत 2,30,000/- न संख्या के तहत 080873 न संख्या के तहत।  
 2100/- स्वयं तदर्थ के तहत के तहत 080873 न संख्या के तहत।

Multiple handwritten signatures and stamps are scattered across the page, including names like 'Rajendra', 'Ramesh', and 'Rajendra'. There are also some illegible stamps and marks.

कुलित तदर्थ प्रणाली के अंतर्गत प्रणाली के  
 कुलित तदर्थ प्रणाली के अंतर्गत प्रणाली के  
 प्रणाली के अंतर्गत प्रणाली के

3266 / 5114



शुद्धता के प्रति प्रतिबन्धित  
व्यक्ति अस्वीकृत है  
23 DEC 2003  
के शीतल शर्मा

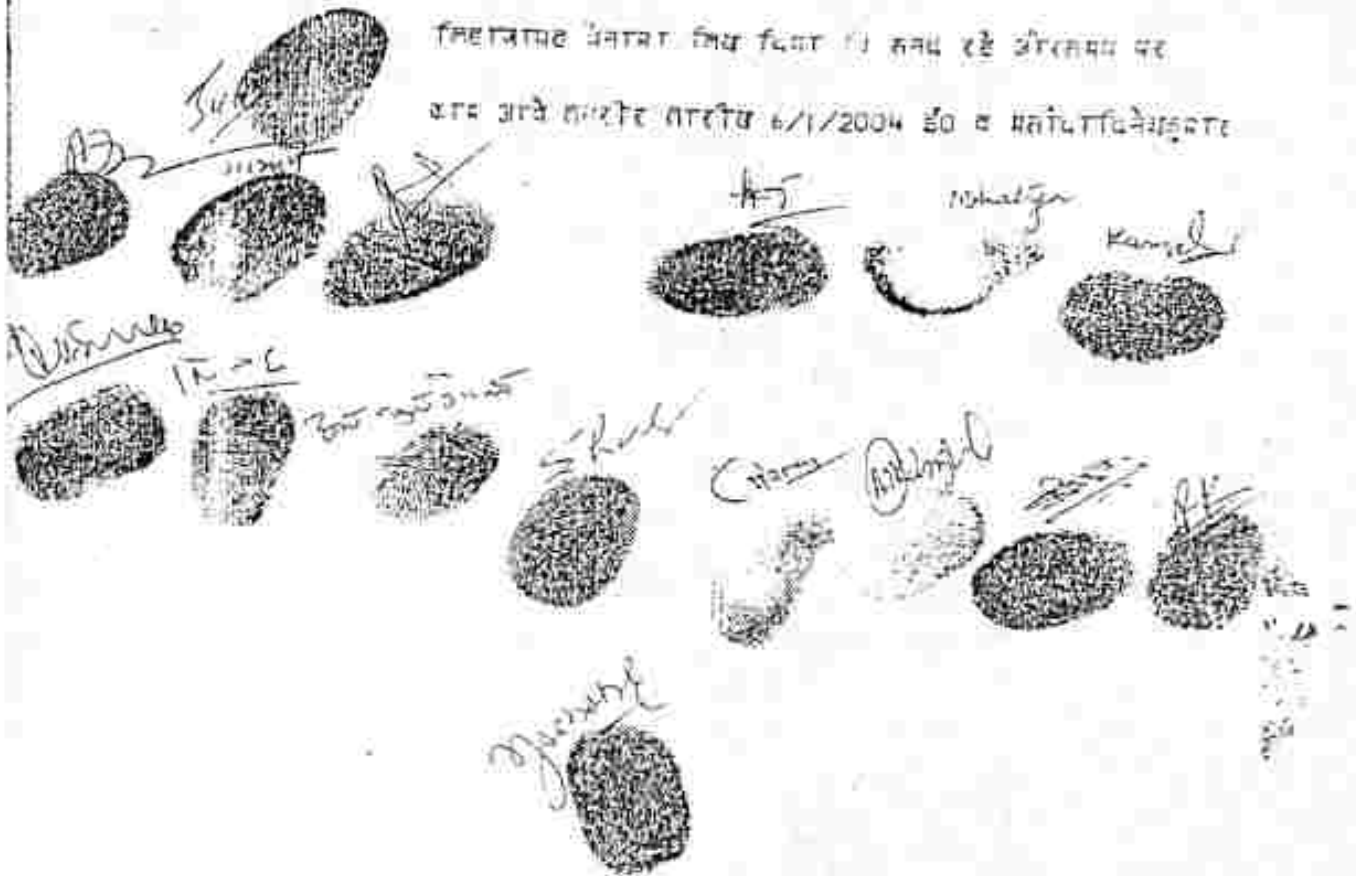


*Handwritten signature*  
17



107

निहायत वेनाम लिय दिना ११ सप्त रहे अंतराय पर  
 एत अवे तारीख तारीख ६/१/२००५ ई० व मतांवादिनेअसते



भारत सरकार  
 नया दिल्ली  
 दिनांक ०६/०१/२००५

22/12/07  
5/1/08

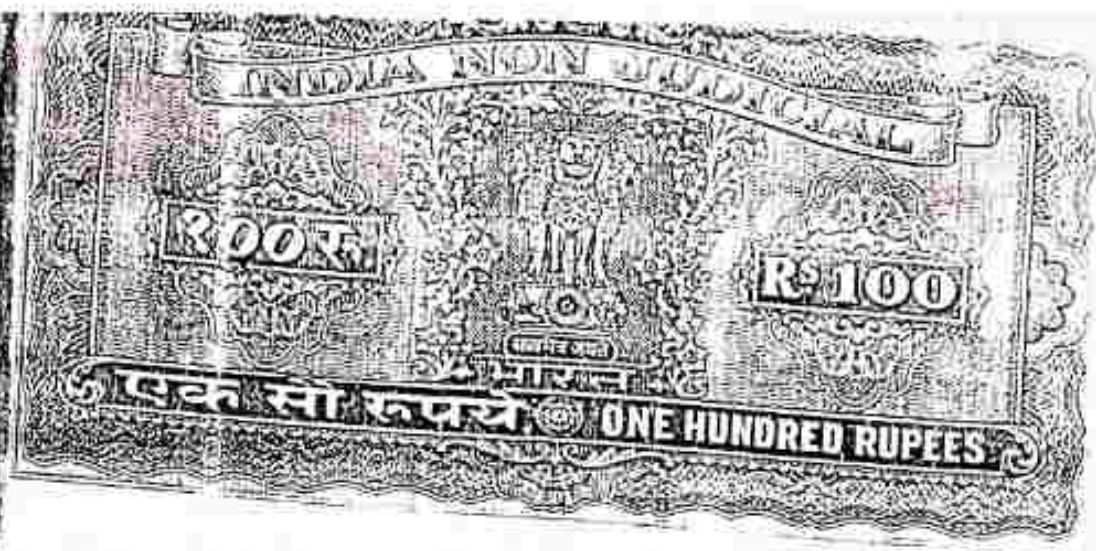


कर्मचारी ६०० श्रीमति काशी  
पत्रकरीय शीमाबाई, अमरावती  
30 DEC 2003  
सेक्रेटरी शाखा



20/12  
5/1/08  
20/12  
20/12  
20/12  
20/12  
20/12

30 DEC 2015  
 रोहित भारवा



111

संतत कोकनकोत तसतोत तवर अकरत न काडप काई हुरेग सुकर

तसतोत परतित अकरत न अकरत सुकरत के तसतेर तिया मारु  
 तसतेर का मारु तिसा सुकर तिसा  
 तसतेर न - 20 तस  
 तसतेर न - 20 तस  
 तसतेर न - 20 तस

Handwritten notes and signatures in Devanagari script, including dates like 20/12/15 and 31/12/15, and various illegible signatures and stamps.

रुही भारवा तिसा  
 सुकरत

25162  
5/1/04



सही सं. 2 दिनांक 5/1/04 251-274  
पं. सं. 27 27-1-04  
शुभक हुजाब  
मुद्रा

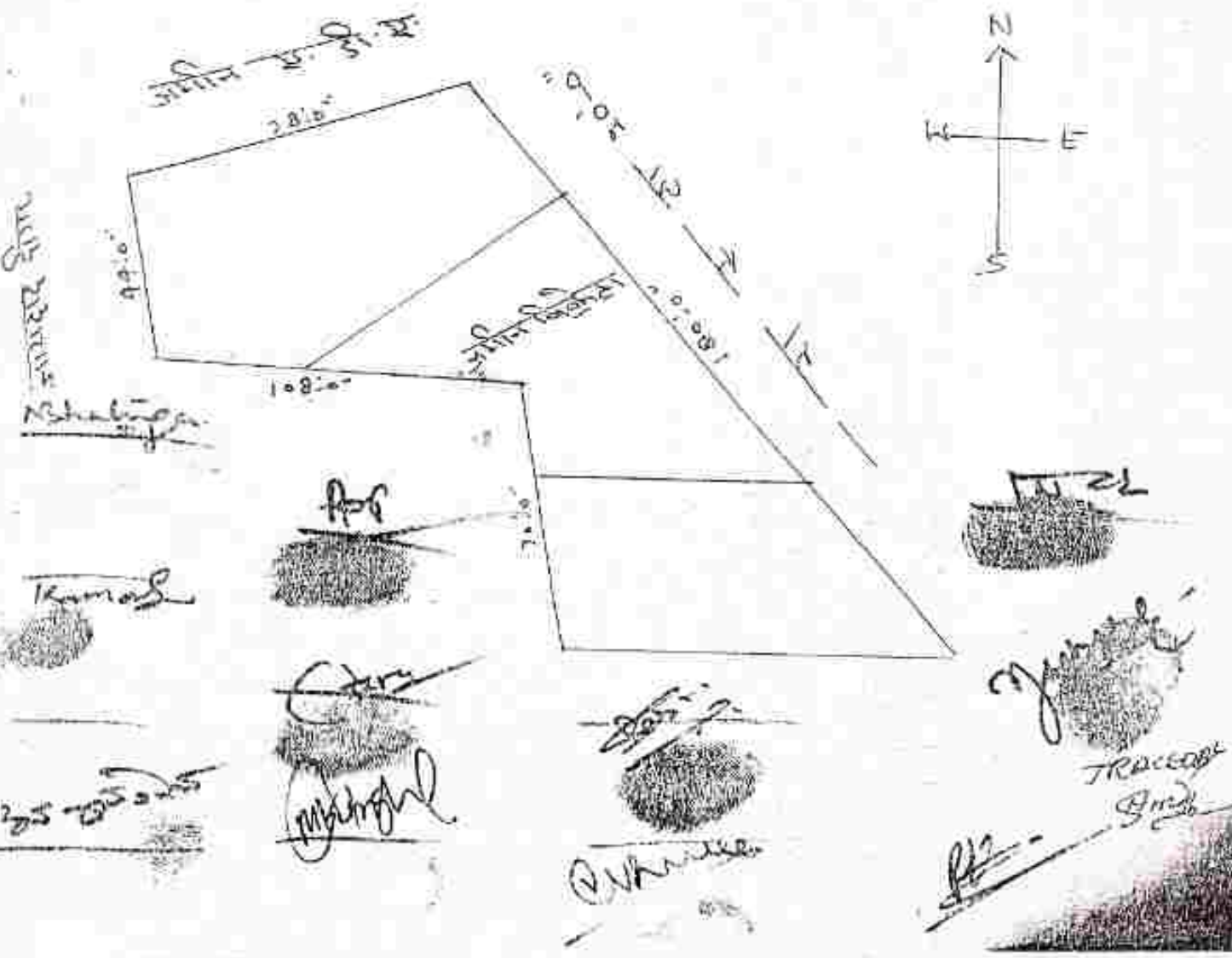
25.2.2020

31/167 कायम है लोके मोरगा राजपुर आगवा

विक्रता: मुन्ना लाल बहाल, श्री मति जायते बहाल, शैलेन्द्र श्री

शैलेन्द्र दुपाड्याय, सुनील दुपाड्याय, मनोज दुपाड्याय  
 केता: मै हसि सोभनन्दन विल्डि राजपुर आगवा, लक्ष्मण शर्मा  
 महमलाल शर्मा, सजीव रस्तोगी, अजय कुमार शर्मा,  
 अशोक दीक्षित (अध्य. प्र. एफ), विजयन्त विक्रम सिंह, शिवाचन्द  
 मनोज सिंघल, इमाबान्त  
 एवमै एतं लाल है दिनाया है.

AREA. 322.31 SQ. M.



OLMAY 9

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अधिका प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिष्पन्न सदर प्रत्येक आगमन रूप संख्या: 2024001015447

आवेदन संख्या: 202400766059833

लेख या आवेदन रूप प्रस्तुत करने का तिथिक: 2024-09-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम: मदन लाल शर्मा

लेख का प्रकार: विपणन रूप

प्रतिफल की धनराशि: 825000 / 900000.00

- 1. एग्रीकल्चरल शुल्क: 8040
- 2. इल्लिक्ट्रिकल शुल्क: 00
- 3. तिरीकरण या वसूली शुल्क
- 4. मुहताब के अधिपत्रकारी लेखन लिए शुल्क
- 5. कमीशन शुल्क
- 6. निधि
- 7. आरिक्त भला

1 से 6 तक का योग: 9100

शुल्क जमा होने का तिथिक: 2024-09-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिष्ठिति या उन्नाय

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा: 2024-09-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर:

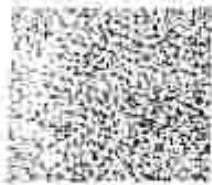




e-Stamp

*QUEEN*

Certificate No. : IN-UP94208435207422W  
 Certificate Issued Date : 23-Sep-2024 12:28 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14134204/ AGRA SADAR/ UP-AGR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP14134204810338796266W  
 Purchased by : MADAN LAL SHARMA SON OF SHAMBHU NATH SHARMA  
 Description of Document/ Property Description : Article 23 Conveyance  
 PLOT ON PART OF KHASRA NO. 433/2 SITUATED AT MALZA RAJPUR TEHSIL AND DISTT. AGRA  
 Consideration Price (Rs.) : 63,500  
 First Party : ASHOK DIXIT HUF  
 Second Party : MADAN LAL SHARMA SON OF SHAMBHU NATH SHARMA  
 Stamp Duty Paid By : MADAN LAL SHARMA SON OF SHAMBHU NATH SHARMA  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 63,500  
 (Sixty Three Thousand Five Hundred only)



Please write in type below this line

*AS*

*MS*

0003551224

Disclaimer:

1. This e-stamp certificate is valid only if verified at [www.e-stamps.gov.in](http://www.e-stamps.gov.in) or using e-Stamp Mobile App of State Finance Corporation along with details on the Certificate and is available on the web for Rural App random download.  
2. The e-stamp certificate is valid only if purchased by the purchaser.  
3. The e-stamp certificate is valid only if purchased by the purchaser.

[ Amit -  
Call Se

8718300

lab bta

uni - 9

ge - 1

lada

Caf





“किस्म दस्तावेज : बैनामा/विक्रय पत्र”

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार        | - आवासीय।   |
| 2. वार्ड/परगना           | - तहसील व जिला आगरा।  |
| 3. मौजल्ला/ग्राम         | - मौजा राजपुर   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण     | - एक किता भूखण्ड,<br>खसरा संख्या 433/2 का भाग   |
| 5. मापन की इकाई          | - वर्गमीटर  |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 81.96 वर्गमीटर  |
| 7. सड़क की स्थिति        | - रास्ता 20 फीट चौड़ा व विकास   |
| 8. अन्य विवरण            | - विक्रीत भूखण्ड दो तरफ रास्ते का व पार्क फेस का<br>नहीं है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त<br>भूखण्ड मूल्यांकन सूची के वर्णित मुख्य मार्ग पर<br>स्थित नहीं है। |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार    | - खाली भूखण्ड   |
| 10. प्रतिफल की धनराशि    | - 8,25,000/- रुपये  |
| 11. सरकारी मालियत        | - 9,04,000/- रुपये  |
| 12. सर्किल रेंट          | - जमीन - 11,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर उ  |
|                          | निबन्धक (तृतीय) आगरा सदर की मूल्यांकन सूची<br>के पृष्ठ संख्या 39 क्रमांक 236 पर अंकित है।   |
| 13. देय स्टाम्प          | - 63,500/- रुपये का बजरिये ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट<br>नम्बरी <u>INUP. 9420843529743</u><br>दिनांक 23.09.2024 के द्वारा अदा किया गया है।                              |

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



विक्रेता/प्रथमपक्ष की संख्या (1)

अशोक दीक्षित एच0यू0एफ0 कर्ता श्री अशोक दीक्षित संयुक्त हिन्दू परिवार पुत्र श्री जगदीश चन्द दीक्षित निवासी 2/15, नामनेर, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या AAALP29510F

मोबाइल नम्बर .....

..... विक्रेता/प्रथमपक्ष

व

क्रेता/द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा निवासी गुरु गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या AVQPS7051N

मोबाइल नम्बर .....

..... क्रेता/द्वितीयपक्ष

सम्पत्ति का विवरण : जो कि एक किता भूखण्ड, क्षेत्रफल 819.62 वर्ग मीटर, जिसका खसरा नम्बर 433/2 का भाग व नगर निगम नम्बर 31/167 है वाकै मीजा राजपुर, तहसील व जिला आगरा जिसकी पैमाइश साथ लगे नक्शों में व रंग लाल से दर्शित है के 10 प्रतिशत भाग शामलाती यानि 81.96 वर्गमीटर (सम्पूर्ण अंश) का विक्रय किया जा रहा है जिसकी सीमाये निम्न प्रकार है :-

पूरव : रास्ता 20 फीट चौडा व निकास

पश्चिम : जायदाद दीगर

उत्तर : जमीन ए डी ए

दक्षिण : जमीन दीगर :

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने मय मैसर्स अभिनन्दन विल्डर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती निधि भटनागर आदि के बजरिऐ दो किता बैनामा यके नविश्ता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को व तादाद 322.31 वर्गमीटर को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 251/274 पर क्रम संख्या 429 पर विधिवत दर्ज हुआ है व दोयमी नविश्ता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को व तादाद 497.31 वर्गमीटर को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 275/298 पर क्रम संख्या 430 पर विधिवत दर्ज हुआ है के बाद

H-1

112

आपेटन सं०: 202200766039833

विक्रय पत्र

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8444

वर्ष: 2024

प्रतीक सं०: 12/9000 स्टाम्प शुल्क - 63500 साजारी मूल्य - 904000 घोषीकरण शुल्क - 9040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 9190

श्री मदन लाल शर्मा,  
पुत्र श्री रामभुताथ शर्मा  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: गुरू गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील ध जिला आगरा।



ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2024 एवं 03:34:21 PM बजे  
लियधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतूगोला  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
आगरा  
23/09/2024

संदीप रावसेना  
निबंधक लिपिक  
23/09/2024

प्रिंट करें



खरीदारी के विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कुल भूखण्ड के 10 प्रतिशत का शामिलाली मालिक व स्वामी चला आता है और उक्त भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति, एकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और उक्त भूखण्ड आज तक कहीं बन्धक व विक्रय व दान व जमानत व नीलाम आदि नहीं है तथा हर प्रकार की देनदारियों से कतई पाक व साफ है। उपरोक्त भूखण्ड की बावत विक्रेता प्रथमपक्ष ने खरीदार उपरोक्त के अलावा किसी दीगर व्यक्ति से कोई तहरीरी व जुवानी विक्रय करने का सौदा इकरारनामा मुआहिदा वैय वगैरा नहीं किया है, तथा जिसका विक्रय करने का अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को विधिवत प्राप्त है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो विक्रेता प्रथमपक्ष कानूनी तौर पर जिम्मेदार होगा।

चूँकि विक्रेता प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते जरूरत रूप्यों की आवश्यकता है और समय के अनुसार उक्त भूखण्ड को क्रेता द्वितीयपक्ष एक उचित व वाजिव कीमत अदा कर क्रय करने को तैयार व रजामंद है, इसलिये अपना हर तरह का लाभ मद्दे नजर रखकर व सलाह मशविरा किये अपने परिवारीजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय करना विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में मंजूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को खूब सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये बिना किसी अनुचित दबाव के पूर्ण अपने होशों हवास में बिना किसी नशीले वस्तु का सेवन किये हुये सलाह मशबरा अपने परिवारिजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व मय गुडटाईटिल के व पूर्ण स्वाभित्व के साथ विल एवज मुवलिंग 8,25,000/- रूपये (आठ लाख पच्चीस हजार रूपये) कि आधे जिसके मुवलिंग 4,12,500/- रूपये होते है में बदस्त मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा क्रेता द्वितीयपक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल 8,25,000/- रूपया विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से बजरिये आर टी जी एस जिसका यू टी आर संख्या HDFCR52024092395162621 दिनांक 23.09.2024 के द्वारा प्राप्त कर लिये है। जिसकी स्वीकारोक्ति विक्रेता प्रथमपक्ष व समक्ष श्रीमान उपनिबन्धक आगरा सदर के समक्ष कर रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष का क्रेता द्वितीयपक्ष से बावत प्रतिफल विक्रीत भूखण्ड के कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा।

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials and a circular stamp.

श्री सं. 1  
रजिस्ट्रेशन सं. 8442  
निष्पादन लेखन काठ खाने व समझने प्रमाणित व प्राप्त धनदायि रु प्रयोगानुसार उक्त विक्रीतः 1

श्री अशोक दीक्षित एमपीएस/एनए काता श्री अशोक दीक्षित संयुक्त हिन्दू परिवार, पुत्र श्री आशुतोष चन्द दीक्षित निवासी: 2/13, तामनेर, तहसील व जिला आगरा।  
व्यवसाय: अन्य  
केता: 1



श्री गदन लाल भार्गव, पुत्र श्री शम्भुनाथ भार्गव निवासी: गुरू गोविन्द नगर, राबपुर बुगी, तहसील व जिला आगरा।  
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री नीरज कटारा, पुत्र श्री स्व. श्री कोबाल किशोर कटारा निवासी: बी-4 पंचशील आर्टमेन्ट, चतुर्भुज, विभव नगर, आगरा।



व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता : 2

श्री रौतान सिंह, पुत्र श्री ताखन सिंह निवासी: 1035, एक्सिसेन्ट रॉयल पार्क कॉलोनी, गद्दी ठाकुरदास, रोहता आगरा।  
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू पोला

उप निबंधक : सदर प्रथम आगरा  
23/09/2024

संदीप सक्सेना  
निबंधक लिपिक आगरा  
23/09/2024

प्रिंट करें

ने की। प्रत्यासूत सूक्तियों के निशान-अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी





लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल उक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और कतई मालिक व स्वामी बना दिया। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करावे, साज-सज्जा करे, स्वयं रहे या किराये पर उठावे, सगस्त प्रकार के कनैक्शन लेवे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ग्रहण प्राप्त करे, बन्धक रखे, इकरारनामा, दान आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे नगर नियम आगरा, सदर तहसील आगरा आदि में द्वारा इरा विक्रय विलेख/बैनामा के दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष की पूर्णतः सहमति व रजामन्दी है।

आज से कोई भी हक व अधिकार व कब्जा व दखल विक्रीत भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा। अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिसान या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर विक्रीत भूखण्ड में अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा करे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से उक्त भूखण्ड का कुल या जुज हिस्सा क्रेता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कुछ भी रकम अदा या खर्च करनी पड़े या विक्रेता प्रथमपक्ष के गुडटाइटिल में कोई कानूनी कमी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जबाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों की होगी और ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह अपनी लागत का कुल रूपया मय सूद व हर्जा-खर्चा के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है।

भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है।

1

14/04



यह कि बैनामा/विक्रय विलेख में विक्रेता प्रथमपक्ष व खेता द्वितीयपक्ष के बतलाने वाले तथ्यों व उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर एवं उनके कथनानुसार तहरीर लिख गयी है। जो कि सत्य व सही है अगर उपरोक्त दस्तावेज में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसकी वाध्यता के लिए दोनों पक्ष अपने अपने स्थान पर जिम्मेदार होंगे। सुनकर व पढ़कर दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं। पक्षकारों की शिनाख्त गवाहों द्वारा की गई है।

लिहाजा यह बैनामा/विक्रय पत्र बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के व मुकदरानों के कथनानुसार प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 23.09.2024 ई0 व मसौदा सत्येन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट मदद तहरीर आगरा व मुकदरानों की शिनाख्त आई डी के आधार पर की गयी है।






गवाह : नीरज कटारा पुत्र स्व0 श्री कौशल किशोर कटारा  
निवासी बी-4 पंचशील अपार्टमेन्ट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।



गवाह : रौतान सिंह पुत्र श्री लाखन सिंह  
निवासी 1035, एक्सीलैन्ट रीथल पार्क कॉलोनी, गढी ठाकुरदास, रोहता आगरा।



202400766059833

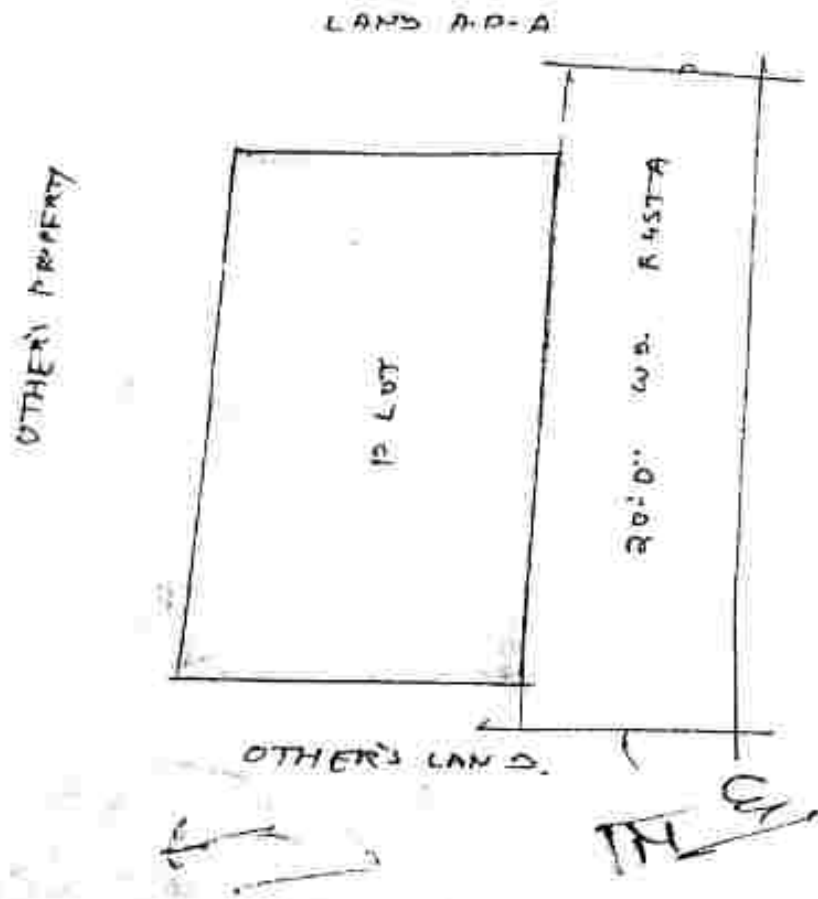
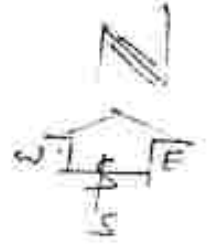
तद संख्या 1244 के पृष्ठ 319 से 332 तक क्रमांक  
23/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोला  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
आगरा  
23/09/2024



SITE PLAN OF PLOT NO. KH. NO. 437/2 SURABH,  
AT MAUDA RAJPUR AURH,  
SELLER: ASHOK DIXIT H.O.F  
PURCHASER: MADAN LAL SHARMA  
AREA = 81.96 SQ. M.



ET. S. SINGH  
Architect Designer and Surveyor  
Tehsil Sadar, Agra

14

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

प्रतिबंधक संदर्भ संख्या : 202400766059748 अथवा : संदर्भ संख्या 2024004012776

वैधता के अंतर्गत प्रस्तुत करने का दिनांक : 2024-09-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम : संदर्भ संख्या

वैधता का प्रकार : विवरण संख्या  
प्रतिकार की प्रतियोगिता : 1000000 / 1040000.00

- 1. रजिस्ट्रिकेशन शुल्क : 10400
- 2. रजिस्ट्रिकेशन शुल्क : 60
- 3. निविदा या तलब शुल्क
- 4. मुद्रांक के अधिपत्रकारी करण लिए शुल्क
- 5. वर्गीकरण शुल्क
- 6. विविध
- 7. याचिका शुल्क

1 से 6 तक का योग : 10460

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक : 2024-09-23 00:00:00

दिनांक नव वैधता प्रमाणित या तलब

प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक तैयार होगा : 2024-09-23 00:00:00

रजिस्ट्रिकेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

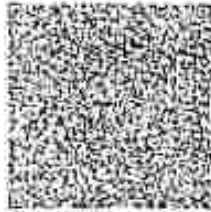
IN-UP94210176423272W

केस का प्रतीक

e-Stamp

Stamp  
Licence No. 132  
E-Stamping ACC  
Tansy Sahar Dist

Certificate No. : IN-UP94210176423272W  
 Certificate Issued Date : 23-Sep-2024 12:28 PM  
 Account Reference : NEW/MPACC (SV), up14134204/ AGRA SADAR/ UP-AGR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413420484798133795585W  
 Purchased by : MADAN LAL SHARMA SON OF SHAMBHU NATH SHARMA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PLOT ON PART OF KHASRA NO. 433/2 SITUATED AT MAUZA RAJPUR TEHSIL AND DISTT. AGRA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ASHOK DIXIT HUF  
 Second Party : MADAN LAL SHARMA SON OF SHAMBHU NATH SHARMA  
 Stamp Duty Paid By : MADAN LAL SHARMA SON OF SHAMBHU NATH SHARMA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,000  
 (Seventy Three Thousand only)



Please write or type below this line

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

14134204 0003551225

Important Alert

This e-Stamp Certificate should be verified at [www.uptax.gov.in](http://www.uptax.gov.in) and through e-Stamping Machine (ESM) at the office of the District Collector, Aggra and also through the website / Mobile app. If you find any discrepancy in the details on the certificate, please report it to the District Collector, Aggra.



“किस्म दस्तावेज : बैनामा/विक्रय पत्र”

1. भूमि का प्रकार - आवासीय।
2. वार्ड/परगना - तहसील व जिला आगरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा राजपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता भूखण्ड,  
खसरा संख्या 433/2 का भाग
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 17.50 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - आगरा शमशाबाद रोड सड़क पर अमर होटल से  
राजपुर चुंगी तक
8. अन्य विवरण - विक्रीत भूखण्ड दो तरफ रास्ते का है लेकिन पार्क  
फेस का नहीं है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है।  
उक्त भूखण्ड मूल्यांकन सूची के वर्गित मुख्य मार्ग  
पर स्थित है।
9. सम्पत्ति का प्रकार - खाली भूखण्ड
10. प्रतिफल की धनराशि - 10,00,000/- रुपये
11. सरकारी मालियत - 10,40,000/- रुपये
12. सर्किल रेट - जमीन - 54,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर उप  
निबन्धक (तृतीय) आगरा सदर की मूल्यांकन सूची  
के पृष्ठ संख्या 60 क्रमांक 07 पर अंकित है। उक्त  
भूखण्ड दो तरफ रास्ते का होने के कारण सर्किल  
रेट का 10 प्रतिशत अतिरिक्त सहित।
13. देय स्टाम्प - 73,000/- रुपये का बजरिये ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट  
नम्बरी 1/NUP-942101764232-7210  
दिनांक 23.09.2024 के द्वारा अदा किया गया है।





विक्रेता/प्रथमपक्ष की संख्या (1)

अशोक दीक्षित एच0यू0एफ0 कर्ता श्री अशोक दीक्षित संयुक्त हिन्दू परिवार पुत्र श्री जगदीश चन्द दीक्षित निवासी 2/15, नामनेर, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या ~~AVQPS7051N~~ AALPD 9510F

मोबाइल नम्बर .....

..... विक्रेता/प्रथमपक्ष

व

क्रेता/द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा निवासी गुरु गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या AVQPS7051N

मोबाइल नम्बर .....

..... क्रेता/द्वितीयपक्ष

सम्पत्ति का विवरण : जो कि एक किता भूखण्ड, क्षेत्रफल 175 वर्ग मीटर, जिसका खसरा नम्बर 433/2 का भाग व नगर निगम नम्बर 31/167 है वार्क मीजा राजपुर, तहसील व जिला आगरा जिसकी पैमाइश साथ लगे नक्शों में व रंग लाल से दर्शित है के 10 प्रतिशत भाग शामिल होती यानि 17.50 वर्गमीटर (सम्पूर्ण अंश) का विक्रय किया जा रहा है जिसकी सीमाये निम्न प्रकार है :-

पूरव : रास्ता 20 फीट चौडा व निकास

पश्चिम : जायदाद दीगर

उत्तर : जमीन दीगर

दक्षिण : निकास व सडक शमशावादा रोड

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने मय मैसर्स अभिनन्दन विल्डर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती निधि भटनागर आदि के बजरिये वैनामा नविशता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 225/250 पर क्रम संख्या 428 पर विधिवत दर्ज हुआ है के बाद खरीदारी के विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कुल भूखण्ड के 10 प्रतिशत का शामिलती मालिक व स्वामी चला आता है और उक्त भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति, हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं





आवेदन सं०: 202400766059748

विक्रय पत्र

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8540

वर्ष: 2024

प्रतिफल: 1000000 स्टाम्प शुल्क - 73000 बाजारी मूल्य - 1040000 पंजीकरण शुल्क - 10400 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग - 10460

श्री मदन लाल शर्मा,  
पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा  
वधवालय अन्य  
निवासी गुरु गोविन्द नगर, राजपुर बुंगी, तहसील व जिला आगरा।

12



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2024 एवं 03:54:37 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह

उप निबंधक : सदर चतुर्थ  
आगरा  
23/09/2024

निबंधक लिपिक  
23/09/2024



ऐ जो भाने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और उक्त भूखण्ड आज तक कहीं बन्धक व विक्रय व दान व जमानत व नीलाम आदि नहीं है तथा हर प्रकार की देनदारियों से कतई पाक व साफ है। उपरोक्त भूखण्ड की बाबत विक्रेता प्रथमपक्ष ने खरीदार उपरोक्त के अलावा किसी दीगर व्यक्ति से कोई तहरीरी व जुवानी विक्रय करने का सीदा इकरारनामा मुआहिदा वैय वगैरा नहीं किया है, तथा जिसका विक्रय करने का अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को विधिवत प्राप्त है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो विक्रेता प्रथमपक्ष कानूनी तौर पर जिम्मेदार होगा।

चूँकि विक्रेता प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते जरूरत रूप्यों की आवश्यकता है और समय के अनुसार उक्त भूखण्ड को क्रेता द्वितीयपक्ष एक उचित व वाजिव कीमत अदा कर क्रय करने को तैयार व रजामंद है, इसलिये अपना हर तरह का लाभ मददे नजर रखकर व सलाह मशविरा किये अपने परिवारीजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय करना विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में मंजूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को खूब सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये बिना किसी अनुचित दबाव के पूर्ण अपने होशों हवास में बिना किसी नशीले वस्तु का सेवन किये हुऐ सलाह मशविरा अपने परिवारिजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व मय गुडटाईटिल के व पूर्ण स्वाभित्व के साथ विल एवज मुबलिंग 10,00,000/- रूपये (दस लाख रूपये) कि आधे जिसके मुबलिंग 5,00,000/- रूपये होते है में बदस्त मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा क्रेता द्वितीयपक्ष को वैय कतई किया और वेच दिया और कीमत का कुल 10,00,000/- रूपया विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से बजरिये आर टी जी एस जिसका यू टी आर संख्या HDFCR52024092395118877 दिनांक 23.09.2024 के द्वारा प्राप्त कर लिये है। जिसकी स्वीकारोचित विक्रेता प्रथमपक्ष व समक्ष श्रीमान उपनिबन्धक आगरा सदर के समक्ष कर रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष का क्रेता द्वितीयपक्ष से बाबत प्रतिफल विक्रीत भूखण्ड के कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा।

— 3

TM-E

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8340

दि०: 2024

निष्पादन लेखपत्र साठ सूने के सम्झने मजमून व प्रायत धनराशि रु प्ररोखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अशोक दीक्षित एच0गुणपठ वर्ता श्री अशोक दीक्षित संपुक्त हिन्दू परिवार, पुत्र श्री जगदीश चन्द दीक्षित

निवासी: 2/15, नामनेर, तहसील व जिला आगरा।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री महन लाल शर्मा, पुत्र श्री रामधुनाथ शर्मा

निवासी: गुरू गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज कटारा, पुत्र श्री स्व० श्री कौशल किशोर कटारा

निवासी: बी-4 पंचशील अपार्टमेंट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

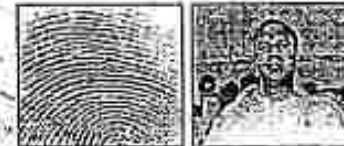
पहचानकर्ता: 2



श्री रौतान सिंह, पुत्र श्री साखन सिंह

निवासी: 1035, एक्सप्रेस रोडल पार्क कॉलोनी, गडी ठानारवास, रोहता आगरा।

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्ष-भद्र साक्षियों के निधान अगुठे निर्मितुनुसार लिए गए हे। टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह

रूप निबंधक - सदर चतुर्थ

आगरा

23/09/2024

000

निबंधक लिपिक आगरा

23/09/2024

प्रिंट करे

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल उक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और कताई मालिक व स्वामी बना दिया। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करावे, साज-सज्जा करे, स्वयं रहे या किराये पर उठावे, समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे, इकरारनामा, दान आदि जो चाहे सी करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे नगर निगम आगरा, सदर तहसील आगरा आदि में द्वारा इस विक्रय विलेख/वैनामा के दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष की पूर्णतः सहमति व रजामन्दी है।

आज से कोई भी हक व अधिकार व कब्जा व दखल विक्रीत भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा। अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिसान या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर विक्रीत भूखण्ड में अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा करे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से उक्त भूखण्ड का कुल या जुज हिस्सा क्रेता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कुछ भी रकम अदा या खर्च करनी पड़े या विक्रेता प्रथमपक्ष के गुडटाइटिल में कोई कानूनी कमी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जबाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों की होगी और ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह अपनी लागत का कुल रूपया मय सूद व हर्जा-खर्चा के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को किसी प्रकार का कोई उन्न व एतराज नहीं होगा।

उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है।

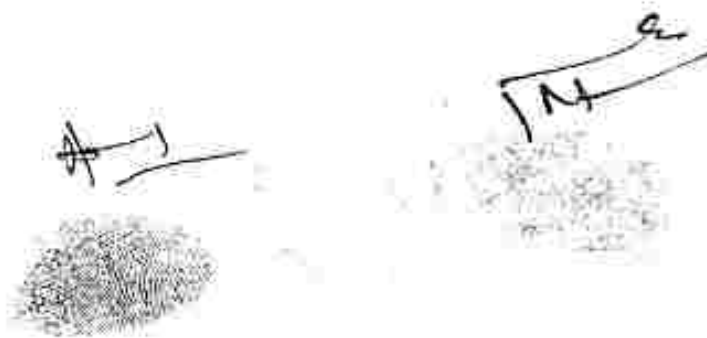
भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है।

H

THC

यह कि बैनामा/विक्रय विलेख में विक्रेता प्रथमपक्ष व क्रेता द्वितीयपक्ष के बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर एवं उनके कथनानुसार तहरीर किया गया है। जो कि सत्य व सही है अगर उपरोक्त दस्तावेज में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसकी वाध्यता के लिए दोनों पक्ष अपने अपने स्थान पर जिम्मेदार होंगे। सुनकर व पढ़कर दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं। पक्षकारों की शिनाख्त गवाहों द्वारा की गई है।

लिहाजा यह बैनामा/विक्रय पत्र बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के व मुक़िरानों के कथनानुसार प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 23.09.2024 ई0 व मसीदा सत्येन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा व मुक़िरानों की शिनाख्त आई डी के आधार पर की गयी है।



गवाह : नीरज कटारा पुत्र स्व0 श्री कौशल किशोर कटारा  
निवासी वी-4 पंचशील अपार्टमेंट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।



गवाह : रीतान सिंह पुत्र श्री लाखन सिंह  
निवासी 1035, एक्सीलेंट रॉयल पार्क कॉलोनी, गढी ठाकुरदास, रोहता आगरा।



आवेदन सं०: 202400766059748

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7304 के पृष्ठ 45 से 58 तक क्रमांक 8540 पर  
दिनांक 23/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारीके हस्ताक्षर

*Saijay*

संजय सिंह ०

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

आगरा

23/09/2024

प्रिंट करे





भाग 1

प्रत्युत्तरती अर्थशास्त्री द्वारा रखा जाने वाला

संविधान संशोधन	कानून	अनं. संख्या	202400501132
संविधान संख्या	202400700059677		
विधेय का प्रारंभ/प्रारंभ करने का तिथि			2024-09-23 00:00:00
प्रत्युत्तरती का संघीय का नाम	राज्य शांति अधिनियम		
विधेय का प्रकार	विशेष विधेय		
प्रत्युत्तरती की अवधि	904000	/	994000.00

1. प्रतिनिधित्व संघ 9040
2. प्रतिनिधित्व संघ 50
3. विधेय का संशोधन संघ
4. मुख्य के प्रतिनिधित्व का संघ विशेष संघ
5. संशोधन संघ
6. विधेय
7. संशोधन संघ

1 में 8 संघ का संघ	9100
संघ का प्रारंभ करने का तिथि	2024-09-23 00:00:00
विशेष विधेय प्रतिनिधित्व का संघ	
संघ का प्रारंभ करने का तिथि	2024-09-23 00:00:00
संविधान संशोधन अधिकारी के द्वारा	



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP94038623847627W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SURESH CHAND  
STAMP VENDOR  
LICENCE NA-28  
E-STAMPING ACC-10-UP/17640  
TEHSIL SADAR, DIST. AGRA

91880  
24

Certificate No.	: IN-UP94038623847627W
Certificate Issued Date	: 23-Sep-2024 11:49 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14178404/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417840482393808194059W
Purchased by	: MADAN LAL SHARMA SON OF SHRI SHABHUNATH SHARMA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT ON PART OF KHASRA NO-433/2 SITUATED AT MAUZA-RAJPUH TEHSIL AND DISTT. AGRA
Consideration Price (Rs.)	: 63,500
First Party	: RAMESH CHAND
Second Party	: MADAN LAL SHARMA SON OF SHRI SHABHUNATH SHARMA
Stamp Duty Paid By	: MADAN LAL SHARMA SON OF SHRI SHABHUNATH SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 63,500 (Sixty Three Thousand Five Hundred only)

633500553



E-STAMP  
CHECKED BY R. C  
LOCKED BY A. R.

IN-UP94038623847627W

Please write or type below this line

*Chaitanya*

*ML*

0024902871

Statutory Alert:

The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.e-stampstamps.com' or using e-Stamp Mobile App of Clock Housing. Any discrepancy in the certificate details on the website / Mobile App renders it invalid. The stamp of any kind is not negotiable in the absence of the certificate.





2



“किस्म दस्तावेज : बैनामा/विक्रय पत्र”

1. भूमि का प्रकार - आवासीय।
2. वार्ड/परगना - तहसील व जिला आगरा।
3. मौहल्ला/ग्राम - मौजा राजपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - एक किता भूखण्ड,  
खसरा संख्या 433/2 का भाग
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 81.96 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - रास्ता 20 फीट चौड़ा व निकास
8. अन्य विवरण - विक्रीत भूखण्ड दो तरफ रास्ते का व पार्क फेस नहीं है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूखण्ड मूल्यांकन सूची के वर्णित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार - खाली भूखण्ड
10. प्रतिफल की धनराशि - 9,04,000/- रुपये
11. सरकारी मालियत - 9,04,000/- रुपये
12. सर्किल रेट - जमीन - 11,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर उप निबन्धक (तृतीय) आगरा सदर की मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 39 क्रमांक 236 पर अंकित है।
13. देय स्टाम्प - 63,500/- रुपये का बजरिये ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट नम्बरी /NUP-940386 238476270 दिनांक 23.09.2024 के द्वारा अदा किया गया है।

(संभव)





*Handwritten scribble*

*Handwritten scribble*



*Handwritten scribble*



*Handwritten scribble*

विक्रेता/प्रथमपक्ष की संख्या (1)

रमेश चंद पुत्र श्री पोप सिंह निवासी 15/40, चित्रा सिनेमा के सामने, काली बाड़ी रोड, तहसील व जिला आगरा।

स्थायी लेखा संख्या ABGPC5190E

मोबाइल नम्बर 9412254014

..... विक्रेता/प्रथमपक्ष

व

क्रेता/द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा निवासी गुरू गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

स्थायी लेखा संख्या AVQPS7051N

मोबाइल नम्बर .....

..... क्रेता/द्वितीयपक्ष

सम्पत्ति का विवरण : जो कि एक किता भूखण्ड, क्षेत्रफल 819.62 वर्ग मीटर, जिसका खसरा नम्बर 433/2 का भाग व नगर निगम नम्बर 31/167 है वाकै मौजा राजपुर, तहसील व जिला आगरा जिसकी पैमाइश साथ लगे नक्शों में व रंग लाल से दर्शित है के 10 प्रतिशत भाग शामिल होती यानि 81.96 वर्गमीटर (सम्पूर्ण अंश) का विक्रय किया जा रहा है जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है :-

पूरब : रास्ता 20 फीट चौडा व निकास

पश्चिम : जायदाद दीगर

उत्तर : जमीन ए डी ए

दक्षिण : जमीन दीगर

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने मय मैसर्स अभिनन्दन बिल्डर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती निधि भटनागर आदि के बजरिरे दो किता बैनामा यके नविशता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को व तादाद 322.31 वर्गमीटर को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 251/274 पर क्रम संख्या 429 पर विधिवत दर्ज हुआ है व दोयमी नविशता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को व तादाद 497.31 वर्गमीटर को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 275/298 पर क्रम संख्या 430 पर विधिवत दर्ज हुआ है के बाद

(रमेश)

INR

आवेदन सं०: 202400766059677

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 98880

वर्ष: 2024

प्रतिफल: 988000 स्टाम्प शुल्क: 63500 बाजारी मूल्य: 904000 रंजीकरण शुल्क: 9040 प्रतिदिन पंकरण शुल्क: 60 योग: 9100

श्री मदन लाल शर्मा,  
पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा  
व्यवसाय अन्य  
निवासी: गुरु गोविन्द नगर, राजपुर युगी, बहसील व जिला आगरा।


19/9



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2024 एवं 12:46:35 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
संजीव कुमार सक्सेना प्रभारी  
उप निबंधक :सदर पंचम  
आगरा  
23/09/2024

  
प्रकाश नारायण  
निबंधक लिपिक  
23/09/2024

प्रिंट करें



खरीदारी के विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कुल भूखण्ड के 10 प्रतिशत का शामिलाली मालिक व स्वामी चला आता है और उक्त भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति, हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और उक्त भूखण्ड आज तक कहीं बन्धक व विक्रम व दान व जमानत व नीलाम आदि नहीं है तथा हर प्रकार की देनदारियों से कतई पाक व साफ है। उपरोक्त भूखण्ड की बावत विक्रेता प्रथमपक्ष ने खरीदार उपरोक्त के अलावा किसी दीगर व्यक्ति से कोई तहरीरी व जुवानी विक्रय करने का सौदा इकरारनामा मुआहिदा वैय वगैरा नहीं किया है, तथा जिसका विक्रय करने का अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को विधिवत प्राप्त है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो विक्रेता प्रथमपक्ष कानूनी तौर पर जिम्मेदार होगा।


चूँकि विक्रेता प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते जरूरत रूप्यों की आवश्यकता है और समय के अनुसार उक्त भूखण्ड को क्रेता द्वितीयपक्ष एक उचित व वाजिव कीमत अदा कर क्रय करने को तैयार व रजामंद है, इसलिये अपना हर तरह का लाभ मददे नजर रखकर व सलाह मशविरा किये अपने परिवारीजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय करना विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में मंजूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को खूब सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये बिना किसी अनुचित दबाव के पूर्ण अपने होशों हवास में बिना किसी नशीले वस्तु का सेवन किये हुऐ सलाह मशबरा अपने परिवारिजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व मय गुडटाईटिल के व पूर्ण स्वामित्व के साथ विल एवज मुवलिंग 9,04,000/- रूपये (नी लाख चार हजार रूपये) कि आथे जिसके मुवलिंग 4,52,000/- रूपये होते है में बदस्त मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा क्रेता द्वितीयपक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल 9,04,000/- रूपया विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से नगद पूर्व में विभिन्न तारीखों में समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये है। जिसकी स्वीकारोक्ति विक्रेता प्रथमपक्ष व समक्ष श्रीमान उपनिबन्धक आगरा सदर के समक्ष कर रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष का क्रेता द्वितीयपक्ष से बावत प्रतिफल विक्रीत भूखण्ड के कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा।

जेश



IME





बही सं०: ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 0X888

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: ।

श्री रमेश चंद, पुत्र श्री गोप सिंह

निवासी: 15-40, पिना सिनेमा के सामने, काली बाड़ी रोड, तहसील व जिला आगरा।

व्यवसाय: अन्य  
प्रेता: ।



श्री मदन लाल शर्मा, पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा

निवासी: गुरु गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

व्यवसाय: अन्य

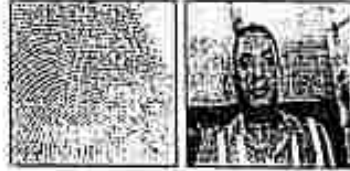


ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

श्री नीरज कटारा, पुत्र श्री स्व० श्री कौशल किशोर कटारा

निवासी: वी-4 पंचशील अपार्टमेंट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।

व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 2



श्री रीतान सिंह, पुत्र श्री ताखन सिंह

निवासी: 1035, एक्सिलेंट सॉपल पार्क कॉलोनी, मदी ठाकुरदास, रोहता आगरा।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार सक्सेना प्रभारी  
उप निबंधक : सदर पंचम  
आगरा  
23/09/2024

प्रकाश नारायण  
निबंधक लिपिक आगरा  
23/09/2024

ने की । प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान आंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।  
टिप्पणी

प्रिट करें

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल उक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और कतई मालिक व स्वामी बना दिया। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लागान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करावे, साज-सज्जा करे, स्वयं रहे या किराये पर उठावे, समस्त प्रकार के कनैक्शन लेवे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे, इकरारनामा, दान आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे नगर निगम आगरा, सदर तहसील आगरा आदि में द्वारा इस विक्रय विलेख/वैनामा के दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष की पूर्णतः सहमति व रजामन्दी है।

आज से कोई भी हक व अधिकार व कब्जा व दखल विक्रीत भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा। अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिसान या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर विक्रीत भूखण्ड में अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा करे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से उक्त भूखण्ड का कुल या जुज हिस्सा क्रेता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कुछ भी रकम अदा या खर्च करनी पड़े या विक्रेता प्रथमपक्ष के गुडटाइटिल में कोई कानूनी कमी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जबाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों की होगी और ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह अपनी लागत का कुल रूपया मय सूद व हर्जा-खर्चा के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है।

भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है।



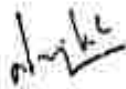

यह कि बैनामा/विक्रय विलेख में विक्रेता प्रथमपक्ष व क्रेता द्वितीयपक्ष के बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर एवं उनके कथनानुसार तहरीर किया गया है। जो कि सत्य व सही है अगर उपरोक्त दस्तावेज में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसकी बाध्यता के लिए दोनों पक्ष अपने अपने स्थान पर जिम्मेदार होंगे। सुनकर व पढ़कर दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर किये है। पक्षकारों की शिनाख्त गवाहों द्वारा की गई है।

लिहाजा यह बैनामा/विक्रय पत्र वाद सुनने व समझने जुमला मजमून के व मुकिरानों के कथनानुसार प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 21.09.2024 ई0 व मसीदा सत्येन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा व मुकिरानों की शिनाख्त आई डी के आधार पर की गयी है।





गवाह : नीरज कटारा पुत्र स्व0 श्री कौशल किशोर कटारा  
निवासी बी-4 पंचशील अपार्टमेन्ट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।



गवाह : रीतम सिंह पुत्र श्री लाखन सिंह  
निवासी 1035, एकसिलैन्ट रॉयल पार्क कॉलोनी, गढ़ी ठाकुरदास, रोहता आगरा।



  
SAL...  
RITAM SINGH SETHI

आवेदन सं०: 202400766059677

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5464 के पृष्ठ 385 से 398 तक क्रमांक  
9880 पर दिनांक 23/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

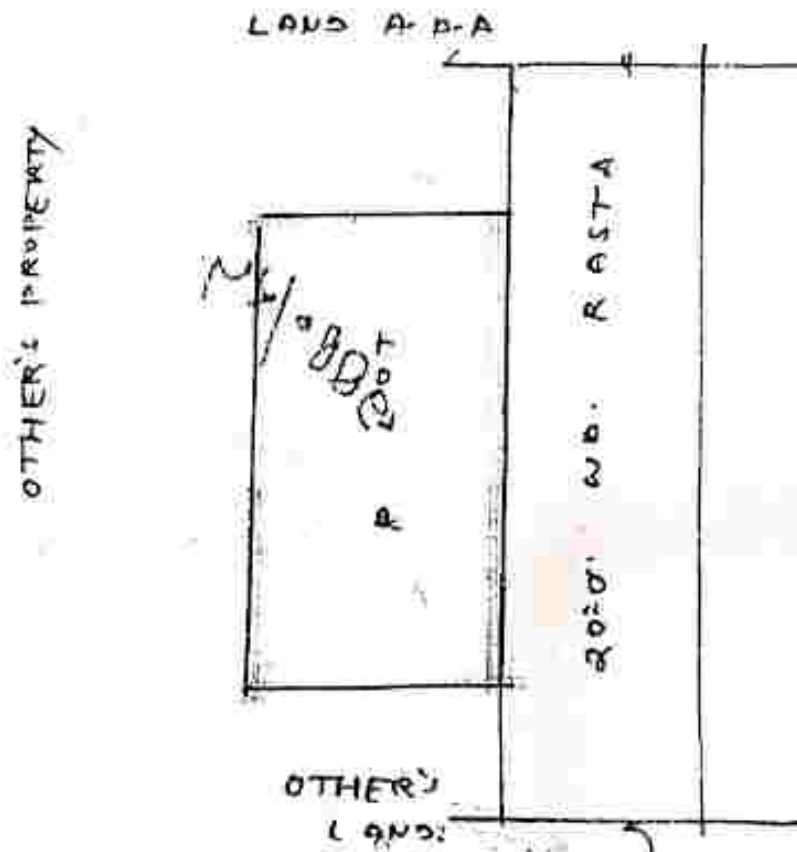
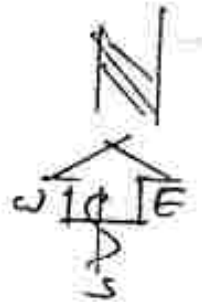
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार सक्सैना एभारी  
उप निबंधक : सदर पंचम  
आगरा  
23/09/2024

प्रिंट करें



SITE PLAN OF PLOT ON PART OF KH. NO. 433/2 SITUATED AT MAUZA RAJPUR AHRA.  
SELLER: RAMESH CHAND.  
PURCHASER: MADAN LAL SHARMA  
AREA = 81.96 SQ. MT.



Er. S. SINGH  
Architect Designer and Surveyor  
Tehsil Sahiwal, Azamgarh

3

विक्रेता/प्रथमपक्ष की संख्या (1)

रमेश चंद पुत्र श्री पोप सिंह निवासी 15/40, चित्रा सिनेमा के सामने, काली बाडी रोड, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या ABGPC5190E

मोबाइल नम्बर 9412254014

..... विक्रेता/प्रथमपक्ष

व

क्रेता/द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा निवासी गुरु गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या AVQPS7051N

मोबाइल नम्बर .....

..... क्रेता/द्वितीयपक्ष

सम्पत्ति का विवरण : जो कि एक कित्ता भूखण्ड, क्षेत्रफल 175 वर्ग मीटर, जिसका खसरा नम्बर 433/2 का भाग व नगर निगम नम्बर 31/167 है वाकै मौजा राजपुर, तहसील व जिला आगरा जिसकी पैमाइश साथ लगे नक्शों में व रंग लाल से दर्शित है के 10 प्रतिशत भाग शामिल होती यानि 17.50 वर्गमीटर (सम्पूर्ण अंश) का विक्रय किया जा रहा है जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है :-

पूरब : रास्ता 20 फीट चौड़ा व निकास

पश्चिम : जायदाद दीगर

उत्तर : जमीन दीगर

दक्षिण : निकास व सडक शमशाबाद रोड

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने मय मैसर्स अभिनन्दन बिल्डर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती निधि भटनागर आदि के बजरिऐ नविशता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को व तादाद 175 वर्गमीटर को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप निबन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 225/250 पर क्रम संख्या 428 पर विधिवत दर्ज हुआ है। के बाद खरीदारी के विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कुल भूखण्ड के 10 प्रतिशत का शामिलाली मालिक व स्वामी चला आता है और उक्त भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति, हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और

(संख्या 2)

1/11/20



8707/24

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP94034621182334W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

BURESH CHAND SAINI  
STAMP VENDOR  
LICENCE No. 28  
E-STAMPING AGG-IB-UP-1417844  
TEHSIL SADAR, DISTT. AGRA

Certificate No.	: IN-UP94034621182334W
Certificate Issued Date	: 23-Sep-2024 11:48 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14178404/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1417840462402282755481W
Purchased by	: MADAN LAL SHARMA SON OF SHRI SHABHUNATH SHARMA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT ON PART OF KHASRA NO-433/2 SITUATED AT MAUZA-RAJPUR, TEHSIL AND DISTT. AGRA
Consideration Price (Rs.)	: 73,000
First Party	: RAMESH CHAND
Second Party	: MADAN LAL SHARMA SON OF SHRI SHABHUNATH SHARMA
Stamp Duty Paid By	: MADAN LAL SHARMA SON OF SHRI SHABHUNATH SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 73,000 (Seventy Three Thousand only)

73,000



Please write or type below this line

IN-UP94034621182334W

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

0024902870

Attention Alert:

- The authenticity of the stamp certificate should be checked at [www.stamps.raj.nic.in](http://www.stamps.raj.nic.in) or using e-Stamp India's App or Stamp Machine.
- For details on the application process, please visit the website [www.stamps.raj.nic.in](http://www.stamps.raj.nic.in) or the website of the State Stamp Machine.
- For more information, please contact the State Stamp Machine.



"किस्म दस्तावेज : बैनामा/विक्रय पत्र"

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार        | - आवासीय।   |
| 2. वार्ड/परगना           | - तहसील व जिला आगरा।  |
| 3. मौहल्ला/ग्राम         | - मौजा राजपुर   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण     | - एक किता भूखण्ड,<br>खसरा संख्या 433/2 का भाग   |
| 5. मापन की इकाई          | - वर्गमीटर  |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 17.50 वर्गमीटर  |
| 7. सड़क की स्थिति        | - आगरा शमशाबाद रोड सड़क पर अमर होटल से<br>राजपुर चुंगी तक   |
| 8. अन्य विवरण            | - विक्रीत भूखण्ड दो तरफ रास्ते का है लेकिन पार्क<br>फेस का नहीं है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है।<br>उक्त भूखण्ड मूल्यांकन सूची के वर्णित मुख्य मार्ग<br>पर स्थित है। |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार    | - खाली भूखण्ड   |
| 10. प्रतिफल की धनराशि    | - 10,40,000/- रुपये   |
| 11. सरकारी मालियत        | - 10,40,000/- रुपये   |
| 12. शर्तिलेन वेत         | जमीन 10,00,000/- रुपये प्रति 1000   |

13. देय स्टाम्प

निबन्धक (तृतीय) आगरा सदर की मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 60 क्रमांक 07 पर अंकित है। उक्त भूखण्ड दो तरफ रास्ते का होने के कारण सर्किल रेट का 10 प्रतिशत अतिरिक्त सहित।

- 73,000/- रुपये का बजरिये ई-स्टाम्प सर्टीफिकेट नम्बरी/NUP-9403462118233460 दिनांक 21.09.2024 के द्वारा अदा किया गया है।

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten initials 'IM' and a signature.





विक्रेता/प्रथमपक्ष की संख्या (1)

रमेश चंद पुत्र श्री पोप सिंह निवासी 15/40, चित्रा सिनेमा के सामने, काली बाड़ी रोड, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या ABGPC5190E

मोबाइल नम्बर 9412254014

..... विक्रेता/प्रथमपक्ष

व

क्रेता/द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा निवासी गुरु गोविन्द नगर, राजपुर चुंगी, तहसील व जिला आगरा।

स्थाई लेखा संख्या AVQPS7051N

मोबाइल नम्बर .....

..... क्रेता/द्वितीयपक्ष

सम्पत्ति का विवरण : जो कि एक किता भूखण्ड, क्षेत्रफल 175 वर्ग मीटर, जिसका खसरा नम्बर 433/2 का भाग व नगर निगम नम्बर 31/167 है वार्क मौजा राजपुर, तहसील व जिला आगरा जिसकी पैमाइश साथ लगे नक्शों में व रंग लाल से दर्शित है के 10 प्रतिशत भाग शामिल यानि 17.50 वर्गमीटर (सम्पूर्ण अंश) का विक्रय किया जा रहा है जिसकी सीमायें निम्न प्रकार है :-

पूरब : रास्ता 20 फीट चौड़ा व निकास

पश्चिम : जायदाद दीगर

उत्तर : जमीन दीगर

दक्षिण : निकास व सड़क शमशाबाद रोड

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने मय मैसर्स अभिनन्दन बिल्डर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती निधि भटनागर आदि के बजरिए नविश्ता मुन्ना लाल बंसल आदि से दिनांक 27.01.2004 ई0 को व तादाद 175 वर्गमीटर को क्रय किया जिसका पंजीकरण उप नियन्धक तृतीय आगरा के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 548 के पृष्ठ संख्या 225/250 पर क्रम संख्या 428 पर विधिवत दर्ज हुआ है। के बाद खरीदारी के विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कुल भूखण्ड के 10 प्रतिशत का शामिलाली मालिक व स्वामी चला आता है और उक्त भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति, हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और

(रमेश)

1/11/20

उक्त भूखण्ड आज तक कहीं बन्धक व विक्रय व दान व जमानत व नीलाम आदि नहीं है तथा हर प्रकार की देनदारियों से कतई पाक व साफ है। उपरोक्त भूखण्ड की बावत विक्रेता प्रथमपक्ष ने खरीदार उपरोक्त के अलावा किसी दीगर व्यक्ति से कोई तहरीरी व जुवानी विक्रय करने का सौदा इकरारनामा मुआहिदा वैया वगैरा नहीं किया है, तथा जिसका विक्रय करने का अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को विधिवत प्राप्त है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो विक्रेता प्रथमपक्ष कानूनी तौर पर जिम्मेदार होगा।

चूँकि विक्रेता प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते जरूरत रूपों की आवश्यकता है और समय के अनुसार उक्त भूखण्ड को क्रेता द्वितीयपक्ष एक उचित व वाजिव कीमत अदा कर क्रय करने को तैयार व रजामंद है, इसलिये अपना हर तरह का लाभ मददे नजर रखकर व सलाह मशविरा किये अपने परिवारीजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय करना विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में मंजूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को खूब सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये बिना किसी अनुचित दबाव के पूर्ण अपने होशों हवास में बिना किसी नशीले वस्तु का सेवन किये हुए सलाह मशविरा अपने परिवारिजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व मय गुडटाईटिल के व पूर्ण स्वामित्व के साथ विल एयज मुवलिग 10,40,000/- रूपये (दस लाख चालीस हजार रूपये) कि आधे जिसके मुवलिग 5,20,000/- रूपये होते है में बदस्त मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा क्रेता द्वितीयपक्ष को वैया कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल 10,40,000/- रूपया विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से नगद पूर्व में विभिन्न तारीखों में समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये है। जिसकी स्वीकारोक्ति विक्रेता प्रथमपक्ष व समक्ष श्रीमान उपनिबन्धक आग्रा सदर के समक्ष कर रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष का क्रेता द्वितीयपक्ष से बावत प्रतिफल विक्रीत भूखण्ड के कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा।

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten initials)*

आवेदन सं०: 2#2400766059668

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8707

वर्ष: 2024

प्रतिफल: 1040000 स्टाम्प शुल्क: 73000 बाजारी मूल्य: 1040000 पंजीकरण शुल्क: 10500 प्रतिनिधिकरण शुल्क: 60 पोंग: 10460

श्री मदन लाल शर्मा,  
पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: गुरु गोविन्द नगर, राजपुर चुगी, तहसील व जिला आगरा।

JM E



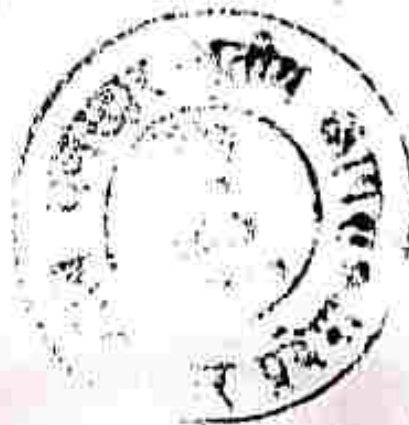
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2024 एवं 01:03:05 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० राकेश कुमार यादव  
उप निबंधक: सदर तृतीय  
आगरा  
23/09/2024

अखिलेश कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक  
23/09/2024

प्रिंट करें



लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल उक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और कतई मालिक व स्वामी बना दिया। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करावे, साज-सज्जा करे, स्वयं रहे या किराये पर उठावे, समस्त प्रकार के कनैक्शन लेवे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे, इकरारनामा, दान आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे नगर निगम आगरा, सदर तहसील आगरा आदि में द्वारा इस विक्रय विलेख/बैनामा के दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष की पूर्णतः सहमति व रजामन्दी है।

आज से कोई भी हक व अधिकार व कब्जा व दखल विक्रीत भूखण्ड में विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा। अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिसान या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर विक्रीत भूखण्ड में अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेता द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा करे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से उक्त भूखण्ड का कुल या जुज हिस्सा क्रेता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कुछ भी रकम अदा या खर्च करनी पड़े या विक्रेता प्रथमपक्ष के गुडटाइटिल में कोई कानूनी कमी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जबावदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों की होगी और ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह अपनी लागत का कुल रूपया मय सूद व हर्जा-खर्चा के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान से जिस प्रकार चाहे वसूल वार लें। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है।

भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है।

क्रेता



14/2



आवेदन सं०: 2024/00766059668

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 87037

दिनांक: 2024

निम्नादित शेरधर चण्ड सुनने व समझने गणमंत्र व प्रार्थना धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री रमेश चंद, पुत्र श्री पोप सिंह

निवासी: 15/40, विजय सिनेमा के सामने, काली बाड़ी रोड, तहसील व जिला आगरा।

व्यवसाय: अन्य

केता: 1

(निवेदन)



श्री मदन लाल शर्मा, पुत्र श्री शम्भुनाथ शर्मा

निवासी: गुरु गोविन्द नगर, राजपुर बुंगी, तहसील व जिला आगरा।

व्यवसाय: अन्य

ने निम्नादित स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

M E



श्री नीरज कटारा, पुत्र श्री स्व० श्री कौशल किशोर कटारा

निवासी: बी-4 पंचशील अपार्टमेंट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

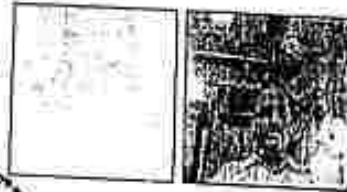
Handwritten initials/signature.



श्री रौतान सिंह, पुत्र श्री लाखन सिंह

निवासी: 1035, एक्सीलेंट सॉपल पार्क कॉलोनी, गेटी ठाकुरदास, रोहता आगरा।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्येक भद्र साक्षियों के साथ अंगूठे विधिानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

राकेश कुमार साहव  
उप निबंधक: सदर तृतीय  
आगरा  
23/09/2024

अश्विनेश कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक आगरा  
23/09/2024

प्रिंट करे

यह कि बैनामा/विक्रय विलेख में विक्रेता प्रथमपक्ष व क्रेता द्वितीयपक्ष के बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर एवं उनके कथनानुसार तहरीर किया गया है। जो कि सत्य व सही है अगर उपरोक्त दस्तावेज में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसकी बाध्यता के लिए दोनों पक्ष अपने अपने स्थान पर जिम्मेदार होंगे। सुनकर व पढकर दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर किये है। पक्षकारों की शिनाख्त गवाहों द्वारा की गई है।

लिहाजा यह बैनामा/विक्रय पत्र बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के व मुकिरानों के कथनानुसार प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 23.09.2024 ई0 व मसौदा सत्येन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा व मुकिरानों की शिनाख्त आई डी के आधार पर की गयी है।

Handwritten signature



Handwritten initials 'IMC'



गवाह : नीरज कटारा पुत्र स्व0 श्री कौशल किशोर कटारा  
निवासी बी-4 पंचशील अपार्टमेन्ट, चतुर्थतल, विभव नगर, आगरा।

Handwritten signature

गवाह : रीतान सिंह पुत्र श्री लाखन सिंह  
निवासी 1035, एक्सीलैन्ट रॉयल पार्क कॉलोनी, गढी ठाकुरदास, रोहता आगरा।

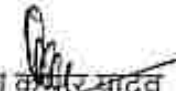
Handwritten signature

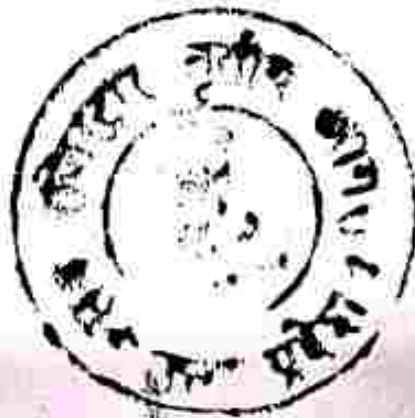
Handwritten signature

आवेदन सं०: 202400766059668

बही संख्या । जिल्द संख्या 12302 के पृष्ठ 175 से 188 तक क्रमांक  
8707 पर दिनांक 23/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

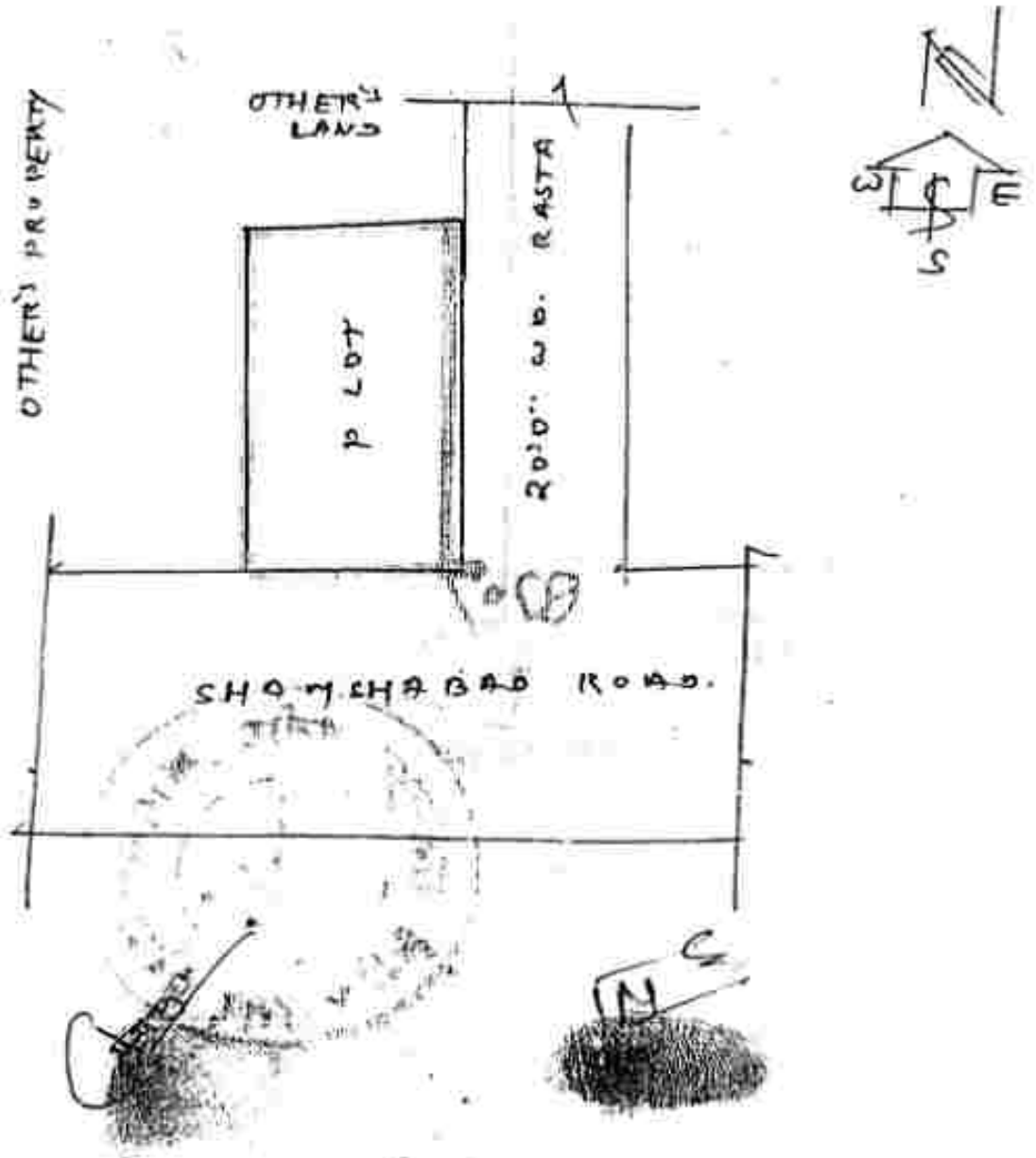
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्र० राकेश कुमार शर्मा  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
आगरा  
23/09/2024





SITE PLAN OF PLOT ON PART OF KH. NO. 4/2 SITUATED AT MAUZA RATPUR AG. RD. SELLER: RAMESH CHAND. PURCHASER: MADAN BAL SHARMA AREA = 17.50 SQMTS.





8794/24 INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP99146701423666W

VARUN DUBEY वरुण दुबे  
Stamp Vendor  
Licence No. 182  
E-Stamping ACC Id - UP14134204  
Tehsil Sadar, Dist. Agra

e-Stamp

8794/24

Certificate No. : IN-UP99146701423666W  
 Certificate Issued Date : 28-Sep-2024 12:02 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14134204/ AGRA SADAR/ UP-AGR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413420494999131235188W  
 Purchased by : ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PART OF PLOT ON KHASRA NO.433/2 AT MAUZA RAJPUJ AGRA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT NIDHI BHATNAGAR WO RAKESH BHATNAGAR AND OTHERS  
 Second Party : ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,09,000  
 (Thirty Three Lakh Nine Thousand only)

सत्यमेव जयते

0003551241



Please write or type below this line

60362

NBhatnagar

~~AK~~

varun dubey

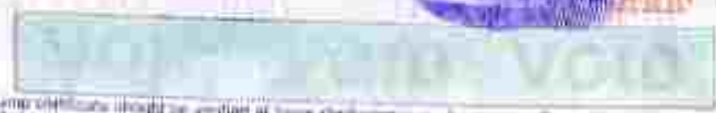


ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

Naveen Gupta

Asst. Manager  
DIRECTOR

0003551241



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.eStamping.com](http://www.eStamping.com) or using e-Stamp Mobile/Agri/Stock holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / mobile app requires a report.
- The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any default, user please contact the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP99143917395570W

क्रमांक 51

Stamp Vendor  
License No. 182  
E-Stamping ABC Id - JP14134204  
Tehsil Sadar Dist. Agra

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP99143917395570W  
 Certificate Issued Date : 26-Sep-2024 12:01 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14134204/ AGRA SADAR/ UP-AGR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413420495088618454291W  
 Purchased by : ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PART OF PLOT ON KHASRA NO.433/2 AT MAUZA RAJPUR AGRA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT NIDHI BHATNAGAR WO RAKESH BHATNAGAR AND OTHERS  
 Second Party : ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 51,000  
 (Fifty One Thousand only)

51,000

51,000

सत्यमेव जयते

51,000



Please write or type below this line

IN-UP99143917395570W

N. Bhatnagar

अभिषेक शर्मा

श्री

दि

PK

TH

ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

Naveen Gupta

Antermita Ghosal  
DIRECTOR

0003551240

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.stolestamp.co.uk](http://www.stolestamp.co.uk) or any e-Stamp Mobile App of Bank Hitting. Any discrepancy in the details on this Certificate and as provided on the website / Mobile App users a void.
2. The duty of checking the legitimacy is on the part of the certificate.
3. In case of any discrepancy please refer the Competent Authority.

Mob. No. 9837182606  
SATTENDRA KUMAR AGARWAL  
1988 No. 1 PUNJAB ADVOCATE  
SATTENDRA KUMAR AGARWAL

Mob. No. 9837182606  
SATTENDRA KUMAR AGARWAL  
1988 No. 1 PUNJAB ADVOCATE  
SATTENDRA KUMAR AGARWAL



*ABhalgiri*

“किस्म दस्तावेज : बैनामा/विक्रय पत्र”

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार        | - आवासीय।   |
| 2. वार्ड/परगना           | - ताजगंज वार्ड तहसील व जिला आगरा।   |
| 3. मौहल्ला/ग्राम         | - मौजा राजपुर   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण     | - एक किता भूखण्ड मय जमीन जैरीन जिसका नगर निगम नम्बर 31/167 अंकित है जो खसरा संख्या 433/2 में से है।   |
| 5. मापन की इकाई          | - वर्गमीटर  |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 795.696 वर्गमीटर (अविभाजित अंश)   |
| 7. सड़क की स्थिति        | - मुख्य मार्ग आगरा शमशाबाद रोड सड़क जो अमर होटल से राजपुर चुंगी तक  |
| 8. अन्य विवरण            | - विक्रीत भूखण्ड दो तरफ रास्ते का है लेकिन पार्क फेस का नहीं है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूखण्ड मूल्यांकन सूची के वर्णित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। |

*ABhalgiri*

*अमर*

*अमर*

*RP*

*RP*

*अमर*

ZARAKUMITED PRIVATE LIMITED

*Narain Gupta*

*Sattendra Agarwal*  
DIRECTOR



ZARAK UNITED PRIVATE LIMITED

*Signature*

DIRECTOR





Mob. No. 9837182806  
 SATYENDRA KUMAR AGARWAL  
 (P03886/22) ADVOCATE  
 SADAR TEHSIL, AGRA



ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

Naini Gupta

DIRECTOR



ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

Arun Agarwal

DIRECTOR

विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की संख्या (7)

1. श्रीमती निधि भटनागर पत्नी श्री रakesh भटनागर निवासी 14/283ए, भैरों वाली कोठी, मदन मोहन दरवाजा, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या AGHPB6378D
2. श्री कमल शर्मा पुत्र स्व० श्री गंगा प्रसाद शर्मा निवासी 17/3, फुलट्टी चौक,, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या AVBPS2129Q
3. श्री संजीव रस्तोगी पुत्र श्री पी०के० रस्तोगी निवासी 1/90, किनारी बाजार, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या ACBPR3142B
4. श्री रमाकान्त पुत्र श्री अतर सिंह निवासी बी-88, दुर्गा नगर, राजपुर चुंगी, उखरा रोड, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या AHYPK2914J

Nishalgar  
 अरुण शर्मा  
 Arun Agarwal  
 IM E  
 Naini Gupta  
 Arun Agarwal  
 DIRECTOR

5. श्री नीरज कटारा पुत्र स्व० श्री कौशल किशोर कटारा निवासी बी-4, पंचशील अपार्टमेंट, चतुर्थतल, वैभव नगर, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या AMKPK8065B
6. श्री मदन लाल शर्मा पुत्र श्री शम्भू नाथ शर्मा निवासी गुरु गोविन्द नगर, राजपुर, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या AVQPS7051N
7. श्री प्रशांत शर्मा पुत्र श्री सन्दीप शर्मा निवासी अंसल टाउन बगदा मोड शमशाबाद रोड, आगरा।  
 स्याई लेखा संख्या E.JFPS4205B  
 मोबाइल नम्बर 8006238789

..... विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

व

क्रेतागण/द्वितीयपक्ष की संख्या (2)

जराक यूनाइटेड प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर :-

1. नवीन कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम चन्द गुप्ता निवासी रूपम होटल पलिया कलां, लखीमपुर खीरी उत्तर प्रदेश।
2. श्रीमती अंतिम अग्रवाल पत्नी श्री नवीन कुमार गुप्ता निवासी रूपम होटल पलिया कलां, लखीमपुर खीरी उत्तर प्रदेश।  
 कम्पनी स्याई लेखा संख्या AACCCZ4106H  
 मोबाइल नम्बर 9839828103

..... क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

Nahalgan  
 ames 21m  
 H  
 ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
 Navin Gupta  
 Antim Agrawal  
 DIRECTOR



सम्पत्ति का विवरण : जो कि एक किता भूखण्ड मय जमीन जैरीन जिसका नगर निगम नम्बर 31/167 अंकित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 994.62 वर्गमीटर जिसमें से 80 प्रतिशत यानि कि 795.696 वर्गमीटर (अविभाजित अंश) का विक्रय किया जा रहा है पैमाइशी संलग्न नक्शानुसार, जो खसरा संख्या 433/2 में से है, बाकै- मौजा राजपुर, ताजगंज वार्ड, तहसील व जिला आगरा जिसको संलग्न नक्शों में रंग लाल से दर्शाया गया है जिसकी सम्पूर्ण भूखण्ड की सीमाये निम्न प्रकार है :-









पूरब : रास्ता 20 फीट चौडा व निकास  
 पश्चिम : जमीन दीगर  
 उत्तर : ए डी ए जमीन  
 दक्षिण : मुख्य मार्ग आगरा शमशाबाद रोड सडक जो अमर होटल से राजपुर चुंगी तक

विदित हो कि उक्त भूखण्ड व कुल क्षेत्रफल 994.62 वर्गमीटर को विक्रेतागण प्रथमपदागण (श्रीमती निधि भटनागर व कमल शर्मा व मदन लाल शर्मा व संजीव रस्तोगी व अजय कुमार गोयल व अशोक दीक्षित एच0यू0एफ0 व विजयन्त विक्रम सिंह व रमेश चन्द व मनोज सिंघल व रमाकान्त) ने मिलकर तीन किता बैनामा द्वारा खरीद किया। पहला बैनामा व क्षेत्रफल 175 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविशता मुन्ना लाल बंसल पुत्र श्री बंदी प्रसाद बंसल आदि से दिनांक 06.01.2004 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 540 के पृष्ठ संख्या 225/250 पर क्रमांक संख्या 428 दिनांक 27.01.2004 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है व द्वितीय बैनामा क्षेत्रफल 322.31 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविशता मुन्ना लाल बंसल पुत्र श्री बंदी प्रसाद बंसल आदि से दिनांक 06.01.2004 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 540 के पृष्ठ संख्या 251/274 पर क्रमांक संख्या 429 दिनांक 27.01.2004 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है व तृतीय बैनामा क्षेत्रफल 497.31



*Nishalgar*  
*अमर शर्मा*  
*PK*  
*IM*  
 ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED  
*Naini Gupta*  
*Antim Agarwal*  
 DIRECTOR

वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविश्ता मुन्ना लाल बंसल पुत्र श्री बंदी प्रसाद बंसल आदि से दिनांक 06.01.2004 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 540 के पृष्ठ संख्या 275/298 पर क्रमांक संख्या 430 दिनांक 27.01.2004 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है, बाद खरीदारी के उक्त भूखण्ड में (श्रीमती निधि भटनागर व कमल शर्मा व मदन लाल शर्मा व संजीव रस्तोगी व अजय कुमार गोयल व अशोक दीक्षित एच0यू0एफ0 व विजयन्त विक्रम सिंह व रमेश चन्द व मनोज सिंघल व रमाकान्त) प्रत्येक का 1/10 भाग यानि कि 99.462 वर्गमीटर प्रत्येक के मालिक काबिज व दखील हुये व कालान्तर में व क्षेत्रफल 17.50 वर्गमीटर को प्रशान्त शर्मा ने बजरिये बैनामा नविश्ता अजय कुमार गोयल से दिनांक 24.09.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा (तृतीय) सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 12304 के पृष्ठ संख्या 95/108 पर क्रमांक संख्या 8757 दिनांक 24.09.2024 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है। इन विक्रेतागणों में से (श्रीमती निधि भटनागर अपना सम्पूर्ण अंश 99.462 वर्गमीटर व कमल शर्मा अपना सम्पूर्ण अंश 99.462 वर्गमीटर व संजीव रस्तोगी अपना सम्पूर्ण अंश 99.462 वर्गमीटर व रमाकांत अपना सम्पूर्ण अंश 99.462 वर्गमीटर व नीरज कटारा अपना सम्पूर्ण अंश 49.731 वर्गमीटर व प्रशांत शर्मा अपना सम्पूर्ण अंश 17.50 वर्गमीटर व मदन लाल शर्मा अपना आंशिक अंश 348.0617 वर्गमीटर) का विक्रय कर रहे है।

जिसमें उपरोक्त मदन लाल शर्मा ऊपर वर्णित तीन किता बैनामाओं के द्वारा अपना सम्पूर्ण अंश क्षेत्रफल 99.462 वर्गमीटर के मालिक काबिज व दखील हुये व क्षेत्रफल 17.50 वर्गमीटर बजरिये बैनामा नविश्ता विजयन्त विक्रम सिंह से दिनांक 30.03.2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 2477 के पृष्ठ संख्या 281/304 पर क्रमांक संख्या 2043 दिनांक 31.03.2009 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है व दोयमी बैनामा क्षेत्रफल 81.952 वर्गमीटर बजरिये बैनामा नविश्ता विजयन्त विक्रम सिंह से दिनांक 30.03.2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय










ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 2477 के पृष्ठ संख्या 247/280 पर क्रमांक संख्या 2042 दिनांक 31.03.2009 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है, के द्वारा मालिक काबिज व दखील हुये व क्षेत्रफल 81.96 वर्गमीटर बजरिये बैनामा नविश्ता अजय कुमार गोयल से दिनांक 24.09.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा (तृतीय) सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 12304 के पृष्ठ संख्या 81/94 पर क्रमांक संख्या 8756 दिनांक 24.09.2024 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है व क्षेत्रफल 40.98 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविश्ता मनोज सिंघल उर्फ मनोज कुमार सिंघल पुत्र श्री विशम्भर नाथ सिंघल से दिनांक 25.09.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा (पंचम) सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5467 के पृष्ठ संख्या 175/188 पर क्रमांक संख्या 9960 दिनांक 25.09.2024 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है व क्षेत्रफल 8.75 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविश्ता मनोज सिंघल उर्फ मनोज कुमार सिंघल पुत्र श्री विशम्भर नाथ सिंघल से दिनांक 25.09.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान उपनिबन्धक कार्यालय आगरा (प्रथम) सदर के यहाँ वही संख्या 1 जिल्द संख्या 12446 के पृष्ठ संख्या 57/70 पर क्रमांक संख्या 8480 दिनांक 25.09.2024 ई0 पर विधिवत दर्ज हुई है। यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष (मदन लाल शर्मा) अपना उक्त भूखण्ड नम्बरी में क्षेत्रफल 348.0617 वर्गमीटर (अविभाजित अंश) का ही विक्रय कर रहे है।

वह कि विक्रेता प्रथमपक्ष (नीरज कटारा) ने दो कित्ता बैनामा द्वारा कुल क्षेत्रफल 49.73 वर्गमीटर को खरीद किया पहला बैनामा क्षेत्रफल 8.75 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविश्ता मनोज सिंघल उर्फ मनोज कुमार सिंघल पुत्र श्री विशम्भर नाथ सिंघल निवासी ई-3/963, शहीद आगरा से दिनांक 13.07.2023 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय (चतुर्थ) आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 01 जिल्द संख्या 6733 पृष्ठ संख्या 191/206 क्रमांक 5546 दिनांक 15.07.2023 ई0 पर विधिवत दर्ज व पंजीकृत है। इसी बैनामा से सम्बन्धित तितम्मा/भूल सुधार पत्र दिनांक 23.09.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री

ZARAKINITE PRIVATE LIMITED  
DIRECTOR


श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय (चतुर्थ) आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 01 जिल्द संख्या 7304 पृष्ठ संख्या 71/82 क्रमांक 8542 दिनांक 23.09.2024 ई0 पर विधिवत दर्ज व पंजीकृत है व दूसरा बैनामा क्षेत्रफल 40.98 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा नविशता मनोज सिंघल उर्फ मनोज कुमार सिंघल पुत्र श्री विशम्भर नाथ सिंघल निवासी ई-3/963, शहीद आगरा से दिनांक 07.08.2023 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय (चतुर्थ) आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 01 जिल्द संख्या 6768 पृष्ठ संख्या 139/154 क्रमांक 6429 दिनांक 14.08.2023 ई0 पर विधिवत दर्ज व पंजीकृत है। इसी बैनामा से सम्बन्धित तितम्मा/भूल सुधार पत्र दिनांक 23.09.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय (चतुर्थ) आगरा सदर के यहाँ वही संख्या 01 जिल्द संख्या 7304 पृष्ठ संख्या 59/70 क्रमांक 8541 दिनांक 23.09.2024 ई0 पर विधिवत दर्ज व पंजीकृत है।

इस तरह विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड के अपने-अपने अंश के सम्पूर्ण मालिक काबिज व दखील चले आते है और उक्त भूखण्ड में विक्रेतागण प्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति, हकदार व हिस्सेदार किसी भी प्रकार का नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और उक्त भूखण्ड आज तक कहीं बन्चक व विक्रय व दान व जमानत व नीलाम आदि नहीं है तथा हर प्रकार की देनदारियों से कताई पाक व साफ है। उपरोक्त भूखण्ड की बावत विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने खरीदार उपरोक्त के अलावा किसी दीगर व्यक्ति से कोई तहरीरी व जुबानी विक्रय करने का सौदा इकरारनामा मुआहिया वय वगैरा नहीं किया है, तथा जिसका विक्रय करने का अधिकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष को विधिवत प्राप्त है। अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो विक्रेतागण प्रथमपक्ष कानूनी तौर पर जिम्मेदार होंगे।


  
 ZARAK UNITED PRIVATE LIMITED  
 Navin Gupta  
 Arjun Agarwal  
 DIRECTOR

चूँकि विक्रेतागण प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते जरूरत रूप्यों की आवश्यकता है और समय के अनुसार उक्त भूखण्ड को क्रेतागण द्वितीयपक्ष एक उचित व वाजिव कीमत अदा कर क्रय करने को तैयार व रजामंद है, इसलिये अपना हर तरह का लाभ मददे नजर रखकर व सलाह मशविरा किये अपने परिवारीजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड के अपने-अपने अंशों का ऊपर वर्णित अनुसार विक्रय करना विक्रेतागण प्रथमपक्ष को क्रेतागण द्वितीयपक्ष के हक में मंजूर व स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को खूब सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये बिना किसी अनुचित दबाव के पूर्ण अपने होशों हवास में बिना किसी नशीले वस्तु का सेवन किये हुये सलाह मशबरा अपने परिवारिजनों व शुभचिन्तकों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय समस्त हक व अधिकारों के व मय गुडटाईटिल के व पूर्ण स्वामित्व के साथ विल एवज मुवलिंग 4,80,00,000/- रूपये (चार करोड़ अस्सी लाख रूपये) कि आये जिसके मुवलिंग 2,40,00,000/- रूपये होते है में बदस्त जराक यूनाईटेड प्राईवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर नवीन कुमार गुप्ता पुत्र श्री राम चन्द गुप्ता निवासी रूपम होटल पलिया कलां, लखीमपुर खीरी उत्तर प्रदेश व श्रीमती अंतिम अग्रवाल पत्नी श्री नवीन कुमार गुप्ता निवासी रूपम होटल पलिया कलां, लखीमपुर खीरी उत्तर प्रदेश क्रेतागण द्वितीयपक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल 4,80,00,000/- रूपया विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने क्रेतागण द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किये कि :-


  
 Nihal Singh  
 Anand Singh  
 PK  
 IM  
 Lika  
 ZARAK UNITED PRIVATE LIMITED  
 Navin Gupta  
 Anam Agarwal  
 DIRECTOR

रकम	चैक/आरटीजीएस	दिनांक	बैंक	प्राप्तकर्ता
29,40,000/-	फंड ट्रान्सफर द्वारा चैक संख्या 000036	26.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	निधि भटनागर
30,00,000/-	000039	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	निधि भटनागर
60,000/-	टीडीएस	25.09.2024	-	निधि भटनागर
29,40,000/-	HDFCR52024092696304131	26.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	कमल शर्मा
30,00,000/-	000037	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	कमल शर्मा
60,000/-	टीडीएस	25.09.2024	-	कमल शर्मा
29,40,000/-	HDFCR52024092696313774	26.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	संजीव रस्तोगी
30,00,000/-	000040	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	संजीव रस्तोगी
60,000/-	टीडीएस	25.09.2024	-	संजीव रस्तोगी
29,40,000/-	HDFCR52024092696274475	26.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	रमाकान्त

Nishalgar  
 अमर शर्मा  
 PK  
 J  
 दिग्गज  
 Naini Gupta  
 Arvind Kumar  
 DIRECTOR

30,00,000/-	000038	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	रमाकान्त
60,000/-	टीडीएस	25.09.2024	-	रमाकान्त
14,70,000/-	HDFCR52024092696274666	26.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	नीरज कटारा
15,00,000/-	000042	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	नीरज कटारा
30,000/-	टीडीएस	25.09.2024	-	नीरज कटारा
30,00,000/-	फंड ट्रान्सफर द्वारा बैंक संख्या 000033	21.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	मदन लाल शर्मा
72,90,000/-	फंड ट्रान्सफर द्वारा बैंक संख्या 000035	26.09.2024	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	मदन लाल शर्मा
95,00,000/-	000046	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	मदन लाल शर्मा
2,10,000/-	टीडीएस	25.09.2024	-	मदन लाल शर्मा
10,00,000/-	000047	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक शाखा शमशाबाद रोड आगरा।	प्रशांत शर्मा

Nishalgar

मदन शर्मा

ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

Naveen

Arjun Agarwal  
DIRECTOR

पंजीकरण की धनराशि - 5100/-  
सीई 60 → 2024003017817

आवेदन सं०: 202400766060362

विक्रय पत्र

SRII Agary

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8794

वर्ष: 2024

प्रतिफल - 48000000 स्टाम्प शुल्क - 3360000 बाजारी मूल्य - 47265000 पंजीकरण शुल्क - 480000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 100 योग: 480100

श्री. सुरेश कुमार शर्मा, अखिलेश कुमार गुप्ता,  
पुत्र, अखिलेश कुमार गुप्ता,  
व्यवसाय: व्यापार  
निवासी: रूपम हॉटल पलिया कला लखीमपुर खीरी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/09/2024 एवं 07:06:41 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० राकेश कुमार शर्मा  
उप निबंधक, सदर तृतीय  
आगरा  
26/09/2024

अखिलेश कुमार शर्मा  
निबंधक लिपिक  
26/09/2024

प्रिंट करे

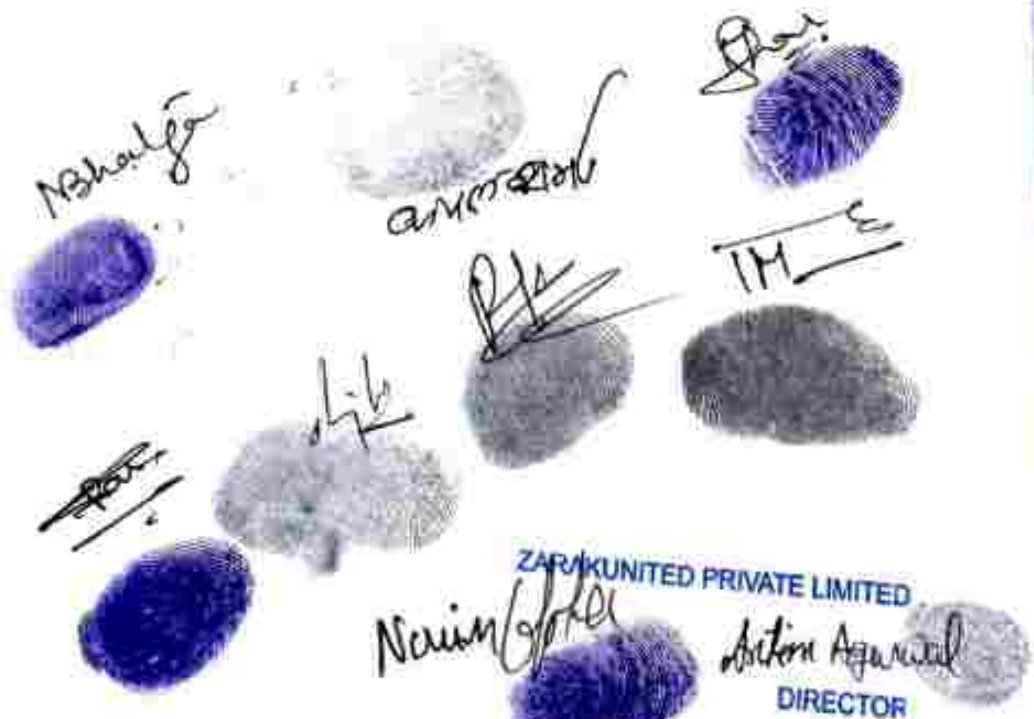




जिसकी स्वीकारोक्ति विक्रेतागण प्रथमपक्ष व समक्ष श्रीमान उपनिबन्धक आगरा सदर के समक्ष कर रहे हैं। इस प्रकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष का क्रेतागण द्वितीयपक्ष से बावत प्रतिफल विक्रीत भूखण्ड के कुछ भी पाना या लेना बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा।

लिहाजा विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल उक्त विक्रीत भूखण्ड पर क्रेतागण द्वितीयपक्ष का करा दिया और कतई मालिक व स्वामी बना दिया। अब क्रेतागण द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त क्रय किये गये भूखण्ड से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करावे, साज-सज्जा करे, स्वयं रहे या किराये पर उठावे, समस्त प्रकार के कनैक्शन लेवे, आवश्यकता पड़ने पर क्रय किये गये भूखण्ड को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करे, बन्धक रखे, इकरारनामा, दान आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभागों में जैसे नगर निगम आगरा, सदर तहसील आगरा आदि में द्वारा इस विक्रय विलेख/बैनामा के दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेतागण प्रथमपक्ष की पूर्णतः सहमति व रजामन्दी है।

आज से कोई भी हक व अधिकार व कब्जा व दखल विक्रीत भूखण्ड में विक्रेतागण प्रथमपक्ष व उसके स्थानापन्न का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा होगा। अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिसान या दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर विक्रीत भूखण्ड में अपना हक व हिस्सा जाहिर या साबित करे या क्रेतागण द्वितीयपक्ष से दावा या झगड़ा करे, जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से उक्त भूखण्ड का कुल या जुज हिस्सा क्रेतागण द्वितीयपक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कुछ भी रकम अदा या खर्च करनी पड़े या विक्रेतागण प्रथमपक्ष के गुडटाइटिल में कोई कानूनी कमी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जबाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेतागण प्रथमपक्ष व उनके स्थानापन्न/वारिसानों की होगी और ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेतागण द्वितीयपक्ष को यह हक व अधिकार होगा कि वह अपनी लागत का कुल रूपया मय सूद व हर्जा-खर्चा के विक्रेतागण


  
 Bhaulga  
 Anurag  
 Shik  
 Navin  
 ZARUKUNTED PRIVATE LIMITED  
 Anthon Agawal  
 DIRECTOR

*Antar Agarwal*

विदिन सं०: 202408766060362

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8794

वर्ष: 2024

*Nshale*

निर्माणन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती निधि भटनागर, पत्नी श्री राकेश भटनागर  
निवासी: 14/283 ए भैरों वाली कोठी मदन मोहन दरवाजा आगरा  
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्री कमल शर्मा, पुत्र श्री स्व० गंगा प्रसाद शर्मा  
निवासी: 17/3 फुलटटी चौक आगरा  
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 3

~~श्री अंजली रस्तोगी, पुत्र श्री बी के रस्तोगी~~

निवासी: 190 किनारी बाजार आगरा  
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 4

श्री रमाकान्त, पुत्र श्री उत्तर सिंह  
निवासी: बी 88 दुर्गा नगर राजपुर चुंगी उखरी आगरा  
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 5

श्री नीरख कटारा, पुत्र श्री स्व० चौधरी किशोर कटारा  
निवासी: बी 4 पंचशील अपार्टमेंट मधुपर्तल वैभव नगर आगरा  
व्यवसाय: व्यापार



*Antar Agarwal*

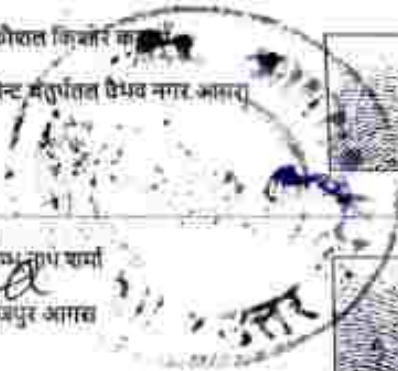
श्री मदन लाल शर्मा, पुत्र श्री राम लाल शर्मा  
निवासी: गुरु गोविन्द नगर राजपुर आगरा  
व्यवसाय: व्यापार



*Naman Gupta*

विक्रेता: 7

श्री प्रशांत शर्मा, पुत्र श्री सन्दीप शर्मा  
निवासी: अंचल टाउन बगदा मोड रामशाबाद रोड आगरा  
व्यवसाय: व्यापार



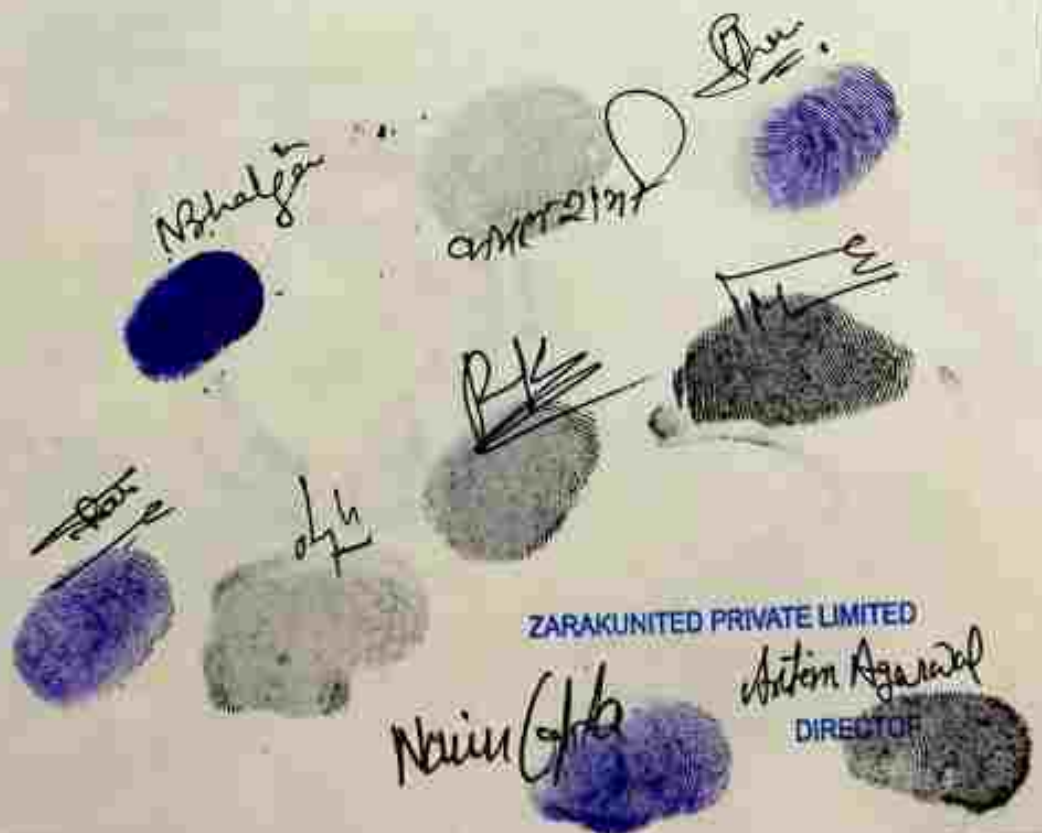
प्रथमपक्ष व उनके स्थानापन्न/वारिसानों से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। जिसमें विक्रेतागण प्रथमपक्ष व उनके स्थानापन्न/वारिसानों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

उपरोक्त सम्पूर्ण भूखण्ड को मैसर्स अभिनन्दन बिल्डर्स राजपुर चुंगी, आगरा द्वारा साझीदारगण के नाम से खरीद किया था। लेकिन किसी कारणवश उपरोक्त फर्म पूर्ण से संचालित नहीं है और उक्त फर्म पूर्व में बन्द हो चुकी है। इसलिये उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय विक्रेतागण के द्वारा किया जा रहा है।

उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है।

भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है।

यह कि बैनामा/विक्रय विलेख में विक्रेता प्रथमपक्ष व क्रेता द्वितीयपक्ष के बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर एवं उनके कथनानुसार तहरीर किया गया है। जो कि सत्य व सही है अगर उपरोक्त दस्तावेज में कोई भी तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसकी बाध्यता के लिए दोनों पक्ष अपने अपने स्थान पर जिम्मेदार होंगे। सुनकर व पढ़कर दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर किये है। पक्षकारों की शिनाख्त गवाहों द्वारा की गई है।


  
 Nihalgar  
 21/11/21  
 PK  
 Naim Gha  
 Anam Agarwal  
 DIRECTOR  
 ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

केता: 1

श्री जराक पुनर्इटेड प्रा० लि० द्वारा नवीन कुमार गुप्ता, पुत्र श्री रामचन्द्र गुप्ता

निवासी: रूपम होटल पतिवा कला लखीमपुर खीरी

व्यवसाय: व्यापार

केता: 2



श्रीमती जराक पुनर्इटेड प्रा० लि० के द्वारा अतिम अग्रवाल, पत्नी श्री नवीन कुमार गुप्ता

निवासी: रूपम होटल पतिवा कला लखीमपुर खीरी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री रोमान सिंह, पुत्र श्री लखन सिंह

निवासी: 1015 एम्सीलैन्ट रोपल पार्क कालोनी गडी ठाकुरदास रोडता आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री वेदप्रकाश गुप्ता, पुत्र श्री फूलचन्द

निवासी: मधु नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

श्री राकेश कुमार सक्सेना  
उप निबंधक - सदर तृतीय  
आगरा  
26/09/2024

अश्वितोष कुमार सक्सेना  
निबंधक लिपिक आगरा  
26/09/2024



लिहाजा यह बैनामा/विक्रय पत्र बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के व मुकिरानों के कथनानुसार प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 26.09.2024 ई0 व मसौदा सत्येन्द्र कुमार अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा व मुकिरानों की शिनाख्त आई डी के आधार पर की गयी है।

Bhatjar



कमलेश



Narain Gupta



ZARA UNITED PRIVATE LIMITED

Antem Agarwal  
DIRECTOR

गवाह : रीतान सिंह पुत्र श्री लाखन सिंह  
निवासी 1035, एक्सीलैन्ट रॉयल पार्क कॉलोनी, गढी ठाकुरदास, रोहता, आगरा।



गवाह : वेदप्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूलचन्द  
निवासी मधु नगर आगरा।


↓

Mob. No. 9837182608  
SATYENDRA KUMAR AGARWAL  
1004 No UP62006/2021 ADVOCATE  
SADAR TEHSIL, A.C.P.A.

आवेदन सं०: 202400766060362

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12305 के पृष्ठ 241 से 274 तक क्रमांक 8794 पर दिनांक 26/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्र० राकेश कुमार यादव  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
आगरा  
26/09/2024



PLAN OF PLOT ON KH. NO. 433/2 SITUATED AT  
RAJPUR AURA.

SELLER: NIDHI BHARNAMAR AND OTHERS.

PURCHASER: ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED.

AREA = 994.62 SQMTS OF 80% I.C = 795.696 SQMTS.

OTHER'S LAND.



*Handwritten notes:*  
Bharnamar  
Nidhi

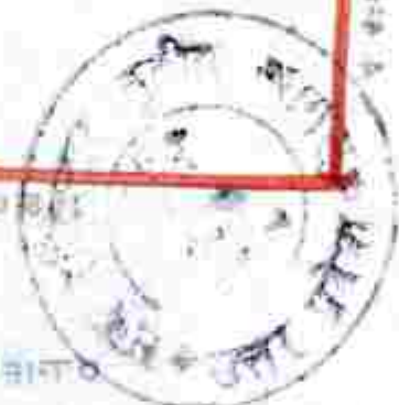
SHAM SHABAD ROAD

*Handwritten signatures and notes:*  
Zarak United  
Private Limited

ZARAKUNITED PRIVATE LIMITED

**E. S. SINGH**  
Architect Designer and Surveyor  
Tehsil Sadar, Agra

AREA = 346.22 SQ. METERS OF 80' x 140' = 11200 SQ. METERS  
IN PARTNER, ZARAK LIMITED PARTNER I PARTNER II PARTNER III PARTNER IV  
SEVER WITH SHARMA AND OTHERS.  
FOR FOUR PARTS  
SITE PLAN OF PLOT ON K.M. NO. 48/33 SITE NO. 17



0784  
ZARAK LIMITED  
PUNJAB

ZARAK LIMITED

DIRECTOR



2

R-2104/03

10RS.

2



विशेषात् विराजः २२/१

कॉफ. ३५१/१९५६

लेखा विभाग  
मुंबई

प्रिय प्रतिभा

१००  
२०११०३

२०११०३



श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)			पत्रों की दिनांक क्रमिकता	काल की क्रमिकता
क्रिया का नाम	सदस्य श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य	श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य के द्वारा जारी दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६ के अनुसार श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य		

दस्तावेज की संख्या

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

श्रीमद् ज्योतिष उच्च आचार्य का विषय संबंध दस्तावेज से है। (दिनांक १६ मार्च १९५८ ई. को दफ्त. १६)

Handwritten signatures and notes at the bottom of the document.

37

# आगरा नगर

32/85

भक्तियों एवं यजमानों के नामों के आधारे आगरा नगर में आगरा नगर के आसपास के क्षेत्रों में

क्र. सं.	भक्तियों के नाम या यजमानों के नाम	भक्तियों के नामों के आधार पर	भक्तियों के नामों के आधार पर	भक्तियों के नामों के आधार पर
1	श्री 1/167	श्री 1/167	श्री 1/167	श्री 1/167
2	श्री 2/167	श्री 2/167	श्री 2/167	श्री 2/167
3	श्री 3/167	श्री 3/167	श्री 3/167	श्री 3/167
4	श्री 4/167	श्री 4/167	श्री 4/167	श्री 4/167
5	श्री 5/167	श्री 5/167	श्री 5/167	श्री 5/167
6	श्री 6/167	श्री 6/167	श्री 6/167	श्री 6/167
7	श्री 7/167	श्री 7/167	श्री 7/167	श्री 7/167
8	श्री 8/167	श्री 8/167	श्री 8/167	श्री 8/167
9	श्री 9/167	श्री 9/167	श्री 9/167	श्री 9/167
10	श्री 10/167	श्री 10/167	श्री 10/167	श्री 10/167
11	श्री 11/167	श्री 11/167	श्री 11/167	श्री 11/167
12	श्री 12/167	श्री 12/167	श्री 12/167	श्री 12/167
13	श्री 13/167	श्री 13/167	श्री 13/167	श्री 13/167
14	श्री 14/167	श्री 14/167	श्री 14/167	श्री 14/167
15	श्री 15/167	श्री 15/167	श्री 15/167	श्री 15/167
16	श्री 16/167	श्री 16/167	श्री 16/167	श्री 16/167
17	श्री 17/167	श्री 17/167	श्री 17/167	श्री 17/167
18	श्री 18/167	श्री 18/167	श्री 18/167	श्री 18/167
19	श्री 19/167	श्री 19/167	श्री 19/167	श्री 19/167
20	श्री 20/167	श्री 20/167	श्री 20/167	श्री 20/167
21	श्री 21/167	श्री 21/167	श्री 21/167	श्री 21/167
22	श्री 22/167	श्री 22/167	श्री 22/167	श्री 22/167
23	श्री 23/167	श्री 23/167	श्री 23/167	श्री 23/167
24	श्री 24/167	श्री 24/167	श्री 24/167	श्री 24/167
25	श्री 25/167	श्री 25/167	श्री 25/167	श्री 25/167
26	श्री 26/167	श्री 26/167	श्री 26/167	श्री 26/167
27	श्री 27/167	श्री 27/167	श्री 27/167	श्री 27/167
28	श्री 28/167	श्री 28/167	श्री 28/167	श्री 28/167
29	श्री 29/167	श्री 29/167	श्री 29/167	श्री 29/167
30	श्री 30/167	श्री 30/167	श्री 30/167	श्री 30/167

# निगम

१९७१

रकम		वर्ष	श्रेणी	विवरण	मिति	विवरण	विशेष
श्रेणी	अवधि						

...

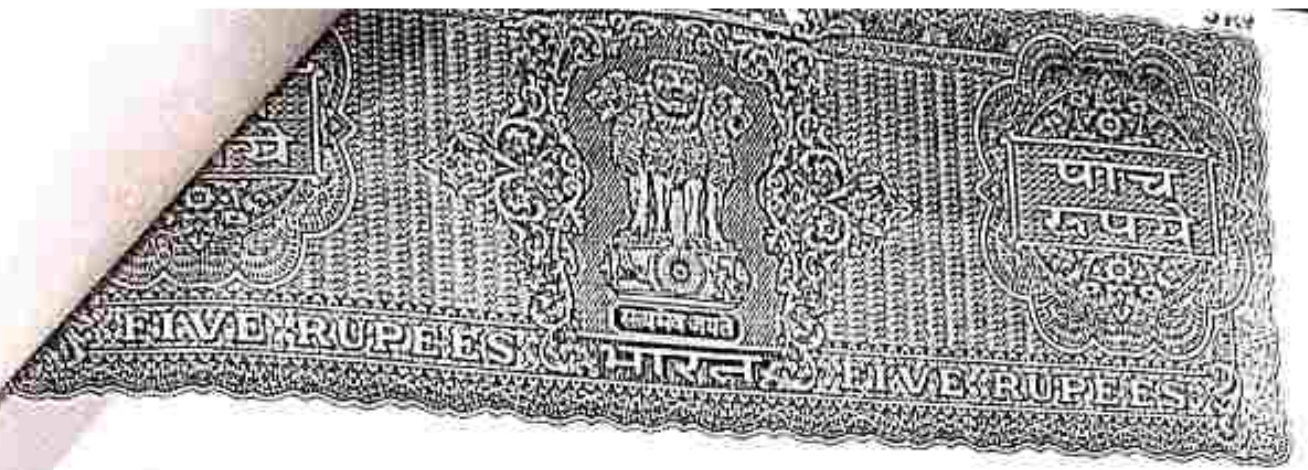
सत्य प्रतीति  
 कार्यालय नगर निगम  
 नागरा नगर निगम



के.एल.ए. राय - 4515/ 3527

के.एल.ए. 7515/1985

2



क्र. नं. 7515/1985

ले. आ.  
मु. अ.

रु. 100

म. अ.

रु. 2. 2. 2. 2. 2.

16-104











विशेष नमूना - 11288f

सं. 6279/1984

367



क्र.सं 6279/1904

पता अथ  
 दुकान.

सत्य प्रतिष्ठान  
 वा.

क.र. क.स.प.  
 16.1.04






गर्ह। लिहाजा महे अनुयायी लीम दिमा किसे महे देवोर्हि सुयो-लिते नो अकामने  
 १/ लोदीव २५/११/१५-३६- अमरीया रा संनिना पुमर अदि १/ गोमि १- नदी नदी मारी अमरा  
 कोइ की राम झापा दीमारी, लोपत (६) रासिगे लुमर गोरे (६) पिमरा ११. १ (६) ६. गीमि  
 लेनने नो अकामने पुमर गोरे लाइले ले नो अ मारम। लोपो. ११ २ (६) २. गो। विम-व  
 म अमरा लोखन पुमर १०/१- ६१ लोखन अ ६२. ११/११- नदिना २/११- गोरे ममा हे  
 न पुमर २/११- सुमोने नो नो नो पुमर आमा अ. A.V. पुमर ११/१२- नदी नदी अ-  
 गल महे नो के १/ लोखन नो अ- आमा अ. (६) २७. ११/१३ अ- विम-व लोख  
 हे) विम-व लोख अ- अमरम लोख आमा (६) ६ (६) लोख अ- गोमरी- गोरे गोरे गोरे गोरे  
 गोरे देवी अ- गोमरी लोख अ- पुमरी आमा (६) विम-व लोख अ- गोरे गोरे गोरे गोरे  
 गोरे (६) लोख देवी अ- विम-व लोख आमा (६) विम-व लोख अ- ए विम-व लोख  
 विम-व अ- गोमरी- गोरे गोरे देवी आमा (६) ६- गोरे देवी अ- गोमरी लोख पुमरी  
 (६) विम-व लोख अ- गोमरी लोख देवी आमा (६) लोख देवी अ- विम-व लोख  
 (६) विम-व लोख अ- ए विम-व लोख आमा (६) ए विम-व अ- गोमरी- गोरे गोरे देवी  
 गोरे देवी देवी अ- गोमरी लोख पुमरी लोख आमा (६) विम-व लोख अ-  
 गोरे देवी आमा (६) लोख देवी अ- विम-व लोख आमा (६) विम-व लोख अ-  
 गोरे आमा (६) ए विम-व लोख अ- गोमरी देवी आमा (६) विम-व लोख अ-  
 गोमरी आमा (६) विम-व लोख अ- गोमरी देवी आमा (६) विम-व लोख अ-  
 गोमरी आमा (६) विम-व लोख अ- गोमरी देवी आमा (६) विम-व लोख अ-  
 ए विम-व लोख अ- गोमरी देवी आमा (६) ए विम-व लोख अ- गोमरी देवी  
 लोख पुमरी अ- गोमरी लोख देवी आमा (६) लोख देवी अ- विम-व लोख  
 लोख अ- ए विम-व लोख आमा (६) ए विम-व लोख अ- गोमरी देवी आमा (६)  
 ए पुमरी आमा (६) विम-व लोख अ- गोमरी लोख देवी आमा (६) लोख देवी अ-  
 विम-व लोख अ- ए विम-व लोख आमा (६) ए विम-व लोख अ- गोमरी देवी आमा (६)  
 ए नो देवी अ- गोमरी लोख पुमरी आमा (६) विम-व लोख अ- गोमरी देवी  
 देवी (६) लोख देवी अ- विम-व लोख आमा (६) विम-व लोख अ- ए विम-व लोख  
 लोख अ- गोमरी देवी आमा (६) नो देवी देवी (६) गोमरी लोख पुमरी आमा  
 लोख पुमरी अ- गोमरी लोख देवी आमा (६) लोख देवी अ- विम-व लोख आमा

१२



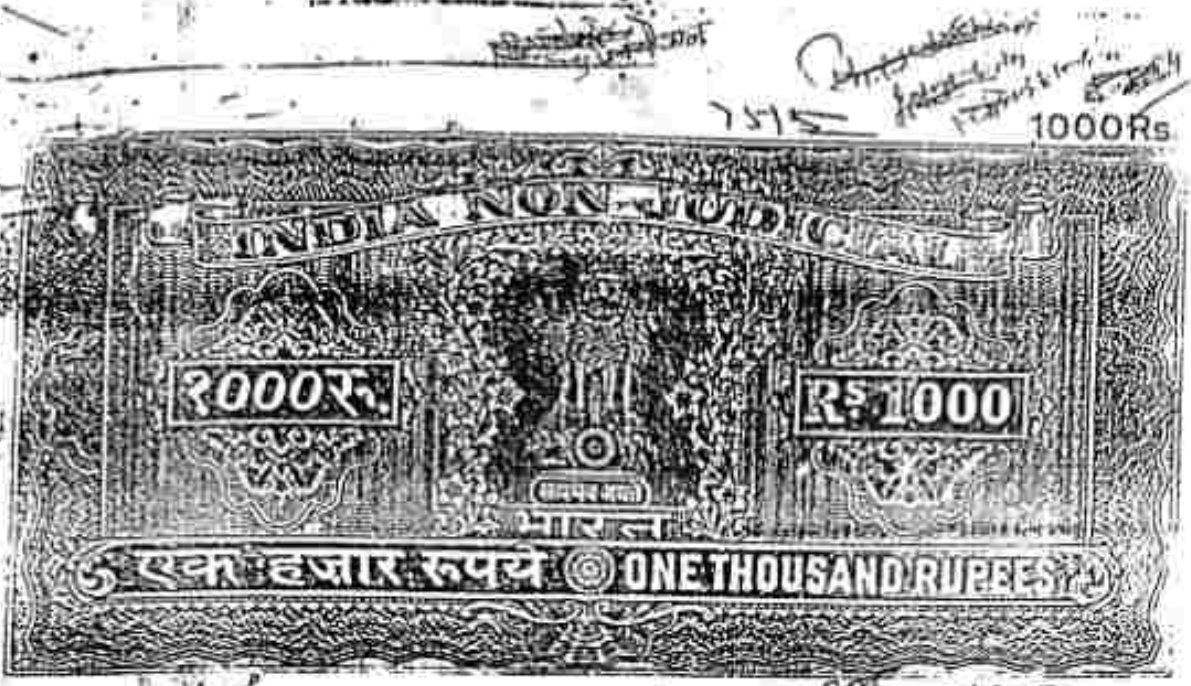


7279 2077/1

कुल माली-परम मर्ग प्रोचाली कलसिमी उमाता जे की S. A. M. S. Y. W. S. R. 28. 11. 23 (E)  
मन्नाल (अ) (E) ए. ए. मन्नाल (अ) (E) मन्नाल देना (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल  
मन्नाल मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E)  
मन्नाल मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E)  
मन्नाल मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E) मन्नाल मन्नाल (अ) (E)

मन्नाल मन्नाल - मन्नाल मन्नाल  
मन्नाल मन्नाल - मन्नाल मन्नाल

मन्नाल मन्नाल



*Handwritten signature and date:*  
7/2/19

*Vertical Hindi text on the left side of the page:*  
 श्री राधा कृष्ण एण्ड कंपनी लि.  
 कां. प्र. सं. १०६५  
 का. प्र. सं. १०६५  
 का. प्र. सं. १०६५  
 का. प्र. सं. १०६५

*Main Hindi text on the page:*  
 जब कि आपका कार्यालय सेवा खंड में गैर आधिकारिक चित्रण  
 का प्रयोग करने से बचें और यह सुनिश्चित करें कि  
 आपका कार्यालय सेवा खंड का नाम और पता सही ढंग से  
 प्रदर्शित है। इस डायरेक्ट पुराना हामीर किया हुआ है यह सुनिश्चित करें  
 कि आपका कार्यालय सेवा खंड का नाम और पता सही ढंग से  
 प्रदर्शित है। इस डायरेक्ट पुराना हामीर किया हुआ है यह सुनिश्चित करें  
 कि आपका कार्यालय सेवा खंड का नाम और पता सही ढंग से  
 प्रदर्शित है। इस डायरेक्ट पुराना हामीर किया हुआ है यह सुनिश्चित करें

*Vertical text on the far left margin:*  
 श्री राधा कृष्ण एण्ड कंपनी लि.  
 का. प्र. सं. १०६५  
 का. प्र. सं. १०६५  
 का. प्र. सं. १०६५  
 का. प्र. सं. १०६५



1000Rs



1. 1

72/2

दस्तावेज (दस्तावेजी)

विभागाध्यक्ष

दस्तावेज (दस्तावेजी)  
 - 1000 रुपये का  
 - 1000 रुपये का  
 - 1000 रुपये का

अधरी 3515/30 वाले ग्राम रामपुर तावणवा वार्ड परगना प. जिर्ला नरहरा  
 जिल्हा स्वर्ह क्षेत्रफल ३६७ वर्ग मीटर है व कुल क्षेत्रफल ७७७ वर्ग मीटर है  
 कि. नं. ६६२. (२-३) के तालुका न्यायालयालय न्यायालय  
 जमाया गया है की २००० रुपया टाकावा निरामे पर ७७७ वर्ग मीटर  
 जिल्हा बाजार (दस्तावेज १, २०००) हेतु टाकावा निरामे पर ७७७ वर्ग मीटर  
 मूल्य : पट्टा का मूल्य २००० रु।  
 मूल्य : टाकावा के दस्तावेज वमान विक्रीकापणी के परिसर की व मूल्य का  
 मूल्य का मूल्य २००० रु।  
 मूल्य : पट्टा का मूल्य २००० रु।  
 मूल्य : पट्टा का मूल्य २००० रु।





75714

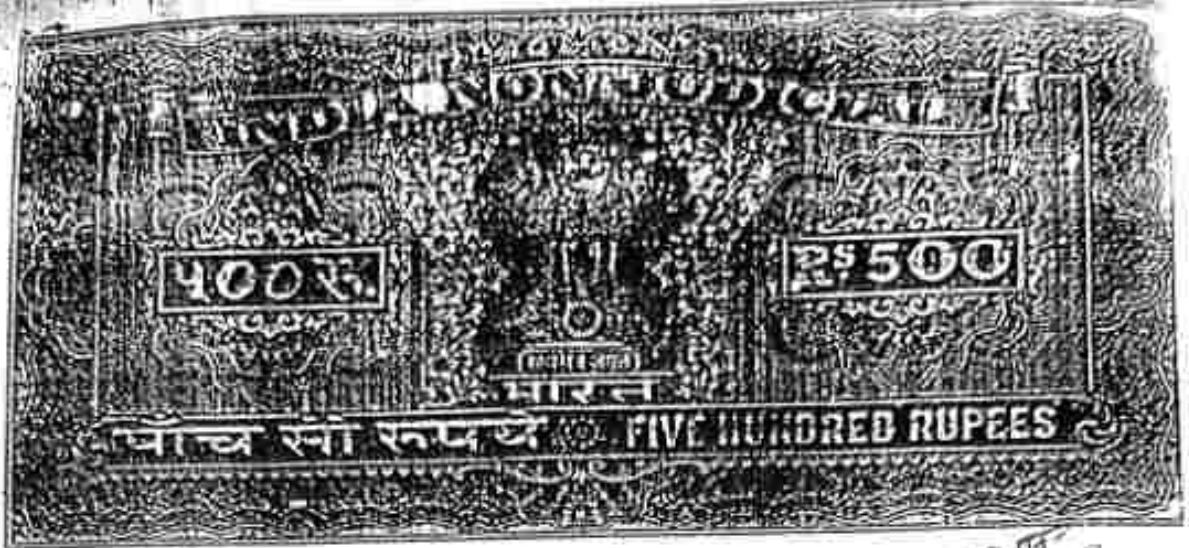
बिनामा देवी

बिनामा देवी

बिनामा देवी नामक एक एकादश के त्रय व चार व पार्थ व बिनामा देवी  
 ने भक्त जाना नाछि व नीलाम वी व हनु व हर प्रकार की भक्तारोपों  
 व निम्नकारियों वगैरा से स्वई मुवर्ता पाक व हाफ है । हिजा मकर  
 नवालिनात मोरूका तो जी विदेप छाफ की है । बिनामा देवी  
 वकमे की उरुत भायालिनात मोरूका की उरुति व भाया दे विदि  
 उरुत व उरुत भायादे मकर का साड भाप देना का ही उरुत  
 उरुत भायालिना व उरुते भाया भाया के मकर है । उरुत भाया  
 उरुत है कि ने उरुत भायादे भायालिनात मोरूका का है भायालिनात  
 भाया मोरूका को पापोक करने के लिये एम मुकुरान दे विदि गड हाप  
 भाया भाया के भाया है मि देव नं० व्हा व्हा भाया देवी भाया देवी वगैरा  
 भाया विमगल भाया भाया वि० १११११११ दे भाया हिजा उरुत की  
 भाया की भाया है जी है । हिजा भाया एम मुकुरान व्हा- भाया व भाया दे  
 भाया उरुत का मिता ककराये व बिनामा देवी व्हा भाया भाया दे व्हा

बिनामा देवी

बिनामा देवी



121

Handwritten signature or initials in the top right corner.

Vertical handwritten notes on the left side of the page, including names like 'श्रीमान् श्री...' and 'श्रीमान् श्री...'. There are also some illegible scribbles.

Main body of handwritten text in Hindi, detailing a financial transaction or agreement. It mentions amounts like '₹ 1,15,000' and '₹ 50,000' and discusses the use of the stamp.







7271  
K

151

नोट- परत २ पत्रे सात ५ मे ३५००००) दिना लिखा है व परत ३ को सात  
६ मे व व मपने के बीच का उल्लेख है ।

लिखा है कि वेनामा जिले दिना कि समय से और उक्त परत को ।

सातदोर सातदोर ३० ११ १९९५ १० व सातदोर परत सातदोर सातदोर  
नुरा सातदोर सातदोर । सातदोर सातदोर सातदोर सातदोर ।

श्रीगणेशाय नमः

सातदोर सातदोर-सातदोर सातदोर  
सातदोर ११ १९९५ १० ११-११-९५  
सातदोर सातदोर सातदोर

श्रीगणेशाय नमः

द=नारंगी देवी

द=नारंगी देवी

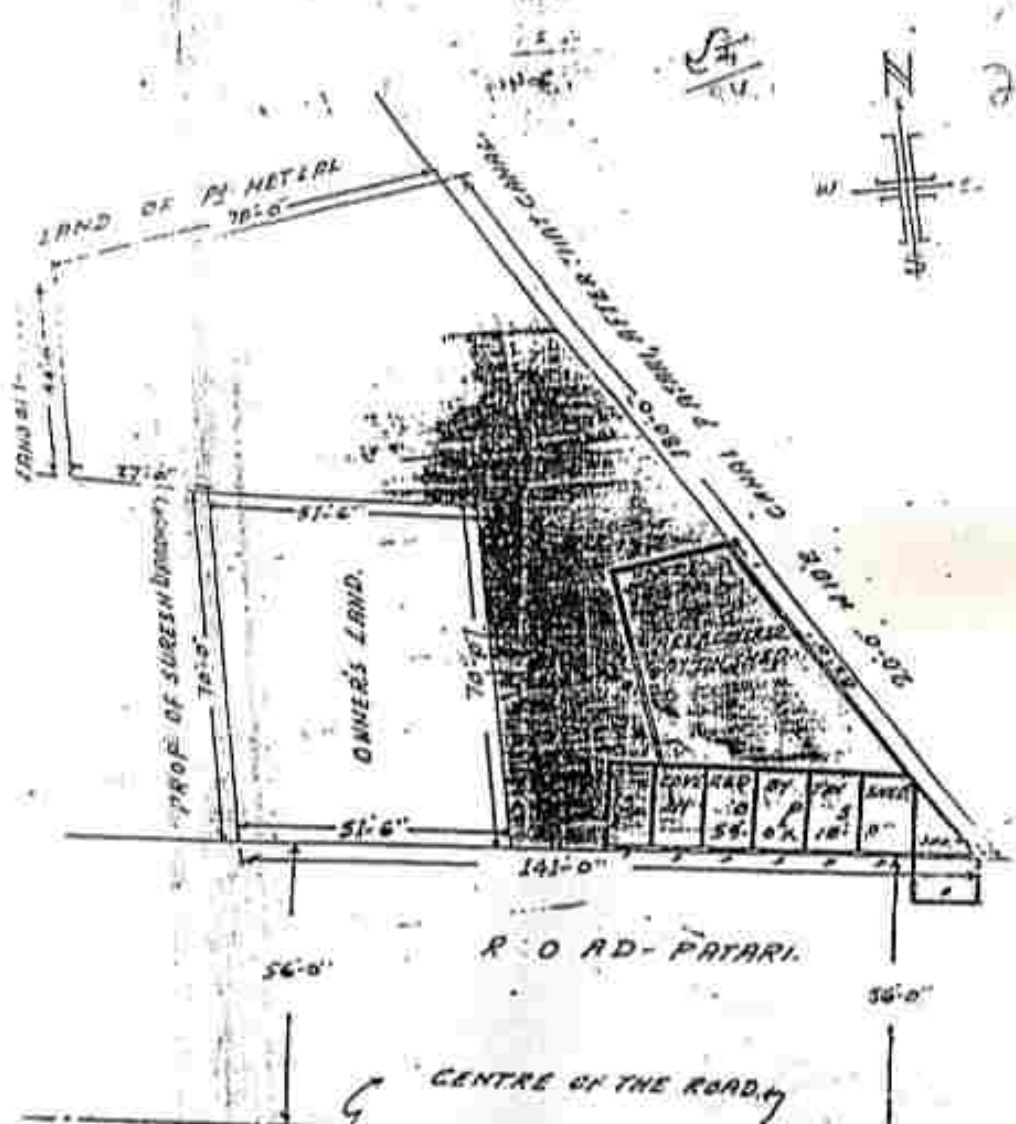
श्रीगणेशाय नमः

सातदोर सातदोर

श्रीगणेशाय नमः

सातदोर सातदोर  
सातदोर सातदोर  
सातदोर सातदोर

EXISTING PLAN OF THE PROPERTY NO 31/167, (ON KHASRA NO 233) SITUATED AT RAI PUR, TRIGANG NARD, PAKHAR SRI CHIMMAN LAL HAR BILASH & OTHERS  
 PURKHASER - SRI MUNNA LAL BANSAI & OTHERS  
 (SOLD PROPERTY IS SHOWN IN RED COLOUR)  
 AREA - OPEN 787.62 SQM COVERED 177.58M  
 TOTAL 965.20 SQM OR 1130.27 SQM  
 SCALE - 1 CM = 10 MET.



ORIGINAL RAILWAY  
 2001  
 2002



In the court of the District Judge Agra.

Misc. Case no. 89/1984

Smt. Narangi Devi and another ----- Applicants

Vs.

Chiman Lal and others ----- Respondents

ORDER

This is an application by Smt. Narangi Devi and Smt. Vijay Kumari for permission to sell 2/7 share of minor Bhagwan Singh, Yashindra Kumar and Ravindra Kumar in property no. 31/167 Khazra no. 433/2 situated in village Rajpur, Tajganj ward tehsil and district Agra. The property belonged to one Sri Joti Prasad. One son of Sri Joti Prasad viz Sri Gulab Singh is minor. Smt. Narangi Devi is the mother of the minor and Smt. Vijay Kumari is the widow of Sri Ram Shankar, another son of Sri Joti Pr. She is mother of the minors aforesaid.

It is stated that the property is joint and the other share holders have already sold their 5/7 share in the name and even possession has been delivered to the purchasers. Sale deed has been filed on record. It is contended that the minors will not be able to take benefit out of this joint property. The other share holders have sold their 5/7 share for Rs 57000/-. The applicants have filed agreement to show that they have agreed to sell the share of the minors for Rs 23000/- and have already received Rs 7000/- in advance.

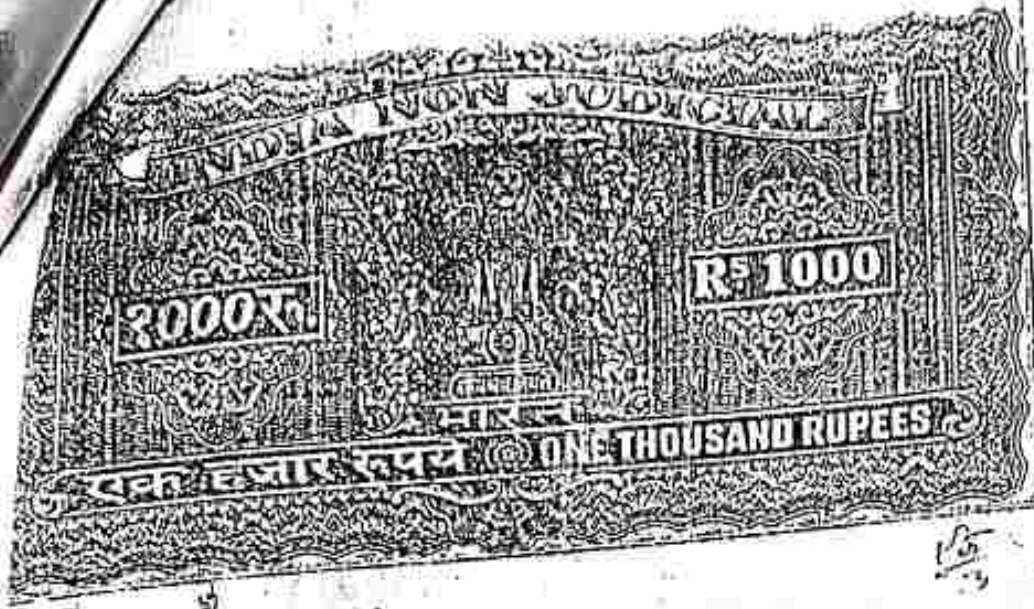






1000Rs

25/5



121

भारत गणराज्य द्वारा जारी किया गया है (No. 3000) राशि 1000

किताबें पर 10 पन्ना हैं (कलम नं. 10000000) राशि 1000

को जारी किया गया है (No. 3000) राशि 1000

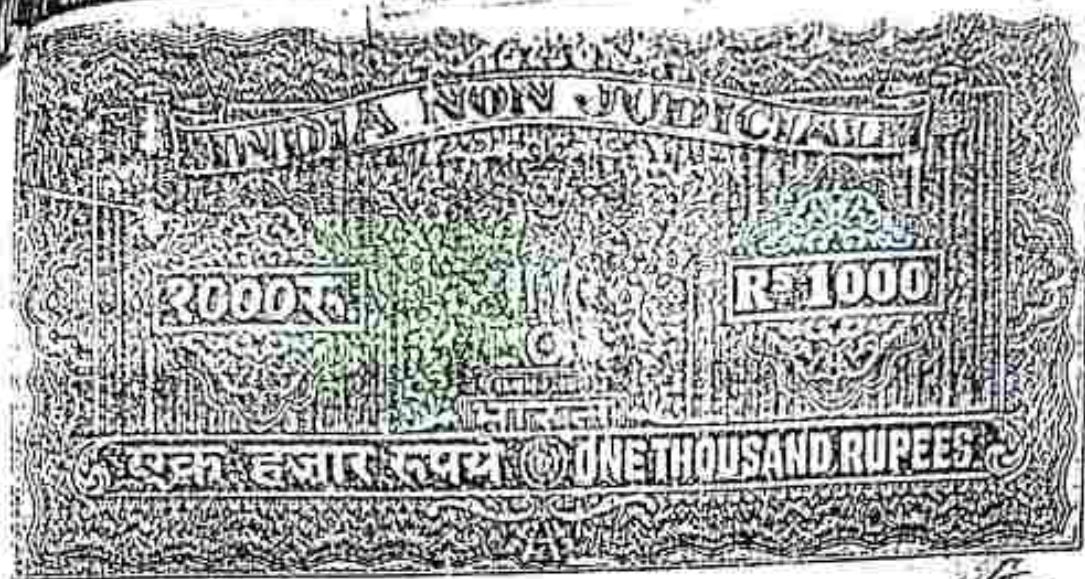
सहायक

रूपय आबुक्त  
श्रीमती कृष्णी, बाबरा

Handwritten notes in Hindi, including '3000', '3000', and 'श्रीमती कृष्णी, बाबरा'.

Handwritten signature or mark at the bottom center.





1871  
 1872  
 1873  
 1874  
 1875  
 1876  
 1877  
 1878  
 1879  
 1880  
 1881  
 1882  
 1883  
 1884  
 1885  
 1886  
 1887  
 1888  
 1889  
 1890  
 1891  
 1892  
 1893  
 1894  
 1895  
 1896  
 1897  
 1898  
 1899  
 1900

पुस्तक: पहली च भाग प्रथमः ।

पाठकः स्व. भाग में हजार रुपयों के जमाखाने व स्व. भाग में अधीन ।

एक केलक ।

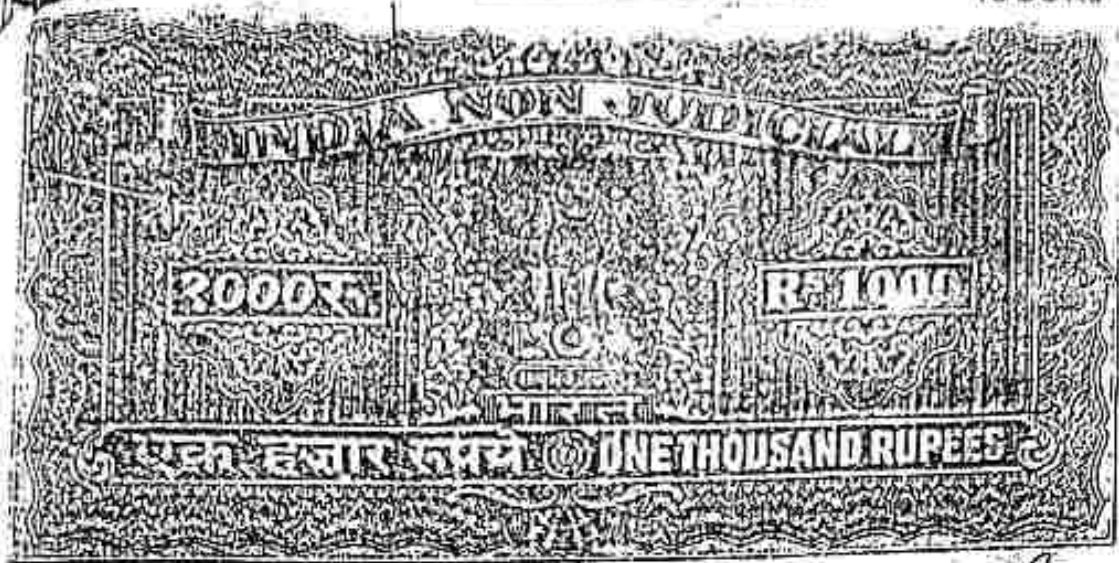
इसके प्रमाण के केलक ।

एक के रुपय प्रमाण के केलक एते एते नमक निवारा

प्रमाण के ।

कथन  
 4  
 स्वयं काल  
 प्रमाण के रुपयों के

*(Handwritten signature)*



15

१५/६

181

पुस्तक: पट्टा ५ अरु पट्टा १ ।

मा. क्र. १०५ भाग ५ अरु १०५ भाग १०५ (१०५) अरु १०५ भाग १०५

१०५ ।

समान १०५ अरु १०५ ।

पुस्तक ५ अरु पट्टा १०५ अरु १०५ अरु १०५ अरु १०५ अरु १०५

१०५ अरु १०५

१०५

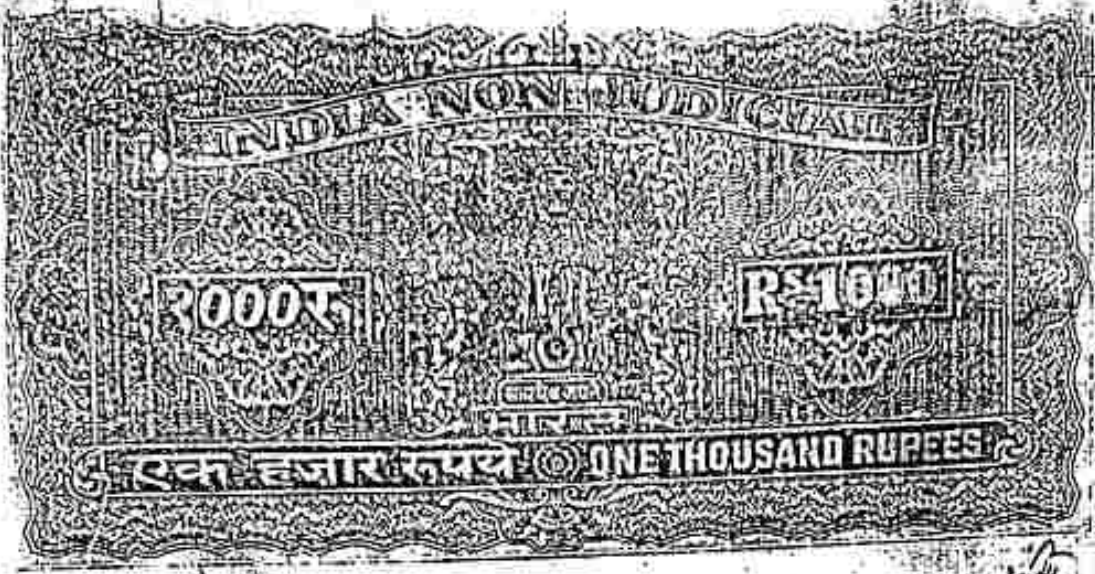
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५

१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५  
१०५ अरु १०५

१०५ अरु १०५



1000RS.



101

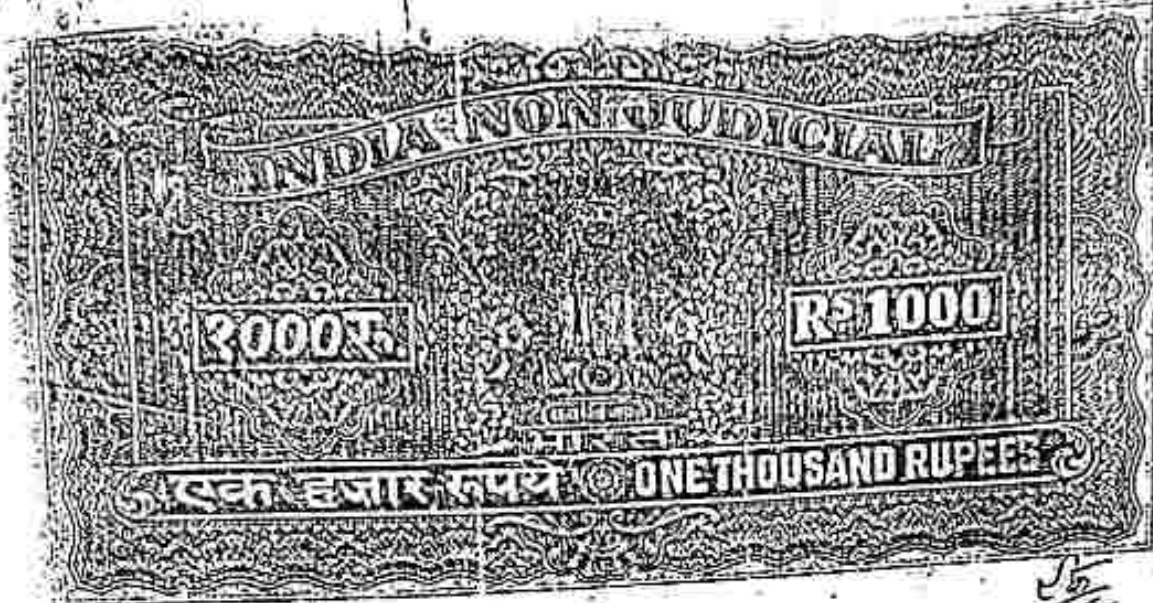
विशेषज्ञ  
बुद्धिमान  
श्री १००० रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
श्री १००० रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
श्री १००० रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
श्री १००० रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प

एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
एक हजार रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प

श्री १००० रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प  
श्री १००० रुपये का नॉन-जुडिशियल स्टैम्प

*(Handwritten signature)*

1000Rs.



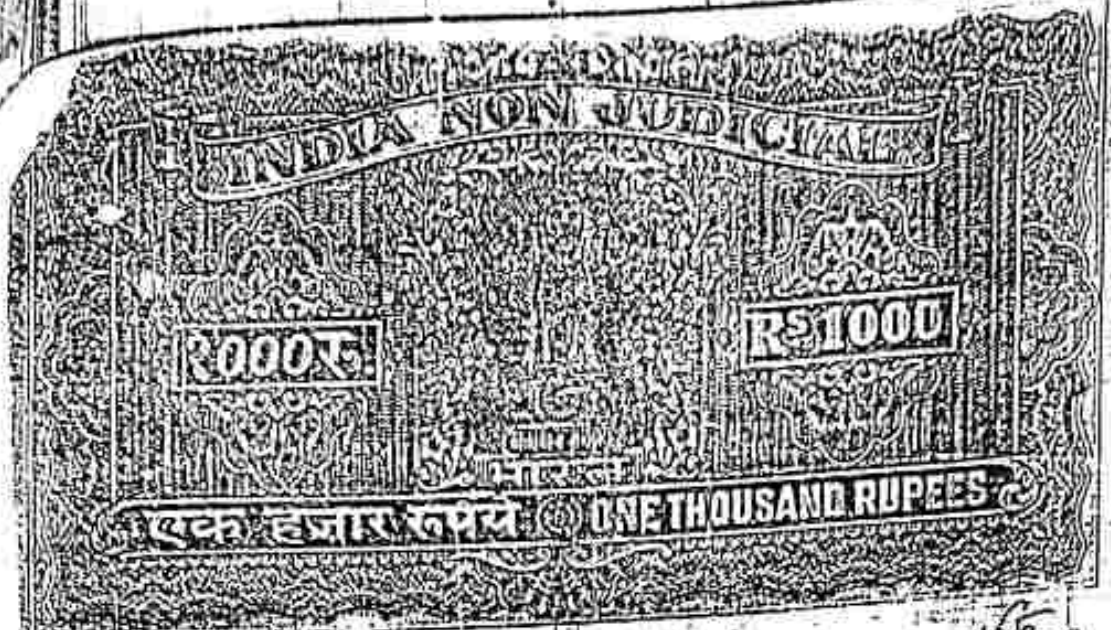
101

श्रीमान् श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र

श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र

श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र  
 श्री १००० रुपये का न्यायिक प्रमाणपत्र

*(Handwritten signature)*



141

Handwritten initials or mark.

वै शांति प्रमाण प्रेषित न किया प्रसाद वीर पुत्राण श्री हर प्रसाद मंडल

शांति विटी स्टेशन राई भागल के वी कर्क किया और संपे दिया ।

अरे क्या वम भागल ने ...

राईरा १५ रजिस्टार जाय भागल मूल पाना तय नरार भागल

राम मंडल भागल के मूल पाना बाकी करी रहा ।

अन्य भागल भागल मंडल के १५७ तिलका प्रिया पर नरक व भागल

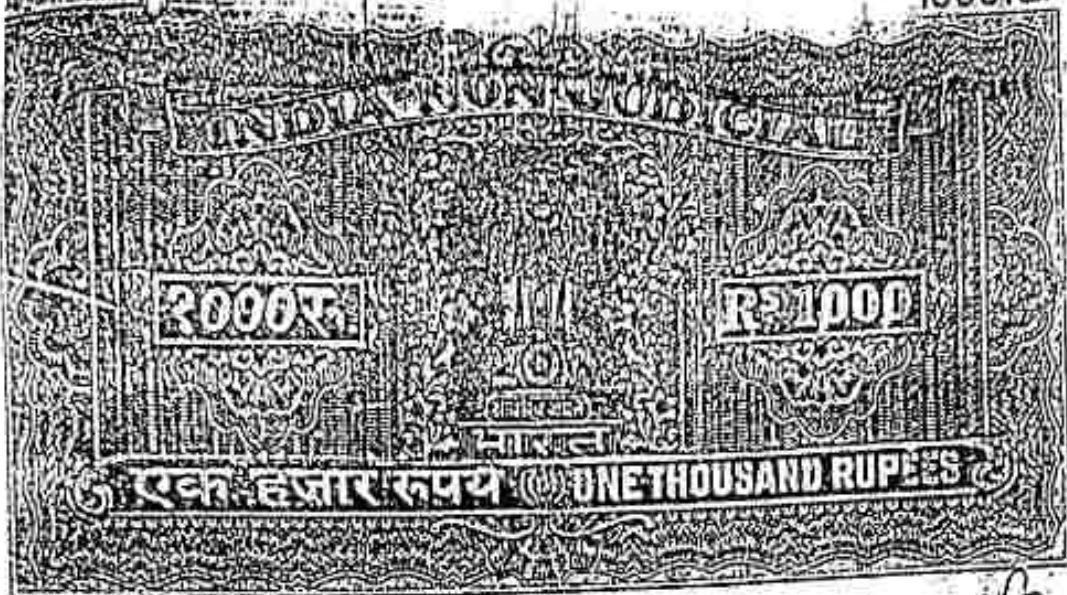
भागल भागल भागल का ...

Handwritten signature.

Vertical text on the left margin, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the bottom right, possibly a name or title.

1000Rs.



₹ 1000

RS 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1 10 1

*[Handwritten initials]*

आशुतोष मुंडा जो अखंड भारतीय मुस्लिम समाज के साथ अपने धर्मोपदेशन के

अभिसार के लिए लिखा गया है और जिसका अर्थ है कि यह एक सत्य व

रहने वाला है जो कि अपने उद्देश्य के लिए लिखा गया है और अपने

नाम के अन्तर्गत या जो अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत

अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत या जो अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत

अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत या जो अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत

अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत या जो अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत

अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत या जो अज्ञान (राज्य) के अन्तर्गत

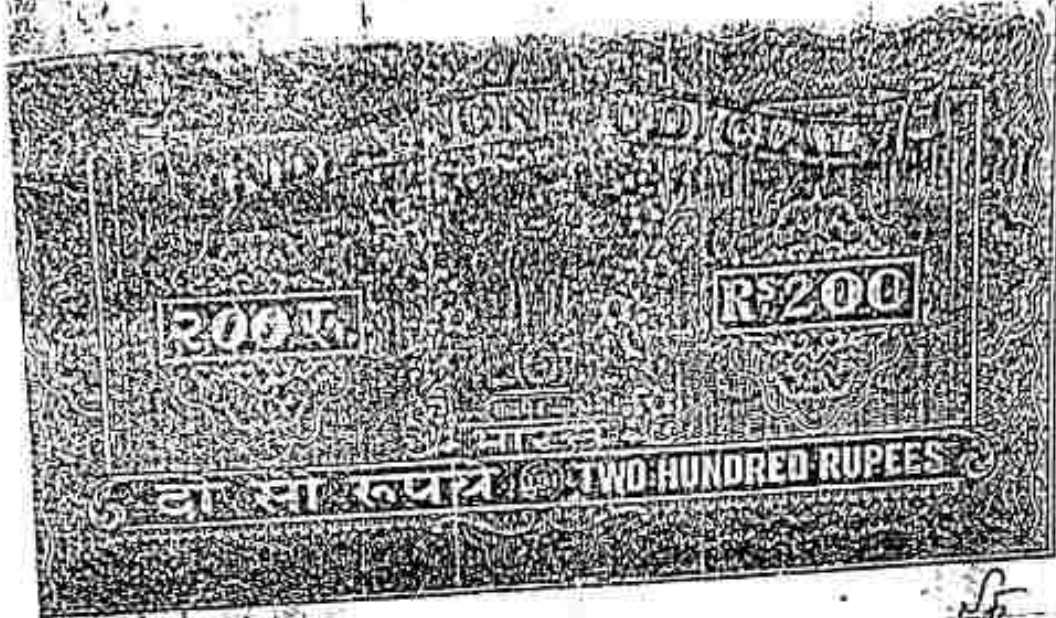
अज्ञान  
*[Handwritten signature]*  
अज्ञान

*[Handwritten signature]*

*[Vertical text on the left margin, likely a serial number or official stamp]*

200Rs.

21



1 1 1

Handwritten signature or initials.

Vertical text on the left side, likely a receipt or ledger entry, containing names and dates.

Main body of handwritten text in Hindi, appearing to be a receipt or account entry.

राजपुत्र

सपथ आयुक्त

कपडरी, बापट

Handwritten mark or signature at the bottom.





२२

६६/२२

121

विषय अर्थात् आदेशवाचक आदेशावली व फलवारी आदेशावली के अन्तर्गत आदेशों की प्रतियों को प्रेषित करने के लिये  
बैंगलूर, १२/११/६७

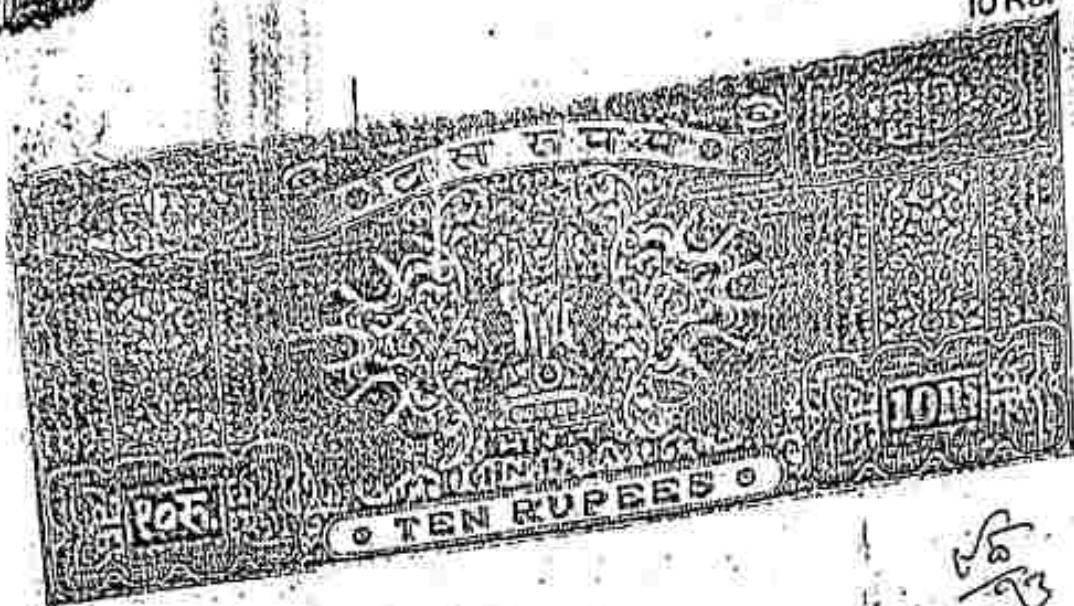
विशेष सूचनाएँ एवं भाषाएँ के एक उदाहरण

जिसे सूचना के अन्तर्गत प्रेषित करने की आवश्यकता है

श्री आता १(२) व १(३) का उल्लेख नहीं की गया है

आदेश  
६/७  
राज्यपाल  
देवगढ़ी कलाहरी, बाबरा

10RB.



Handwritten signature or initials in the top right corner.

131

इस नमिनिष्ठ को धरु २० के तहत को भण्डा पत्र में को नित्वा

आवका के अलग केना आ एषा को ।

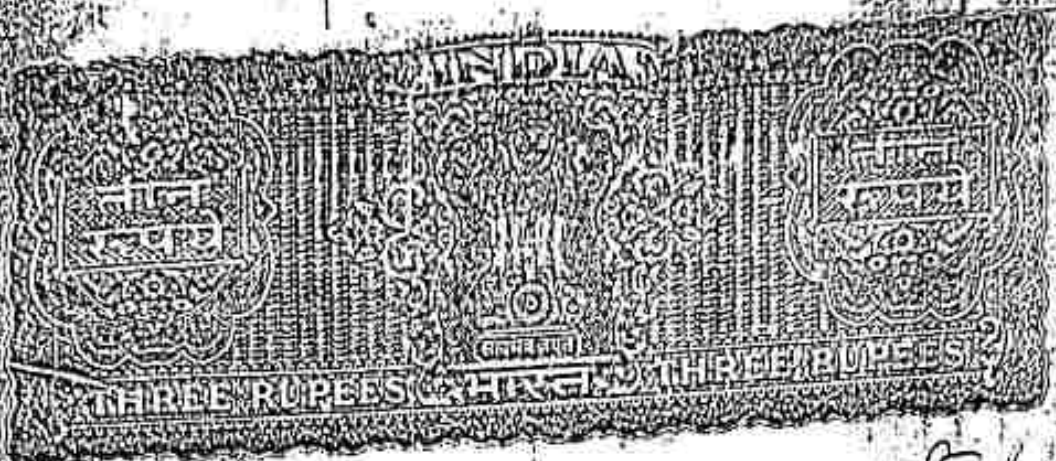
उत्तमा-२० केनामा लिता दिमा कि उतम रहे परि

सुपारख

रूपव खादुका  
दीपली कपहरी, का

Handwritten signature at the bottom center.

Vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.



325

24

191

50

पञ्च गणराज के नाम भाषे । पञ्च गणराज अर्थात् १०० ५ भाषे

राज्य अर्थात् गणराज्य अर्थात् राज्याभाषा भाषा । राज्य अर्थात्

राज्याभाषा भाषा । राज्याभाषा अर्थात् राज्याभाषा

1001-24  
राज्याभाषा

गणराज्य - राज्याभाषा अर्थात् राज्याभाषा

Kilometer

गणराज्य - राज्याभाषा अर्थात् राज्याभाषा

Kilometer  
23/11/85

Pa

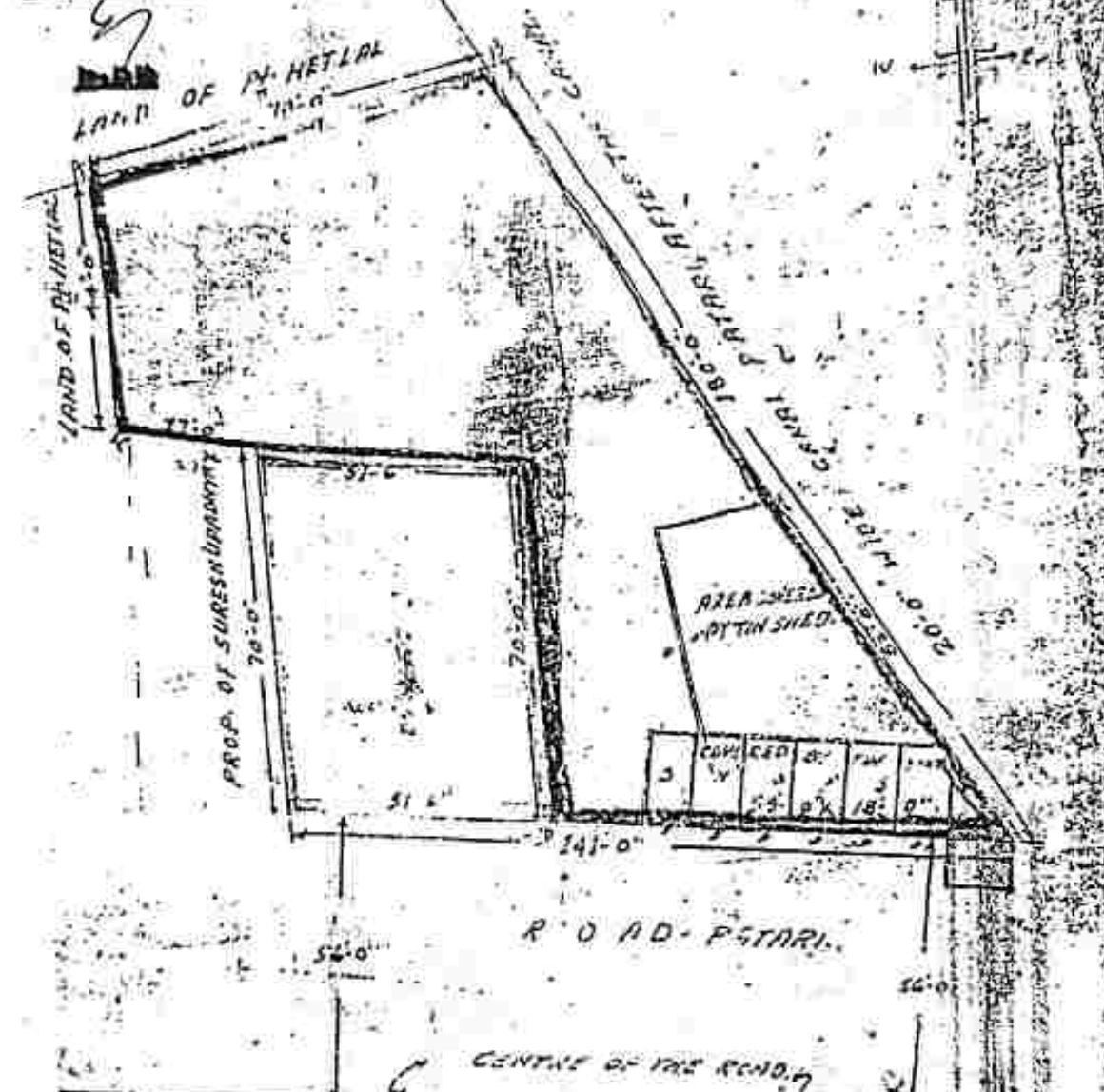
राज्याभाषा अर्थात् राज्याभाषा

राज्याभाषा

राज्याभाषा

SITUATED AT NO. 118, BANGALORE ROAD, 46TH  
 STAGE, S.R. CHANNAYANA, HANDEBALLY, 3 STAGE  
 PURCHASER:- SRI INDIRA LAL BANSAL & OTHER  
 \*SOLD PROPERTY SHOWN IN RED COLOUR\*  
 AREA:- OPEN = 797.32 SQM. COVERED = 197.58 SQM.  
 SCALE: 1 CM = 10 METERS

THIS PROPERTY  
 BELONGS TO



(ORIGINAL)  
 TRACED BY  
 [Signature]

[Signature]





26  
160



संलग्न  
रूप में काटकर  
सीपानी कचहरी, जयपुर

32  
8-1-54

1911104  
3 म/4  
D. D. S.

(Signature)  
V

In the court of the District Judge Agra.

Misc. Case no. 89/1984

Smt. Narangi Devi and another ----- Applicants

vs.

Chiman Lal and others ----- Respondents

ORDER

This is an application by Smt. Narangi Devi and Smt. Vijay Kumari for permission to sell 2/7 share of minor Bhagwan Singh, Yatindra Kumar and Ravindra Kumar in property no. 31/167 Khasra no. 433/2 situated in village Rajpur, Tajganj ward tehsil and district Agra. The property belonged to one Sri Joti Prasad. One son of Sri Joti Prasad viz Sri Gulab Singh is minor. Smt. Narangi Devi is the mother of the minor and Smt. Vijay Kumari is the widow of Sri Ram Shankar, another son of Sri Joti Pd. She is mother of the minors aforesaid.

It is stated that the property is joint and the other share holders have already sold their 5/7 share in the same and even possession has been delivered to the purchasers. Sale deed has been filed on record. It is contended that the minors will not be able to take benefit out of this joint property. The other share holders have sold their 5/7 share for Rs 57000/-. The applicants have filed agreement to show that they have agreed to sell the share of the minors for Rs 23000/- and have already received Rs 7000/- in advance.



Handwritten signature and text:   
शरण  
शरण शाह  
जिला जज, अग्रा



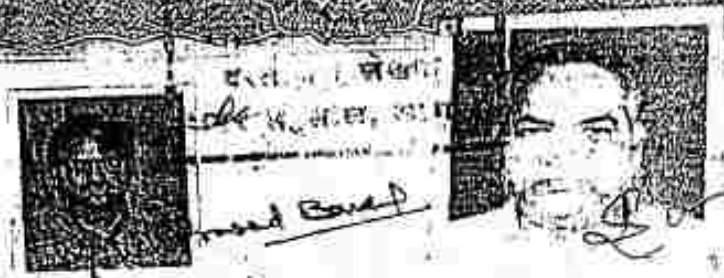
-4-

टाईटिल मिन् मुकिर से जमीन मुक्या मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व टखान  
 बारीदार से निकल जाये या बारीदार को कोई रकम वाइ किकालत कौरा को कित्ती  
 को अटा करनी या देनी पड़े तो ऐसी तमाम तरती में जयाबदेही उत्को व वापिसी  
 अटापणी जर तमन मजकूर मय सुट हर्जा व बर्चा के जिस्मे जात वास व जायटाट घल  
 व अचल हर कित्तम मुश वाचा व वा रिस्तान मुश वाचा के हे और आयन्दा होगी और  
 उक्त जायटाट की जमीन जैरीन नज़ूल व राजकीय आन्धान की नही हे और उक्त  
 जायटाट की जमीन जैरीन तीलिंग विभाग द्वारा अधिगृहीत नही की गयी हे और न  
 ही उक्त जायटाट को जमीन एट तीलिंग विभाग का कोई कब्जा रहा हे और उक्त  
 जायटाट की जमीन का कोई मुआवजा पैगेश तीलिंग से प्राप्त नही किया गया हे  
 और उक्त जुज हित्ता जायटाट मिन् मुकिर ने वास्तविकता में उक्त काम में पैय की हे  
 लेकिन स्टाम्प शीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी की गयी रेट लिस्ट के  
 मुताबिक 3, 15, 000/- रुपया की मालियत पर 100/- रुपया प्रति हजार के हिसाब  
 से अटा किया गया हे ।

Kishan Prasad Bansal



Handwritten calculations: 25920, 6300, 31520, and a circle containing 16/18.



Handwritten text between the photos: 'Jagdish Prasad Bank' and other illegible words.

Handwritten signature or name on the right side of the page.

शुद्धता

नामा कोमली - 2, 50, 000/- रुपया .

नामा मालिणी - 3, 15, 000/- रुपया .

सर्विस रेट - 1, 400/- रुपया प्रतिवर्षी मीटर

मैं कि जगदीश प्रसाद बंनत पुत्र श्री हर प्रसाद बंनत निवासी सिटी स्टेडियम रोड शहर आगरा जाल निवासी 11, गोपाल कुंज नगला पट्टी शहर आगरा का है ।

जो एक एक कित्ता जमीन का साटाटा 177.5 वर्ग मीटर कि जिले में दो लॉटे. जधे सागौर है और जो आगरा नम्बर 433/2 को है कि जिले में पुंज या कुल मि. नं. 317167 काक मीना राजपुर

Jagdish Prasad Bank

Handwritten signature



5760  
9/4/99

1000/-

शुद्ध उपाध्याय श्री जी देवी प्रसाद म. 2/12

स्वदेशी लीना लाला अशोक शर्मा

स्थान: कियेवा  
पहली पंक्ति, बागरा

मूल्य 25000/-

किलो बलता

31500/-

नि. 5000/-

200 5020 600

50000/-  
10000/-

16  
10

श्री. श्री. श्री. प्रसाद लाला जी देवी प्रसाद  
पेना कियेवा नि. 5000/- 11. जोषाळ कुळ काळपी काम  
मै. 2-4-88  
समय मध्य 2-4-88  
प्रस्तुत किया

12-11-88

श्री. देवी प्रसाद का विपरीत पुत्र व शमल करे  
काशी प्रसाद लाला कुळ काळपी काम 2/12  
25000/- मूल्य मध्य मध्य देवी प्रसाद लाला जी देवी प्रसाद  
मै. 2-4-88 प्रस्तुत किया

Jagdish Prasad Ramani

पहचान श्री. देवी प्रसाद लाला  
श्री. देवी प्रसाद लाला  
श्री. देवी प्रसाद लाला  
श्री. देवी प्रसाद लाला  
श्री. देवी प्रसाद लाला  
श्री. देवी प्रसाद लाला  
श्री. देवी प्रसाद लाला

17-11-88

Jagdish Prasad Ramani



832

12-11-88

1000Rs.



साजगि वाई गाल्द प्रयरा मय कुम्मा ह्य ह्युके प्रभासलिका  
 जायदाय राजा और उवरीका पुन जायदाय न्युम्परी मन्त्र  
 की तद्वय प्रण प्रयरा हे :-  
 प्रथम - पद री ध नहर,  
 पवित्रम - सुध हितसे मे जायदाय सुदेवा उपाधकाय म सुध हितसे  
 मे प्रमोस हेतनाल,  
 उत्तर - राहता योम 20 कोट गांछो,  
 दमिान - शानता आम ह्य तवफ नितारा जारो हे ।

*English Printed Record*

*Sunil*

1000Rs.



-3-

जो कि उक्त न्यायालय के द्वारा जारी किया गया है  
 संख्या 10-2-84 का प्रमाण पत्र के द्वारा सुविधा 28-11-83  
 के अन्तर्गत 10-2-84 का प्रमाण पत्र के द्वारा सुविधा 28-11-83  
 के अन्तर्गत 10-2-84 का प्रमाण पत्र के द्वारा सुविधा 28-11-83

*Jyoti Prasad...*

*[Handwritten Signature]*

1000Rs.



-4-

के सर्व रजिस्टर प्रमाण तथा रजिस्टर ग्राह्य अंगरत्न हैं। हे  
 कार्टों में और तारीख तारीखों से प्रमाण लेने में  
 सुकर उक्त लुका लुकाई का समस्त पारिक कारिका व कारिका  
 व दवायक प्राप्त हैं और निवासे में अन्य जेठे रजिस्टर व  
 रजिस्टर वगैरे जापदाय करण में नहीं हैं और उक्त रजिस्टर

English Proved Bawal

*Swid*

1000 Rs.



-5-

जयदाद भद्रं आर्जुनं तर्क इत तौर के कर्षे व चार व चार व  
 वस्तुता व चालिग च मीलाम व हर प्रकार की केन्दारियों  
 व विनोदारियों प्रगैरा भेवाह पाक व ताप इअर इसके  
 धिवाक होई संगत स्थानों गिन गुण्डर की जॉर्जिय व सार्वित  
 व पाई कवि तो वेक इतम सुखी में मे गुजिर गुम्ला सताप

Jagdish Prasad Bank

*[Handwritten signature]*

1000 Rs.



मादगी का विक्रेता होकर आशुतोष एक दिन अपनी कुछ  
 हिस्सा जापदाद माल से कुछ धारक लाने महा से और से  
 आने हुए उद्वेग जापदाद माल को बाजार में बेचने को कोस  
 बोलिया तो देवन लोके को मालीकर से माला जू माल

English Demand Bond

*Handwritten signature*

1000Rs.



-7-

जापदाद की कोई भी शर्त होमत देने की तगार नहीं है यदि नीचे  
 लिखे शर्तों पर पूरा किया जायदाद की पूरा मातल व गुना नित  
 सामत अदा कर रहे है तब जितने मु. मुक्ति कर सरासरी कायदा है  
 उनलिये मु. मुक्ति की पूरा किया जायदाद मातल का लेना पारसे

English Proceed Stamp

₹ 1000

1000Rs.



-४-

पं.रत्ना अर्पने व मिलने माहल कीमत के मन्तव्य हे निहाय मेने  
 कृपम सोध तय्यकर थिला बहकाये व निवाये व निवा टयास  
 किलो नावायजे के पुज हिस्सा जयटाट मन्तव्य माहदा वाला सो  
 किलो सो व पुज सो व हक के व मय जमीन जमीन के व एका

*Signature*  
Prakash Prasad Prasad

*Signature*  
Prasad



1000Rs.



-9-

मुदतम 2, 50, 000/- हो लाहा. वगत हजर रुपया कि भाधो  
 जिसे मुखलिम. 1, 25, 000/- हो लाहा. वचवीस हजर रुपया होते.  
 हे वदस्त श्री सुरेज उवाध्याय पुत्र श्री देवी प्रसाद निपासी 2/15  
 लखनऊ लोभा नगर बाहर आगरा में धन बाँट दिना और गेय

श्री. देवी प्रसाद पुत्र

*[Handwritten signature]*

1000 Rs



-10-

दिया और वसुधत का कुल रूपय में जारी कर में खचारे  
 बैंक नम्बरों 695064 भारतीय स्टेट बैंक इण्डिया मासिक  
 जारी दिनांक 12-4-99 गणतंत्र दिवस मुद्रण का किया  
 राजस्थानी योजनाएँ द्वारा एक ही मास में राजस्थान राज्य

Jagdish Prasad Prasad

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



-11-

आगरा प्राप्ति कर लिखा व मेरा कारीदारसे कुछ भी पाना  
बाकी नहीं रहा और न आयन्दा ही होगा लिहाजा कच्चा  
व लकान गुल हिलेसे सम्पत्ति मुझे मसूर पर कारीदार का

*Jagdish Prasad, Bawal*

*Sumil*

1000Rs.



-12-

कहा गया और धारोदार को पुनः लिखा जायदाद मुय्या  
मकूर का गालिक शक्ति मुसलमान धना दिया यह धारोदार  
को मजबूत है कि वह पुनः लिखा जायदाद मुय्या मकूर के

Jagannath Prasad, Ramesh

Shri Y. S.



-13-

सहायित भागिकारना वाहे जो भुक्तपाद हो और उतमे उतय  
मर्गे अपने वाहे देती जामोरगत व रददी क्षम धरता कलाये  
और वक्त जयदत, राजन व येय व गळे भंगरा जो वाहे सो को

*English - Personal Receipt*

*Handwritten signature*

1000Rs.



- 14 -

और कार्टाट मॉडक अपने नाम का दस्तावेज जारी

English Printed Receipt

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



-13-

संश्लिष्ट मालिकाना वाहे जैसे मुस्तफाद हो और उत्तरे हस्त  
 मर्गे अपने चारे जैती तांभोरान व हट्टो बतल धरणा करावे  
 और वक्त बरदात राम व वेंय व गिहं धरणा जो तांभे-भो ले

Jagdish Prasad Prasad

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



-15-

यस्य नियम आगस्त ३० १९५६ कन्या राजा लक्ष्मी

English Printed Receipt

Signature



1000Rs



श्री १००० रुपये का नोट

प्रतिश्री श्री १००० रुपये का नोट

श्री १००० रुपये का नोट

1000Rs.



-17-

व नब्बत व टवाल सुज तिल्लत अल्लतल मुय्यात मरुद मे मिन

Tajirul Rasheed Basmal

*Sulch*

1000Rs.



-18-

मुद्रित ए पाठिमात्र किं हुकर का तेशीं हुकर का जामत ए हुकर का हुकर  
 The India Non-Judicial Stamp      1000 Rs.

1000Rs.



-19-

आज तक जो मुझे लिखा जायदाद मीया सब का हाउस देना है

Jaquar Ramid Patel

*Sul yan*

1000Rs.



-20-

भारत देश के अन्तर्गत एक ही मुद्रिका जारी करनी और भारत के भारत

Tagorah Honoria Baner

*S. S. S.*

1000Rs



-21-

वादीदार को एक हजार रुपये का नगद अथवा बैंक चेक में या अन्य किसी प्रकार

English Received Receipt

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



-22-

मिनी इन्डियन डे सिस्टीम का से. गानुनया सुदीपित मिनी मुक्ति हा से

Jagdish Prasad Raina

Serial 92

1000Rs



-22-

युक्त विज्ञापन विभाग, मुंबई में हुए श्री गोविंद शुक्ल या युक्त-संस्था से प्राप्त

श्री गोविंद शुक्ल

*Shankar*



1000Rs



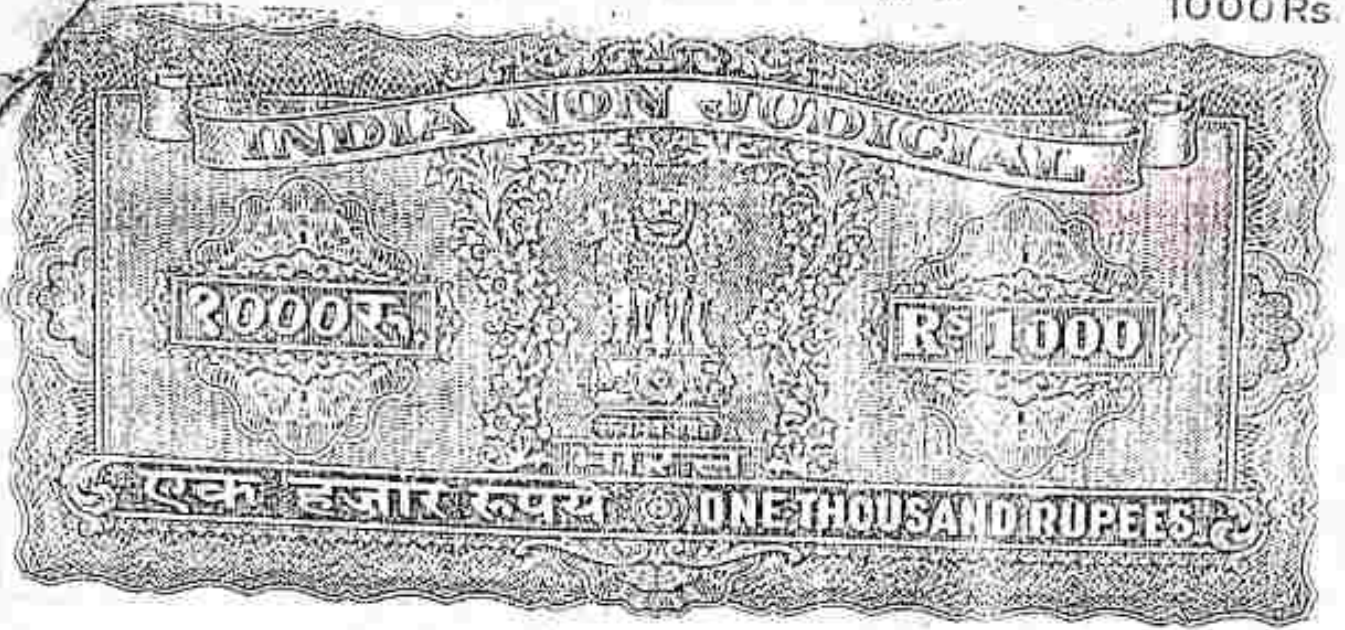
-21-

आरोपार के निम्न लुडे या आरोपारके को कोडे रकम मार निम्नलकामेरा

Arora Prasad Prasad

*Arora Prasad*

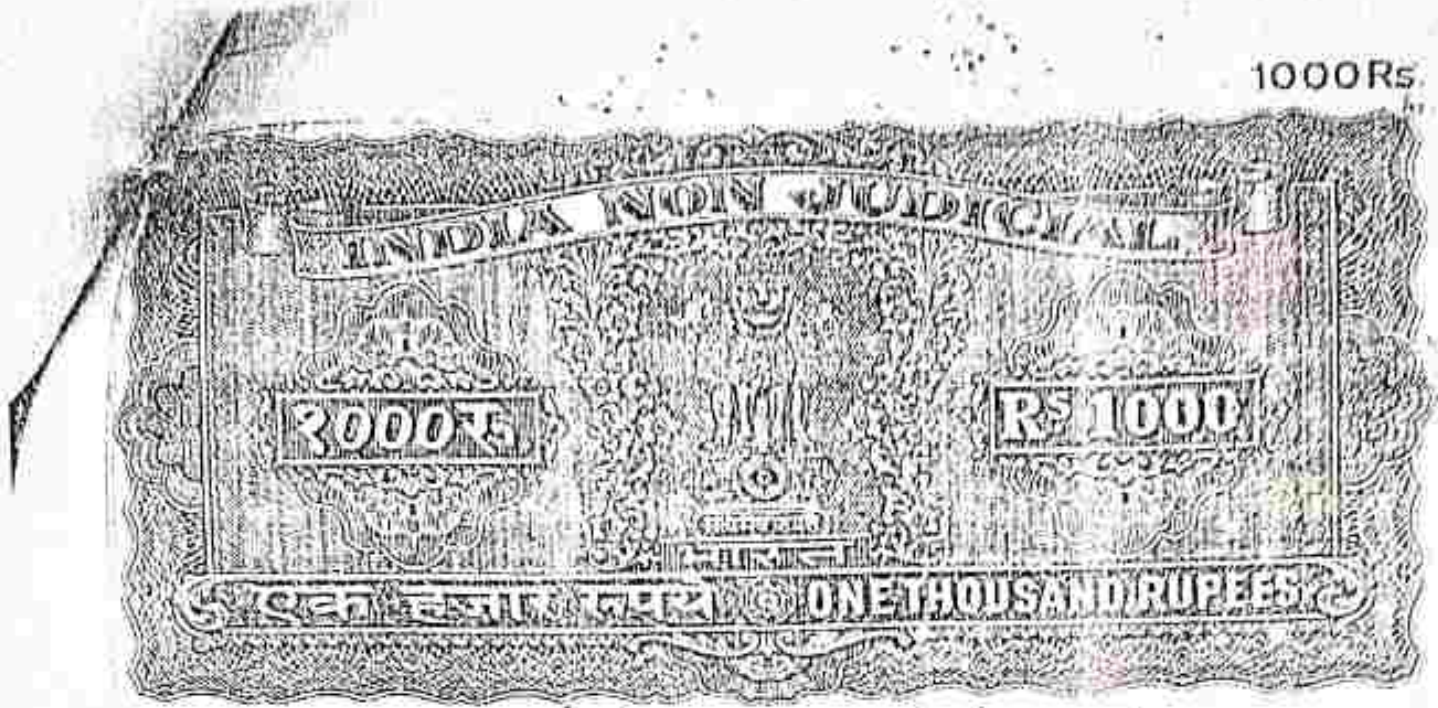
1000 Rs



की किताब को उदाहरण के तौर पर एक विस्तृत राजा में कोई कामना  
 प्रस्तावित करने के लिए

*Handwritten signature*

1000Rs



एक हजार रुपये के बैंक नोट का नमूना है।

English Bank Note

*[Handwritten signature]*

1000Rs



-27-

अदायगी जत सभन मसुदा मया हुट हर्षा वं हौषा के म लागते जियो उता

Jagdish Prasad Bhattal

*[Handwritten signature]*

1000Rs



एक हजार रुपये का नोट

श्री १००० रुपये का नोट

*Handwritten signature*

1000Rs



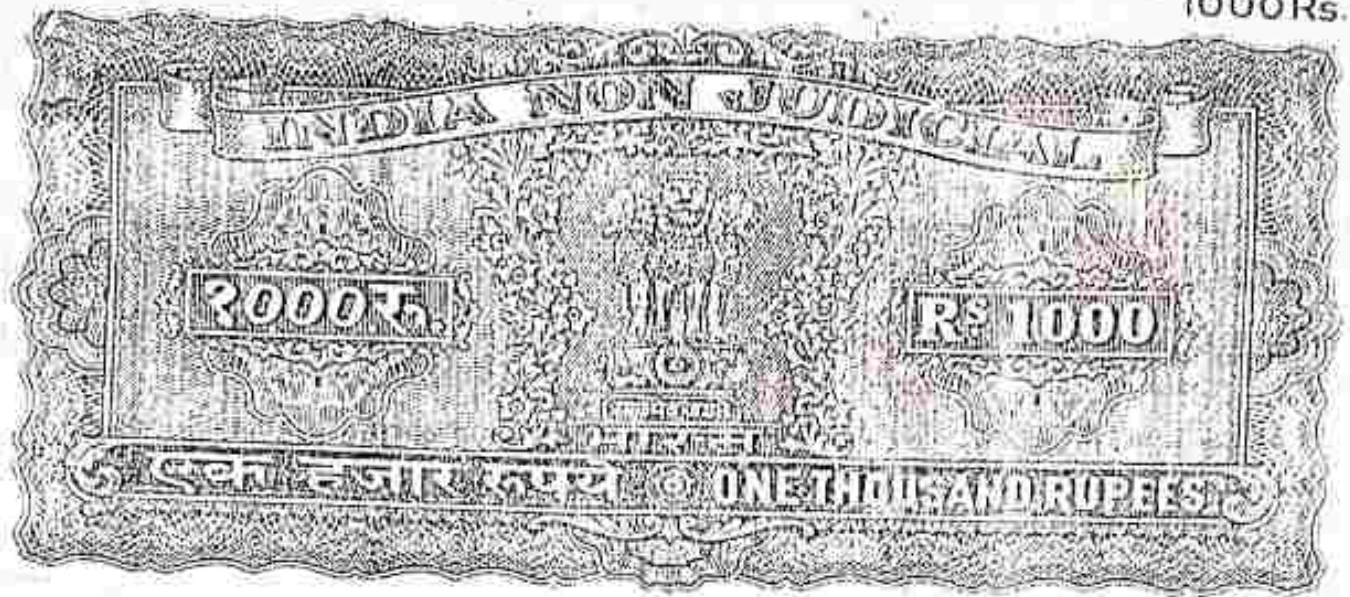
-25-

के हे अरु अग्रन्तः होगी मिन मुक्ति के अगले कुन सिद्धांत सापेक्षत अपनी  
 धारणाधरणा में उक्त सामान में एक को हे लेकिन, अरु एव आगतन विद्याधरणा  
 ही मधोदर धारण करती को यदा देव शिष्ट के गुणकिक १, १५, ०००/- अर्थात्

English Board         

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



को मानिकस पर-1000/- स्वयं प्रकाश उभार में सुभा में एक प्रकाश में पाए  
उत्ता जायता है किम होने से मीनिक अर्थात् प्रकाश-1000/- की धारा 1000  
४ ९३४ के प्रकाश-1000/- में जोई उभारान कबे से एक-६ और उभार

Legal Printed Panel

*[Handwritten signature]*

३

1000Rs



-31-  
 मन्त्रालय, दिल्ली  
 -Signature



291183

(7)

SR5



(3)

श्रीमान् रत्न - 11283

सं. नं. 6279/1924

11283



क्र.सं. 6279/1904

लडा आ  
बुना.

रमेश लाल शर्मा  
ना

रमेश लाल शर्मा  
16.1.04

R-8-108

7279

उत्तराखण्ड प्रशासनिक आयोग  
 अनुमति पत्र  
 अनादिता मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 6 प्रमाणिका मध्य 22 वीं प्रमाणिका 533

शुद्धि: अती मर्याद मर्याद प्रमाणिका मर्याद मर्याद मर्याद मर्याद

8-11/1/2017

विशेषीकरण... प्रमाणिका... मर्याद... प्रमाणिका... मर्याद... प्रमाणिका... मर्याद...

1. प्रमाणिका मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 2. प्रमाणिका मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 3. प्रमाणिका मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो

मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो

प्रमाणिका मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 प्रमाणिका मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो  
 प्रमाणिका मर्याद पुस्तक सभ्य शास्त्रिका रसयुक्त चिकित्सी विमो

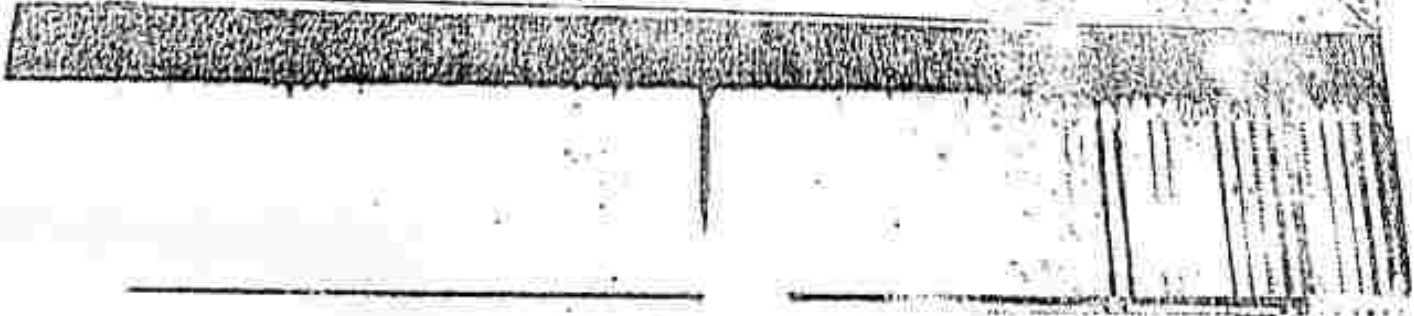


254	...
...	...
...	...

यहाँ प्रवेशिका में उक्त नामों के विषय में निम्नलिखित सूची दी जा रही है -

1. श्री 19/11/2024 25. श्री 19/11/2024 26. श्री 19/11/2024 27. श्री 19/11/2024 28. श्री 19/11/2024 29. श्री 19/11/2024 30. श्री 19/11/2024 31. श्री 19/11/2024 32. श्री 19/11/2024 33. श्री 19/11/2024 34. श्री 19/11/2024 35. श्री 19/11/2024 36. श्री 19/11/2024 37. श्री 19/11/2024 38. श्री 19/11/2024 39. श्री 19/11/2024 40. श्री 19/11/2024 41. श्री 19/11/2024 42. श्री 19/11/2024 43. श्री 19/11/2024 44. श्री 19/11/2024 45. श्री 19/11/2024 46. श्री 19/11/2024 47. श्री 19/11/2024 48. श्री 19/11/2024 49. श्री 19/11/2024 50. श्री 19/11/2024 51. श्री 19/11/2024 52. श्री 19/11/2024 53. श्री 19/11/2024 54. श्री 19/11/2024 55. श्री 19/11/2024 56. श्री 19/11/2024 57. श्री 19/11/2024 58. श्री 19/11/2024 59. श्री 19/11/2024 60. श्री 19/11/2024 61. श्री 19/11/2024 62. श्री 19/11/2024 63. श्री 19/11/2024 64. श्री 19/11/2024 65. श्री 19/11/2024 66. श्री 19/11/2024 67. श्री 19/11/2024 68. श्री 19/11/2024 69. श्री 19/11/2024 70. श्री 19/11/2024 71. श्री 19/11/2024 72. श्री 19/11/2024 73. श्री 19/11/2024 74. श्री 19/11/2024 75. श्री 19/11/2024 76. श्री 19/11/2024 77. श्री 19/11/2024 78. श्री 19/11/2024 79. श्री 19/11/2024 80. श्री 19/11/2024 81. श्री 19/11/2024 82. श्री 19/11/2024 83. श्री 19/11/2024 84. श्री 19/11/2024 85. श्री 19/11/2024 86. श्री 19/11/2024 87. श्री 19/11/2024 88. श्री 19/11/2024 89. श्री 19/11/2024 90. श्री 19/11/2024 91. श्री 19/11/2024 92. श्री 19/11/2024 93. श्री 19/11/2024 94. श्री 19/11/2024 95. श्री 19/11/2024 96. श्री 19/11/2024 97. श्री 19/11/2024 98. श्री 19/11/2024 99. श्री 19/11/2024 100. श्री 19/11/2024

(1)



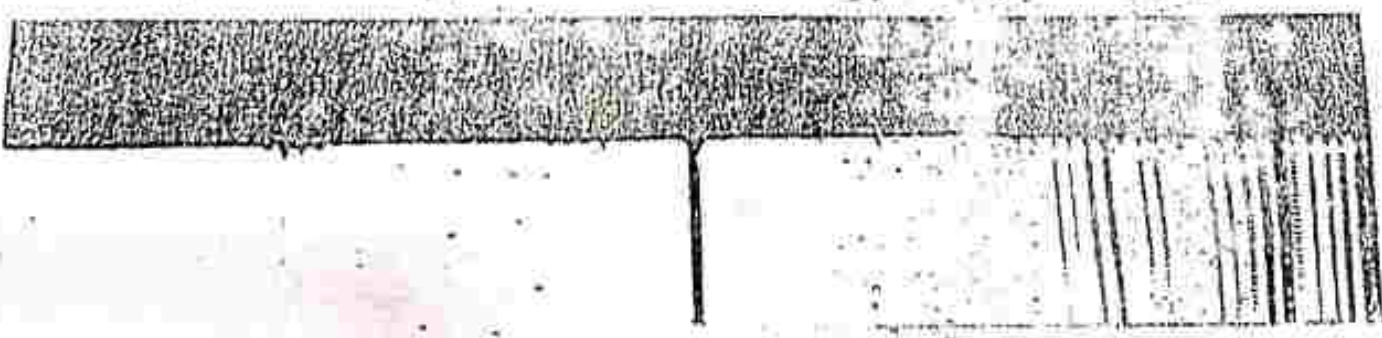


परीक्षा क्र. - 7279

256	परीक्षा क्र. 7279

विद्यार्थी का नाम - ...  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...





②

भारत सरकार - 1905

507/515/1905

④





R-1227/04

(09)

10Rs.



बिनाल पर रिटायर - निल

दां. सं. 407/1986

पढा? *As*  
सुना *As*

सत्य प्रतिलिपि

*As*  
(अभिलेख पाल)  
केन्द्रीय अभिलेखागार  
बंगलूर

3.7.04.





Handwritten text in a script, likely Devanagari, written on a page with a decorative border. The text is arranged in approximately 15 horizontal lines. The script is dense and appears to be a form of Sanskrit or a related classical language. The page is oriented vertically in the image, but the text itself is written horizontally across the page's width. The ink is dark, and the background of the paper is light, though the image is somewhat grainy and has high contrast. The decorative border consists of a simple line with small, repeating motifs.

Main body of handwritten text in the upper section, consisting of approximately 15 lines of dense script.

7

Main body of handwritten text in the lower section, continuing the script from the upper section.

Main body of handwritten text in Devanagari script, consisting of approximately 20 lines of dense, cursive writing.

18-11-1909-19-12-1909-1-1-1910 (1909)

Handwritten signature or initials at the bottom of the page.







