



कार्यालय उपनिबंधक , टूण्डला (फिरोजाबाद)

अंफिस प्रयोग हेतु					पक्षकार का नाम व पिता का नाम पता सहित	प्रमाणित फोटो चस्पा किया
6257/23						हुआ
वही सं.	जिल्द सं.	प्रष्ठ सं.	लेखपत्र सं.	दिनांक	विक्रेता: शेजेंद्र पाल सिंह श/0	 <p style="text-align: center;">रुमाल सिंह याद एडवोकेट तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजाबाद)</p>
					भइताव सिंह निवासी	
लेखपत्र का प्रकार		बेनामा			अकी नगर शेजेंद्र तहसील	
मौजा / मौहल्ला		जरीली कला			व जिला- फिरोजाबाद	
विक्रीतभूखण्ड /भवन सं.						
खसरा संख्या		543				
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल		0.100725 बी				
निर्मित भूमि का क्षेत्रफल						
विक्रय		450,000/-				
सरकारी मालियत		479,000/-				
अदा किया गया स्टाम्प		33600/-				
चौहददी माप		सीमाएँ				
पूर्व						
पश्चिम						
उत्तर						
दक्षिण						
					क्रय: श्रीम शहन श/0 पति शहूल गोपाल श/0 पुत्र शुभा गंगल निवासी अभिड शीर राजा का ताक तहसील व जिला फिरोजाबाद	 <p style="text-align: center;">रुमाल सिंह याद एडवोकेट तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजाबाद)</p>
					रुमाल सिंह याद	
					एडवोकेट	
					तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजाबाद)	
					रुमाल सिंह याद	

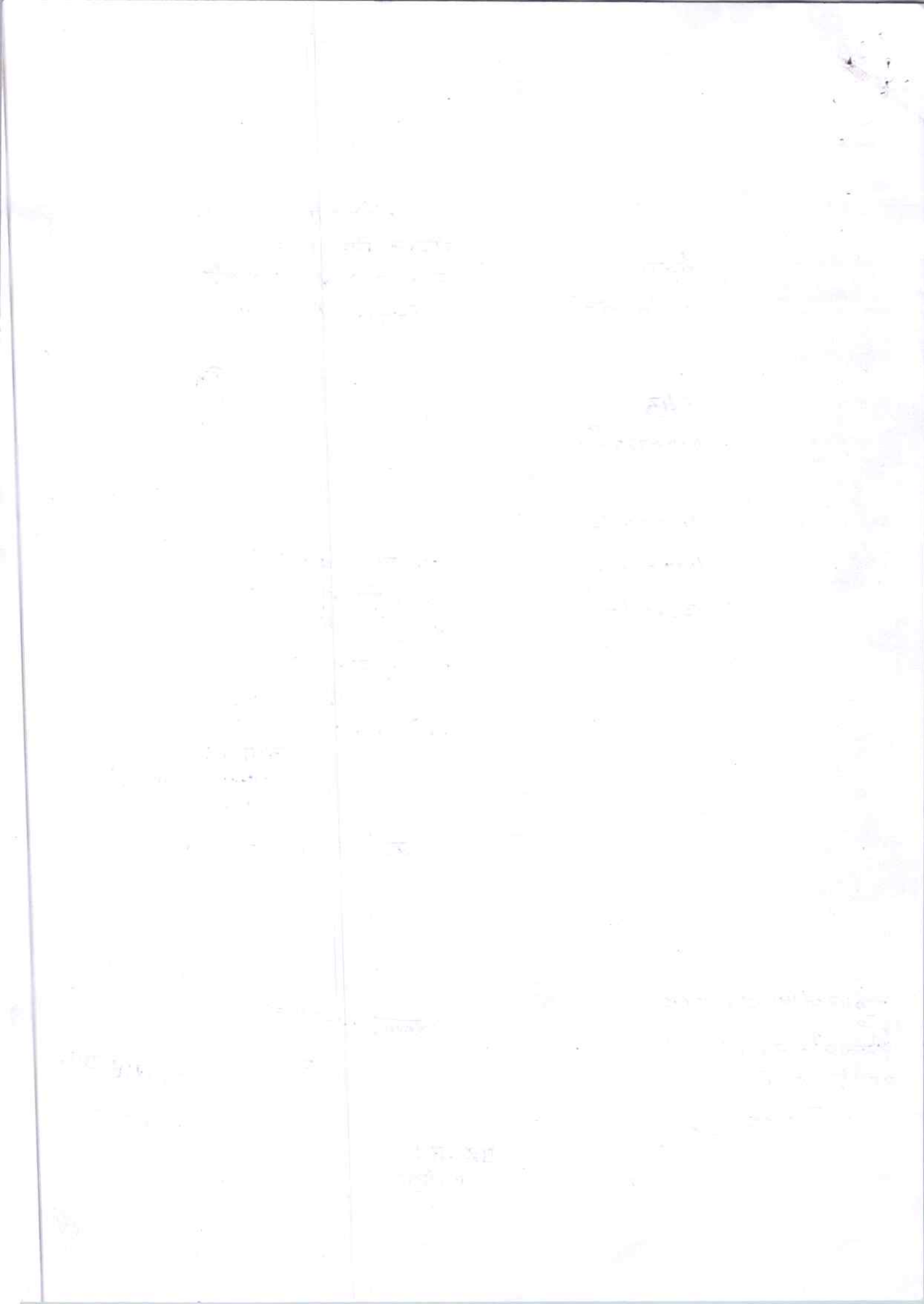
गवाह प्रथम नाम, पता व फोटो

गवाह द्वितीय नाम, पता व फोटो

शुभा गंगल सिंह श/0 वीरी सिंह निवासी- राजा काताल तहसील व जिला फिरोजाबाद		रुमाल सिंह याद एडवोकेट तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजाबाद)	रुमाल सिंह याद एडवोकेट तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोजाबाद)
---	---	--	--

दिनांक.....

निष्पादक





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP15685744475681V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6257/23

ACC Name: Yogen Singh Yadav
Stamp Vendor
Licence No. 03/2004-05
e-Stamping ACC ID-UP14107604
Tehsil Tundla, Dist. Ferozabad

Certificate No. : IN-UP15685744475681V
 Certificate Issued Date : 16-Sep-2023 03:42 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14107604/ FIROZABAD/ UP-FRZ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410760426980627093674V
 Purchased by : DREAM TOWN BY PARTNER RAHUL GOYAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ARAJI MOUJA JARAULI KALAN TEHSIL TUNDLA-FZD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : YOGENDR PAL SINGH SO MITAB SINGH
 Second Party : DREAM TOWN BY PARTNER RAHUL GOYAL
 Stamp Duty Paid By : DREAM TOWN BY PARTNER RAHUL GOYAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 33,600
 (Thirty Three Thousand Six Hundred only)



योगेश्वर सिंह

Please write or type below this line



योगेश्वर सिंह



Rahul Goyal



Rahul Goyal



पंच सूर्य सो रो

RID 0003214939

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or use the Stamp Mobile App of State Holding Corporation. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP15685744475681V, Date 16-09-2023



रामेश सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोज)



रामेश सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोट- टूण्डला (फिरोज)

(श्री गणेशाय नमः)

विक्रय पत्र आराजी वाकै मौजा जरौली कंला तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।
वी कोड सं० : 1032 पृष्ठ सं०- 22 कम सं०- 88 दिनांक 16.09..2023
सम्पत्ति का प्रकार : विक्रय पत्र आराजी
किस्त दस्तावेज : बैनामा
सर्किल दर : 6,600/-रूपये प्रति वर्ग मीटर यानी 0.200 है० से कम रकवा होने के कारण
विक्रीत क्षेत्रफल : 0.00725 है०
मूल्यांकन की धनराशि : 4,79,000/-रूपये
प्रतिफल की धनराशि : 4,50,000/-रूपये
असल स्टाम्प : 33,600/-रूपये(7 प्रतिशत से)
पेड/कुआँ/वोरिंग : कोई नहीं
मसौदा : रूमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

योगेश्वर सिंह

योगेश्वर सिंह



बुना सा १०

Rahat Gopal



Rahat Gopal



महम एतद्वारा घोषणा करता है/करती है
कि प्रोपॉजिटेड कॉपी पुस्तक अकाउंट्स से संबंधित
सामग्री है।

~~श्री 5/5/2015~~ Rajit Singh

(3)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP15685744475681V, Date 16-09-2023

प्रथम पक्ष / विक्रेता सं०(एक)

योगेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री महताव सिंह निवासी अलीनगर कैजरा तहसील व जिला फिरोजाबाद आधार कार्ड संख्या : -XXXX XXXX 0180

द्वितीय पक्ष/क्रेता सं०(एक)

ड्रीम टाउन द्वारा पार्टनर राहुल गोयल पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल निवासी ऑर्चिडग्रीन राजा का ताल तहसील व जिला फिरोजाबाद आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7377, PAN No. AAUFD3065G

विदित हो कि प्रथम पक्ष आराजी सक्रमणीय भूमिधरी वाकै मौजा जरौली कंला तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद के खाता सं० 00338 गाटा सं० 543 रकवा 0.0580 है० लगानी रसदी सालाना में 0.00725 है० के मालिक काविज व दखील काश्तकार वजरिये दर्ज खतौनी के द्वारा है अपने सम्पूर्ण भाग का विक्रय द्वितीय पक्ष के हक में कर रहा हूँ। तथा प्रथम पक्ष का वास्ते आवश्यक जरूरियात हेतु रूपयो की सख्त जरूरत है इसलिये मिलने माकूल कीमत में अपने सम्पूर्ण हिस्से का विक्रय करना स्वीकार किया है। लिहाजा खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाये व सिखाये बिना किसी नशीली वस्तु का सेवन किये हुए, विल ऐवज मुवलिंग 4,50,000/-रूपये (चार लाख पचास हजार रूपये) जिनके आधे मुवलिंग 2,25,000/-रूपये(दो लाख पच्चीस हजार रूपये) होते है, मे द्वितीय पक्ष उपरोक्त को कतई बै की, यानी बैच दी। और सम्पूर्ण रकम का विवरण विलेख पत्र के अन्त में दिया है, जो कि प्राप्त कर आज की तारीख से कब्जा व दखल व मालिकानाधिकार द्वितीय पक्ष उपरोक्त को दे दिया,द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी को

योगेन्द्र पाल सिंह



योगेन्द्र पाल सिंह



Rahul Goel



Rahul Goel



16/09/2023

(4)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP15685744475681V, Date 16-09-2023

हस्वमर्जी के प्रयोग में लावें, तथा हस्वमर्जी के फसल आदि की पैदावार करावे, जिसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान को कोई भी उज्र व ऐतराज नहीं होगा तथा प्रथम पक्ष के नाम का इन्द्राज भू-अभिलेख पत्रों में से कटवाकर, द्वितीय पक्ष अपने नाम का इन्द्राज भू-अभिलेख पत्रों में अमलदरामद अकिंत करावें, कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा, तथा उपरोक्त आराजी किसी ग्राम सभा व नजूल व सरकारी आस्थान आदि की सम्पत्ति नहीं है। हर तौर से पाक व साफ है, कहीं बै, हिवे, रहन, कुर्की इकरारनामा आदि से मुन्तकिल नहीं है। तथा उपरोक्त आराजी की वावत द्वितीय पक्ष को गुडटाईटिज़ की गारन्टी दी जाती है कि विक्रय सुदा आराजी का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाता है तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपनी सम्पूर्ण रकम सरकारी नियमानुसार प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष वारिसान से जिस तौर से चाहें वसूल करलें, कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा। तथा विक्रय सुदा आराजी में कुआँ, वोरिंग, पेड आदि नहीं है। पडौस के नलकूप से सिचाई की जाती है प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है तथा

योगेश्वर सिंह



योगेश्वर सिंह



Rajeshwar



Rajeshwar



शुभा सुतो

आवेदन सं०: 202300771008261

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6257

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 450000 स्टाम्प शुल्क- 33600 बाजारी मूल्य - 479000 पंजीकरण शुल्क - 4790 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4850

श्री ड्रीम टाउन द्वारा
राहुल गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० ऑर्चिड ग्रीन राजा का ताल तह० व जिला फिरो०



श्री. ड्रीम टाउन द्वारा

राहुल गोयल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/09/2023 एवं
11:52:58 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Rahul Goel

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
मु० आरिफ खॉ प्रभारी
उप निबंधक :टूडला
फ़िरोजाबाद
18/09/2023
[Signature]
जे० पी० सिंह
निबंधक लिपिक
18/09/2023

प्रिंट करें

(5)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP15685744475681V,Date 16-09-2023

आवादी से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर ग्राम देहात की कृषि भूमि है तथा लिंक रोड से भी एक किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा विकीत आराजी एन.एच.-2 से दो किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत आराजी का 0.200 है० से कम होने के कारण सरकारी मूल्यांकन सूची दिनांक 06.08. 2022 के द्वारा निर्धारित दर 6,600/-रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 0.00725 है० की मालियत 4,79,000/-रूपये होती है जिस पर 50/-रूपये प्रति हजार व 20/-रूपये प्रति हजार विकास प्राधिकरण के कर सहित कुल 70/-रूपये प्रति हजार के हिसाब से स्टाम्प मु० 33,600/-रूपये का ई-स्टाम्प सं०- IN-UP15685744475681V,Date 16-09-2023 के द्वारा अदा किया गया है। अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने खूब पढ कर व सुनकर स्वीकार किया है इस लिए खूब सोच समझकर बिना किसी बहकाये व सिखाये लिख दिया कि सगद रहे और समय पर काम आवें।

तफसील वसूलयावी:-

मु०-4,50,000/-रूपये RTGS No HDFCR52023091588032554,Date 15-09-2023

इस प्रकार कुल धन राशि मु० 4,50,000/-रूपये प्राप्त कर, पंजीकृत बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया है। प्रथम पक्ष का अब कोई लेना शेष नहीं है।

योगेश्वर सिंह

योगेश्वर सिंह

Rohit Goyal

Rohit Goyal

9/1/2023

आवेदन सं०: 202300771008261

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6257

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री योगेन्द्र पालसिंह, पुत्र श्री महताब सिंह
निवासी: नि० अलीनगर कैजरा तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री डीम टाउन के द्वारा राहुल गोयल, पुत्र श्री प्रमोद कुमार
गोयल

निवासी: नि० ऑर्चर्ड ग्रीन राजा का ताल तह० व जिला फिरो०
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री धुवराज सिंह, पुत्र श्री वीरी सिंह

निवासी: नि० राजा का ताल तह० व जिला फिरो०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री रूमाल सिंह यादव एड, पुत्र श्री सुखवासी लाल यादव

निवासी: नि० तहसील कोर्ट टूण्डला जिला फिरो०

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मु० आरिफ खॉ प्रभारी
उप निबंधक : टूंडला
फिरोजाबाद
18/09/2023

जे० पी० सिंह
निबंधक लिपिक फिरोजाबाद
18/09/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

(6)

ई-स्टाम्प सं०- IN-UP15685744475681V, Date 16-09-2023

तहरीर तारीख:- 16.09.2023 ई० को प्रथम गवाह की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणितकर्ता व मसौदा
रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

रुमाल सिंह यादव

रुमाल सिंह यादव

एडवोकेट
तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोज)

Ram Lal



रुमाल सिंह यादव

रुमाल सिंह यादव

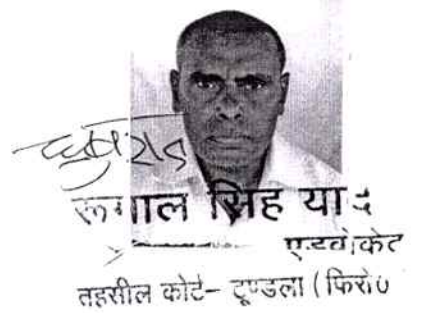
एडवोकेट
तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोज)

Ram Lal



गवाह:- ध्रुवराज पुत्र श्री वीरी सिंह निवासी राजा का ताल
तहसील व जिला फिरोजाबाद।
आधार कार्ड सं०- XXXX XXXX

ध्रुवराज



रुमाल सिंह यादव
एडवोकेट
तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोज)

गवाह:- रुमाल सिंह यादव एडवोकेट तहसील कोर्ट टूण्डला जिला फिरोजाबाद।

रुमाल सिंह यादव

एडवोकेट
तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोज)

रुमाल सिंह यादव


एडवोकेट
तहसील कोर्ट- टूण्डला (फिरोज)

रुमाल सिंह यादव

आवेदन सं०: 202300771008261

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6046 के पृष्ठ 31 से 44 तक क्रमांक
6257 पर दिनांक 18/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मु० आरिफ खॉ प्रभारी
उप निबंधक : टूंडला
फ़िरोजाबाद
18/09/2023

प्रिंट करें