

**Sale Deed Details**

Sr. no.	Document	Reg no.	Date	Khasra no. as per Sale Deed	Area in sq mtrs	Seller	Purchaser
1	Sale Deed	104	09.07.03	1281, 1284, 1701, 1702, 1704, 1705, 1706, 1711, 1712, 1713, 1715, 1716, 1717, 1727, 1730, 1735	23085	Ambika Misra	Mrinalini Pandey
2	Sale Deed	2016	03.02.18	1703, 1787, 1797	3165	Poonam Sagar	Malvika Misra
3	Sale Deed	2314	23.12.85	1707, 1708, 1709	20220	Dilip Kumar Tripathi	Madhulika Bajpai & Minachi Dixit (Ishu Dikshit)
4	Sale Deed	214	11.02.85	1644, 1647, 1648, 1652A, 1645Ba, 1646, 1649, 1650 A, 1651, 1652, 1653, 2248	40418	Ujjwal Singh, Jiwan Singh	Madhulika Bajpai & Minachi Dixit (Ishu Dikshit), Madhu Dixit, Manju Bajpai, Ishwar dayal Bajpai, B. C Misra
5	Sale Deed	1682	02.09.85	41, 1644, 1647, 1648, 1652 A, 1645ba,1646, 1649, 1650A, 1651, 1652, 1653, 2248	43366	Ujjwal Singh, Jiwan Singh	Ambika Misra, Madhulika Bajpai & Minachi Dixit (Ishu Dikshit), Manju Bajpai, Ishwar dayal Bajpai,
6	Sale Deed	1710	06.09.85	1654 A, 1655A, 2212	16820	Dilip kumar tripathi	Madhulika Bajpai & Minachi Dixit (Ishu Dikshit),
7	Sale Deed	11483	12.04.24	1701, 1702, 1704, 1705, 1706, 1711, 1712, 1713, 1715, 1716, 1717, 1727, 1730, 1735	7695	Madhulika Bajpai	Ambalika Construction Limited
8	Sale Deed	11484	12.04.24	1701, 1702, 1704, 1705, 1706, 1711, 1712, 1713, 1715, 1716, 1717, 1727, 1730, 1735	7695	Ishu Dikshit	Nandja Misra
9	Sale Deed	18395	12.06.24	1688, 1712, 1725, 1686, 1710, 1722, 1737, 1698, 1709, 1700, 2391	19945	Ambika Misra	Nandja Misra
10	Sale Deed	18863	12.06.25	1712Ka	50	Nandja Misra	Bihani Constructions Private Limited
11	Sale Deed	18859	12.06.25	1712Ka	50	Nandja Misra	Skyom Infratech Private Limited
				<b>TOTAL</b>	<b>182509</b>		



# BIHANI CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

CIN : U45201RJ2012PTC037604

Date: 07/10/2025

क्र०स०	पुरानी संख्या चकबंदी से पहले	नई संख्या चकबंदी के बाद	रकबा हे० में
1	1648	1701	0.3540
2	2248	1702	0.0250
3	1653/2	1711	0.3790
4	1652/4mi	1712ka	0.8730
5	1647	1713	0.4300
6	1646/1	1715	0.1270
7	1645/2	1716	0.1200
8	1645/1	1717	0.0890
9	1652/3		
10	1649	1704	0.6960
11	1650mi	1705ka	0.2530
12	1651	1706	0.4550
13	1644/5	1726	0.7020
14	1644/6	1730	0.0510
15	1644/3	1735	0.0630
16	1644/4		

Yours Sincerely,

Mr. Akash Singh  
(Director)

जोच0आकार पत्र-41

(नियम 93)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव 3-हरगांव परगना निगौहा तहसील मोहम्मद जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की मूमि श्रेणी	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
9609	91)3	9687	91)3	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 91)3
9602	12	2287	12	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 12
9699	911)	9652/2	911)	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 911) - 02
9692क	3)8	9652	3)8	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 3)8
9693	911)8	9686	911)8	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 911)8
9694	11):2	9683	11):2	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 11):2
9695	1)8:90	9674	1)8:90	93	हार 3 शताब्दी	—	बाग 1)8:90
9696	1)2	9674	1)9	93	हार 3 शताब्दी	—	आजादी 1)2
		9682	1)9	13	हार 3 शताब्दी	—	नलकूप 9

जोच0आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव 3-हरगांव परगना निगौहा तहसील मोहम्मद जिला लखनऊ

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	प्रारंभिक नंबर	नई गांव संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
93	निगौहा 93 भद्रागढ़		9609	91)3	—	
	सरवरक श्रीमती मधु		9602	12	—	
	श्रीमती पत्नी आरक कौ		9699	911)	—	
	श्रीमती निगौहा		9692क	3)8	—	
	सरवरक श्रीमती मधु		9693	911)8	—	
	नाजपई पत्नी आरक		9694	11):2	—	
	के बलाजपई निगौहा		9695	1)8:90	—	
	श्रीमती व देवरका		9696	1)2	—	
	नाजपई पुत्र श्री आरक					
	नाजपई निगौहा					

24/06/28  
3000  
3000

जो0च0आकार पत्र-41  
(नियम 33)  
तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव 3-तरगांव

परगना निगावेव

तहसील मोहन जिला लखनऊ

लाल गेठ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Classes)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8
9608	2111)	9688	2111)	93	हार 3 भागी	-	बाग 2111)
9604	9)	9690	9)	93	हार 9 भागी	-	बाग 9)
9606	911)9	9649	911)9	93	हार 9 भागी	-	बाग 911)9
9626	2111):90	9688/2	2111):90	93	हार 9 भागी	-	बाग 2111):90
9630	78	9688/6	78	93	हार 9 भागी	-	बाग 78
9634	1)	9688/3	78:8	93	हार 9 भागी	-	परती 1)
		9688/8	7:99		हार 9 भागी	-	

जो0च0आकार पत्र-45  
(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

कायदा नं. 25/06/25  
25/06/25

गांव

परगना

व

तहसील

जिला लखनऊ

खतौनी खाता की क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7
93	श्री अमिनका पुसाद		9608	2111)	-	99
	मिस्त्र नि. शंकर राजेश		9604	9)	-	
	नगर लखनऊ, श्रीमती मधुसूदर लालपट्टी पत्नी श्री के. के. लालपट्टी		9606	911)9	-	
	नि. आर. डी. व. लखनऊ		9626	2111):90	-	
	श्री. कालोरी मानक		9630	78	-	
	नगर लखनऊ, श्रीमती मीनाक्षी दीक्षित पत्नी सुधीर दीक्षित नि.		9634	1)	-	

**LAND DETAILS FOR SKYOM CITY PH 2**

Sr No.	Khasra No.	Total Area (in Sq.Mt.)	Area in Project (in Sq.Mt.)	Name as per Khatuni
1	1698	3340	2839	Nandja Misra
2	1700	2330	1282	Nandja Misra
3	1701	3540	3009	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
4	1703	2530	1139	Malvika Misra
5	1704	6960	5568	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
6	1713	4300	4300	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
7	1705 ka	2530	2530	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
8	1712 ka	8730	7084	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited, Bihani Construction Private Limited, Skyom Infratech Private Limited
9	1712 kha	510	77	Nandja Misra, Mrinalini Pandey
10	1706	4550	3413	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
11	1711	3790	2843	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
12	1707	6530	4245	Madhulika Bajpai, Ishu Dixit
13	1709 ka	890	757	Nandja Misra
14	1709 kha	9260	6945	Madhulika Bajpai, Ishu Dixit
15	1715	1270	572	Madhulika Bajpai, Ishu Dixit
16	1716	1200	180	Ambika Misra, Madhulika Bajpai, Nandja Misra, Mrinalini Pandey, Ishu Dixit, Ambalika Construction Limited
	<b>TOTAL</b>	<b>62260</b>	<b>46780</b>	