

1703, 1787, 1797

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम संख्या 2018232003086

आवेदन संख्या : 201800822003153

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-02-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का पूनम सागर

नाम लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1051000 / 1051000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-02-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-02-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहनलालगं लखनऊ

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम संख्या 2018232003086

आवेदन संख्या : 201800822003153

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

पूनम सागर

निष्पादक का नाम पूनम सागर

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1051000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-02-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-02-03 00:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



2016/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 611485



3086

-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	10,51,000/-
मालियत	-	10,51,000/-
देय स्टाम्प	-	42,600/- महिला छूट
दर	-	32,00,000/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत  
विक्रेता अनुसूचित जाति की है।  
क्रेता अनुसूचित जाति की नहीं है।

Kof  
22/3/2018  
TLO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



श्री श्रीप्रसाद, मोहनलालनगर, राखनऊ

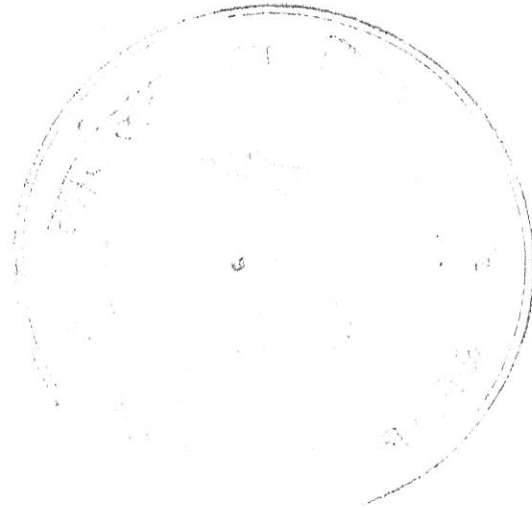
दिनांक ०२-४-२०१०

मूल्य २००००/-

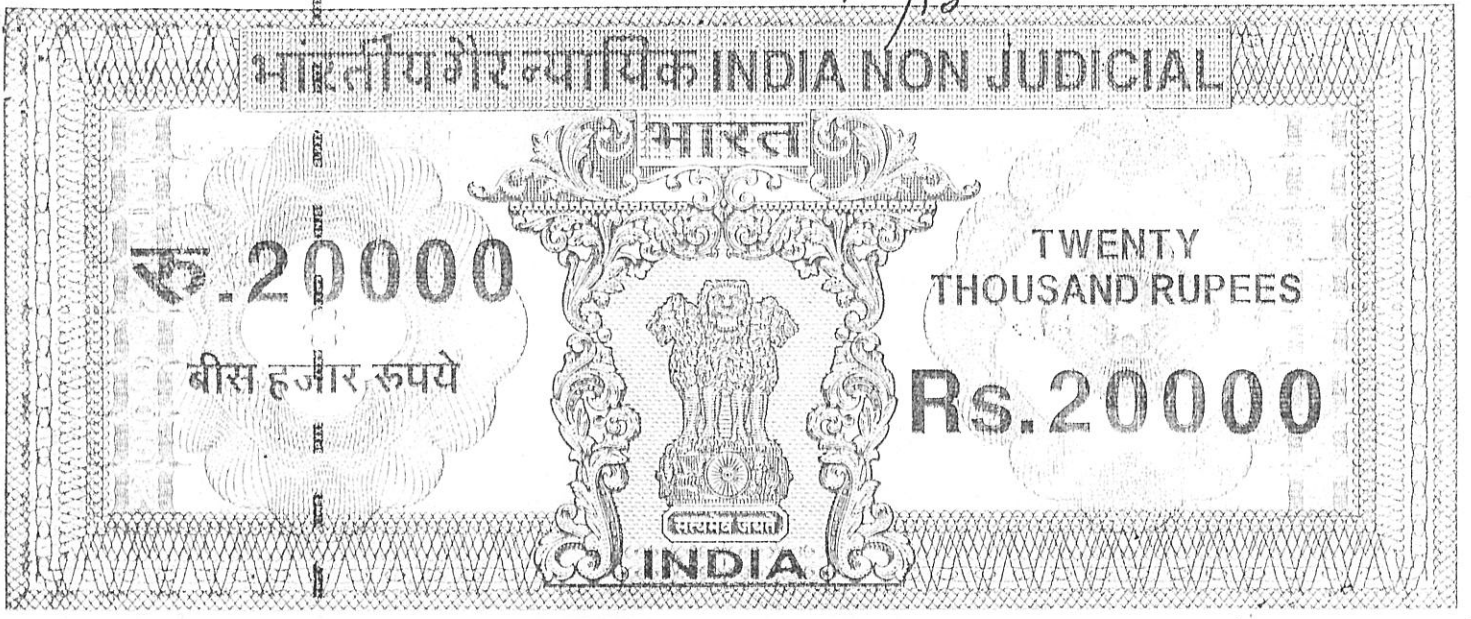
नाम अल्लुविकर गिरी

पता

उप सेकीटिया



2016/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 611485



3086

-: विक्रय पत्र :-

- विक्रय मूल्य - 10,51,000/-
  - मालियत - 10,51,000/-
  - देय स्टाम्प - 42,600/- महिला छूट
  - दर - 32,00,000/- प्रति हे०
- मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत विक्रेता अनुसूचित जाति की है।  
केता अनुसूचित जाति की नहीं है।

*Signature*

*Signature*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-611486

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                      |    |  |
|----------------------|----|--|
| 1. भूमि का प्रकार    | :- | कृषि योग्य   |
| 2. स्थित ग्राम       | :- | उत्तरगांव  |
| 3. परगना             | :- | मोहनलालगंज   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा सं० 1703/0.253हे० सम्पूर्ण, गाटा संख्या<br>1787/0.038हे, 1797/0.089हे० कुल दो कित्ता<br>रकबा 0.127हे० का 1/2 भाग रकबा 0.0635हे०<br>कुल विकीत रकबा 0.3165हे० |

*Raj*

*Musli*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 98/933

	3	
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	0.3165हे0
6. मापन की इकाई	:-	हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति	:-	मोहनलालगं मोरावां मार्ग से 500मी0
8. रेलवे स्टेशन से दूरी	:-	7 किमी.
9. प्रतिफल की धनराशि	:-	10,51,000/-
10. जनरल स्टाम्प	:-	42,600/-
11. पेड़ों की स्थिति	:-	5 पेड़

*Booraj*  
*Ypura*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 987934

4

चौहद्दी : गाटा संख्या 1703

पूरब	-	गाटा संख्या 2393
पश्चिम	-	गाटा संख्या 1701
उत्तर	-	गाटा संख्या 1704
दक्षिण	-	सीमा ग्राम सिसैण्डी

चौहद्दी : गाटा संख्या 1787

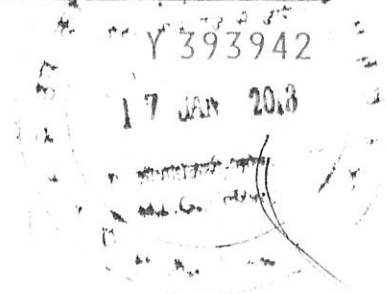
पूरब	-	गाटा संख्या 1810
पश्चिम	-	गाटा संख्या 1785
उत्तर	-	गाटा संख्या 1786
दक्षिण	-	गाटा संख्या 1788

*For J*  
*mpuxia*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

चौहद्दी : गाटा संख्या 1797

पूरब - गाटा संख्या 1798  
पश्चिम - गाटा संख्या 1795,1796  
उत्तर - गाटा संख्या 1805  
दक्षिण - गाटा संख्या 1709

*Handwritten signature*  
*Munira*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DZ 296898

6

विकेता व केता का विवरण

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 1

पूनम सागर पत्नी पवन सागर निवासी म०सं०-1/130, विजयखण्ड, गोमतीनगर,  
लखनऊ हाल पता उत्तरगांव मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो०नं०-9792955557

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

मालविका मिश्रा पुत्री बी०सी० मिश्रा निवासिनी-म०सं०-11, थिमौया रोड, दिलकुशा कैंट,  
लखनऊ। मो०नं०-9935510717

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



विक्रय-पत्र

मैं कि पूनम सागर पत्नी पवन सागर निवासी म0सं0-1/130, विजयखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ हाल पता उत्तरगांव मोहनलालगंज, लखनऊ का हूँ मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की कय सम्पत्ति है। जिसमें गाटा संख्या 1703/0.253हे0 का बैनामा लिखित खातेदारों सूर्यबली आदि से दिनांक 01.07.2013 को कय किया जो उपनिबन्ध कार्यालय में दिनांक 01.07.2013 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3879 पृष्ठ संख्या 297-318 क्रमांक 8103 पर पंजीकृत है व गाटा संख्या 1787/0.038हे0 व गाटा संख्या 1797/0.089हे0 का बैनामा लिखित खातेदार सजीवन लाल से प्राप्त किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 01.07.2013 को पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3879 पृष्ठ संख्या 281-296 क्रम संख्या 8102 पर पंजीकृत है तथा जिसका नामान्तण राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि पर 5 पेड़ स्थित है जिसका विवरण नीचे दिया गया है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 6 किमी. की दूरी पर स्थित है तथा मोहनलालगंज मौरावां मार्ग से 500मी. की दूरी पर स्थित है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु ही कय की जा रही है।

*Prasanna*

*Prasanna*



विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई भी वाद विचाराधीन नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया पाकसाफ है तथा किसी बैंक आदि में बन्धक नहीं है। विक्रेता को पैसे की आवश्यकता है इसलिए विक्रेता अपनी विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 10,51,000/- (दस लाख इक्यावन हजार रू० मात्र) जिसके आधे 5,25,000/- (पांच लाख पच्चीस हजार पांच सौ) में बदस्त श्रीमती मालविका मिश्रा पुत्री बी०सी० मिश्रा निवासिनी-म०सं०-11, थिमौया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि के विक्रय की अनुमति श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ से वाद संख्या-डी- 201810460000113 पूनम सागर बनाम उ०प्र० सरकार अर्न्तगत धारा 98(1) उ०प्र० रा०सं० दिनांक 09.01.2018 को प्राप्त की चुकी है।






चूकिं केता महिला है छूट के अर्न्तगत शासनादेश संख्या 100वी0क0नि0 5/462/11/2006-500 (92) 2006 लखनऊ दिनांक 23.02.06 के तहत स्टाम्प दिया गया है। इसलिए महिला छूट का लाभ लेते हुए मुबलिंग 10,00,000/-रु0 तक 4 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 40,000/-रु0 का तथा शेष मुबलिंग 51,000/- पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 2,600/-रु0 इस प्रकार कुल देय स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 42,600/-रु0 का अदा किया गया है।

### पेड़ों का विवरण व मालियत

पेड़	व्यास	दर	मालियत
1 पेड़ नीम	50-60सेमी0	8,000/-	8,000/-
1 पेड़ जामुन	40-50सेमी0	6,000/-	6,000/-
1 पेड़ महुआ	50-60सेमी0	8,000/-	8,000/-
2 पेड़ आम	50-60सेमी0	8,000/-	16,000/-
कुल 5 पेड़			कुल मालियत 38,000/-

भूमि गाटा संख्या 1703 में 1पेड़ नीम, 1 पेड़ महुआ, 1 पेड़ आम स्थित है तथा गाटा संख्या 1787 व 1797 में 1 पेड़ आम स्थित है इस प्रकार कुल 5 पेड़ स्थित है।

### सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा सं0 1703/0.253हे0 सम्पूर्ण, गाटा संख्या 1787/0.038हे, 1797/0.089हे0 कुल दो किता रकबा 0.127हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0635हे0 कुल 3 किता कुल विक्रीत रकबा 0.3165हे0भूमि स्थित ग्राम उत्तरगांव परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	32,00,000/-प्रति हे0	भूमि की मालियत 10,12,800/- पेड़ की मा0 38,000/- कुल मालियत 10,51,000/-

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1051000 स्टाम्प शुल्क- 42600 बाजारी मूल्य - 1051000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्रीमती पूनम सागर ,

पत्नी श्री पवन सागर

व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: म०सं०-1/130, विजयखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ हाल पता उत्तरगांव, मोहनलालगंज लखनऊ



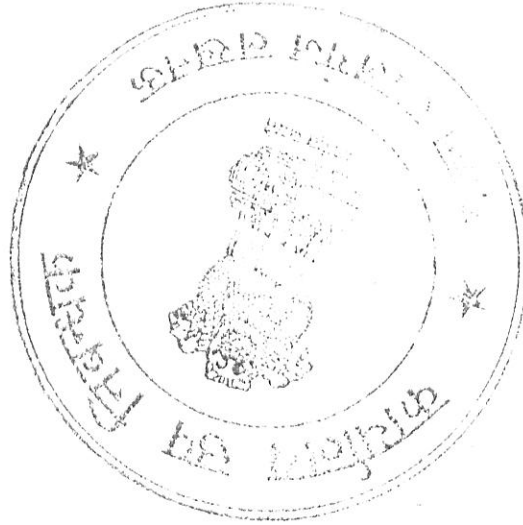
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/02/2018 एवं 01:07:39 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीधरस्तव (प्रभारी)

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ



**तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन**

मुबलिंग 10,51,000/- (दस लाख इक्यावन हजार रू0 मात्र)

मुबलिक	चेक सं0	बैंक/शाखा	दिनांक
10,00,000/-	729663	भारतीय स्टेट बैंक शाखा नाका हिण्डोला, चारबाग लखनऊ	06.07.2015
51,000/-	729685	भारतीय स्टेट बैंक शाखा नाका हिण्डोला, चारबाग लखनऊ	01.02.2018

विक्रीत भूमि बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 02.02.2018

गवाह (1)



गवाह (2)



टाईपकर्ता

मनीष सिंह

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

*[Handwritten signature]*

ह0 क्रेता

*[Handwritten signature]*

मसविदाकर्ता

(आ0पी0शर्मा)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता : 1

श्रीमती पूनम सागर, पत्नी श्री पवन सागर

निवासी: म०सं-1/130, विजयखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ हाल

पता उत्तरगांव, मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता : 1



कुमारी मालविका मिश्रा, पुत्री श्री बी०सी०मिश्रा

निवासी: म०सं-11, थिमौया रोड, दिलकुशा कैंट, लखनऊ

व्यवसाय: डाक्टर



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

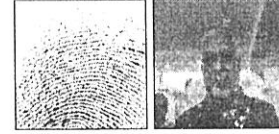
पहचानकर्ता : 1

श्री आर०जी०त्रिपाठी, पुत्र श्री रामअधर त्रिपाठी

निवासी: पुरसेनी, मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री ओम प्रकाश शर्मा, पुत्र श्री छेदीलाल

निवासी: मऊ, मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

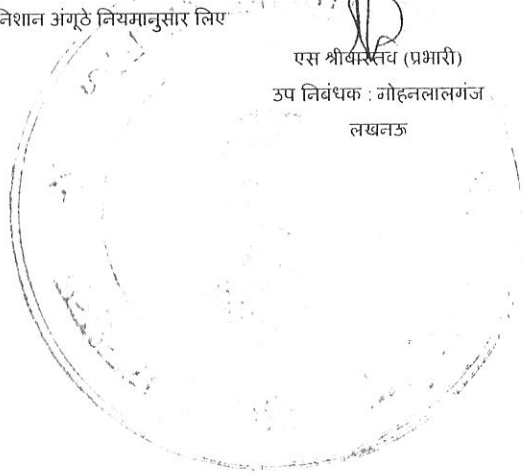
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवर्मा (प्रभारी)

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ



ग. (ब. र.) ग. म. ल. प्र. म. उ. त. र. ग. व. प. ० - ग. म. ल. र. ॥

१० चौक सार्वजनिक क्षेत्र,

ग. म. ल. र.



हस्ताक्षर  
ग. म. ल. र.

३०/१०/२०

१०/१०/२०

ष्टे विलेख 60

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8868 के पृष्ठ 237 से 258 तक क्रमांक 2016 पर  
दिनांक 03/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

