



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP87002483722368X

Government of Uttar Pradesh

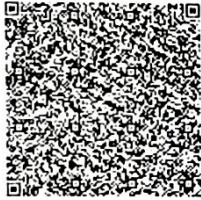


29

e-Stamp

28300 / 25

Certificate No. : IN-UP87002483722368X  
 Certificate Issued Date : 12-Aug-2025 05:23 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14800404/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1480040471644261595823X  
 Purchased by : BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error  
 Property Description : PART OF LAND KHASRA NO.1712KA SITUATED AT VILLAGE-UTTARGAON TEHSIL-MOHANLALGANJ DISTRICT- LUCKNOW  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : NANDJA MISRA  
 Second Party : BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



E-STAMP LOCKED  
SRO MLG LKO

Please write or type below this line



*Nandja*



For Bihani Constructions Pvt. Ltd.

Director

Statutory Alert

- The authenticity of this E-stamp certificate should be verified at [www.dhalestamp.com](http://www.dhalestamp.com) or using e-Stamp Mobile app.
- The responsibility of the data on this Certificate and as available on the website / Mobile app renders it invalid.
- The onus of checking the reliability is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent authority.

12-Aug-2025 05:23 PM IN-UP87002483722368X SUBIN-UPUP1480040471644261595823X BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

12-Aug-2025 05:23 PM IN-UP87002483722368X SUBIN-UPUP1480040471644261595823X BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED



### शुद्धि पत्र

यह शुद्धि पत्र नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी-11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंन्ट, लखनऊ, उ०प्र०, जिन्हें आगे "प्रथम पक्ष" कहा गया है।

एवम

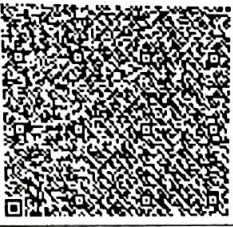
बिहानी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड पंजीकृत पता 64/167, हीरा पथ वी.टी रोड मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान द्वारा निदेशक आकाश सिंह पुत्र श्री मुकेश कुमार निवासी प्लॉट नं० 165, पॉकेट ए-2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित-03.04.2024, जिन्हें आगे "द्वितीय पक्ष" कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि प्रथम पक्ष ने फसली वर्ष 1425 से 1430 की खाता सं० 00777 भूमि खसरा संख्या 1712क रकबा 0.8730 हे० का 1/6 भाग 0.1455हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050 हे०, स्थित ग्राम-उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील-मोहनलालगंज व जिला लखनऊ, द्वितीय पक्ष को द्वारा बयनामा विक्रय किया था जो कि उपनिबन्धक मोहनलालगंज,

*Nandja*

For Bihani Constructions Pvt. Ltd.

Director



आवेदन सं०: 202500822038045

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28300

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री बिहानी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा  
आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री मुकेश कुमार  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: प्लॉट नं 165, पॉकेट-ए2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली



श्री. बिहानी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/08/2025 एवं 12:50:54 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ  
14/08/2025

संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक  
14/08/2025

लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द 18457 पृष्ठ 375 से 398 पर क्रमांक 18863 पर दिनांक 12.06.2025 पर पंजीकृत है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पृष्ठ 2,4,5,9,11,12 व जहां पर भी सम्पत्ति के विवरण का उल्लेख है वहां पर सम्पत्ति का पूर्ण विवरण लिखना छूट गया है अतः इस त्रुटि को संशोधित करना नितान्त आवश्यक है।

यह कि इस शुद्धि विलेख के बाद विक्रय विलेख क्रमांक 18863 पंजीकृत दिनांक 12.06.2025, पृष्ठ 2,4,5,9,11,12 व जहां पर भी सम्पत्ति के विवरण का उल्लेख है वहां खाता सं० 00777 भूमि खसरा संख्या 1712क रकबा 0.8730 हे० का 1/6 भाग 0.1455हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050 हे०, स्थित ग्राम-उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील-मोहनलालगंज व जिला लखनऊ पढ़ा व समझा जाए।

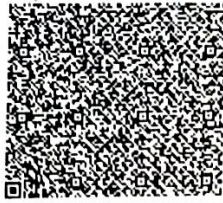
यह कि उक्त विक्रय पत्र के पृष्ठ 3 पर व आनलाइन/दफा 58 में नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा के नाम के पहले "श्रीमती" शब्द गलती से टाइप हो गया है जबकि विक्रेता अविवाहित हैं व ई-स्टाम्प पर नन्दजा मिश्रा ही लिखा है। इस शुद्धि विलेख के बाद विक्रय विलेख क्रमांक 18863 पंजीकृत दिनांक 12.06.2025 के पृष्ठ 3 पर आनलाइन/दफा 58 में श्रीमती नन्दजा मिश्रा की जगह "नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा" पढ़ा व समझा जाए।

यह कि उक्त शुद्धि पत्र से खसरा संख्या व विक्रीत रकबा में कोई भी संशोधन नहीं किया जा रहा है।

यह कि उक्त संशोधन के अतिरिक्त विक्रय विलेख के समस्त तथ्य यथावत रहेंगे तथा इस शुद्धि विलेख को पूर्व में निष्पादित विक्रय विलेख

For Bihani Constructiuns Pvt. Ltd.

Director



आवेदन सं०: 202500822038045

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 28300 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त प्रथम पक्ष: 1

कुमारी लन्दजा मिश्रा,  
पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा  
निवासी: 11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंट, लखनऊ  
व्यवसाय: व्यापार  
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 974H  
द्वितीय पक्ष: 1

INANIJA MISHRA  
*Handwritten signature*



श्री बिहानी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश सिंह, BIHANI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED  
पुत्र श्री मुकेश कुमार  
निवासी: प्लाट नं 165, पोकेट-ए2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली  
व्यवसाय: व्यापार  
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 359A

*Handwritten signature*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अभिनेन्द्र यादव, पुत्र श्री हीरालाल यादव  
निवासी: ई०एस०आई०बी० 387, अलीगज, लखनऊ  
व्यवसाय: नौकरी  
पहचानकर्ता: 2

*Handwritten signature*



श्री रजत, पुत्र श्री टीकाराम  
निवासी: ग्राम मेघराज पुर, गढ़ मार्ग, मेरठ  
व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः श्रद्ध साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*  
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगज

लखनऊ  
14/08/2025

सजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
14/08/2025

क्रमांक 18863 पंजीकृत दिनांक 12.06.2025 का ही भाग माना जायेगा।

यह कि उपरोक्त संशोधन की वजह से विक्रय विलेख के स्टाम्प अदायगी पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा।

लिहाजा यह शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ:

दिनांक : 13.08.2025

गवाह :

1.

अभिनेन्द्र यादव

पुत्र श्री हीरालाल यादव

निवासी ई0एस0आई0बी0 387,

अलीगंज, लखनऊ।

मो0-6307198641, नौकरी।

2.

रजत पुत्र टीकाराम

निवासी ग्राम मेघराज पुर, गढ मार्ग, मेरठ।

मो0-7017523135, नौकरी।

टाईपकर्ता

(संदीप शुक्ला)



प्रथम पक्ष

For Bihani Constructiuns Pvt. Ltd.

द्वितीय पक्ष

Director



मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट



आवेदन सं०: 202500822038045

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18790 के पृष्ठ 135 से 142 तक क्रमांक 28300 पर दिनांक 14/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

14/08/2025

