

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP87008485048797X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 28299 / 25



29

Certificate No. : IN-UP87008485048797X  
 Certificate Issued Date : 12-Aug-2025 05:25 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14800404/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1480040471654892037973X  
 Purchased by : SKYOM INFRATECH PRIVATE LIMITED  
 Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error  
 Property Description : PART OF LAND KHASRA NO.1712KA SITUATED AT VILLAGE-UTTARGAON TEHSIL-MOHANLALGANJ DISTRICT - LUCKNOW  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : NANDJA MISRA  
 Second Party : SKYOM INFRATECH PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : SKYOM INFRATECH PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)

E-STAMP LOCKED  
SRO MLG LKO



Please write or type below this line

Nandja

For Skyom Infratech Pvt. Ltd.  
Director

Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.e-stamp.gov.in](http://www.e-stamp.gov.in) or using e-Stamp Mobile App. Any tampering or alteration of the data in this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
2. The responsibility of checking the authenticity is on the users of the certificate.  
3. In case of any queries, please inform the competent Authority.



### शुद्धि पत्र

यह शुद्धि पत्र नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा निवासिनी-11, थिमैया रोड, दिलकुशा कैंट, लखनऊ, 30प्र0, जिन्हें आगे "प्रथम पक्ष" कहा गया है।

एवम

स्काईओम इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत पता प्लॉट नं0 165, पॉकेट ए-2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली द्वारा निदेशक आकाश सिंह पुत्र श्री मुकेश कुमार अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित-11.02.2025, जिन्हें आगे "द्वितीय पक्ष" कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि प्रथम पक्ष ने फसली वर्ष 1425 से 1430 की खाता सं0 00777 भूमि खसरा संख्या 1712क रकबा 0.8730 हे0 का 1/6 भाग 0.1455हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0050 हे0, स्थित ग्राम-उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील-मोहनलालगंज व जिला लखनऊ, द्वितीय पक्ष को द्वारा बयनामा विक्रय किया था जो कि उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द 18457 पृष्ठ 251 से 274 पर क्रमांक 18859 पर दिनांक 12.06.2025 पर पंजीकृत है।

Nandja

For Skyom Infratech Pvt. Ltd.

Director



आवेदन सं०: 202500822038050

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28299

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री स्काईओम इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा  
आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री मुकेश कुमार  
व्यवसाय : व्यापार  
नियामी: प्लॉट नं 165, पॉकेट-ए2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली



श्री. स्काईओम इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/08/2025 एवं 12:55:43 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।

आकाश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबधक मोहनलालगंज

लखनऊ  
14/08/2025

संजय कुमार गौतम  
निबधक लिपिक  
14/08/2025



यह कि उक्त विक्रय पत्र के पृष्ठ सं० 2,4,9,11,12 व जहां पर भी सम्पत्ति के विवरण का उल्लेख है वहां पर सम्पत्ति का पूर्ण विवरण लिखना छूट गया है अतः इस त्रुटि को संशोधित करना नितान्त आवश्यक है।

यह कि इस शुद्धि विलेख के बाद विक्रय विलेख क्रमांक 18863 पंजीकृत दिनांक 12.06.2025, पृष्ठ सं० 2,4,9,11,12 व जहां पर भी सम्पत्ति के विवरण का उल्लेख है वहां खाता सं० 00777 भूमि खसरा संख्या 1712क रकबा 0.8730 हे० का 1/6 भाग 0.1455हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050 हे०, स्थित ग्राम-उत्तरगांव, परगना निगोहां, तहसील-मोहनलालगंज व जिला लखनऊ पढ़ा व समझा जाए।

यह कि उक्त विक्रय पत्र के पृष्ठ 3 पर व आनलाइन/दफा 58 मे नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा के नाम के पहले "श्रीमती" शब्द गलती से टाइप हो गया है जबकि विक्रेता अविवाहित हैं व ई-स्टाम्प पर नन्दजा मिश्रा ही लिखा है। इस शुद्धि विलेख के बाद विक्रय विलेख क्रमांक 18859 पंजीकृत दिनांक 12.06.2025 के पृष्ठ 3 पर आनलाइन/दफा 58 मे श्रीमती नन्दजा मिश्रा की जगह नन्दजा मिश्रा पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा पढ़ा व समझा जाए।

यह कि उक्त शुद्धि पत्र से खसरा संख्या व विक्रीत रकबा मे कोई भी संशोधन नहीं किया जा रहा है।

यह कि उक्त संशोधन के अतिरिक्त विक्रय विलेख के समस्त तथ्य यथावत रहेंगे तथा इस शुद्धि विलेख को पूर्व में निष्पादित विक्रय विलेख क्रमांक 18859 पंजीकृत दिनांक 12.06.2025 का ही भाग माना जायेगा।

*Nandja*

For Skyom Infratech Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Director



आवेदन सं०: 202500822038050

वही सं०।

रजिस्ट्रेशन सं०: 28299

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष:।

कुमारी नन्दजा मिश्रा,

[NANDJA MISRA

पुत्री श्री अम्बिका मिश्रा

निवासी: 11, यिमैया रोड, दिलफुशा कैंट, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 974H

द्वितीय पक्ष:।

*Nandja*



श्री स्काईओम इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश सिंह;

[SKYOM INFRATECH PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री मुकेश कुमार

निवासी: प्लाट नं 165, पोकेट-ए2, इन्द्रप्रस्थ एन्क्लेव, सेक्टर-17, द्वारिका, नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 261A

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता:।

*Handwritten signature*



श्री अभिनेन्द्र यादव, पुत्र श्री हीरालाल यादव

निवासी: ई०एस०आई० वी० 387, अलीगंज, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

*Handwritten signature*



श्री रजत, पुत्र श्री टीकाराम

निवासी: ग्राम मेधराज पुर, गट मार्ग, मेरठ

व्यवसाय: नौकरी

*Rajal*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

14/08/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

14/08/2025

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिखा है।  
टिप्पणी:



यह कि उपरोक्त संशोधन की वजह से विक्रय विलेख के स्टाम्प अदायगी पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा।

लिहाजा यह शुद्धि विलेख प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ:

दिनांक : 13.08.2025

गवाह :

1. अभिनेन्द्र यादव  
पुत्र श्री हीरालाल यादव  
निवासी ई0एस0आई0बी0 387,  
अलीगंज, लखनऊ।  
मो0-6307198641, नौकरी।

2. राज

रजत पुत्र टीकाराम  
निवासी ग्राम मेघराज पुर, गढ मार्ग, मेरठ।  
मो0-7017523135, नौकरी।

टाईपकर्ता  
(संदीप शुक्ला)



Nandya  
प्रथम पक्ष

For Skyom Infratech Pvt. Ltd.

Director

द्वितीय पक्ष



मसविदाकर्ता  
(बेंकट रमन सिंह)  
एडवोकेट



आवेदन सं०: 202500822038050

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18790 के पृष्ठ 127 से 134 तक क्रमांक 28299 पर दिनांक 14/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

14/08/2025

