



::प्रमाणकः::

हम प्रमाणित करते हैं कि -:

- i. दानकर्ता के पास भूमि की प्राप्ति का स्रोत:- क्रिम पत्र | वसीयत
- ii. दान ग्रहिता से उसका सम्बंध:- भाई
- iii. सम्बन्ध का साक्ष्य:- उत्तर
- iv. मृतक भाई की पत्नी का दान ग्रहिता होने के प्रकरण में भाई का मृत्यु प्रमाण पत्र है या नहीं
- v. सम्बन्धित सम्पत्ति का geotag फोटोग्राफ ✓
- vi. "कि इस दान विलेख में हस्तान्तरित की जा रही सम्पत्ति शासनादेश संख्या-18/2023/995/94 एस0आर0-2-2023-700(29)/2021 दिनांक 3 अगस्त 2023 यथा संशोधित के अनुसरण में किया जा रहा है, इस सम्पत्ति को दानदाता द्वारा दानग्रहिता के रूप में शासनादेश में उल्लिखित अवधि के अन्तर्गत प्राप्त नहीं किया गया है, यदि विपरीत तथ्य ज्ञात होते हैं तो जो भी विधिक कार्यवाही होगी वह मुझे मान्य होगी।"

दिनांक- 30/09/23

स्थान - लखनऊ

Gurmeet Singh  
हस्ताक्षर दानदाता

Shri  
हस्ताक्षर दानग्रहिता

Shri

Google



GPS Map Camera

Lucknow, Uttar Pradesh, India

QVWV+PXH, Kanpur - Lucknow Rd, Sector C, Alambagh,

Lucknow, Uttar Pradesh 226023, India

Lat 26.796588°

Long 80.895047°

30/09/23 10:03 AM GMT +05:30

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



भारतीय विराष्ट्र पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

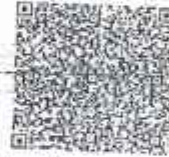
नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2704/24068/02109

To,  
गुरुमुख सिंह  
Gurmukh Singh  
S/O Surjit Singh  
6/1  
NEAR SINGH DAIRY CHANDER NAGAR  
ALAMBAGH  
Banti Lucknow  
Uttar Pradesh 226005  
9335244734

Ref: 587 / 30Q / 151026 / 151143 / P



58716947516FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3971 5050 6212**

मेरा आधार, मेरी पहचान



गुरुमुख सिंह  
Gurmukh Singh  
जन्म तिथि / DOB : 10/10/1958  
पुरुष / Male



3971 5050 6212

मेरा आधार, मेरी पहचान

933 5244 734

Gurmukh Singh



9335244734  
ejumith suff


भारत सरकार
भारत


**भारतीय पहचान कार्ड**  
**Indian Identity Card**

Issue Date: 21/12/2011



गुरमीत सिंह सहनी  
 Gurmeet Singh Sahni  
 जन्म तिथि/DOB: 18/04/1957  
 लिंग/ GENDER: MALE

3920 4866 2264

VID : 9165 2153 7792 7960

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Singh*


भारत सरकार
भारत


**भारतीय पहचान कार्ड**  
**Indian Identity Card**

ज.सं.  
 S/O Surjeet Singh, 103, निकट फन मॉल, ग्रीन्स गोमती नगर  
 गैलरी फ्लोर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,  
 पोस्टल कोड - 226010

Address:  
 S/O Surjeet Singh, 103, nikat fun mall, Eldico  
 Greens Gomti nagar, Lucknow, Lucknow,  
 Uttar Pradesh - 226010



3920 4866 2264

VID : 9165 2153 7792 7960

1947 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GURMEET SINGH SAHNI

SURJEET SINGH SAHNI

18/04/1957

Permanent Account Number

ANOPS8199K

Signature



23/08/2010

*Surjeet Singh Sahni*

9415070852



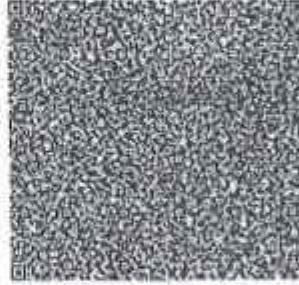
भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1218/23365/01681

To  
नवनीत सिंह साहनी  
Navneet Singh Sahni  
S/O: Gurmukh Singh Sahni  
House No-6/1  
Chander Nagar  
Near singh dairy  
Alambagh  
Alambagh  
Lucknow Uttar Pradesh - 226005  
9873684569

Signature Not Verified  
Digital Signature  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2022/09/28 08:34:03  
116



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4735 1403 0716

VID : 9162 8833 1997 1038

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 09/09/2013



नवनीत सिंह साहनी  
Navneet Singh Sahni  
जन्म तिथि/DOB: 10/08/1985  
पुरुष/ MALE

*Navneet Singh*

पल  
S/  
हर  
ल  
Ad  
S/  
Ch  
Al  
Ut  
Download Date: 09/09/2022

4735 1403 0716

VID : 9162 8833 1997 1038

मेरा आधार, मेरी पहचान



**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

राष्ट्रीय आय-पंजीकरण नं.: 12079317500906

To  
 राजदीप सिंह सहनी  
 Dr. Summat Singh Sahni  
 S/O Gurnmat Singh Sahni  
 172  
 Eidecoo Greens, Gorni Nagar  
 Opp.R.B.I  
 Lucknow  
 Ludhiana, Gorninagar,  
 Uttar Pradesh - 226010  
 9956555551  
 Generation Date: 25/05/17



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**6594 6421 0256**  
**मेरा आधार, मेरी पहचान**



राजदीप सिंह सहनी  
 Dr. Summat Singh Sahni  
 रास फील्ड/DOB: 15/11/1986  
 पुरुष / MALE

6594 6421 0256



**सूचना**  
 \* आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।  
 \* आधार का प्रयोग अधिकांश सार्वजनिक सेवाओं के लिए है।  
 \* यह एक स्वयंचालित प्रक्रिया द्वारा बना हुआ है।

**INFORMATION**

- \* Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- \* To establish identity, authenticate online.
- \* This is electronically generated letter.
- \* इसका दायरे शरत से मान्य है।
- \* आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- \* आधार का प्रयोग अधिकांश सार्वजनिक सेवाओं के लिए है।
- \* यह एक स्वयंचालित प्रक्रिया द्वारा बना हुआ है।
- \* Aadhaar is valid throughout the country.
- \* Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

*Mishra*



पता:  
 S/O गुर्वमत सिंह सहनी, 172,  
 एडको ग्रीन्स, गोर्ना नगर, लखनऊ  
 राजदीप सिंह सहनी, रास फील्ड, रास फील्ड  
 पुरुष - 226010  
 Address:  
 S/O Gurnmat Singh Sahni, 172,  
 Opp.R.B.I, Eidecoo Greens  
 Gorni Nagar, Lucknow.  
 Ludhiana,  
 Uttar Pradesh - 226010

6594 6421 0256

मालियत : 2,40,42,400/-  
स्टाम्प : 5,000/-  
परगना : लखनऊ  
सम्बन्ध : भाई-भाई

उपहार -पत्र  
(GIFT DEED)

1. भूमि का प्रकार - (आवासीय)
2. वार्ड/परगना - हिन्द नगर
3. मोहल्ला/ग्राम - बरगवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- भूमि मिनजुमला खसरा नं0 588/1
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2173.42 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सेगमेण्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - 12 मीटर चौड़ी सड़क व कार्नर
9. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-नहीं

चौहद्दी

पूरब - पी0सी0एफ0 गोदाम  
पश्चिम - 12 मीटर चौड़ी सड़क  
उत्तर - सम्पत्ति भूपेन्द्र कौर साहनी  
दक्षिण - 09 मीटर चौड़ी सड़क

*Gurpreet Singh*

*Amogh*

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

दानकर्ता का विवरण

नाम - सरदार गुरमुख सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह

निवासी भवन संख्या 6/1, चन्दर नगर, आलमबाग, लखनऊ

मो0- 9335244734

पेशा- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

दानग्रहीता का विवरण

नाम- गुरमीत सिंह पुत्र सरदार सुरजीत सिंह निवासी भवन

संख्या 183, निकट फन मॉल, एल्डिको ग्रीन्स, गोमती

नगर, लखनऊ

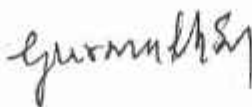
मो0- 9415070852

पेशा- व्यापार

#### उपहार-पत्र

जो कि दानकर्ता ने भूमि मिनजुमला खसरा नं0 588/1 क्षेत्रफल 11386 वर्गफुट स्थित ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्द नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 07.06.1990 को श्रीमती कमला देवी अग्रवाल से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय मुख्य उपनिबन्धक लखनऊ में पुस्तक सं0 1 खण्ड 192 पृष्ठ 305/316 नं0 27870 पर पंजीकृत है।

जो कि श्रीमती हरभजन कौर ने भूमि मिनजुमला खसरा नं0 588/1 क्षेत्रफल 12000 वर्गफुट स्थित ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्द नगर, जिला लखनऊ को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 07.06.1990 को श्रीमती कमला देवी अग्रवाल से क्रय किया है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय मुख्य उपनिबन्धक लखनऊ में पुस्तक सं0 1 खण्ड 193 पृष्ठ 317/328 नं0 27871 पर पंजीकृत है।





विदित हो कि श्रीमती हरभजन कौर ने अपने जीवनकाल में उपरोक्त सम्पत्ति के बावत एक वसीयतनामा दानकर्ता के पक्ष में निष्पादित कर दिया जो कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ में पुस्तक सं० 4 खण्ड 43 पृष्ठ 85/88 नं० 578 पर पंजीकृत है।

विदित हो कि श्रीमती हरभजन कौर का देहान्त दिनांक 27.03.1998 ई० को हो गया। स्व० श्रीमती हरभजन कौर के देहान्त के पश्चात व उनके द्वारा निष्पादित वसीयत के आधार पर दानकर्ता उक्त सम्पत्ति का स्वामी व अधिकारी हुआ।

इस प्रकार दानकर्ता भूमि मिनजुमला खसरा नं० 588/1 क्षेत्रफल 23386 वर्गफुट अर्थात् 2173.42 वर्गमीटर स्थित ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्दनगर, जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी हुआ।

उक्त भूमि दानकर्ता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों, विक्रय, बन्धक, दान आदि से बरी व पाक साफ है तथा दानकर्ता को उक्त भूमि को विक्रय, बन्धक, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

दानगृहीता, दानकर्ता का संगी भाई है दानकर्ता को दानगृहीता से काफी स्नेह है जिसके फलस्वरूप दानकर्ता, दानगृहीता से अत्यन्त प्रसन्न रहता है जिसके प्रतिफल स्वरूप उसी भूमि मिनजुमला खसरा नं० 588/1 क्षेत्रफल 23386 वर्गफुट स्थित ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्दनगर, जिला लखनऊ को दानगृहीता को दान कर दें व दे दें।

अब दानकर्ता ने अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से भूमि मिनजुमला खसरा नं० 588/1 क्षेत्रफल 23386 वर्गफुट स्थित ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्दनगर, जिला लखनऊ को अपने स्नेह के प्रतिफल स्वरूप

*Gurmit Singh*

*Singh*

आज की तारीख में दान कर दिया और दे दिया और कब्जा व दखल मालिकाना भूमि दानशुदा पर आज की तारीख से बहक दानकर्ता ने दानग्रहीता का करा दिया और दानग्रहीता ने भी इस दान पत्र को स्वीकार करके अपना कब्जा भूमि दानशुदा पर आज की तारीख से कर लिया है। अब आज की तारीख से दानग्रहीता उक्त दानशुदा भूमि का स्वामी व अधिकारी हो गया है और दानग्रहीता को भूमि दानशुदा को विक्रय, बन्धक, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है। अब आज की तारीख से दानकर्ता व दानकर्ता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक भूमि दानशुदा पर बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे।?

दानग्रहीता को अधिकार है कि भूमि दानशुदा का नाम परिवर्तन समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे।

यह कि ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्दनगर, जिला लखनऊ स्थित भूमि की बाजारु कीमत 12,000/- रुपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है परन्तु भूमि दानशुदा कार्नर पर स्थित होने के कारण निर्धारित बाजारु मूल्य में 10 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 13,200/- प्रतिवर्गमीटर की दर से प्रथम 1000 वर्गमीटर की मालियत मु० 1,32,00,000/- रुपया व शेष भूमि क्षेत्रफल 1173.42 वर्गमीटर की मालियत बहिस्ताब मु० 9,240/- रुपया प्रतिवर्गमीटर से (निर्धारित बाजारु मूल्य में 30 प्रतिशत की छूट प्राप्त करते हुए) मु० 1,08,42,400/- रुपया है इस प्रकार भूमि दानशुदा की कुल मालियत मु० 2,40,42,400/- रुपया है। शासनादेश संख्या 18/2023/995/94-एस०आर०-2-2023-700 (29)/2021 दिनांक 03.08.2023 के अनुपालन में मु० 5,000/- रुपया का स्टाम्प दानग्रहीता द्वारा अदा किया जा रहा है।

*Signature*

*Signature*

आवेदन सं०: 202301041046563

दान पत्र

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन नं०: 32468

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 आवासीय न्यून - 24042400 पंजीकरण शुल्क - 240430 प्रतिनिधित्व शुल्क - 60 योग : 240490

श्री सुरमोद सिंह,  
पुत्र श्री सरदार सुरवीर सिंह  
व्यवसाय : जलपा

निवासी: भवन संख्या 183, मिस्ट फन माल, एडिडको ग्रीन्स, मोथली नगर, साखनक



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/10/2023 एवं 10:54:45 AM बजे  
निमेषन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रति विक्रम  
उप निबंधक : सार्वजनिक

साखनक

04/10/2023

बीटन नंबर १०००००

निबंधक सिद्धि

04/10/2023



(5)

भूमि दानशुदा 12 मीटर चौड़ी सड़क व कार्नर पर स्थित है जो सेगमेण्ट रोड पर भी स्थित नहीं है तथा जिस पर किसी तरह का कोई निर्माण नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज दान, दानकर्ता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के दुरुस्त होश हवाश में खूब सोच समझकर बहक दानग्रहीता लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

लखनऊ

दिनांक : 29.09.2023

साक्षीगण



1. नवनीत सिंह साहनी

पुत्र गुरमुख सिंह

पता- भवन संख्या 6/1,

चन्दर नगर, आलमबाग,

लखनऊ

मो0- 9873684569

पेशा- व्यापार

हस्ताक्षर दानकर्ता



2. डा0 सनमीत सिंह

पुत्र गुरमीत सिंह

पता- भवन संख्या 183,

निकट फन मॉल, एलडिको ग्रीन्स,

गोमती नगर, लखनऊ

मो0- 9956555551

पेशा- डाक्टर

हस्ताक्षर दानग्रहीता



टाईपकर्ता

(अर्पित गुप्ता)

मसविदाकर्ता

सुरेश श्रीवास्तव

एडवोकेट

मो0- 9807852201

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32468

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र चाद सुनने व समझने परबपुत्र व प्राप्त धनराशि क प्रलेखातुसार जमा

दान दाता: 1

श्री सरदार गुरुमुख सिंह, पुत्र श्री सरदार सुजीत सिंह

निवासी: भयन संख्या 6/1, चन्दर नगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

*gusomulh. sy*

दान पृष्ठीया: 1



श्री गुरुमीत सिंह, पुत्र श्री सरदार सुजीत सिंह

निवासी: भयन संख्या 183, निकट फन बाग, एलिफंको डी-नर, रोमली नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

*Singh*



वे निष्पादन स्वीकार किया। दिवकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

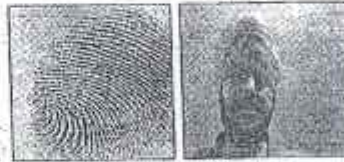
श्री नमनीत सिंह साहनी, पुत्र श्री गुरुमुख सिंह

निवासी: भयन संख्या 6/1, चन्दर नगर, आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

*N-Singh*



श्री डॉ० सममीत सिंह, पुत्र श्री गुरुमीत सिंह

निवासी: भयन संख्या 183, निकट फन बाग, एलिफंको डी-नर, रोमली नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

*Singh*



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

श्रीत विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीका

लखनऊ

04/10/2023

*[Signature]*

निबंधक ललितक लखनऊ

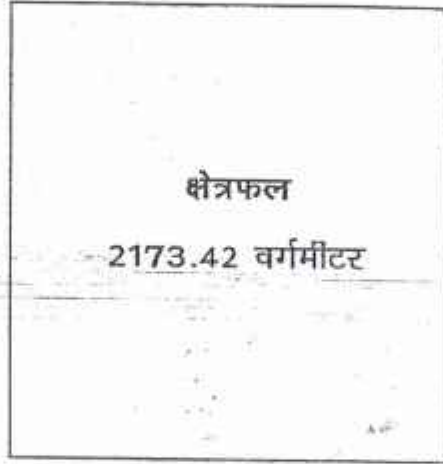
04/10/2023

वे की। प्रत्यक्ष/भद्र स्वीकृति के निशान आउटे निकमातुसार लिए गए हैं।

दिनांकी :

मानचित्र

भूमि मिनजुमला खसरा नं० 588/1 क्षेत्रफल 23386 वर्गफुट अर्थात् 2173.42  
वर्गमीटर स्थित ग्राम बरगवां, वार्ड हिन्दनगर, जिला लखनऊ



*Singh*

*Gyanesh Singh*

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

*Singh*

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आवेदन सं०: 202301041046563

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11602 के पृष्ठ 225 से 238 तक क्रमांक 32468 पर दिनांक 04/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

04/10/2023

