

528  
2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 663848



कानपुर विकास प्राधिकरण  
पटदागत प्राधिकरण भूमि के फीहोल्ड का विलेख

*Amudha*



कानपुर विकास प्राधिकरण की भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु यह फीहोल्ड विलेख सन् 2011 ई के फरवरी मास के 14वे दिन कानपुर विकास प्राधिकरण (जिनको यहाँ आगे चलकर विक्रेता कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा जुग्गीलाल कमलापत काटन स्पनिंग एण्ड विविग मिल्स क० लि०, कमला टावर, कानपुर (जिनको यहाँ आगे चलकर केता कहा गया है) द्वारा सचिव श्री एस.के.केडिया, द्वितीय पक्ष के मध्य लिखा गया है।

जनरल स्टाम्प रु० 1500.00 संलग्न है।

पृष्ठ सं० 2 पर.....

*Amudha*

*Amudha*

36612

500

श्रीलोक प्रयोजन मूल्य

नाम रितेश श्रीवास्तव

पिता/पति ज. के. शर्मा

निवासी रितेश श्रीवास्तव

रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विज्ञापन लाहौर 62/2007  
 कानपुर विकास प्रभिकरण (नगर निगम)  
 मोतीझील परिसर, कानपुर नगर  
 लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता  
 1-4-2010 से 31-3-2011 तक

11/2/2011

कमला लाल

कानपुर



विषय: नगर निगम कानपुर द्वारा जारी की गई लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता 1-4-2010 से 31-3-2011 तक।

महोदय,

मैं आपको सूचित करता हूँ कि नगर निगम कानपुर द्वारा जारी की गई लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता 1-4-2010 से 31-3-2011 तक है।

आपको सूचित किया जाता है कि नगर निगम कानपुर द्वारा जारी की गई लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता 1-4-2010 से 31-3-2011 तक है।

आपको सूचित किया जाता है कि नगर निगम कानपुर द्वारा जारी की गई लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता 1-4-2010 से 31-3-2011 तक है।

आपको सूचित किया जाता है कि नगर निगम कानपुर द्वारा जारी की गई लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता 1-4-2010 से 31-3-2011 तक है।



Handwritten signature/initials on the left side of the stamp.

Handwritten signature/initials on the right side of the stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 663849

-2-

चूंकि कानपुर नगर महापालिका एवं जुगगीलाल कमलापत काटन स्पनिंग एण्ड विविग मिल्स क० लि०, के मध्य निष्पादित पट्टाविलेख दिनांक 18.03.1961 जो पंजीकरण सं० 1313 एवं दितीय प्रति सं० 1314 पर बुक सं० 1 के वाल्यूम 2136 के पृष्ठ संख्या 58 से 80 के रूप सब रजिस्टार कानपुर के कार्यालय में रजिस्टर्ड है। ( जिसे आगे चलकर पट्टाविलेख कहा गया है और जिसमे कानपुर नगर

पृष्ठ सं० 3 पर.....

*[Signature]*

*[Signature]*



1180 HAL S.S.

36618

500

प्रमाणक  
प्रयोजन  
नाम  
पिता/पति  
निवासी

रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 62/2007  
कानपुर विकास प्रधिकरण (नगर निगम)  
मोतीझील परिसर, कानपुर नगर  
लाइसेन्स नवीनीकरण की वेद्यता  
1-4-2010 से 31-3-2011 तक

11/2/2011

महाराष्ट्र सरकार  
महाराष्ट्र



11/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

M 663850

महापालिका को पटदादाता और जुग्गीलाल कमलापत काटन सिपिनिंग एण्ड विविग मिल्स क० लि०, को पटदेदार कहा गया है, के अनुसार केता पटदविलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि (जिसे आगे चलकर सम्पत्ति कहा गया है) एवं जिसे इस विलेख की अनुसूची में भी वर्णित किया गया है, का पटदेदार है/के पटदेदार से पटदागत भूमि का केता/वैध अन्तरिती है।

पृष्ठ सं० 4 पर.....

*[Handwritten signature]*

*Amadi.*

110

क्रमांक

36619

मूल्य

500

प्रयोजन

नाम

पिता/पति

निवासी

रितेश श्रीवास्तव

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 62/2007

कानपुर विकास प्रधिकरण (नगर निगम)

मोतीझील परिसर, कानपुर नगर

लाइसेन्स नवीनीकरण की वैधता

1-4-2010 से 31-3-2011 तक

स्टाम्प वेन्डर्स को बिक्री का  
दिनांक

FEB 2011

हस्ताक्षर

दिनेश कुमार जैन

सहायक रोकदिया

11/2/2011



भूखण्ड सं० 02

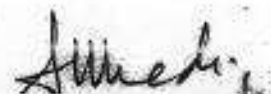
ब्लॉक सं० .....

योजना संख्या 39, जाजमऊ

और चूंकि कंता ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूखण्ड/भवन जिसका कि वह पट्टेदार/जिसके पट्टेदार से पट्टागत भूमि/भवन का वह वैध अन्तरिति है, को प्राधिकरण की भूमि/भवन के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक शासनादेश संख्या 1639/1-आ-95-80 मिस/86 दिनांक 10.05.95 एवं शासनादेश संख्या 1778/9-आ-1-95-213/डी-ए.94 दिनांक 24.05.95 में निर्दिष्ट निर्देशानुसार फ्रीहोल्ड निजी स्वामित्व घोषित करने तथा उस पर कंता को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु उपाध्यक्ष, कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर, को निर्धारित प्रारूप पर प्रार्थना पत्र दिया है।

और चूंकि कंता द्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में सम्पूर्ण देय लीज रेंट का भुगतान विक्रेता को कर दिया गया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद द्वारा स्वीकार करता है।

और चूंकि कंता द्वारा भूखण्ड/भवन से सम्बद्ध भूमि के मूल्य रु 37625.90 (रु० सैतीस हजार छै सौ पच्चीस पैसे नब्बे ) एवं बाह्य विकास शुल्क के रु० 1,00,000.00 (रु० एक लाख) को सम्मिलित करते हुए कुल रु० 137625.90 (रु० एक लाख सैतीस हजार छै सौ पच्चीस पैसे नब्बे ) के बारह प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क रु० 18,515.00 (रु० सोलह हजार पाँच सौ पन्द्रह) केवल का भुगतान भी विक्रेता को कर दिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद द्वारा स्वीकार करता है और चूंकि कंता द्वारा भूखण्ड/भवन के कुल मूल्य रु० 1,37,625.00 (रु० एक लाख सैतीस हजार छै सौ पच्चीस) का भुगतान भी विक्रेता को कर दिया है अतः विक्रेता ने कंता को इस विलेख





भूखण्ड संख्या

02

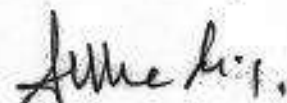
ब्लाक

योजना संख्या 39, जाजमऊ

की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भवन संख्या 02 ब्लाक संख्या ए योजना संख्या 39, जाजमऊ कानपुर कुल क्षेत्रफल 90.818 एकड़ पर आगे अभिव्यक्त शर्तों के आधीन औद्योगिक प्रयोजन हेतु निजी स्वामित्व देना (फ्रीहोल्ड करना) उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनोंक 10.02.2011 द्वारा स्वीकार कर लिया गया है।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के संबंध में समय-समय पर यथा संशोधित उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि यदि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति केता के पक्ष में फ्रीहोल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु केता द्वारा विक्रेता को फ्रीहोल्ड शुल्क सहित भूखण्ड/भवन के सम्पूर्ण मूल्य के किये गये भुगतान के प्रति फलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसांविदाओ और शर्तों जिनका पालन करेगा, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद द्वारा वह सह सम्पत्ति उसकी सीमाओ सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया है, और स्पष्टीकरण हेतु जिसका साइट प्लान इस विलेख के साथ संलग्न है, फ्रीहोल्ड घोषित करते है और उस पर केता को निजी स्वामित्व प्रदान करते है, और केता उसके दाय्याधिकारी तथा समनुदेशितो सदा के लिए उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख के निष्पादन के दिनोंक 14.02.2011 से इसकी अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति पर केता को निजी स्वामित्व प्राप्त हो जाएगा और तदानुसार केता उस भूखण्ड को प्रभावी विधिक नियमों एवं विनियमों के अधीन रहते हुए अपनी इच्छानुसार प्रयोग करने अथवा हस्तान्तरण के लिए स्वतन्त्र रहेगा।





मुख्यपत्र

02

ब्लॉक

योजना संख्या

39, जाजमऊ

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये गये/जाने वाले करों का भुगतान क्रेता करेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके विषय में या इसके विषय पर कोई भी विवाद मतभेद अथवा प्रश्न दोनों पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उभर खड़ा तो वह निर्णय हेतु कानपुर विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को भेजा जाएगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा और इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे।

यदि किसी समय/अवसर पर यह पाया जात है कि क्रेता ने किसी तथ्य को छिपाकर अथवा मिथ्या तथ्यों के आधार पर अथवा त्रुटिपूर्ण प्रस्तुतिकरण अथवा धोखाधड़ी के आधार पर यह विलेख निष्पादित किया है तो यह विलेख प्राधिकरण के विकल्प (आप्शन) पर निष्प्रभावी/शून्य हो जाएगा ऐसी स्थिति में प्राधिकरण को यह विलेख निरस्त करने तथा क्रेता द्वारा भूमि/भवन, किये किये जाने हेतु प्राधिकरण को किया गये भुगतान की धनराशि को जब्त करने का अधिकार होगा। इस सम्बन्ध में प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा एवं क्रेता पर बाध्य होगा तथा किसी भी विधिक अथवा अन्य कार्यवाही में इस प्रकरण का विवाद नहीं उठाया जाएगा।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, क्रेता वहन करेगा। यह स्पष्ट किया जाता है इस विलेख में प्रयुक्त शब्द 'विक्रेता' और 'क्रेता' के संबंध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, 'विक्रेता' में उसके उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा 'क्रेता' में उसके दाय्याधिकारियों, निपादनों, प्रबन्धको प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्त भाव है।

Amadi.

विक्रय पत्र

138,000.00

1,400.00

50

1,450.00

2,500

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री/श्रीमती नितिन मित्तल  
पुत्र/पत्नी श्री

पेशा

निवासी स्थायी के० डी० ए० कानपुर नगर  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय विनांक 14/2/2011 समय 7:22PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी बल्क सेव  




पी० पी० चौरसिया  
उप निबन्धक (प्रथम)  
कानपुर नगर

14/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने नज्दून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नितिन मित्तल  
सेल

पुत्र/पत्नी श्री  
पेशा

निवासी के० डी० ए० कानपुर नगर

क्रेता

श्री/श्रीमती एस० के० केडिया बहसियत समिव  
पुत्र/पत्नी श्री श्री० एस० केडिया

पेशा

निवासी जुम्मीलाल कमलापत काटन स्थिति एण्ड  
विविग मिल्स के० लि० कमला टावर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनोज अवस्थी

पुत्र श्री स्व० कृष्णनाथ अवस्थी

पेशा

निवासी 228 जे०पी० कालोनी गोविन्द नगर कानपुर नगर

व श्री अजय कुमार

पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

पेशा

निवासी ईदगाह कालोनी कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पादनानुसार लिख गये



पी० पी० चौरसिया  
उप निबन्धक (प्रथम)  
कानपुर नगर

14/2/2011

भूखण्ड

02

ब्लाक

योजना संख्या

39, जाजमऊ

इस विलेख के साक्ष्य में कंता ने और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूची निम्नांकित है।

भूखण्ड/मकान संख्या

02

ब्लाक संख्या

योजना संख्या 39, जाजमऊ, कानपुर कुल क्षेत्रफल 90.818 एकड़ जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार थी :-

पूरब: महापालिका भूमि  
 पश्चिम: 100 फीट मार्ग  
 उत्तर: महापालिका भूमि  
 दक्षिण: 100.00 फीट रेयान फैक्ट्री मार्ग

*Sumedhi*  
कंता के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
प्राधिकरण की ओर से तथा उसके द्वारा प्राधिकृत

नाम: जुगगीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग एण्ड विविंग मिल्स क० लि०, कमला टावर,  
 कानपुर द्वारा सचिव एस.के.केडिया,  
 पता: कमला टावर, कानपुर।

साक्षी(1) *[Signature]*  
 साक्षी(1) *[Signature]* R. S. D. Jay

साक्षी(2) *[Signature]*  
 साक्षी(2) *[Signature]*  
 साक्षी(2) *[Signature]*

*[Signature]*

*Sum. d.*



विकेता

Registration No 528

Year: 2011

Book No.

0101 निविन मितल

प्रभारी बल्क सेल

के० डी० ए० कानपुर नगर



भूखण्ड

02

ब्लॉक

योजना संख्या

39, जाजमक

विकेता पक्ष (प्रथम पक्ष)

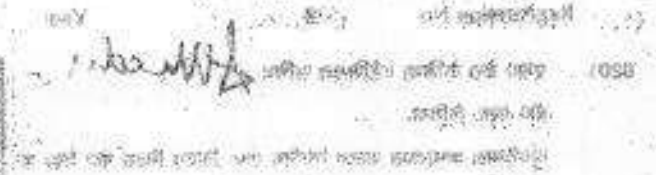
कानपुर विकास प्राधिकरण  
द्वारा प्राधिकृत (नितिन मित्तल,  
प्रभारी बल्क सेल)

केता पक्ष(द्वितीय पक्ष)

जुगगीलाल कमलापत काटन स्पिनिंग  
एण्ड विविग मिल्स क0 लि0.द्वारा  
प्राधिकृत (एस.के.केडिया, सचिव)



बाये हाथ का अंगूठा एवं अंगुलियों  
के निशान



बाये हाथ का अंगूठा एवं  
अंगुलियों के निशान



दाये हाथ का अंगूठा एवं अंगुलियों  
के निशान।



दाये हाथ का अंगूठा एवं  
अंगुलियों के निशान



*(Signature)*

*(Signature)*

क्रैता

Registration No. 528

Year: 2011

Book No. 1

0201 एसओ केओ केडिया बहेसियत सचिव  
बीओ एसओ केडिया  
जुगदीश लाल कमलापत काटन विविंग एन्ड विविंग मिल्स केओ लिओ क

*Almeda*



*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten signature or mark.*



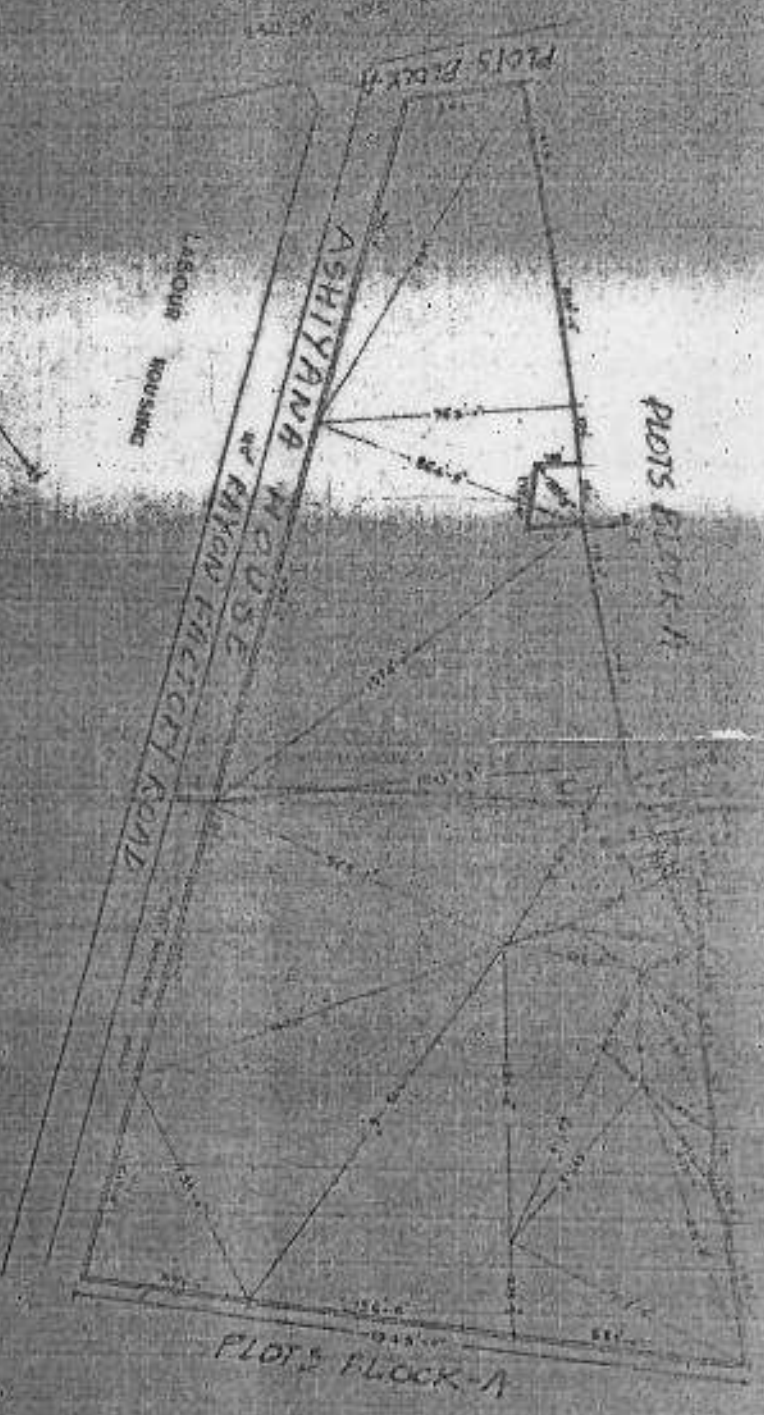
1:25000 Scale 4/10/1953

PLAN OF RAYON FACTORY AT 1:25000

PLOT NO 2 - 2000000000

AREA 2000000000

*[Handwritten signature]*  
18



LABOUR  
HOUSING



1:25000 Scale 4/10/1953  
PLOT NO 2 - 2000000000  
AREA 2000000000

आज दिनांक 14/02/2011 को  
वही सं 1 जिल्द सं 5370  
पृष्ठ सं 51 से 68 पर कमांक 528  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी० पी० चौरसिया  
उप निबन्धक (प्रथम)  
कानून विभाग  
14/2/2011



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AE 746759

इस रुपये का जनरल स्टाम्प

वति लिपि सं० 65 के साथ संलग्न  
2020

S.R.I





1760  
भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NO

IAL

प्रदेश UTTAR PRADESH



Z 000701



We, the Kanpur Development Authority, Kanpur and  
M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving  
Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company  
duly incorporated under the Companies Act, 2013  
having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through  
its authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri  
R.S. Dubey duly authorised by the board of Directors  
meeting dated 30.03.2015. have executed a rectification  
deed dated 3.3.11/..... On the terms and conditions in  
print and have paid the stamp duty of Rs. 5,000/- by means  
of these stamp sheets which are attached to the document.

S.D.C.



बहा  
मिलान किया



(2)



:: OM ::

1. **NAME OF OFFICE** : SUB-REGISTRAR, ZONE NO. - I  
KANPUR NAGAR
2. **DATE OF PRESENTATION** : 23 January, 2016
3. **DATE OF EXECUTION** : 23 January, 2016
4. **NATURE OF DOCUMENT** : RECTIFICATION DEED
5. **NAME OF FIRST PARTY:**

Kanpur Development Authority, having its Office at Motijheel, Kanpur Nagar, through Deputy Secy zone-1 Shri Som Kamal Sitaram.

6. **NAME OF SECOND PARTY:**

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur, through its authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S. Dubey duly authorised by the board of Directors meeting dated 30.03.2015.

7. **DESCRIPTION OF PROPERTY:**

i) Plot No.

: Freehold Plot No.02, Scheme No.39, Jajmau, Kanpur, admeasuring 90.818 Acres and bounded as below:-

*Sanjay*

*Sanjay*

*Sanjay*

*Sanjay*

सा  
पुस्तक किया





(3)

**OLD BOUNDARIES:**

North: Mahapalika Land;

South: 100 Ft. Rayon Factory Road;

East: Mahapalika Land

West: 100 Ft. Road.

**NEW AND EXISTING BOUNDARIES:**

North: Plots - Block A;

South: Ashiyana Houses thereafter 100Ft. Rayon  
Factory Road;

East: Plots Block - A;

West: Plots Block-A thereafter 250 Ft wide Road.

**THIS RECTIFICATION DEED** is made and executed on this 23.1.16 day of  
January, 2016.

**BETWEEN**

Kanpur Development Authority, having its Office at Motijheel, Kanpur  
Nagar, through Deputy Secy zone-1 Shri Som Kamal Sitaram, hereinafter  
referred as **First party**, which terms shall mean and include his heirs  
successors, assignees representative etc. of the **ONE PART**.

**AND**

M/s. Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Co. Ltd. now  
known as J.K. Cotton Ltd., a company duly incorporated under the then  
Companies Act, 2013 having its Regd. Office at Kamla Tower, Kanpur,  
through its Authorised Signatory Mr. Sanjay Dubey, S/o Late Shri R S Dubey,  
duly authorised vide Board Resolution dated 30.03.2015, hereinafter  
referred as **Second party**, which terms shall mean and include his heirs,  
successors assignees, representative etc. of the **OTHER PART**.

**WHEREAS** a Lease Deed in respect of Plot No. 2, Scheme No. 39,  
Jajmau, Kanpur, admeasuring 90.818 Acres, duly acquired by State  
Government vide Award No. 108 dated 03.06.1957 after settlement of  
all claims without any limitations in any manner whatsoever and free from  
all kinds of restrictions such as religious buildings, structures, graves or

*Sanjay Dubey*

*Shri Som Kamal Sitaram*

*h*

*SS*

बहा...  
नियमित किया

द्वितीय पक्ष

Minute Book No. :

1

Year :

2,016

Book No. :

1

0201 मै० जुगगीलाल कमलापति काटन स्पनिंग द्वारा संजय दुबे  
आर० एस० दुबे  
कमला टावर फानपुर नगर



(4)

graveyards etc., was executed by the then Kanpur Nagar Mahapalika, in favour of Juggilal Kamlapat Cotton Spinning and Weaving Mills Company Limited on 18.03.1961, which was duly registered in the Office of Sub-Registrar Kanpur in Book No. I Volume No.2136 on pages 58 to 80, Serial No. 1314 on 17.05.1961, since then the Second Party has been enjoying the demised property without any hindrance of/from any sort of corner.

**AND WHEREAS** subsequently, Kanpur Development Authority executed Freehold Deed dated 14.02.2011 in respect of the aforesaid Plot No. 02, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, which has been duly registered in the Office of Sub-Registrar Kanpur in Book No. I, Volume No. 5370 at pages 51 to 68 at serial No.528 on 14.02.2011. However, the said Freehold Deed has been wrongly clothed with a repetitive incorrect site plan showing wrong description of the demised property and its boundaries due to inadvertence and oversight of the staff of Kanpur Development Authority.

**AND WHEREAS** due to oversight and in advertence, the incorrect site plan was attached to the Freehold Deed dated 14.02.2011 which is not depicting correct situation and description of the boundaries of the aforesaid Plot No. 2, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur and other earlier documents pertaining to said property/plot. Due to which incorrect boundaries were mentioned in the Free Hold Deed dated 14.02.2011 instead of correct description and boundaries of the said Plot No. 02.

**NOW THEREFORE THIS RECTIFICATION DEED WITNESSES AS FOLLOWS:**

1. That the Site Plan attached to the Freehold Deed dated 14.02.2011 registered in the office of Sub-Registrar, Zone No. I, Kanpur, in Book No. I, Vol. No. 5370, Pages No. 51 to 68, at Serial No. 528, on 14.02.2011 is replaced by the present site plan attached to this Correction Deed wherein correct situation and description of the aforesaid Plot No. 02, Scheme No. 39, Jajmau, Kanpur, and its boundaries are mentioned and depicted and the present Site Plan shall form an integral part and parcel of the Free Hold Deed dated 14.02.2011.

मिसाल किया

तितम्मा

100.00

धीर रजिस्ट्री

60

नकल व प्रति शुल्क

160.00

योग

0

शब्द लगभग

श्री संतोष कुमार दीक्षित बहैसियत तस्दीकशुदा मुख्तारआम

व्यवसाय

निवासी स्थायी

के० डी० ए० कानपुर नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

23/1/2016

समय

4:31PM

बजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री संतोष कुमार दीक्षित बहैसि

निवासी के० डी० ए० कानपुर नगर  
व्यवसाय

द्वितीय पक्ष

श्री

पुत्र श्री

निवासी

व्यवसाय

मै० जुगमीलाल कमलापति फाट

आर० एस० दुबे

कमला टावर कानपुर नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संतोष कुमार अवरुंधी

पुत्र श्री स्व० जी० ए० अवरुंधी

व्यवसाय

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

व श्री दीपक झा

पुत्र श्री स्व० प्रमोद राय झा

व्यवसाय

निवासी कमला टावर कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ह

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर नगर

23/1/2016

M. B. N. 1/16  
आम्रवाही रजि०  
स्पष्टि र

23-1-16



(5)

IN WITNESSES whereof the parties have put and subscribed their respective signatures on the day, month and year mentioned hereinabove in the presence of following witnesses:

**First Party**

Kanpur Development Authority,  
through Deputy Secy zone-1  
Shri Som Kamal Sitaram

**Second Party**

M/s. Juggal Kamapat Cotton  
Spinning and Weaving Mills Co. Ltd.  
now known as J.K. Cotton Ltd.,  
through its Authorized Signatory Shri  
Sanjay Dubey, S/o Late Shri R.S.  
Dubey.

**WITNESSES**

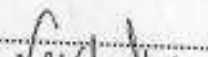
(1) Name Santosh Kumar Awasthi  
S/o Late G.N. Awasthi  
R/o Kamla Tower Kanpur

Mob.No. 9554964157

Signature 

(1) Name Deepak Thakur  
S/o Late Pramod Rai Thakur  
R/o Kamla Tower Kanpur

Mob.No. 9919120012

Signature 



प्रथम पक्ष

Minute Book No.:

1

Year: 2016

Book No.:

1

0101 संतोष कुमार दीक्षित बहेसियत तस्दीकशुदा मुख्तारअताम

के0 डी0 ए0 कारपुर नगर



MAPS, FIG. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

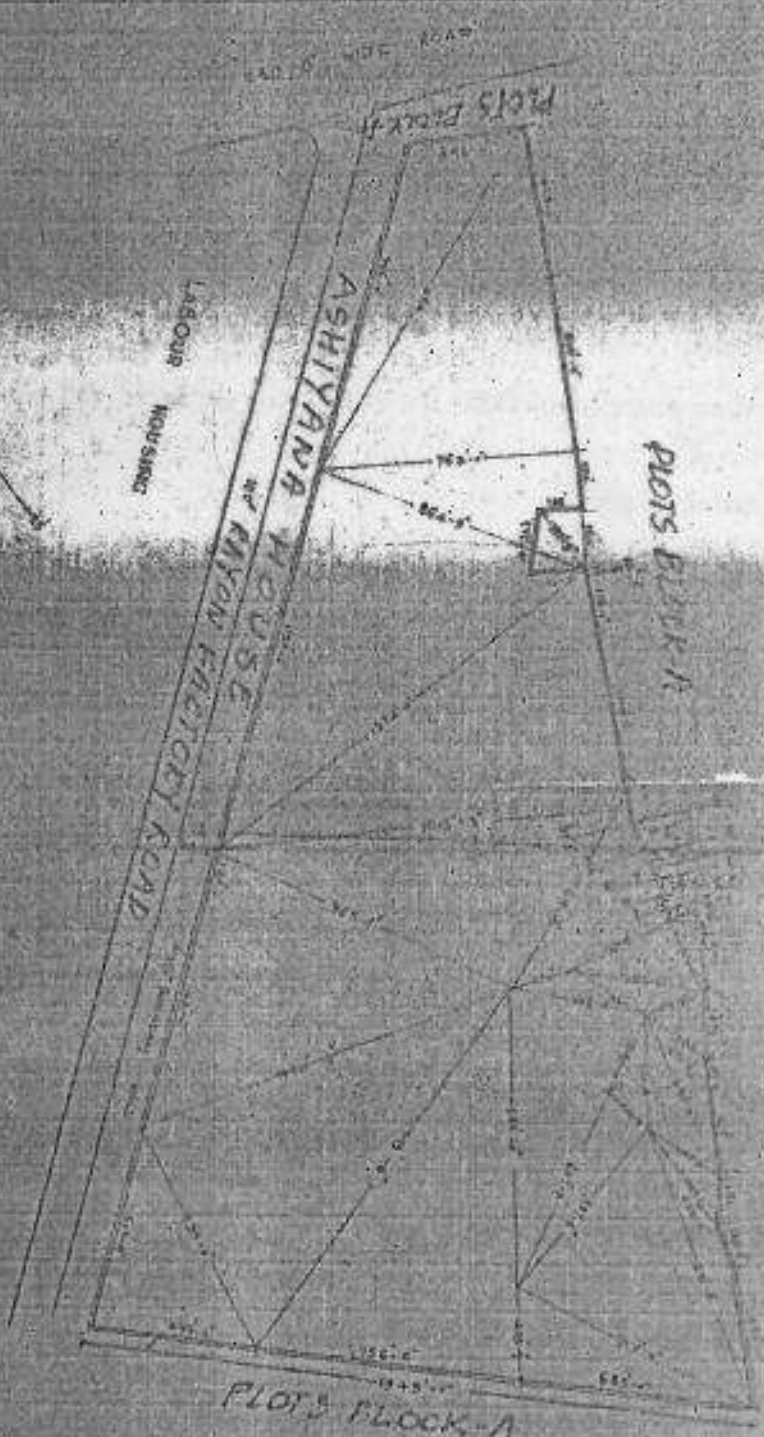
PLAN OF RAYON FACTION AT 11.11.11

PILOT NO. 2 - 11.11.11

ADN 26.8.11



18



VERIFIED AT SITE BY S. S. PANDIT (A)

ADN 26.8.11



बाद स. ३८५/२६९/२०१६-१६

आदेशादिनांक २१.३.२०१६

२१/३/२०१६ को ज. २०१६ का म. १८० का न. १८० का

दिनांक १८/०३/२०१६ दिनांक १८/०३/२०१६ को ज. २०१६ का म. १८० का

पुनर्निर्माण के लिए पुनर्निर्माण के लिए पुनर्निर्माण के लिए

पुनर्निर्माण के लिए पुनर्निर्माण के लिए पुनर्निर्माण के लिए

M.B.N 8126

कमलेश पाठक  
पुनर्निर्माण के लिए

स. ३८५

दिनांक २-०४-२०१६

२०१६

कमलेश पाठक

द्वितीय पक्ष

६-५-१६

Minute Book No. :

1

Year :

2016

Book No. :

1

0201 श्री जुगललाल कमलापति काटन स्थिति द्वारा संजय दुबे

स. १८० एल. १८०

कमला टावर कानपुर नगर



६-५-१६

I

१६६५

१७१-

१७६०

आज दिनांक

06/04/2016

को

वही सं.

1

जिल्द सं.

१६६५

पृष्ठ सं.

171

से

182

पर क्रमांक

1760

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सत्य छाया प्रति

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पदा

निर्वाह किया

उप निबन्धक (प्रथम)

कानपुर- नगर

०९-१-२०२३

श्रीमती कमलेश पाठक

उप निबन्धक (प्रथम)