2530 (134) (134)

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959562

19 APR 2012

DSFT

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 28,90,000/-

बाजारू मूल्य — रू0 1,09,23,000/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प — रू0 7,65,000/-

1— भूमि का प्रकार — कृषि

2— परगना — अरैल

3— ग्राम — मवैया उपरहार

Pramod Kumar

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959563

19 APR 2012

4– सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0 212ख, खसरा सं0 229, खसरा सं0 231ख, खसरा सं0 291ख, खसरा सं0 182, खसरा सं0 188, खसरा सं0 189, खसरा सं0 243, खसरा सं0 245

5– मापन की ईकाई – हेक्टेअर में

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.324 हे0

7– सड़क की स्थिति – चकमार्ग

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
पच्चीस हजार रुपये Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
कलेक्ट्रेट कोषागार
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
19 APR 2012

A 959564

8— सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9— पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।

10— बोरिंग/ कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी

आराजी नम्बरान संलग्न नक्शे में प्रदर्शित है।

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959565

19 APR 2012

4

प्रथम पक्ष की संख्या–1 :द्वितीय पक्ष की संख्या–1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द, निवासी ग्राम महरौली, पोस्ट–शाहपुर बमेहटा, जिला– गाजियाबाद।		जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्कलैव, आई० वी० आर० आई० तहसील– बरेली जिला– बरेली (उ० प्र०) 243003
व्यवसाय– कृषि/नौकरी		व्यवसाय– कृषि/नौकरी
जति– अनुसूचित		जति:– अनुसूचित

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959566

19 APR 2012

DSFT

5

विक्रय पत्र

मै प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द, निवासी ग्राम महरौली, पोस्ट–शाहपुर बमेहटा, जिला– गाजियाबाद का हूँ।

जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्कलैब, आई0 वी0 आर0 आई0 तहसील– बरेली, जिला– बरेली (उ0 प्र0) 243003। जिन्हे

Pramod Kum

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 959567

19 APR 2012

जिन्हें क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। (क्रेता एवं विक्रेता शब्द के अन्तर्गत क्रेता और विक्रेता एवं उनके विधिक उत्तराधिकारी, निष्पादकगण एवं वारिसान शामिल है)।

यह कि विक्रेता भूमि 212ख रकबा 0.0570हे0 खसरा सं0 229 रकबा 0.5250हे0, खसरा सं0 231ख रकबा 0.0800हे0, खसरा सं0 291ख रकबा 0.0570हे0, खसरा सं0 182 रकबा 0.3540हे0, खसरा सं0 188 रकबा 0.0570हे0, खसरा सं0 189 रकबा 0.0800हे0, खसरा सं0 243 रकबा 0.0110हे0, खसरा सं0 245 रकबा 0.1030हे0 कुल रकबा 1.324 हे0 जो विक्रीत रकबा है और जो ग्राम --मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जिला इलाहाबाद में स्थित

Pramod Kumar

INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959580

उत्तर 19 APR 2012 प्रदेश

इलाहाबाद DSH

है का मालिक, कामिल व काबिज है विकेता प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में अमलदरामद राजस्व अभिलेखों मे दर्ज है। विकेता प्रमोद कुमार पुत्र दालचन्द, उपरोक्त खसरा नम्बरान में से रकबा 1.324 हेक्टेयर क्रेता जितेन्द्र कुमार पुत्र लालता प्रसाद 71, शहीद भगत सिंह इन्कलैव, आई0 वी0 आर0 आई0, तहसील-- बरेली, जिला-- बरेली (उ0 प्र0) 243003। के पक्ष मे बैनामा कर रहा है। विकेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विकेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं हैं। यह

Pamod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
25000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 959569
19 APR 2012

कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कही कोई बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगे।

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति

Pramod Kumar

Tomma

INDIA NON JUDICIAL

कलेक्ट्रेट कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2012

A 959570

का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय भूमि का अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 28,90,000/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया हैं। एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959571

कोषागार

19 APR 2012

आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं हैं। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा विक्रीत भूमि का कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959572

कोषागार
18 APR 2012
DSFT

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विकेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद तथा उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Pramod Kumar

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2012

A 959573

DSFT यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति नही होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बरान ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद अर्धनगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत आते है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 7500000/— प्रति हेक्टेयर की दर से विकीत भूमि 1.324 हेक्टेअर व दस प्रतिशत अतिरिक्त चक मार्ग पर स्थित होने के कारण उक्त भूमि की

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959574

19 APR 2012

मालियत रू0 1,09,23,000/(एक करोड़ नौ लाख तेईस हजार मात्र)— होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक नहीं है इसलिए नियमानुसार बजारू मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से रू0 7,65,000/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959575

उत्तर 19 APR 2012 प्रदेश

DSFT

विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड़ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता और क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष मे लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Pramod Kumar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959576

19 APR 2012

तफसील जायदाद

मौजा मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद-- इलाहाबाद, आराजी नं0 खसरा संख्या 212ख रकबा 0.0570हे0 खसरा सं0 229 रकबा 0.6250हे0, खसरा सं0 231ख रकबा 0.0800हे0,, खसरा सं0 291ख रकबा 0.0570हे0, खसरा सं0 182 रकबा 0.3540हे0, खसरा सं0 188 रकबा 0.0570हे0, खसरा सं0 189 रकबा 0.0800हे0, खसरा सं0 243 रकबा 0.0110हे0, खसरा सं0 245 रकबा 0.1030हे0 कुल रकबा 1.324 हे0 कुल विक्रीत रकबा 1.324 लगान 60 बकदर कुल विक्रय किया।

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959577

19 APR 2012

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1— विकेता को रू0 28,00,000/— (अट्ठाईस लाख रू0 मात्र) नकद प्राप्त किया है। तथा 90,000/— नब्बे हजार बजरिये चेक नं0 62132 दिनॉक 19.04.12 एक्सीस बैक सेक्टर —18, नोएडा प्राप्त किया।

Pramod Kumar

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959578

10 APR 2012

17

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय 28,90,000/- (अठ्ठाईस लाख नब्बे हजार रू0 मात्र) केता से प्राप्त हो गये जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को केता से कुछ भी पाना शेष नहीं हैं।

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959588

19 APR 2012

18

स्टाम्प कीमती 25,000/-- बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959586

19 APR 2012

DSFI

19

स्टाम्प कीमती 25,000/— बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959587

20

19 APR 2012

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक

जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959590

19 APR 2012

21

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959591

19 APR 2012

22

स्टाम्प कीमती 25,000/- बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959579

23

19 APR 2012

DSFT

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 959581

24

उत्तर 19 APR 2012 प्रदेश

DOFT

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959582

25

19 APR 2012

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959583

कलेक्टरेट कोषागार

19 APR 2012

26

स्टाम्प कीमती 25,000/— बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक

जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

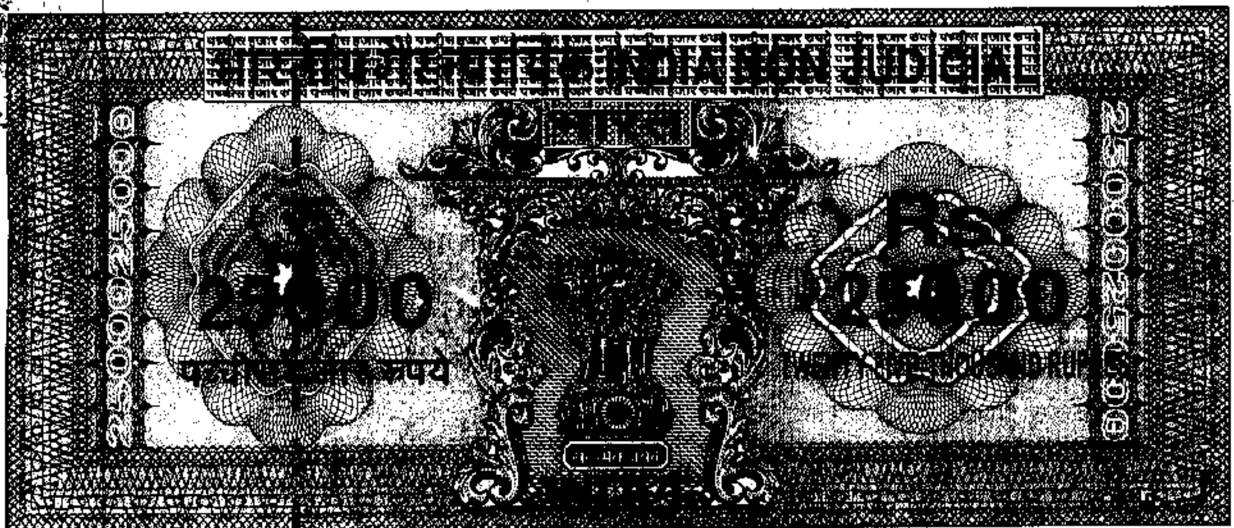
A 959584

27

19 APR 2012

स्टाम्प कीमती 25,000/— बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959585

28

19 APR 201

DSI

स्टाम्प कीमती 25,000/- बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक

जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959568

19 APR 2012

29

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 959589

30

19 APR 2012

DSI

स्टाम्प कीमती 25,000/– बैनामा दिनाँक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक

जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

Jkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31

Z 480198

स्टाम्प कीमती 5000/- बैनामा दिनॉक 19.04.2012 प्रमोद कुमार बहक

जितेन्द्र कुमार के साथ संलग्न है

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 480197

32

उत्तर 12

1- गवाह Vijay Kumar S/o Shanker Lal
Vasisth Vinayak Tower
Allahabad

2- गवाह शिवमूर्ति विश्वकर्मा S/o
रामशंकर विश्वकर्मा
नि. विनायक टावर
इलाहाबाद

Pramod Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33 Z 480196

12 APR

Pramod Kumar

दिनांक - 19/4/2012

छाइपकर्ता अमृता सिंह

मसविदाकर्ता A Sajid Ad.

Pramod Kumar

आज दिनांक 19/4/12 को फोटो स्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2675 के

पृष्ठ 1/68 पर क्रम संख्या 2570 पर

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

करछना-इलाहाबाद