29

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04614954808690Q
Certificate Issued Date	:	02-Jun-2018 11:16 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105538279529937Q
Purchased by	:	MESSRS MEGA ECO PROJECTS LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT MIN KHASRA NO 29 ME SE SITUATED AT KUA DANDA KURMIYAN BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BHOLANATH
Second Party	:	MESSRS MEGA ECO PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	MESSRS MEGA ECO PROJECTS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,33,800 (Two Lakh Thirty Three Thousand Eight Hundred only)

[redacted]

----------Please write or type below this line----------

भोलानाथ

[redacted]

For MEGAECO PROJECTS LLP

कपिल अग्रवाल

[redacted] Manager

TQ 0000941670

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा आवासीय प्लाट

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम नगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 22 के क्रमांक 55 के कॉलम 05/बी. कोड 1018

1. मोहल्ला/ग्राम कुआ डांडा कुर्मियान पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण मि0 खसरा नम्बर 29 में से
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1265 वर्ग मी0 व निर्मित क्षेत्रफल 8 वर्गमी0 आर0बी0सी0 द्वितीय श्रेणी
4. सड़क की स्थिति
5. प्रतिफल की राशि 36,33,000/– रूपये कीमत सरकारी 38,24,000/– रूपये

6. हदूदअर्वा :–

पूरब – खेत नम्बर 30

पश्चिम – खेत नम्बर 20

उत्तर – सीमा ग्राम पुरनापुर क्रेता इस तरफ को अपनी आराजी में से 8 फिट चौड़ा रास्ता कायम कर लेगा

दक्षिण – बकिया आराजी विक्रेता फरीक अव्वल

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

भोला नाथ पुत्र श्री झम्मन लाल, निवासी ग्राम कुँआ डांडा कुर्मियान, पर0 तह0 व जिला बरेली पैन नं. BVQPB869B - भोला

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स मेगा ईको प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा बरेली

भोलानाथ

For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

Scanned by CamScanner

S. Z. ... Advocate ... Kecheri, Bly.

... Advocate ... Bly.

क्षेत्राधिकार श्रीमान उपनिबन्धक I, बरेली I

बैनामा आवासीय प्लाट स्थित अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित आराजी दर 3000/– रूपये प्रतिवर्गमी. है जिसके जुज पर एक कोठरी आर0बी0सी0 युक्त द्वितीय श्रेणी की सन् 1960ई0 की तामीर है इसके अलावा अन्य कोई निर्माण नहीं है आराजी किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आराजी नजूल/वक्फ/सीलिंग /चर्च/शत्रु सम्पत्ति नहीं है पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 36,33,000/– रूपये कीमत सरकारी 38,24,000/– रूपये स्टाम्प कुल 2,67,800/– रूपये जिसमें से मुवलिग 34,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा इकरारनामा मुहायदावय जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 05.10.2016ई0 को वही संख्या I, जिल्द 8292 के पृष्ठ 377 से 406 में नम्बर 10219 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली मे हुई है के साथ अदा किया गया है तथा शेष स्टाम्प मुवलिग 2,33,800/– रूपये का ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर

हम कि **भोला नाथ पुत्र श्री झम्मन लाल, निवासी ग्राम कुँआ डांडा कुर्मियान, पर0 तह0 व जिला बरेली** विक्रेता फरीक अव्वल

एवं

मैसर्स मेगा ईको प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा बरेली क्रेता फरीक दोयम (पैन नम्बर ABAFM7940Q है)

भोलानाथ

For MEGAECO PROJECTS LLP

कपिल अग्रवाल

Manager

Scanned by CamScanner

फरीक अव्वल ने अपनी खुशी से खूब सोच कर व समझकर विला किसी जब्र व दबाब के वदुरूस्ती होश व हवास में एक किंता आराजी तादादी 1265 वर्गमी0 मि0 खसरा नम्बर 29 में से जिसके जुज पर एक कोठरी तामीर है वाकै कुआ डांड़ा कुर्मियान पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा भूमिधरी फरीक अव्वल जिस पर फरीक अव्वल वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के विला शरकत गैरे मालिकाना काबिज व दखील चला आता है सिवाए फरीक अव्वल के और कोई सहीम या शरीक हकदार या हिस्सेदार मालिकाना काबिज व दखील उसमें नहीं है और शय मुवैया हाजा अब तक हर तरह के इन्तकालात कानूनी वय व रहन व हिवा व वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नहीं है और न ही उसकी बावत कोई मुकदमा विचाराधीन है गर्ज कि हर तरह के भार बन्धन आदि से पूर्णतः मुक्त बिल्कुल पाक व साफ मुवर्रा है ऐसा ही यकीन फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को अपनी जाती जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के विल ऐवज मुवलिग 38,24,000/- रूपये के बदस्त **मैसर्स मेगा ईको प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा बरेली** क्रेता फरीक दोयम के हाथो मिलने कीमत मुनासिब के बेंच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फरीक दोयम से वसूल पाकर फरीक दोयम को शय मुवैया हाजा पर मिस्ल जात खास अपनी के

For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

Scanned by CamScanner

पूर्ण रूप से मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब फरीक अव्वल व वारिसान व कायम मुकामान फरीक अव्वल का कोई हक व मिल्क किसी किस्म का शय मुवैया हाजा में बाकी न रहा और न आयन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया वाहम फरीकैन यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हकदार या हिस्सेदार या उज्रदार या किफालतदार या अन्य जो कोई शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल होगा और अगर ववजह दावेदारी किसी शख्स के शय मुवैया हाजा जुजन या कुलन कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे या और कोई मतालवा या मवाख्जा व गर्ज तहाफ्फुज शय मुवैया हाजा के फरीक दोयम को देना पड़े या अदा करना पड़े या और कोई नुकसान उठाना पड़े तो उन सबकी जिम्मेदारी मजाज वापसी जरे समन की जुज की जुज व कुल की कुल मय हर्जा व खर्चा व सर्फा व नुकसान के फरीक अव्वल पर होगी जो फरीक अव्वल व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद हर किस्म फरीक अव्वल से हर इकसाम हासिल होगी । प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा, इकरारनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है

For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

Scanned by CamScanner

। तथा सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है । विक्रीत आराजी की कीमत वहिसाब 3000/– रूपये प्रतिवर्गमी0 से 37,95,000/– रूपये है तथा विक्रीत आराजी के जुज पर एक कोठरी आर0बी0सी0 लिन्टर युक्त कुल 8 वर्गमी0 में सन् 1960ई0 से पूर्व की निर्मित है जिसकी कीमत आयु ह्रास काटकर 3600/– रूपये प्रतिवर्गमी0 से 29,000/– रूपये है यानि कुल कीमत सरकारी 38,24,000/– रूपये होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है । विक्रीत भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी मण्डल बरेली तहसील बरेली वाद संख्या 01668/2018 भोला नाथ बनाम सरकार द्वारा धारा 80 अधिनियम उ0प्र0 राजस्व संहिता के द्वारा आकृषक घोषित की जा चुकी है । क्रेता फर्म के मैनेजर कपिल कुमार अग्रवाल को फर्म के नाम से क्रय की गयी सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार न होंगे । बैनामे का समस्त खर्चा विक्रेता फरीक अव्वल ने वहन किया है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे ।

For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

Scanned by CamScanner

हदूदअर्बा –

पूरब – खेत नम्बर 30

पश्चिम – खेत नम्बर 20

उत्तर – सीमा ग्राम पुरनापुर क्रेता इस तरफ को अपनी आराजी में से 8 फिट चौड़ा रास्ता कायम कर लेगा

दक्षिण – बकिया आराजी विक्रेता फरीक अव्वल

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग बीसलपुर रोड से लगभग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है। मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 22 के क्रमांक 55 के कॉलम 05/बी. कोड 1018 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है

For MEGAECO PROJECTS LLP.

Manager.

Scanned by CamScanner

विलेख सं0 ..... वर्ष .....

सम्पत्ति का फोटो

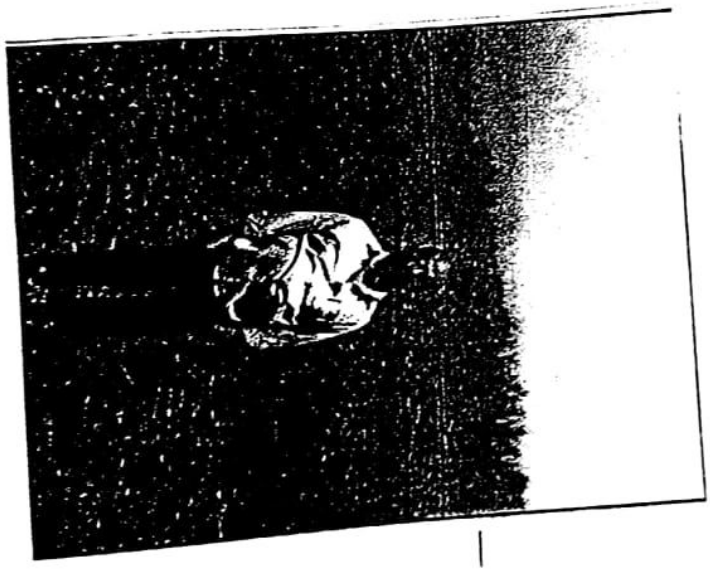
शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0/प्लाट नं0 ..... प्लाट

सम्पत्ति स्थिति ..... कुआ डांडा कुर्मियान बरेली

विक्रेता ..... भोला नाथ

क्रेता ..... कपिल अग्रवाल



For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

ह0 क्रेता

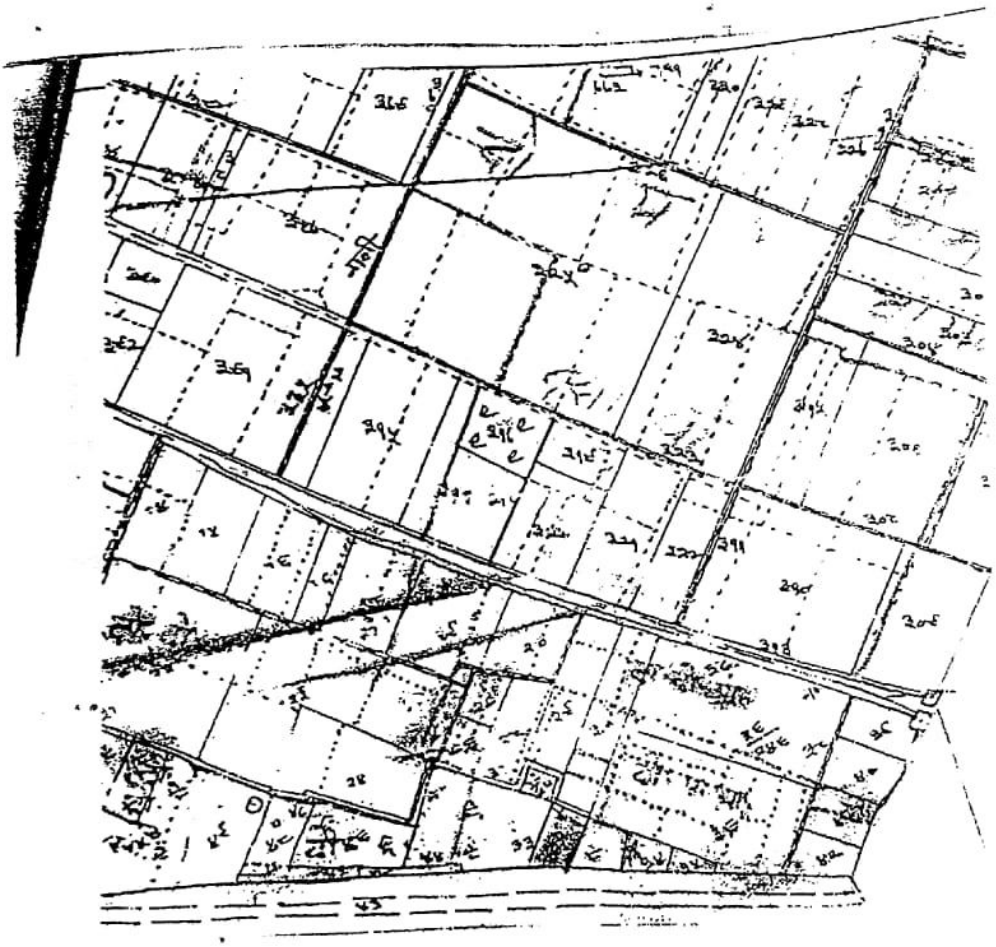
भोलानाथ

ह0 विक्रेता

Scanned by CamScanner

...कता आराजी तादादा 1265 वर्ग मा० मिनजुमला खसरा
...वरी 29 मेरे बाँके ग्राम कुआँ टाहा कुर्मियान बरेली
विकृता → भोला नाथ
कृता → द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल

30



भोलानाथ

For MEGAECO PROJECTS LLP

कपिल अग्रवाल

Manager

Scanned by CamScanner

तफसील वसूल जरे समन –

मुवलिग 15,00,000/– रूपये द्वारा इकरारनामा मुहायदावय रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 05.10.2016 के ब्याने मे वसूल पाये व मुवलिग 21,33,000/– रूपये द्वारा चैक्स् के पूर्व रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 36,33,000/– रूपये।

अ0 मो. लालाल

For MEGAECO PROJECTS LLP

अ0

Manager

ग0

तेजपाल सिंह
ईश्वरी प्रसाद
ग्राम कन्धारिया
8954039066

Advocate
Bareilly, Bly

ग0

मो. नावेद S/o मो०
अहमद R/o रजा
कालोनी बरेली
7248092343

Advocate
Bareilly, Bly.

दिनांक :– 4-6-18

ड्राफ्टबाई :–

टाइपबाई :– मुकेश सिंह

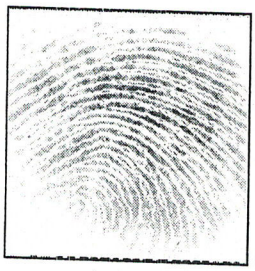
पंकज तिवारी कातिब
अनुज्ञप्ति ... दि० 31/03/2010 ...
विधिमान्य ... और स्थान रजिस्ट्री कम्पाउण्ड
बरेली ली गई फीस ... दिनांक 4-6-18
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3633000 स्टाम्प शुल्क- 233800 बाजारी मूल्य - 3824000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री भोला नाथ ,
पुत्र श्री झम्मन लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम कुँआ डांडा कुर्मियान बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/06/2018 एवं 02:55:21 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

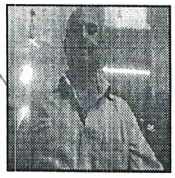
ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली

विक्रेता: 1

श्री भोला नाथ, पुत्र श्री झम्मन लाल

निवासी: ग्राम कुँआ डांडा कुर्मियान बरेली

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री मैसर्स मेगा ईको प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० के द्वारा कपिल अग्रवाल, पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल

निवासी: साहूकारा बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री तेजपाल सिंह, पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद

निवासी: ग्राम कन्थरिया पर० तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मो० नवेद, पुत्र श्री मो० अहमद

निवासी: रजा कालोनी किला बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार

उप निबंधक : सदर प्रथम

बरेली

न्यायालय सहायक आयुक्त स्टाम्प, बरेली
पत्र सं० 46 सा० आ० स्टा० बरेली दिनांक 12-02-2019
प्रमाण-पत्र धारा-42
प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख पर कोई कमी स्टाम्प शुल्क नहीं पाई जाती है।
श्री/श्रीमती कपिल अग्रवाल पुत्र/पत्नी
श्री हरि ओम अग्र निवासी साहूकारा बरेली
का प्रश्नगत प्रकरण यथाविधि स्टाम्पित घोषित किया जाता है

सहायक आयुक्त स्टाम्प
बरेली

मिनट बुक
संख्या 6 पर
स्थगित की गई ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

आवेदन सं०: 201800787019838

मिनट बुक संख्या 5 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई ।
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10309 के पृष्ठ 31 से 62 तक क्रमांक 2574 पर दिनाँक 26/02/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ब्रिजेश कुमार
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
26/02/2019