INDIA NON JUDICIAL

IN-UP44608771324288X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP44608771324288X
Certificate Issued Date	:	15-Nov-2025 02:47 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14207104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14207104855875400551 71X
Purchased by	:	NAND INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT PURNAPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MEGAECO PROJECTS LLP
Second Party	:	NAND INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	NAND INFRA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	77,000 (Seventy Seven Thousand only)

SHIVANI TIWARI BAREILLY SADAR ACC CODE UP14207104

CERTIFIED BY:

निबन्धन सहायक
सदर द्वितीय बरेली

Please write or type below this line

LOCKED

उप निबन्धक द्वितीय
सदर, बरेली

For MEGAECO PROJECTS LLP

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

PF 0010861520

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 227 के कॉलम 05/बी. कोड 1063

1. मोहल्ला/ग्राम **पुरनापुर, पर0 तह0 व जिला बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खसरा नम्बर 324**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल **रकबा 1.6300है0 में से 0.0200है0 यानि 200 वर्गमी0 बय किया**
4. विक्रय मूल्य **11,00,000/– रूपये बाजारी मूल्य 11,00,000/– रूपये**
5. **हदूदअर्वा :–**

पूरब – चकमार्ग वादहू खेत नं0 305

पश्चिम – खेत नं0 325

उत्तर – खेत नं0 327, 328, 329

दक्षिण – खेत नं0 319, 321, 322

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

मैसर्स मेगाइको प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अवनीश मिश्रा पुत्र श्री पुष्कर नारायण मिश्रा निवासी हाउस नम्बर 45, अमिलतूस लुक्सुरिअ फेज–1, दोहरा रोड नियर प्रताप सिंह पब्लिक स्कूल सनराईज कॉलोनी के पास बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

नन्द इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरि ओम अग्रवाल निवासी मोहल्ला साहूकारा 388, बरेली

For MEGAECO PROJECTS LLP

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक, बरेली

बैनामा समान्य कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्धारित दर 5,500/– रूपये प्रति वर्गमी0 है विक्रय भूमि राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है तथा अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है शासनादेशसं0 2756/11–2000–500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रीत खेत में कोई बोरिंग व बृक्ष व कुंआ व नल नही है।

बैनामा 11,00,000/– रूपये बाजारी मूल्य 11,00,000/– रूपये स्टाम्प 77,000/– रूपये ESTAMP No. INUP44608771324288X Dt 15.11.24

मै कि **मैसर्स मेगाइको प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अवनीश मिश्रा पुत्र श्री पुष्कर नारायण मिश्रा निवासी हाउस नम्बर 45, अमिलतूस लुक्सुरिअ फेज–1, दोहरा रोड नियर प्रताप सिंह पब्लिक स्कूल सनराईज कॉलोनी के पास बरेली** का हूँ विक्रेता आ0सं0–xxxx xxxx 4427 पैन–ABAFM7940C मो0नं0–8191096802

For MEGAECO PROJECTS LLP

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

मैने वहैसियत मैनेजर फर्म मजकूर के अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हबास में बिला किसी जब्र व दबाब के खूब सोच कर व समझकर **आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 324 रकबा 1.6300है0 में से 0.0200है0 यानि 200 वर्गमी0 बय किया वाकै ग्राम पुरनापुर, पर0 तह0 व जिला बरेली** मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी फर्म मजकूर जिस पर फर्म मजकूर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चली आती है और फर्म मजकूर का नाम कागजात माल सरकारी खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से अंकित हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान फर्म मजकूर व पार्टनर फर्म मजकूर की जाति जिम्मेदारी पर क्रेता फर्म मजकूर को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग 11,00,000/– रूपये के बदस्त **नन्द इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरि ओम अग्रवाल निवासी मोहल्ला साहूकारा 388, बरेली** आ0सं0–XXXX XXXX 4134 पैन–AADCN2024P मो0नं0–9690477555 क्रेता फर्म मजकूर के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन

For MEGAECO PROJECTS LLP

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता फर्म मजकूर को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब फर्म मजकूर व पार्टनर फर्म मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान पार्टनर फर्म मजकूर का विक्रीत आराजी भूमिधरी मे कोंई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता फर्म मजकूर से निकल जावे तो क्रेता फर्म मजकूर को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म फर्म मजकूर से हासिल होगा। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। तथा शय मुवैया हाजा की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। यह दस्तावेज़ पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर दस्तावेज़ लेखक द्वारा तैयार किया गया है जिसका सत्यापन दस्तावेज़ पर हस्ताक्षरित साक्षीगण एवं साक्ष्यों के द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से दोषपूर्ण पाये जाते हैं तो उसकी सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी पक्षकारों की होगी और उसका कोई उत्तरदायित्व लेखक का नहीं होगा। क्रेता अधिकृत हस्ताक्षरी कपिल अग्रवाल को फर्म के नाम से क्रय की गयी सम्पत्ति को विक्रय करने का अधिकार ना होगा। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो।

वाजै हो कि विक्रीत खेत की पूरब दिशा में चकमार्ग 8 फिट का है।

For MEGAECO PROJECTS LLP

Nand Infradevelopers Pvt.Ltd.

हदूदअर्वा –

पूरब – चकमार्ग वादहू खेत नं0 305

पश्चिम – खेत नं0 325

उत्तर – खेत नं0 327, 328, 329

दक्षिण – खेत नं0 319, 321, 322

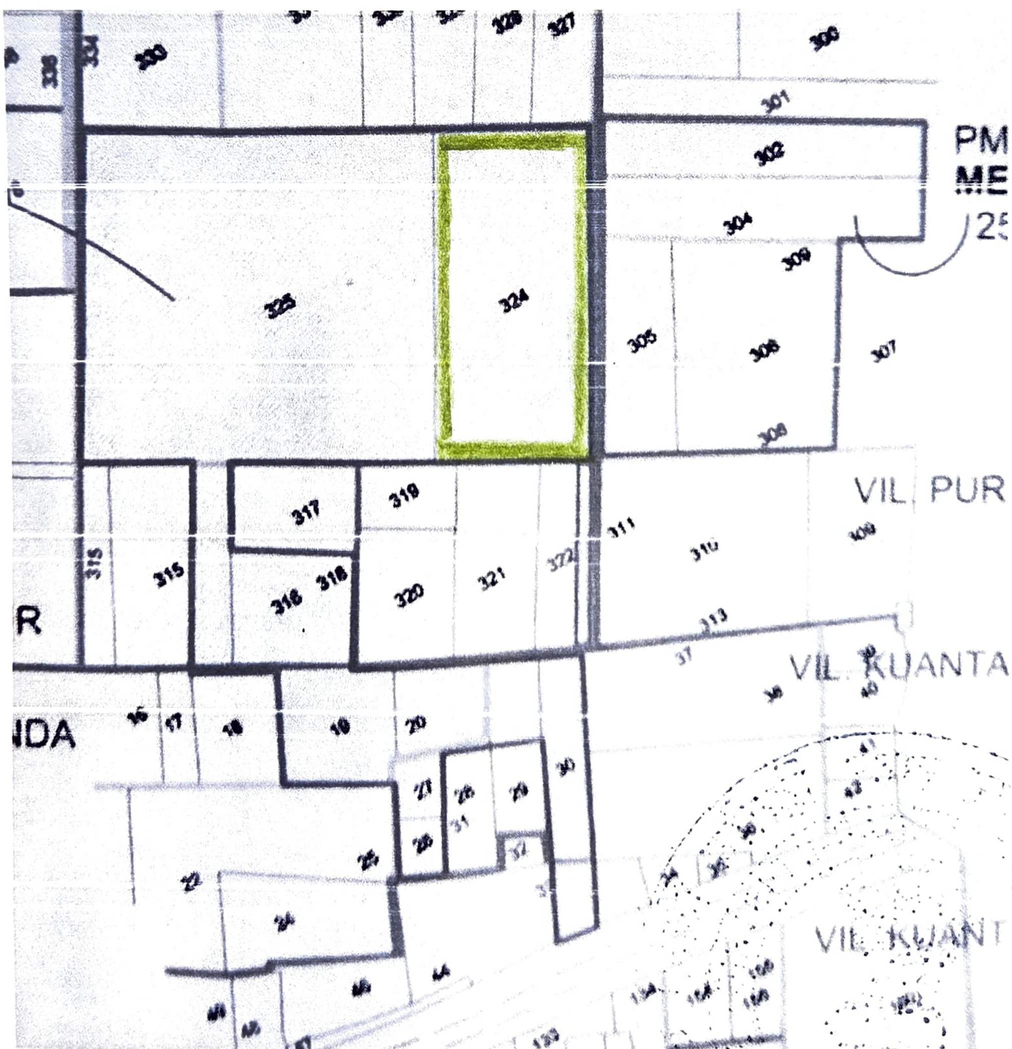
घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के द्वितीय भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बरेली–बीसलपुर मार्ग से लगभग 500 की दूरी पर स्थित है। मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 227 के कॉलम 05/बी. कोड 1063 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। यह कि हम पक्षकार घोषित करते है कि हस्तांतरित भूमि का गाटा संख्या महायोजना मे प्रस्तावित भू–उपयोग, पार्क, खुले स्थल, हरित पटिटका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग होने की दशा मे भू–उपयोग के विरूद्ध निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

For MEGAECO PROJECTS LLP

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

50 मी० की त्रिज्या मे विक्री मे विक्रीत प्लाट का नक्शा नजरी
आराजी भूमिधरी खेत नं० 324 रकबा 1.6300 हे० मे से
0.0200 हे० यानि 200 वर्ग मी० वाके ग्राम पुरना पुर बरेली
विक्रेता → मैसर्स मेगा इको प्रो० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अवनीश मिश्रा
क्रेता → नन्द इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कपिल अग्रवाल



For MEGAECO PROJECTS LLP

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

कपिल अग्रवाल

विलेख सं0..........वर्ष.......... **2025**

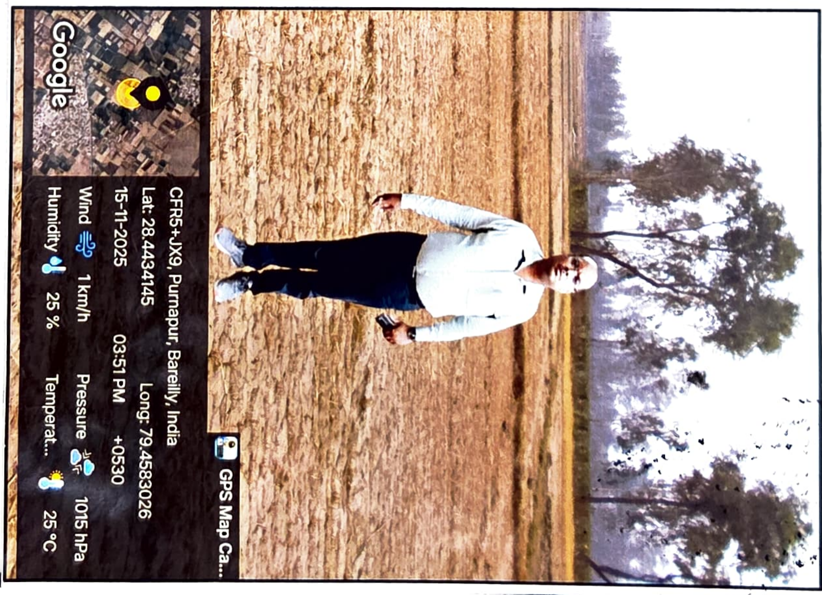
सम्पत्ति का फोटो

मकान नं0/प्लाट नं0 .... आराजी ....

सम्पत्ति स्थिति .... ग्राम मौजा पुरना पुर बरेली ....

विक्रेता .... मैसर्स मेगाइको प्रो० एल०एल०पी० द्वारा अवनीश मिश्रा ....

क्रेता .... नन्द इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा गोपाल अग्रवाल ....



For MEGAECO PROJECTS LLP

ह0 विक्रेता ....

Nand Infradevelopers Pvt.Ltd.

.... ह0 क्रेता

तफसील वसूल जरे समन – मुवलिग 11,00,000/–रूपये द्वारा RTGS दिनांक 15.11.2025ई0 को क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये।

For MEGAECO PROJECTS LLP

अ0——————————

FOR NAND INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

अ0——————————

ग0——————————
मो0 नावेद पुत्र श्री मो0 अहमद नि0 रजा कॉलोनी, बरेली।
9359935653

PHOTO COMPARED
ANKUR TEWARI
Advocate
OLD JAIL ROAD KUTCHERY
Mo. 9897810200, 9759103049

ग0——————————
देशराज पुत्र स्व0 श्री नन्द किशोर नि0 कुँवरपुर, बरेली।
9634242547

दिनांकः–14.11.2025ई0, ड्राफ्टेड वाई–
टाइप्ड वाई– अमान खान, बरेली

पंकज तिवारी (कातिब)
अनुज्ञप्ति संख्या 70
निर्माण्य जिला और स्थान रजिस्ट्री कम्पाउन्ड
बरेली ली गई फीस........ दिनांक 14/11/25
लेखक के हस्ताक्षर..........

आवेदन सं०: 202500787050997

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16807 के पृष्ठ 55 से 72 तक क्रमांक 18014 पर दिनाँक 15/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओम प्रकाश प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
15/11/2025

SUB REGISTRAR OFFICE SADAR-II DISTRICT, BAREILLY