

6254

12360



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

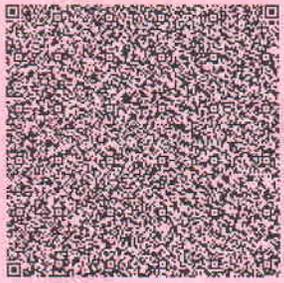
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Authorized signatory

Certificate No. : IN-UP020940515010060  
Certificate Issued Date : 13-Jun-2016 04:04 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01024996741817740  
Purchased by : MESSRS MEGAECO PROJECTS LLP  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : AGRICULTURE LAND KHET NO.26,27 AREA 0.1780 HECT  
SITUATED AT VILL-KUAN DANDA KURMIYAN, BAREILLY  
Consideration Price (Rs.) : 11,57,000  
(Eleven Lakh Fifty Seven Thousand only)  
First Party : ISRAR AHMAD  
Second Party : MESSRS MEGAECO PROJECTS LLP  
Stamp Duty Paid By : MESSRS MEGAECO PROJECTS LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 41,000  
(Forty One Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

ISRAR

For MEGAECO PROJECTS LLP

अधिकृत प्रशासक

Manager



VO 0000755286



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 966189

BS 966189

हुस्ना  
002 JUN 2016  
बरेली-11

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक ।, बरेली ।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तीसीह म्याद/अन्य)- बैनामा  
विक्रीत सम्पत्ति के संगमेन्ट का नाम- अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक  
64 के कॉलम 10/बी. कोड 1018

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - कुंआ डांडा कुर्मियान
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत संख्या 26, 27
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) - है0
6. सम्पत्ति का क्षे- 0.1780 है0 कुल
7. सम्पत्ति का प्रकार-प्लॉट/पलैट/मकान/दुकान/कृषि -कृषि
8. बैनामा 11,57,000/- रुपये बाजारी मूल्य 11,57,000/- रू0

हद्ददअर्वा -

- पूरब - खेत नम्बर 28  
पश्चिम - चकमार्ग  
उत्तर - चकमार्ग  
दक्षिण - नाली

प्रथम पक्ष की संख्या -1

इसरार अहमद पुत्र श्री सगीर  
अहमद, निवासी जगतपुर नई बस्ती  
बरेली 7411469643

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्ट्स  
एल0एल0पी0 द्वारा मैनेजर कपिल  
अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल,  
निवासी साहूकारा, बरेली

9690 477555

For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

Manager

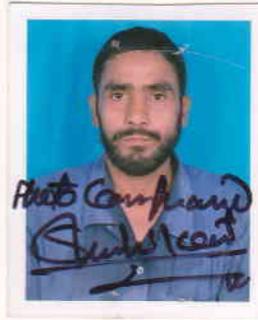
इसरार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 970311



क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 65,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है विक्रीत खेत विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है आबादी से दूर है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नहीं है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति के नहीं है शासनादेश सं० 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बैनामा 11,57,000/- रुपये बाजारी मूल्य 11,57,000/- स्टाम्प 81,000/- रुपये जिसमें से मुवलिंग 40,000/- रुपये का नान जुडिशियल स्टाम्प शुल्क व मुवलिंग 41,000/- रुपये का ई. स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर

IN-UP020940515010060

For MEGAECO PROJECTS LLP

21/212

Shubh Kant



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 970312

BS 970312

(2)

मैं कि इसरार अहमद पुत्र श्री सगीर अहमद, निवासी जगतपुर नई बस्ती बरेली का हूँ विक्रेता

मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हबास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम कुँआ डांडा कुर्मियान, पर0 तह0 व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिर वहैसियत भूमिधर के अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चला आता हूँ और कागजात माल में मेरा नाम विधिवत दर्ज हैं आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुत्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये है और

For MEGAECO PROJECTS LLP

इसरार

सुधील अहमद

2622  
5000

2621

0000

10/6/16

शिव कान्त तिवारी  
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56  
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली



विक्रय पत्र

1,157,000.00 / 1,157,000.00

20,000.00

100

20,100.00

40

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

इसरार अहमद

पुत्र श्री

सगीर अहमद

व्यवसाय

निवासी स्थायी जगतपुर नई बस्ती जि0 बरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

14/6/2016

समय

2:49PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

इसरार

दिनेशकुमारदिवाकर प्र  
उप निबन्धक प्रथम

बरेली

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

14/6/2016

श्री इसरार अहमद

पुत्र श्री सगीर अहमद

पेशा

निवासी जगतपुर नई बस्ती जि0 बरेली

श्री मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्ट्स एल0एल0पी0 द्वारा मे0  
कपिल अग्रवाल

पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल

पेशा

निवासी साहूकारा जि0 बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

योगेन्द्र

मुरारी लाल

पेशा

निवासी पुरनपुर जि0 बरेली

व

मो0 नन्द

मो0 अहमद

पेशा

निवासी रजा कालोनी जि0 बरेली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सभी के आधारकार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेशकुमारदिवाकर प्र

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

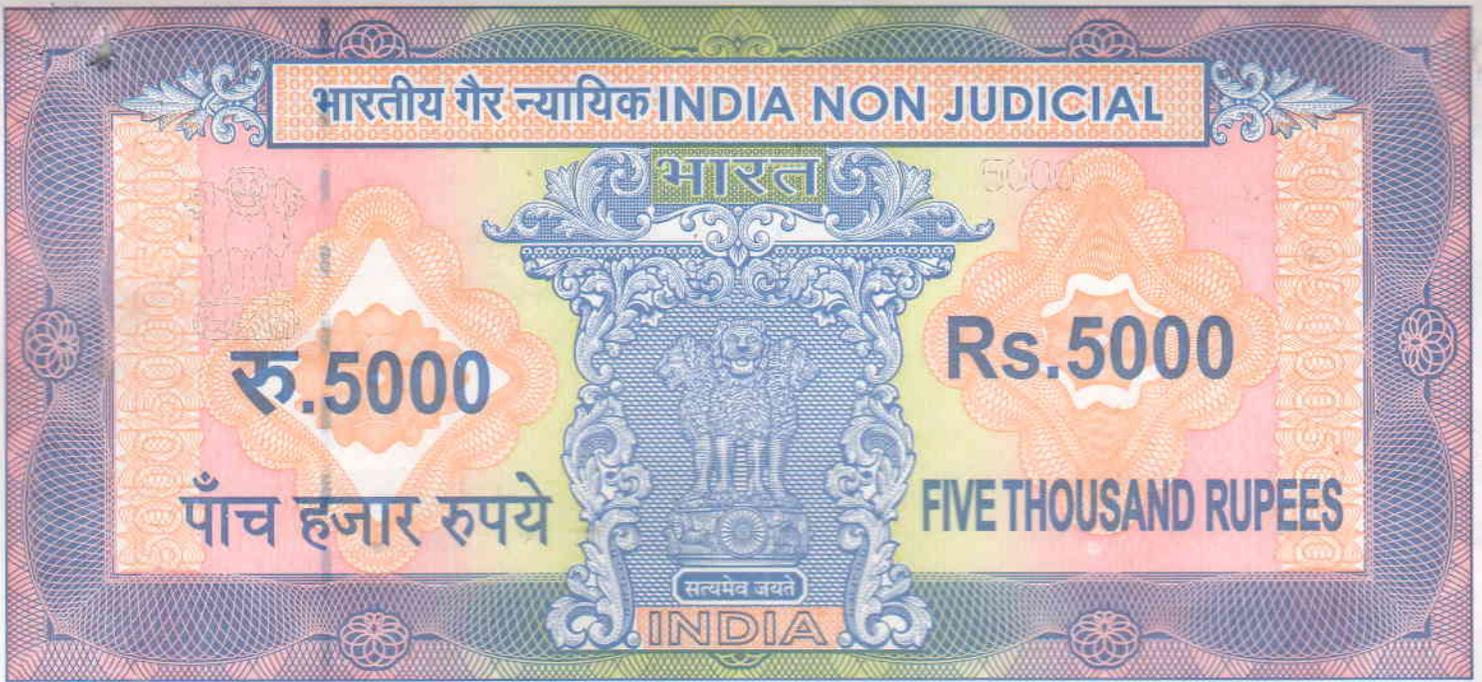
14/6/2016

इसरार

योगेन्द्र

जगतपुर नई बस्ती

दिनेशकुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 970313

BS 970313

(3)



न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक में तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 11,57,000/- रुपये के बदस्त मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० द्वारा मैनेजर कपिल अग्रवाल पुत्र श्री हरी ओम अग्रवाल, निवासी साहूकारा, बरेली क्रेता के हाथों व जरूरत इखराजात जायज जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से बसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मिस्तल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत

For MEGAECO PROJECTS LLP

22/7/17

2623

2621

8009

0003

16/11/16

शिव कान्त तिवारी  
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-56  
अहा0 रजि0 कार्यालय, बरेली



विक्रेता

Registration No.: 6254

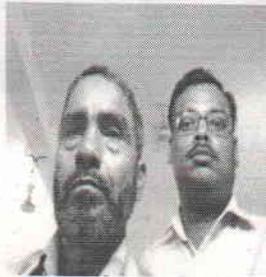
Year: 2,016

Book No.: 1

0101 इसरार अहमद

सगीर अहमद

जगतपुर नई बस्ती जि0 बरेली



Faint, mostly illegible text, likely a stamp or document content.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 969249

BS 969249

(4)

आराजी भूमिधरी मे कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालत दार उज्रदार हकदार दाबेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दाबा अपना वावत विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और विक्रीत आराजी का जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा विक्रीत आराजी की बावत कोई मुहायदावय व वसीयतनामा नही किया है । कपिल कुमार अग्रवाल मैनेजर को फर्म मजकूर द्वारा केवल भूमि क्रय करने के अधिकार प्राप्त है विक्रय के अधिकार नही दिये गये हैं । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो ।



शुभ २१२

For MEGAECO PROJECTS LLP

Manager

672  
5000  
13-6-16

मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० द्वारा मे० कपिल अग्रवाल  
द्वारा मे० अम अग्रवाल नि० साहूकारा

0000



*(Signature)*

सुरेश कुमार  
बॉम्ब विस्फोट ( रजि० नं० ६०  
६१० नं० ७४ बरेली)  
केला

Registration No. : 6254      Year : 2016      Book No. : 1

0201 मैसर्स मेगा इको प्रोजेक्ट्स एल०एल०पी० द्वारा मे० कपिल अग्रवाल  
हरी ओम अग्रवाल  
साहूकारा जि० बरेली



51515



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 969250

BS 969250

(5)

तफसील सम्पत्ति -- आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम  
कुँआ डांडा कुर्मियान, पर0 तह0 व जिला, बरेली

<u>नम्बरान</u>	<u>रकवा है0</u>
26	0.0870
27	0.0910

कुल दो किता कुल रकवा 0.1780 है0 कुल भूमि वय की

हद्दअर्वा --

पूरब - खेत नम्बर 28  
पश्चिम - चकमार्ग  
उत्तर - चकमार्ग  
दक्षिण - नाली



हसरार



For MEGAECO PROJECTS LLP

मिहल मिहल

Manager





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

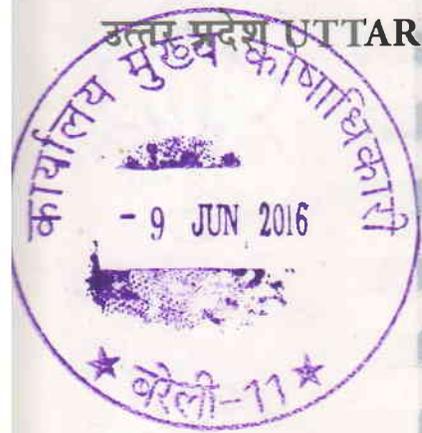
BS 969248

BS 969248

(6)

### घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग बीसलपुर मार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक 64 के कॉलम 10/बी. कोड 1018 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी ।



र २१२१२



For MEGAECO PROJECT

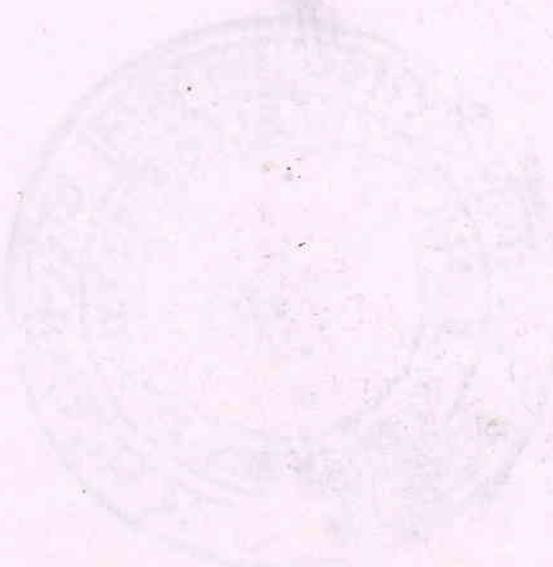
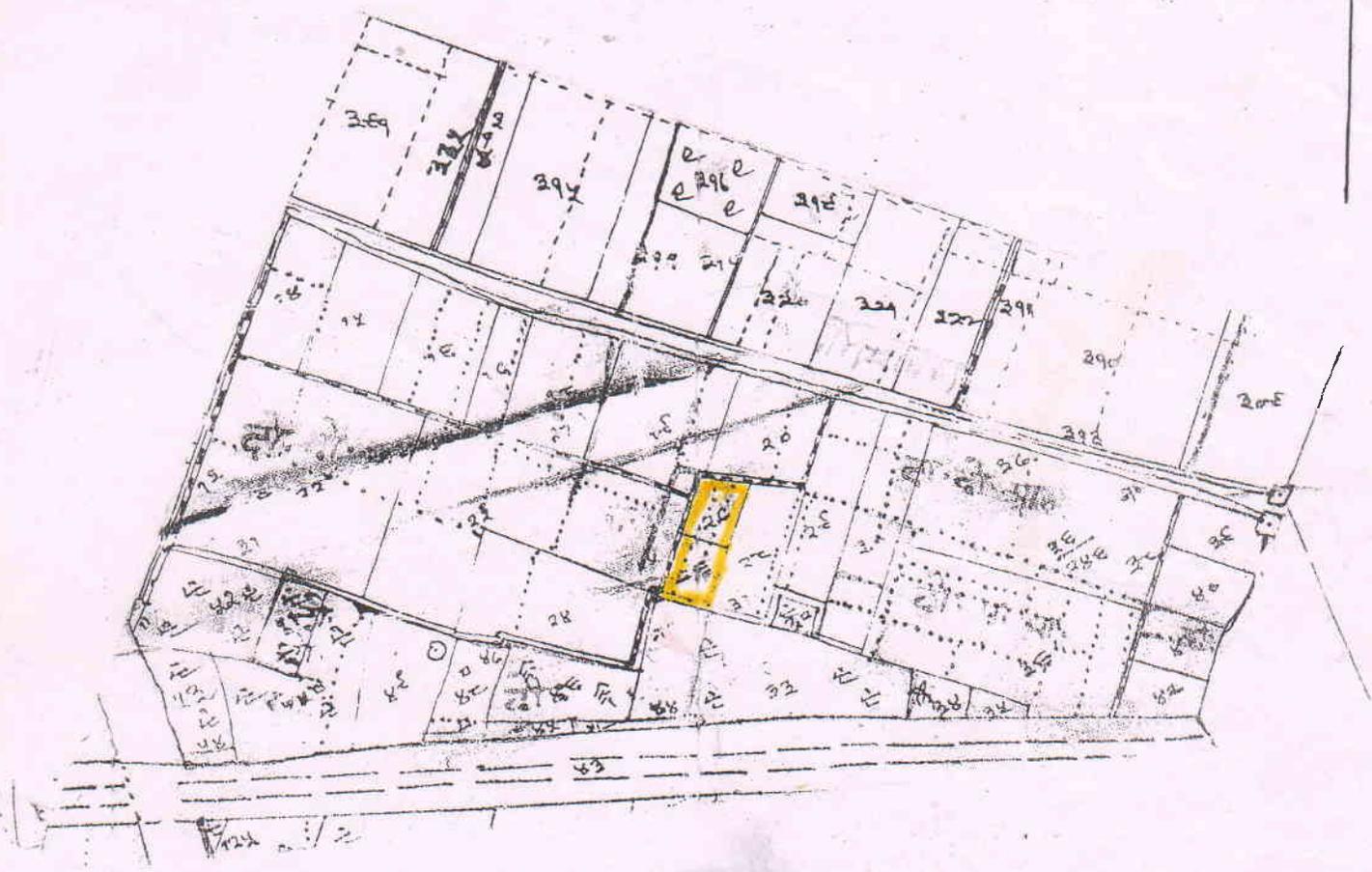
Manager



210. गां का जिल्हा में विकित भूमिद्वारा का नक्शा नपरी  
 कारापी भूमिद्वारा खेत नं० 26, 27 रकम 20.1780 हेक्टर वरि  
 ग्राम कुका रांडा भूमिधान पर नं० जिला खरली

विक्रता - इसरार अहमद

पुता - धारा प्रेनजर कापल अन्नवाल



&lt;&lt; पीछे

खाता विवरण  
 याम का नाम : कुआडांडा कुर्मियान परगना : बरेली तहसील : बरेली खाता संख्या : 00012  
 जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1  
 आदेश टिप्पणी

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी: भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
उमरायसिंह	टीकाराम	नि0याम	27	0.0910	1422फ0, न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली मु0न0	
			108	0.8410	टी 20141213016352 दि0 6.12.14/आदेश	
			111	0.8130	हुआ कि गा0सं0 27/0.091हे0 लगान 60ख	
					अनुसार के अपने सम्पूर्ण भाग से विक्रेता उमराय सिंह	
					पुत्र टीकाराम नि0 कुआ डांडा कुर्मियान तह0 बरेली	
					का नाम खारिज करके वैनामा दि0 9.9.14 के	
					आधार पर क्रेता इसरार अहमद पुत्र सगीर अहमद	
					नि0 जगतपुर नई वस्ती त0 बरेली का नाम द्वारा	
					वैनामा दर्ज हो. ह0र0क0 22.12.14/7.1.15	
					1422फ0 शाखा प्रबन्धक बडौदा उ0प्र0 ग्रामीण बैंक	
					शाखा बिथरी चैनपुर बरेली दि0 9.6.15/ आदेश	
					हुआकि गाटा स0 108,111 पर अंकित खातेदार	
					उमराय सिंह पुत्र टीकाराम नि0याम कुआ डांडा	
					कुर्मियान ने मु0 3,00,000/-रु0मे भूमि बन्धक	
					की।ह0र0क0 10.6.15/10.6.15	

Disclaimer : उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।  
 Data Updated as on : 27/04/2016

Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome

&lt;&lt; पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम : कुंआडांडा कुर्मियान परगना : बरेली तहसील : बरेली खाता संख्या : 00132

जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
----------------	----------------	-------------	-------------	----------------	------	---------

श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

हरप्रसाद	सेवाराम	नि0ग्राम	26	0.0870	1417फ0, बैंक आफ वडौंदा शाखा नकटिया	
मेवाराम	सेवाराम	नि0ग्राम	107	0.8150	दि010.7.09/10.7.09 को आदेश हुआ कि हरप्रसाद पुत्र सेवाराम नि0 ग्राम ने अपनी भूमि मु0 50,000/-रु0 में बंधक की। ह0र0क0 10.7.09/10.7.09 1422फ0, शाखा प्रबन्धक बैंक आफ वडौंदा शाखा नकटिया दि0 10.9.14/प्राप्त 28.11.14/आदेश हुआ कि हरप्रसाद पुत्र सेवाराम नि0 कुंआ डांडा कुर्मियान के गा0सं0 26,107 पर लिया ऋण अदा होने के उपरान्त भूमि भार मुक्त की जाती है। ह0र0क0 28.11.14/28.11.14 1422फ0, न्यायालय तहसीलदार सदर बरेली मु0न0ः टी 20141213016351 दि0 6.12.14/आदेश हुआ कि गासं0 26/0.087है0 लगान 60ख अनुसार के अपने सम्पूर्ण भाग से विक्रेता हरप्रसाद व मेवाराम पुत्रगण सेवाराम नि0 कुंआ डांडा कुर्मियान तह0 बरेली का नाम खारिज करके वैनामा दि0 9.9.14 के आधार पर क्रेता इसरार अहमद पुत्र सगीर अहमद नि0 जगतपुर नई वस्ती बरेली का नाम द्वारा वैनामा दर्ज हो. ह0र0क0 26.12.14/7.1.15 1423फ0 यूनिन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा ठिरिया निजावत खॉ बरेली दि0 24.6.15/3.7.15को आदेश हुआ कि गाटा सं0 107 पर अंकित खातेदार हरप्रसाद पुत्र सेवाराम व श्रीमती सोमवती पत्नी हरप्रसाद नि0 कुंआ डांडा धिमनी ने अपनी हिस्से की भूमि मु0 1,20,000/-रु0में भूमि बन्धक की। ह0र0क0 3.7.15/3.7.15 1423फ0 शाखा प्रबन्धक बैंक आफ वडौंदा शाखा उडला जागीर बरेली दिनांक 28.10.15/17.12.15 को गाटा सं0 107,56 पर अंकित खातेदार मेवाराम पुत्र सेवाराम नि0ग्राम ने अपनी भूमि 2,13,000/- में बन्धक की। ह0र0क0 17.12.15/19.12.15	

# खसरा

तहसील रेवेडी जिला रेवेडी

खसरा 1423

फसली

नकल खसरा ग्राम चुका इंसिडिफिकेशन परगना ✓

क्षेत्र की संख्या	क्षेत्रफल एकड़ों या हेक्टेयर या बन्दोबस्ती बीघों में	खतौनी खातों की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खतौदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खतौदार का नाम (यदि कोई)	सिंचाई की रीति और कुएँ	फसलों का क्षेत्रफल						दो फसली क्षेत्रफल			फसली वाली भूमिका क्षेत्र		प्रत्येक खतौनी के अनुसार आकार (बिना फसली वाली) भूमिका क्षेत्र	
						खरीफ क्षेत्रफल	रबी क्षेत्रफल	जायद क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	भूमिका क्षेत्रफल	भूमिका क्षेत्रफल						
1	2	3	4 <sup>a</sup>	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
22		12	उमराब सिंह	X उमराब सिंह	खरीफ सिंचाई	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	फसल का नाम	सिंचा हुआ	अनसिंचा	सिंचा हुआ	अनसिंचा		

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'उमराब सिंह' and '1969/16'.*





भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
पहचान पत्र  
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : इसरार अहमद  
Elector's Name : Isarar Ahamad  
पिता/माता/पति का नाम : सगीर अहमद  
Father's/Mother's/  
Husband's Name : Sagir Ahamad  
लिंग / Sex : पुरुष Male  
1.1.1995 को आयु : 30  
Age as on 1.1.1995

पता  
म.सं. : 196  
ग्राम/मोहल्ला : जगतपुर नाईबस्ती  
तहसील : बरेली  
जिला : बरेली  
Address  
H.No. : 196  
Vill/Mohalla : Jagatpur Naibasti  
Tehsil : Bareilly  
Dist. : Bareilly

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुकृति  
निर्वाचन क्षेत्र 51-बरेली कैंटनमेंट  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 51-Bareilly Cantonment A.C.

स्थान : बरेली  
Place : Bareilly

दिनांक  
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
This card can be used as an Identity Card under  
different Government Programmes.

इसरार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 966177

BS 966177

(7)

तफसील जरे समन - मुवलिग 11,57,000/- रुपये पूर्व रजिस्ट्री बैनामा द्वारा चैक के प्राप्त किये ।



For MEGAECO PROJECTS LLP

अधिकारिता  
Manager

अ०.....  
रस रार



अ०.....



ग०.....  
Yogendra Singh  
80 Musari Lal  
V.22. Purnapur  
Post - BALUPUR  
PO 8057634691



ग०.....  
Mohd Naved  
S/O Mohd Ahmed  
Raza B.A. Com  
BLR  
935943560

दिनांक :- 13.06.2016  
ड्राफ्टबाई :-  
टाइपबाई :- मुकेश सिंह

*(Signature)*

**S. K. Tewari**  
Advocate  
1st Floor, Kitchery, Bareilly

2161

50000

10-6-16

अति 3160

0005

राधेश्याम

स्टाम्प विक्रेता ला० न० 279  
अहा० रजि० कार्यालय, बरेली



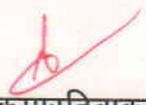
आज दिनांक 14/06/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8024

पृष्ठ सं. 391 से 430 पर क्रमांक 6254

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
दिनेशकुमारदिवाकर प्र

उप निबन्धक प्रथम

बरेली

14/6/2016



13.08.2016

कोलकाता

इलाहाबाद

वाराणसी

इलाहाबाद

