



NEELKANTH ASHIANA PVT.LTD.

Working Office : Near Godwin Public School, Rohta Road, Meerut
Regd. Office : 106, Gagan Vihar, Rohta Road, Meerut. (U.P.)

E-mail : ashiananeelkanth@gmail.com
cmd@neelkanthashiana.com



293/CTP
25-4-17

Ph. No. : 8881265656, 09897980008

2001/Neelkanth Ashiana/2017-18/NP-11

20 April 2017.

To
The Vice Chairman, ICTP
Meerut Development Authority,
Meerut- 250001.

**Sub:- Completion Certificate in respect of project
namely "Neelkanth's Pinnacle"**

Sir,

01. In reference to the above, your goodself has sanctioned a plan No. 8/13 Dated 22-08-2013 in respect of Project namely "Neelkanth's Pinnacle".
02. The above project has been completed at our end and company needs completion certificate at your end in this regards.
03. Hence you are requested to kindly issue the completion certificate in respect of above mentioned project.

Thanking you,

With Regards,
For Neelkanth Ashiana Pvt. Ltd.

(Managing Director)

01/04/17
25-4-17

श्रेणी ए-1/बी-1, ए-2/बी-2 एवं ए-3/बी-3 (ए-1/बी-1 श्रेणी सीएफओ, ए-2/बी-2 श्रेणी उप निदेशक एवं ए-3/बी-3 श्रेणी संयुक्त निदेशक, पत्र सर्विस मुख्यालय, एनओओसीओ निर्गमन अधिकारी है, के द्वारा 15 दिवस में अनापत्ति प्रमाण पत्र का निर्गमन किया जायेगा) के लिये उओप्रओ अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा नियमवली-2005 के अनुसार भवन के मानक में प्राविधानित/प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्था का आवेदन प्रारूप :-

सेवा में,

अग्निशमन अधिकारी/मुख्य अग्निशमन अधिकारी

फायर स्टेशन

जनपद- मेरठ

कृपया आपके कार्यालय में प्रदत्त यूओआईओडीओ नम्बर 2016/18420/MRT/मेरठ/329/डीडी/14

प्लेट नं०/खसरा नं०- जीलकठ पिनाकाल संसारा नं०-1509, ग्राम-मलियाणा मेरठ के कम

से मैसर्स जीलकठ आशिमणा जी लि० प्रस्तावित भवन का आवेदन प्रारूप भरकर आगक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

क्रम0सं0			
प्रस्तावित/साईट/भवन का नाम/पता/ पोस्टा कोड नम्बर	जीलकठ पिनाकाल संसारा नं०-1509, ग्राम-मलियाणा मेरठ		
पालिक/भवन निर्माता का नाम/पता/ सम्पर्क नम्बर	डायरेक्टर, जी.ए.ए.सी. सिटी, 100, गान्धी विहार, सिटी रोड, मेरठ 201001		
उओप्रओ फायर सर्विस की वेबसाईट पर प्रार्थना-पत्र अपलोड करने की तिथि	02/01/2016		
फायर सर्विस मुख्यालय द्वारा प्रदत्त यूनेस आईडेन्टीटी नम्बर (यूओआईओडीओ नम्बर) एवं तिथि	2016/18420/अजारी/मेरठ/329/डीडी/14		
अग्नि प्रार्थना-पत्र मैनुअली दिया गया है जो जाने की तिथि	30/06/2016		
अग्निशमन अधिकारी/मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा मैनुअली भवन आवेदन पत्र पर प्रदत्त (यूओआईओडीओ नं०) एवं तिथि	—		
प्रस्तावित भवन के आर्किटेक्ट का नाम, पता, सम्पर्क नम्बर एवं रजिस्ट्रेशन नम्बर	Dr. S.K. Jain, 305, Circular Road, Meerut Cantt., M-1045001		
प्रस्तावित/भवन की अधिकतम ऊँचाई (मीटर)	27 मीटर		
प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्गमीटर) में	2925 वर्ग मी०		
प्लॉट के भूतल का आवृद्धित (कवर्ड) क्षेत्रफल (वर्गमीटर) में	647.87 वर्ग मी०		
भवन ब्लॉकों की कुल संख्या एवं प्रत्येक की अधिकतम ऊँचाई (मीटर) में	1, ऊँचाई : 27 मी०		
प्लॉट के मध्य की दूरी (मीटर) में	—		
प्लॉट की कुल संख्या	9		
ग्रून्ड (बेसमेंट) की संख्या एवं प्रत्येक अलग-अलग प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्गमीटर) में	1, क्षेत्रफल : 823.33 वर्ग मी०		
ग्रून्ड (बेसमेंट)	—		
अग्निशमन व्यवस्था	मानक	प्रमाणित/प्रस्तावित	वांछित

अधवासता के आधार पर भवनों के वर्गीकरण का समूह		नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया (एनबीसी) 2005 या नवीनतम		अधवासीय	जगसीय
आवासीय समूह ✓					
शैक्षणिक समूह					
संस्थागत समूह					
असह्यता समूह					
प्रिजनस समूह					
मर्कन्टाईल समूह					
इण्डस्ट्रियल समूह					
भण्डारण (स्टोरेज) समूह					
होटेल्स समूह					
अधवासता के आधार पर भवनों के वर्गीकरण का समूह का उपसमूह					
निर्माण का प्रकार					
टाइप-1					
टाइप-2				टाइप-4	टाइप-4
टाइप-3					
टाइप-4 ✓					
सेट बैक (मीटर में)		भवन अधवासीय/ एनबीसी के अनुसार			
समानता (फुट)				0 मी०	0 मी०
गोठ (रिज)				0 मी०	0 मी०
गोठ-1				0 मी०	0 मी०
गोठ-2				0 मी०	0 मी०
गोठ मार्ग (मीटर में)		भवन अधवासीय/ एनबीसी के अनुसार			
गोठ मार्ग की लम्बाई					
गोठ मार्ग की चौड़ाई				60 मी०	60 मी०
मी का वृत्तित टैंक की क्षमता (क्विली लीटर में)		एनबीसी के अनुसार			
निद्रकता पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली/मिनट में)		एनबीसी के अनुसार			
निद्रकता पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली०/मिनट में)					
गोठ पम्प/दूस्टर पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली०/मिनट में)		एनबीसी के अनुसार			
मी का टैरेस टैंक की संख्या एवं क्षमता (ली०/मिनट में)					
मी टैंक पम्प की क्षमता (लीटर/मिनट में)				2	2
				23000 ली० प्रति घंटा	23000 ली० प्रति घंटा

इलेक्ट्रिक पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में)	एनबीसी के अनुसार	700 लीटर	11
डीजल पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में)		मिल.	
स्प्रिंकलर हेड की कुल संख्या		80	80
बेसमेन्ट में स्प्रिंकलर का विवरण एवं संख्या		80	80
फास्ट एंड होज रील	एनबीसी के अनुसार	1	1
प्रत्येक तल पर होज रील की संख्या एवं होजरील की लम्बाई (मीटर में)	एनबीसी के अनुसार		
भारतीय मानक संस्थान के प्रमाणीकरण बिन्दु युक्त अग्निशामक (एक्सटिंग्विशर)	एनबीसी के अनुसार		
भारतीय मानक के अनुसार प्रत्येक तल पर एक्सटिंग्विशर की संख्या एवं प्रकार		6	6
कम्पार्टमेन्टेशन	एनबीसी के अनुसार		
प्रत्येक तल पर फायर/स्मोक को रोकने के लिये वर्टिकल एवं होरिजेंटल कम्पार्टमेन्टेशन का विवरण		30	30
स्वचालित अग्नि संसूचन और चेतावनी पद्धति/हस्तचालित विद्युत अग्नि चेतावनी पद्धति	एनबीसी के अनुसार	उपस्थित	उपस्थित
फायर डिटेक्शन सिस्टम	एनबीसी के अनुसार	30	30
प्रस्तावित/प्रस्तावित स्मोक डिटेक्शन सिस्टम का विवरण एवं संख्या			
प्रस्तावित/प्रस्तावित हीट डिटेक्शन सिस्टम का विवरण एवं संख्या			
फायर एलार्म सिस्टम	एनबीसी के अनुसार	2/तल	2/तल
प्रस्तावित/प्रस्तावित हस्तचालित विद्युत एलार्म सिस्टम का विवरण एवं संख्या		2/तल	2/तल
एनएसओआई0 के अनुसार मैनुअल कोल प्वाइंट की संख्या उनके फिक्सिंग का विवरण		ग्राउंड फ्लोर	ग्राउंड फ्लोर
एलार्म पैनल का लोकेशन	एनबीसी के अनुसार		
एलार्म मापण व्यवस्था			
स्मोक के प्रत्येक तल पर सार्वजनिक भागण सिस्टम का	एनबीसी के अनुसार		
स्वचालित फायर लिफ्ट	एनबीसी के अनुसार		
आगुर्त के वैकल्पिक श्रोत	एनबीसी के अनुसार		

इलेक्ट्रिक

निकास मार्ग	भवन उपविधि/ एनबीसी के अनुसार	2	2
परिसर से बाहर निकलने के लिये निकास मार्ग की व्यवस्था।			
प्रत्येक ब्लॉक के प्रत्येक तल पर अधिकतम द्रुवल डिस्टेन्स (मीटर में)		17	17
प्रत्येक ब्लॉक में आन्तरिक सीढ़ियों की संख्या			
प्रत्येक ब्लॉक में बाह्य सीढ़ियों की संख्या			
आन्तरिक सीढ़ियों की चौड़ाई			
बाह्य सीढ़ियों की चौड़ाई			
आन्तरिक सीढ़ियों की संख्या			
बाह्य सीढ़ियों की संख्या			
भंडोस की बिल्डिंग में कैट वाफ की व्यवस्था			
रिफ्यूज एरिया की व्यवस्था हो तो उसका विवरण			
निकास मार्ग के प्रदीप्त संकेत चिन्ह			
निकास द्वार	भवन उपविधि/ एनबीसी के अनुसार	1.5 मीटर	
प्रत्येक ब्लॉक के प्रत्येक तल पर निकास द्वार की चौड़ाई			
प्रत्येक ब्लॉक के प्रत्येक तल पर निकास द्वार की लम्बाई			
स्मोक/फायर चेक डोर की व्यवस्था			
फायर डोर की फायर रेटिंग			
क्या फायर टॉवर की व्यवस्था की गई है ?			
डाइजर / डाउनकमर सिस्टम एवं पम्प का विवरण ✓	एनबीसी के अनुसार		
विद्युत चालित पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में)	विद्युत चालित		
मैन्युअल चालित पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में)	900 लीटर/मिनट		
गैसी पम्प			
अग्निशमन स्टाफ का विवरण	एनबीसी के अनुसार		

अनुरक्षण का विवरण	एनबीसी के अनुसार		
निष्क्रमण योजना एवं ड्रिल का विवरण	एनबीसी के अनुसार		
प्रेशराइजेशन का विवरण	एनबीसी के अनुसार		
स्मोक एक्सट्रैक्शन का विवरण	एनबीसी के अनुसार		

संलग्नक-1-स्कैल्ड मानचित्र सेट की 03 प्रति।

2-मुख्य/अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रदत्त

यू0आई0डी0 की प्रतिलिपि।

भवन निर्माणकर्ता/आर्किटेक्ट का नाम

हस्ताक्षर

S. V. JAIN

दिनांक

M. Jain, S. V. Jain & Associates
(Civil) I.I.T. Delhi, C
Govt. Approved Val
Member Institute
Up No. M-104506/1
Circular road, A
Tel. 011-1111

(कार्यालय प्रति)

मेसर्स/श्री से प्राप्त आवेदन, जिसका यू0आई0डी0 संख्या है तथा भवन श्रेणी निर्धारित की गयी है, की प्राप्ति स्वीकार की जाती है।

प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम व पदनाम

प्राप्ति की तिथि

संलग्न अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन अधिकारी- मुख्य अग्निशमन अधिकारी/उप निदेशक/संयुक्त निदेशक

(आवेदनकर्ता की प्रति)

मेसर्स/श्री से प्राप्त आवेदन, जिसका यू0आई0डी0 संख्या है तथा भवन श्रेणी निर्धारित की गयी है, की प्राप्ति स्वीकार की जाती है।

प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम व पदनाम

प्राप्ति की तिथि

संलग्न अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन अधिकारी- मुख्य अग्निशमन अधिकारी/उप निदेशक/संयुक्त निदेशक

(प्रपत्र-ब)

प्रपत्र-“ब”

ग्रुप हाऊसिंग, व्यावसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

मेरठ विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (i) आवेदक का नाम जीलकट आशियाना प्रा. लि.
- (ii) वर्तमान पता प्लॉट नं०-1509, मसियाना, मेरठ
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम / मोहल्ला / वार्ड नौह कट प्लॉट नं०-1509 मसियाना, मेरठ
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) 2925.00 मी²
4. भवन का अनुमन्य उपयोग आवासीय
5. (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि 22/08/13
- (ii) परमिट संख्या 08/13
- (iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो -
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें : _____
6. (i) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें हाँ
- (ii) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें 02/02/2016
7. निर्माण की स्थिति : PLN -1301567

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5 ✓

7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत) 33.197.2 एफ.ए.आर. 2.65

7.3 सैट बैक (दूरी मीटर में)

(क) सामने 8 मी(ख) पीछे 8 मी(ग) बाएं 8 मी(घ) दाएं 8 मी

परिशिष्ट-6

(प्रपत्र-ब)

क्रमांक	प्रविधान	अनुमत्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में 823.33 मी²
- 7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग पार्किंग
- 7.5 स्टिल्ट फ्लोर
- (अ) क्षेत्रफल 677.87 मी²
- (ब) उपयोग पार्किंग
- 7.6 पार्किंग ((क्षेत्रफल व.मी. में)
- 7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में) 1982.21 मी²
- 7.8 मंजिलों की संख्या 24 मी²
8. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य 8
- (मुख्य अग्नि-पन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए :
- (क) जल-आपूर्ति
- (ख) मल-संसारण
- (ग) जल निकास
- (घ) सोलर वाटर सयन्त्र
- (ङ) विद्युत आपूर्ति
- (च) लिफ्ट
- (चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेंज शूट (है/नहीं)
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में
- एविएशन लाइट्स लगी हैं/नहीं लगी हैं
12. रेनवाटर हावैसिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
- (है/नहीं)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन :
- (क) उपविधियों के अन्तर्गत
- (ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो है/नहीं है
- उसका शमन हो चुका है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जा रहा है।

1.

2.

3.

दिनांक

टिप्पणी :-

- उक्त पूर्णता केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाएगा।
- भवन दफ्तरी लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)



NEELKANTH ASHIANA PVT.LTD.

Working Office : Neelkanth's Pinnacle, Putha/Oil Depot Road, Sec-4 Vedyashpuri, Meerut.

Regd. Office : 106, Gagan Vihar, Rohta Road, Meerut. (U.P.)

E-mail : ashiananeelkanth@gmail.com

cmd@neelkanthashian.com



सेवा में,

प्रभारी अधिकारी

मेरठ विकास प्राधिकरण

मेरठ

23.11.2017

विषय : पत्र सं० 1127/17 जोन सी० मा० अनु० दिनांक 13.11.17 तलपट मानचित्र संख्या 08/13 के सम्पूति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय पर अवगत कराना है कि हमने सारी फॉर्मलिटीज पूरी करने के बाद 20.04.17 को सम्पूति प्रमाण पत्र के आवेदन दिया था जिसकी प्राप्ति की कॉपी इस पत्र के साथ संलग्न है।

कृपया हमें सम्पूति प्रमाण पत्र देने की कृपा करें।

धन्यवाद

9/12/17

राजेन्द्र सिंह

चीफ मैनेजिंग डायरेक्टर

मै० नीलकंठ आशियाना प्रा० लि०



NEELKANTH ASHIANA PVT.LTD.

Working Office : Neelkanth's Pinnacle, Putha/Oil Depot Road, Sec-4 Vedvyashpuri, Meerut.

Regd. Office : 106, Gagan Vihar, Rohta Road, Meerut. (U.P.)

E-mail : ashiananeelkanth@gmail.com

cmd@neelkanthashian.com



Ph. No. : 8881265656, 09897980008

2001/Neelkanth Ashiana/2018-19/NH-017

25 May 2018.

To ✓
VC MDA/Zonal Officer,
Zone-C, MDA,
Meerut. (U.P.)

TO ISSUE COMPLETION CERTIFICATE IN RESPECT OF
"NEELKANTH'S PINNACLE"
LAYOUT NO. 08/13

Sir,

01. Reference is made to your letter no 08/13 manchitra-anubhag/zone-c/18 dated 25/04/2018 & 1547/17 manchitra-anubhag/zone-c dated 15/12/2017 and also our letter dated 23/11/2017.

02. It is intimated that the all the documents for obtaining the completing certificate of map no 08/13 have been submitted to your office on 20 April 2017.

03. It is therefore, requested that the completion certificate may please be issued according.

Thanking you,

With Regards,

For Neelkanth Ashiana (P) Ltd.

(Chief Managing Director)

[Handwritten signature]
26/05/18