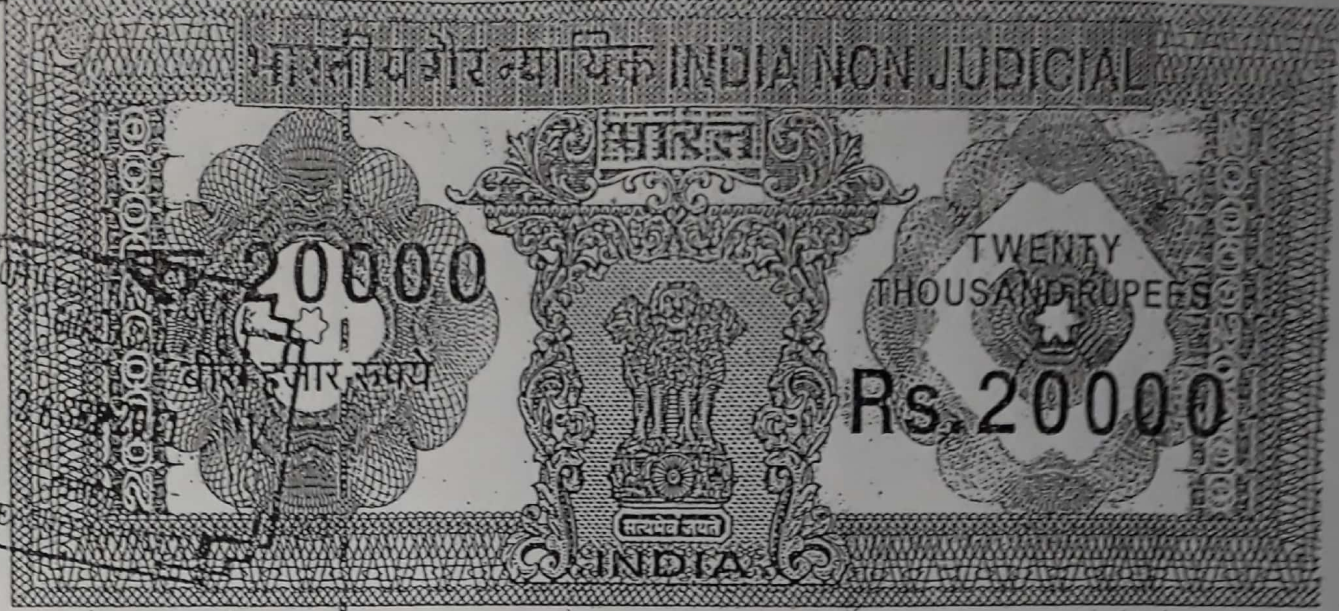




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 15151

{1}

(विक्रय पत्र आवासीय)

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार-आवासीय
2. वार्ड/परगना-कोड नम्बर-
3. मौहल्ला/ग्राम-ग्राम बहटा हाजीपुर गाजियाबाद।
4. सम्पत्ति का विवरण-भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-1462, खसरा नम्बर-2115मि./1
5. सड़क की स्थिति (परि. के अनुसार) सड़क से दूर/सड़क पर (सड़क की चौड़ाई लिखें)-लौनी रोड
6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (मीटर में लिखें)-0.1745 हेक्टेयर यानि 1745 वर्ग मीटर
7. कुल कवर्ड क्षेत्रफल (मीटर में लिखें)-नहीं।
8. सम्पत्ति की स्थिति फिनिशड, सेमी फिनिशड-खाली।
9. निर्माण का वर्ष व निर्माण की श्रेणी-नहीं।
10. भूमि की सरकारी दर-14,000/- प्रति वर्ग मीटर

For Legend Realtors Private Limited

Legend

Director

R. D. Singh

22,058,342.00/ 22,059,000.00 10,000.00 100 10,100.00 5,000

फी- रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क यांग शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियन

श्री

पुत्र श्री

पेशा

निवासी

आधार्य पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

बी 202 चिवेक विहार फेस । दिल्ली

दिनांक 29/9/2011

समय 10:22AM

Rajendra



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

29/9/2011

निपादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेत

श्रीम. तो मे. लीजेन्ड रियल्टर्स प्रा लि द्वारा लक्ष्मी देवी

पत्नी श्री स्व जिते सिंह

पेशा

निवासी 76 जैन मन्दिर गली न शाहदरा दिल्ली

श्री संजीव अरोडा एण्ड कम्पनी इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा

राजेन्द्र प्रसाद तिवारा

पुत्र श्री टी एन तिवारी

पेशा

निवासी बी 202 चिवेक विहार फेस । दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिद्व. प्रह्वान

श्री

प्रशान्त सिंह

पुत्र श्री

सुरेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी

टीकाराम हाउस पटियाला चौक जिन्द हरियाणा

व श्री

अजय कुमार

पुत्र श्री

सुरेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी

गिरधरपुर हापुड जिला गाजियाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भट्ट साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (चतुर्थ)

गाजियाबाद

29/9/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 15151

{ 2 }

11. भूमि का मूल्य (छूट के बाद कोई हो तो) - नहीं।
12. निर्माण का मूल्य हास के बाद - नहीं।
13. पार्किंग का मूल्य - नहीं।
14. प्रतिफल की धनराशि - 2,20,58,342 / - रुपये
15. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया - 2,20,58,342 / - रुपये
16. दिया गया स्टाम्प शुल्क - 15,44,500 / - रुपये
17. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या -
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं।
19. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण - नहीं
20. विक्रेता (स्वयं/अटार्नी) - स्वयं भूमिधर

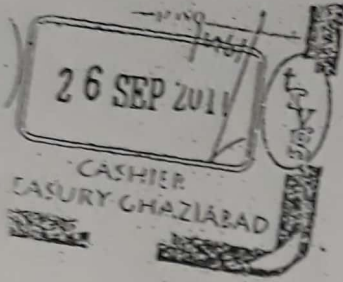
प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या - (1)

For Legend Realtors Private Limited

Director

R. R. R.



विक्रेता

Registration No.: 22918

Year: 2,011

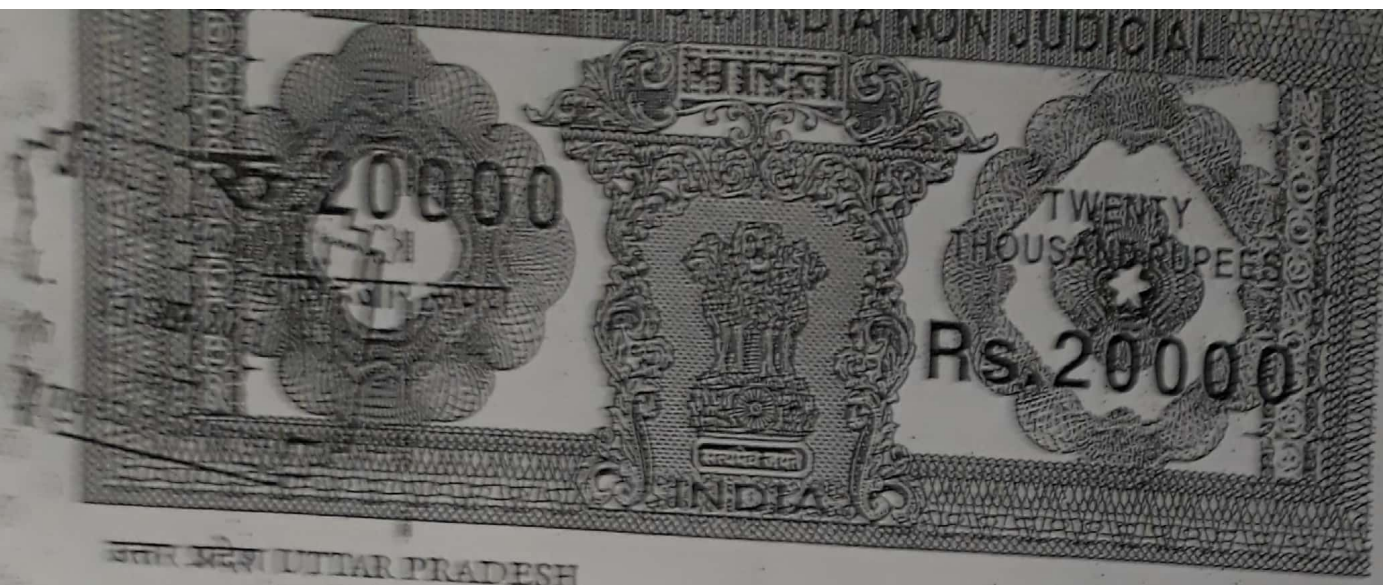
Book No.: 1

0101 श्री. सीजैन्ड रियल्टर्स प्रा लि द्वारा लक्ष्मी देवी

स्व जिते सिंह

76 जैन मंदिर गली न शाहदरा दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

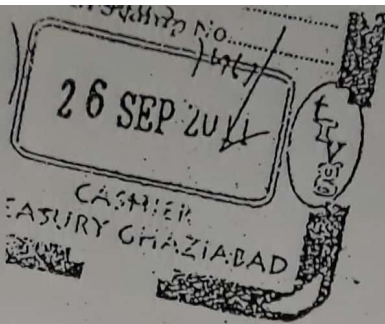
A 151516

{3}

विक्रय पत्र अंकन :- 2,20,58,342/- रुपये का।
स्टाम्प अंकन :- 15,44,500/- रुपये का।
विवरण विक्रय पत्र :-
एक किता खाली भूमि सम्बन्धित खाता- 1462 खसरा नम्बर- 2115 मि./ 1.
कुल 0.1745 हेक्टेयर यानि 1745 वर्ग मीटर निम्नसीमा स्थित ग्राम
बहुत हाजीपुर परगना ताली तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि
ग्राम समाज, बक्क व पट्टे, भूदान, सीलिंग आदि का नहीं है। विक्रय भूमि
ताली रोड पर स्थित है। सरकारी दर 14,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर
की है उक्त भूमि 1000 वर्ग मीटर से अधिक विक्रय होने की दशा में भूमि
की दर में 10 प्रतिशत छूट का प्रावधान है और स्टाम्प छपूटी सरकारी दर
से अधिक खर्च कीमत पर खदा की गई है। अस पास का नाब कम है
हाजारी कीमत भी यही है। उक्त भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि
आयकर हेतु क्रय की जा रही है।

Director

[Handwritten Signature]



क्रेता

Registration No. : 22918

Year : 2011

Book No. : 1

0201 संजीव अरोडा एण्ड कम्पनी इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा राजेन्द्र प्रसाद ति
टी एन तिवारी
बी 202 विवेक विहार फेस । दिल्ली

R. Moh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 15151

{ 4 }

हम कि मैसर्स लीजैन्ड रियलटर्स प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी स्व. श्री जिले सिंह निवासी 76, जैन मन्दिर गली, शाहदरा, दिल्ली-32 प्रथम पक्ष विक्रेता। PAN N° AAACL3616J

इस विक्रय पत्र में विक्रेता फर्म और क्रेता फर्म के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेगे।

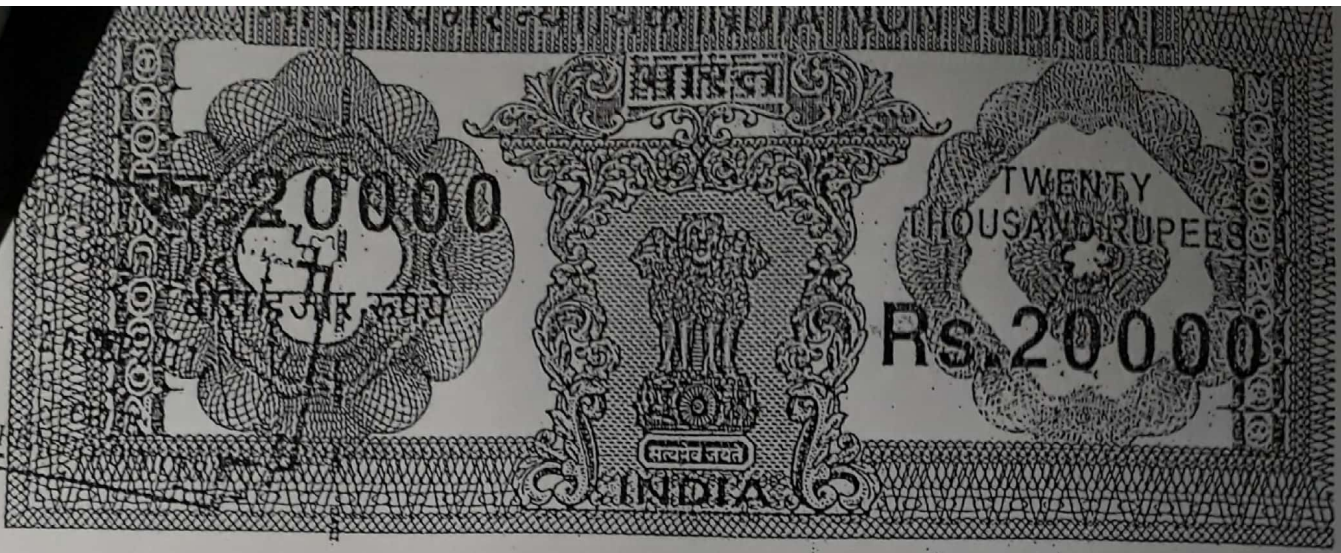
एवं श्री संजीव अरोड़ा एण्ड कम्पनी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. रजि. ऑफिस बी-202, विवेक विहार, फेस-1, दिल्ली-95 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी.एन. तिवारी, द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म। PAN N°-AATLCS8709A

For Ld. Receptor, Private Limited

Director

R.M.W.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 15151

{5}

विदित हो कि एक किता खाली भूमि सम्बन्धित खाता-1462, खसरा नम्बर-2115मि./1, कुल रकबई 0.4170 हैक्टेयर में से 0.1745 हैक्टेयर यानि 1745 वर्ग मीटर निम्नसीमा स्थित ग्राम बहटा हाजीपुर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हैं सम्पूर्ण रकबा विक्रय है यह कि क्रेता फर्म ने विक्रेता फर्म के स्वामित्व व मालिकाना हक सम्बन्धी सभी कागजात/दस्तावेजों की गहन अध्ययन और जांच पड़ताल कर ली है और क्रेता फर्म विक्रेता फर्म के मालिकाना हक व उसके उक्त भूमि पर काबिज होने की पुष्टि करते है और विक्रेता फर्म के स्वामित्व व मालिकाना हक को स्वीकार करते हैं और क्रेता फर्म उक्त भूमि को जैसी है कि वैसी है के आधार पर खरीदने को

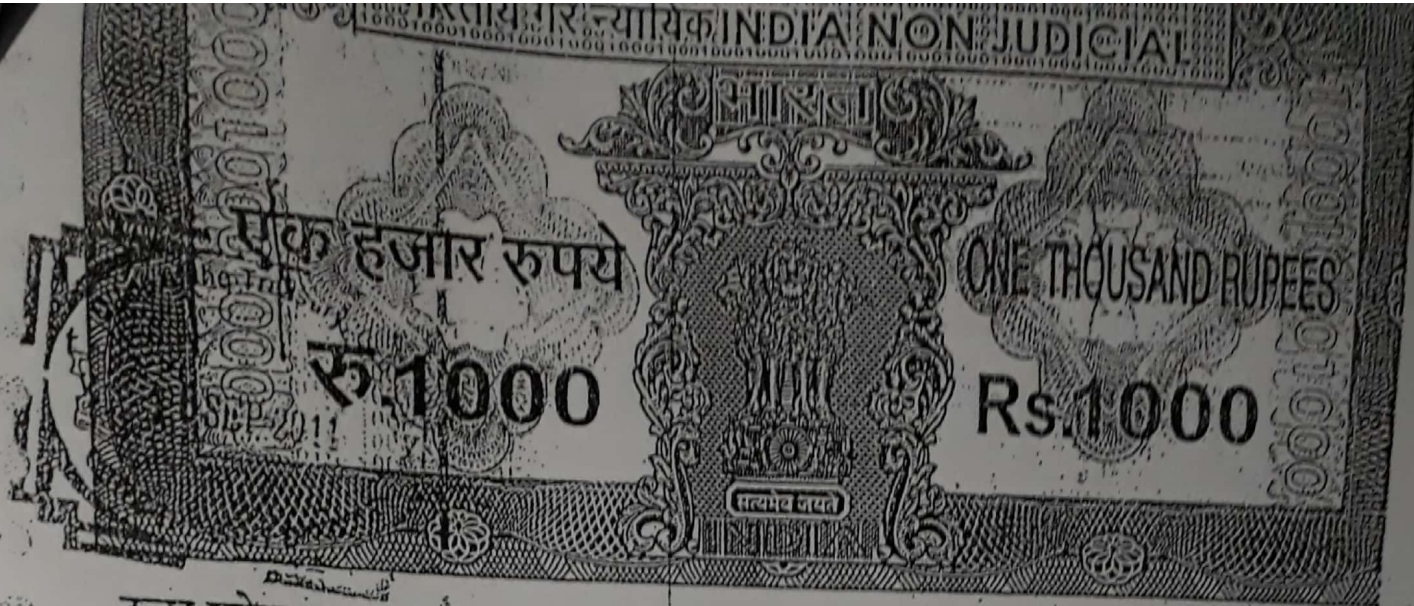
For Legal Real Estate Private Limited

Director

RMR

RMR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 30943

{ 81 }

यह स्टाम्प पेपर विक्रय पत्र अंकन-2,20,58,342/- रुपये का।

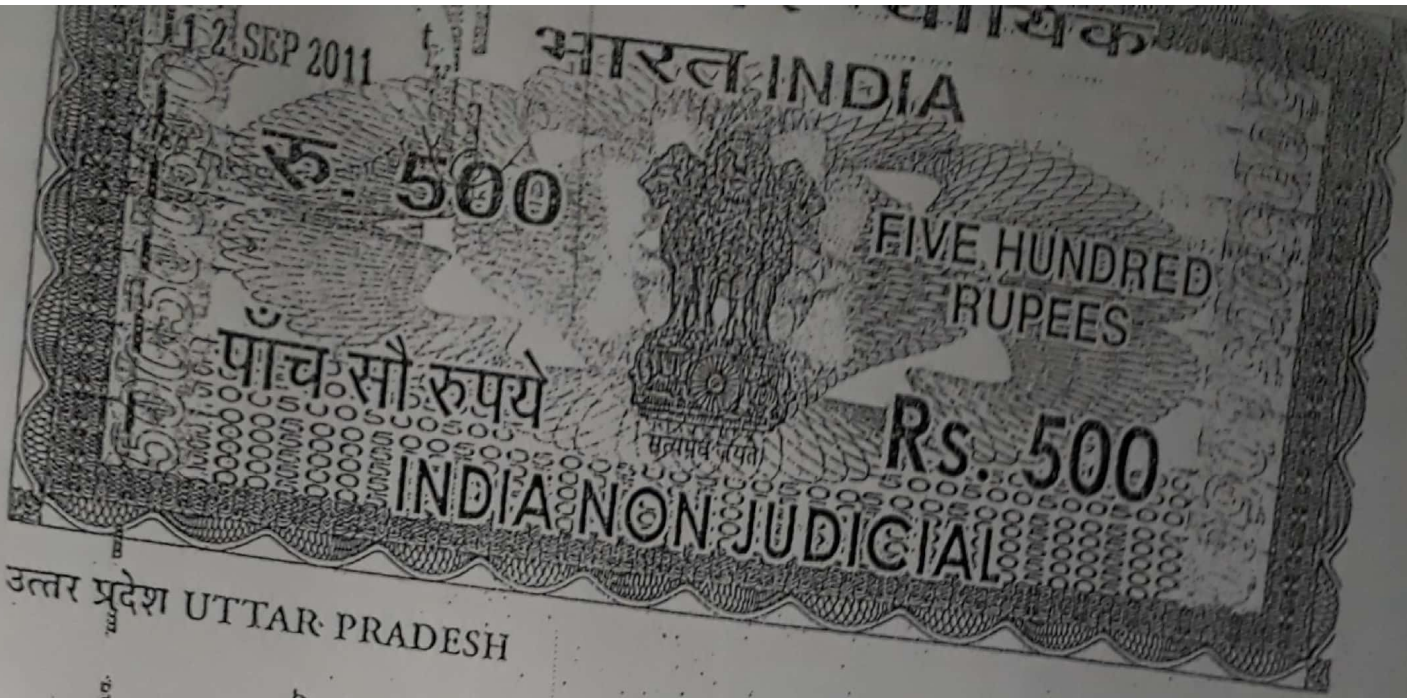
स्टाम्प अंकन-15,44,500/- रुपये का।

मैसर्स लीजेंड रियलटर्स प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर श्रीमती लक्ष्मी देवी बन्नाम
संजीव अरोड़ा एण्ड कम्पनी इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. के साथ सलग्न है।

For Legend Realtors Private Limited
Legend Realtors

Director

RADH



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Legend Realtors Private Limited { 82 }

Laxmi Devi
Director

A 963546

[Handwritten signature]

दिनांक :- 26 सितम्बर 2011 ई. मसौदा हरिओम तिवारी, बैनामा लेखक,
ल.नं-157/99, चै.नं.-17/ए, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

Tahsil Compound