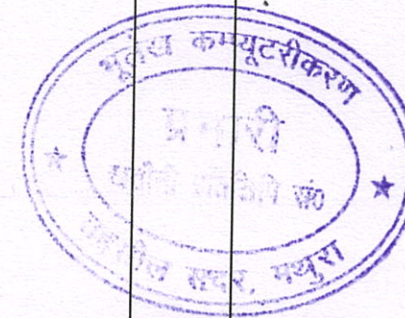


उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124277202508333

ग्राम क्रमांक : 124277 ग्राम का नाम (परगना) : जुलहैदी(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00034
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
70मि.	<p>1) IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानून / और जिसका पंजीकृत कार्यालय / 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में</p> <p>2) IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानून / - / जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Poo</p> <p>3) IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानून / और जिसका पंजीकृत कार्यालय / 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स</p> <p>4) अशोक कुमार / सामलिया / नि. ग्राम</p> <p>5) इम्पैक्टम लैण्ड्स जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या / नरेंद्र जे गीसल्या / बिल्डिंग नं0 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपड़ा विरार वेस्ट आगाशी प</p> <p>6) गिरधारी / सामलिया / नि. ग्राम</p> <p>7) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या / नरेंद्र जे गीसल्या / बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांम्प्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आ</p> <p>8) मदन / श्यामलाल / नि. ग्राम</p> <p>9) राजवीर दीक्षित / धर्म सिंह / नि.ग्राम</p> <p>10) राजा राम / किशन लाल /</p> <p>11) राजाराम / किशनलाल / नि.ग्राम</p> <p>12) राजेश / सामलिया / नि. ग्राम</p> <p>13) रामवीर / सामलिया / नि. ग्राम</p> <p>14) वृजेश शर्मा / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम</p> <p>15) श्रीमती देवो / पत्नी स्व. वासदेव / नि. ग्राम</p>	<p>1) अन्य / 2 / 08-10-2018 / वरासत</p> <p>2) अन्य / 2023114500764000329 / 11-04-2023 / वरासत</p> <p>3) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024114500764001599 / 06-10-2024 / वरासत</p> <p>4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500102269 / 26-03-2025 / विक्रय</p> <p>5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500102275 / 26-03-2025 / विक्रय</p> <p>6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500103844 / 09-05-2025 / विक्रय</p> <p>7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500100064 / 26-05-2025 / विक्रय</p> <p>8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500104160 / 06-06-2025 / विक्रय</p> <p>9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500107420 / 07-07-2025 / विक्रय</p>	1360फ	70मि. (1242770070200112)	3.4260	<p>1) 0.2860</p> <p>2) 0.1425</p> <p>3) 0.2860</p> <p>4) 0.0570</p> <p>5) 1.3235</p> <p>6) 0.0570</p> <p>7) 0.0000</p> <p>8) 0.2290</p> <p>9) 0.0950</p> <p>10) 0.1890</p> <p>11) 0.1900</p> <p>12) 0.0570</p> <p>13) 0.0570</p> <p>14) 0.0285</p> <p>15) 0.0570</p> <p>16) 0.0570</p> <p>17) 0.0010</p> <p>18) 0.0285</p> <p>19) 0.0950</p> <p>20) 0.0950</p> <p>21) 0.0950</p>	29.65	



- 16) श्रीमती द्रोपा / पत्नी स्व. सामलिया / नि. ग्राम
 17) श्रीमती माया / पत्नी रमेश / नि. घुसियारी भरतपुर
 18) श्रीमती शकुन्तला देवी / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम
 19) श्रीमती सुशीला देवी / धर्म सिंह / नि.ग्राम
 20) सत्यप्रकाश / धर्म सिंह / नि.ग्राम
 21) हरिशचन्द्र / धर्म सिंह / नि.ग्राम

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 3.4260 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 29.65 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (3.4260)(हेक्टेयर) 3.4260

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / 2 / 08-10-2018 / वरासत / RAMESH CHANDRA / 26-07-2023	1.1) देवो / रमनलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	70मि. (1242770070200112)	1.1) 0.2850	1.1) ओमप्रकाश / देवो / नि० ग्राम	70मि.(1242770070200112)	1.1) 0.1425
2) अन्य / 2023114500764000329 / 11-04-2023 / वरासत / RAMESH CHANDRA / 26-07-2023	2.1) मदनमोहन उर्फ मदन / श्यामलाल / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		2.1) 0.1140	1.2) श्याम / देवो / नि० ग्राम		1.2) 0.1425
3) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024114500764001599 / 06-10-2024 / वरासत / RAMESH CHANDRA / 08-10-2024	3.1) श्रीमती केसर / किशनलाल / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		3.1) 0.1890	2.1) श्रीमती शकुन्तला देवी / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम		2.1) 0.0285
4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500102269 / 26-03-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 31-03-2025	4.1) रामजीलाल / रमनलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		4.1) 0.2860	2.2) भगवानदास / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम		2.2) 0.0285
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500102275 / 26-03-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 31-03-2025	5.1) रामहरी / रमनलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		5.1) 0.2860	2.3) वृजेश शर्मा / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम		2.3) 0.0285
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500103844 / 09-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 13-05-2025	6.1) श्याम / देवो / नि० ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		6.1) 0.1425	2.4) सोनू शर्मा / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम		2.4) 0.0285
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500100064 / 26-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 27-05-2025	7.1) चन्दन सिंह / गुल्लो ऊर्फ गुलाब सिंह (पौत्र) / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		7.1) 0.1270	3.1) राजा राम / किशन लाल /		3.1) 0.1890
8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500104160 / 06-06-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 10-06-2025	7.2) पप्पू / गुल्लो ऊर्फ गुलाब सिंह (पौत्र) / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		7.2) 0.1270	4.1) IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि		4.1) 0.2860
9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500107420 / 07-07-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 09-07-2025			7.3) 0.1270			4.2) 0.0000
			7.4) 0.2290			5.1) 0.2860
			7.5)			5.2)



7.3) दीवानसिंह / गुल्लो ऊर्फ गुलाब सिंह (पौत्र) / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.4) श्रीगुपाल / श्यामलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.5) नन्दकिशोर / वासदेव / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.6) अमीचन्द / वासदेव / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.7) श्यामसुन्दर / वासदेव / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.8) नन्दकिशोर उर्फ नन्दो / वासदेव / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.9) विष्णुदत्त / जगदीश प्रसाद / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.10) भगवानदास / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.11) सोनू शर्मा / मदनमोहन शर्मा / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

8.1) प्रदीप कुमार गुप्ता / हुकमचन्द गुप्ता / 6/3/डी/1 (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

9.1) ओमप्रकाश / देवो / नि.0 ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

0.0570 भारतीय कानूनो / और

7.6) जिसका पंजीकृत

0.0960 कार्यालय / 7th

7.7) Floor, Aerocity

0.0950 Building, NIBR

7.8) Compound Mohili

0.0380 Village, Sakinaka,

7.9) Safed Pool, Mumbai

0.2280 400072 में स

7.10) 4.2) द्वारा अधिकृत

0.0285 प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र

7.11) गोसल्या / नरेंद्र जे

0.0285 गोसल्या / बिल्डिंग न.

8.1) 14, बालाजी डायमंड,

1.1810 ई/602 आगाशी

9.1) अरणाला रास्ता,

0.1425 बालाजी कॉम्प्लेक्स,

पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आ

5.1) IMPACTUM

LANDS PRIVATE

LIMITED जो कि

भारतीय कानून / और

जिसका पंजीकृत

कार्यालय / 7th

Floor, Aerocity

Building, NIBR

Compound Mohili

Village, Sakinaka,

Safed Pool, Mumbai

400072 में

5.2) द्वारा अधिकृत

प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र

गोसल्या / नरेंद्र जे

गोसल्या / बिल्डिंग न.

14, बालाजी डायमंड,

ई/602 आगाशी

अरणाला रास्ता,

बालाजी कॉम्प्लेक्स,

पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आ

6.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स

जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या /

0.0000

6.1)

0.1425

7.1)

1.1810

8.1)

1.1810

9.1)

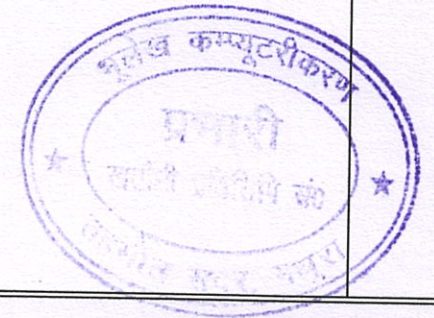
0.1425

9.2)

0.0000



नरेंद्र जे गीसल्या /
बिल्डिंग नं0 14 बालाजी
डायमंड ई/602
आगाशी अरणाला
रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स
पूरपडा विरार वेस्ट
आगाशी प
7.1) प्रदीप कुमार गुप्ता
/ हुकमचन्द गुप्ता / 6/3/
डी/1
8.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या /
नरेंद्र जे गीसल्या /
बिल्डिंग नं0 14 बालाजी
डायमंड ई/602
आगाशी अरणाला
रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स
पूरपडा विरार वेस्ट
आगाशी प
9.1) IMPACTUM
LANDS PRIVATE
LIMITED जो कि
भारतीय कानूनो / - /
जिसका पंजीकृत
कार्यालय 7th
Floor, Aerocity
Building, NIBR
Compound Mohili
Village, Sakinaka,
Safed Poo
9.2) द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र
गोसल्या / नरेंद्र जे
गीसल्या / बिल्डिंग न.
14, बालाजी डायमंड,
ई/602 आगाशी
अरणाला रास्ता,
बालाजी कांम्प्लेक्स,
पूरपडा, विरार वेस्ट, आ



(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

- 1) State Bank of India / 21238 / 09-01-2024 / 484000.00 / 145007642024001521238 / राजाराम(किशनलाल), राजाराम(किशनलाल), राजाराम(किशनलाल)
- 2) State Bank of India / 21238 / 14-11-2024 / 367700.00 / 145007642024019121238 / राजवीर दीक्षित(धर्म सिंह), राजवीर दीक्षित(धर्म सिंह), राजवीर दीक्षित(धर्म सिंह)
- 3) State Bank of India / 21238 / 07-01-2025 / 367700.00 / 145007642025000421238 / हरिश्चन्द्र(धर्म सिंह), हरिश्चन्द्र(धर्म सिंह), हरिश्चन्द्र(धर्म सिंह)

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

- 1) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 11.04.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार विष्णुदत्त पुत्र जगदीशप्रसाद द्वारा दिनांक 16.11.2015/27.08.2020 को लिया गया ऋण दिनांक 25.03.2025 को चुकता कर दिया है अतः खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 11.04.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 02-05-2025)
- 2) बैंक ऑफ बड़ौदा महोली में चन्दन सिंह व दीवान सिंह पुत्रगण गुल्लो उर्फ गुलाब सिंह ने अपनी आराजी मु0 450000/रू में दि0 19.09.11 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 20.09.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 3) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में विष्णुदत्त पुत्र जगदीशप्रसाद ने अपनी आराजी मु0 268000/रू में दि0 16.11.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 21.11.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 4) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में श्रीमती केशर पत्नी किशनलाल ने अपनी आराजी मु0 291000/रू में दि0 11.05.16 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 12.05.16 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 5) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में सत्यप्रकाश पुत्र धर्म सिंह ने अपनी आराजी मु0 169500/-रू में दिनांक 19.07.19 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 13.08.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 6) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में हरिश्चन्द्र पुत्र धर्म सिंह ने अपनी आराजी मु0 162700/-रू में दिनांक 19.07.19 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 13.08.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 7) एस.बी.आई. राधाकुण्ड में श्रीमती दौपा पत्नी सामलिया ने अपनी आराजी मु. 192000रू में दि. 07.10.09 को खाता बन्धक कर दिया है ह. र. का. 13.10.09 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 8) एस बी आई शाखा राधाकुण्ड में किरनलाल ने अपनी आराजी मु0 159000में दिनांक 31.08.09को बन्धक कर दी है (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 9) बी0ओ0बी0 महोली में चन्दन सिंह व दीवान सिंह पुत्रगण गुल्लो उर्फ गुलाब सिंह ने अपनी आराजी मु0 150000/रू में दि0 23.09.11को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 16.02.12 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 10) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में अमीचन्द्र पुत्र वासदेव व श्रीमती देवो पत्नी वासदेव ने अपनी आराजी मु0 101000/ रू में दि0 24.07.15को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 28.07.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 11) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में किशनलाल पुत्र शिवलालने अपनी आराजी मु0 453000/रू में दि0 02.01.15को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 03.01.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 12) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में गुपाल पुत्र श्यामा उर्फ श्यामलाल ने अपनी आराजी मु0 203000/रू में दि0 04.06.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 05.06.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 13) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में गोपाल पुत्र श्यामलाल ने अपनी आराजी मु0 314900/-रू में दिनांक 29.02.2020 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 03.03.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 14) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में देवो पुत्र रमनलाल ने अपनी आराजी मु0 272000/रू में दि0 17.02.17 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 18.02.17 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 15) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में द्रोपा पत्नी सामलिया ने अपनी आराजी मु0 439000/रू में दि0 27.01.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 27.01.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 16) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में धर्म सिंह पुत्र शिवलाल ने अपनी आराजी मु0 449000/रू में दि0 04.06.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 05.06.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 17) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में पप्पू पुत्र गुल्लो उर्फ गुलाब सिंह ने अपनी आराजी मु0 128000/रू में दि0 22.08.13 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 24.08.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 18) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में पप्पू पुत्र गुल्लो उर्फ गुलाब सिंह ने अपनी आराजी मु0 225800/- रू में दिनांक 31.07.2020 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 07.08.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 19) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में राजवीर पुत्र धर्म सिंह ने अपनी आराजी मु0 161000/-रू में दिनांक 19.07.19 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 13.08.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)

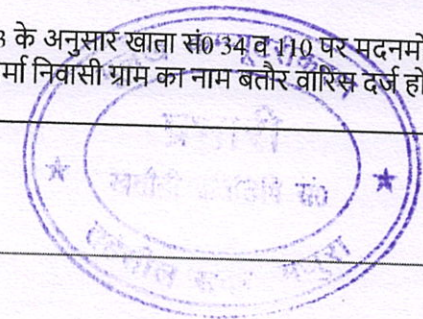
- SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 20) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में राजाराम पुत्र किशनलाल ने अपनी आराजी मु0 291000/रू मे दि0 11.05.16 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 12.05.16 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 21) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में रामजीलाल पुत्र रमनलाल ने अपनी आराजी मु0 104000/रू में दि0 10.05.11 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 11.05.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 22) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में रामजीलाल पुत्र रमनलाल ने अपनी आराजी मु0 268000/रू मे दि0 23.01.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 27.01.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 23) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में रामजीलाल पुत्र रमनलाल ने अपनी आराजी मु0 371000/-रू में दिनांक 21.01.2020 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 24.01.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 24) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में रामहरी पुत्र रमनलाल ने अपनी आराजी मु0 140000/रू मे दि0 21.11.11 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 23.11.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 25) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में रामहरी पुत्र रमनलाल ने अपनी आराजी मु0 351000/रू मे दि0 15.12.14 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 15.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 26) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में विष्णुदत्त पुत्र जगदीश प्रसाद ने अपनी आराजी मु0 313000/-रू में दिनांक 27.08.2020 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 28.08.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 27) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 24.02.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार रामजीलाल पुत्र रमनलाल द्वारा दिनांक 10.05.2011/23.01.2015/20.01.2020 को लिया गया ऋण दिनांक 20.02.2025 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 24.02.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 04-03-2025)
- 28) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 01.03.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार श्रीमती केशर पत्नी किशनलाल द्वारा दिनांक 11.05.2016 को लिया गया ऋण दिनांक 25.02.2025 को OTS को अन्तर्गत चुकता कर दिया है अत OTS के अन्तर्गत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 01.03.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 08-04-2025)
- 29) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 11.04.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार अमीचन्द पुत्र वासदेव द्वारा दिनांक 24.07.2015/25.02.2021 को लिया गया ऋण दिनांक 25.03.2025 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 11.04.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 14-05-2025)
- 30) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 11.04.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार गोपाल पुत्र श्यामलाल द्वारा दिनांक 04.06.2015/29.02.2020 को लिया गया ऋण दिनांक 03.04.2025 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 11.04.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 16-05-2025)
- 31) बी0ओ0बी0 महोली में चन्दन सिंह व दीवान सिंह पुत्रगण गुल्लो उर्फ गुलाव सिंह ने अपनी आराजी मु0 998000/-रू में दिनांक 16.06.2022 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 25.06.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 27-06-2022)
- 32) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 24.02.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार रामहरी पुत्र रमनलाल द्वारा दिनांक 21.11.2011/15.12.2014/01.10.2019 को लिया गया ऋण दिनांक 20.02.2025 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 24.02.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 28-02-2025)
- 33) 1431 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 29.11.2023 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार देवो पुत्र रमनलाल द्वारा दिनांक 17.02.2017 को लिया गया ऋण दिनांक 08.06.2021/03.10.2023 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 29.11.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 29-11-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1426 फ व आदेश श्रीमान रा नि राल के आर0सी0-9 के आदेश दिनांक 04.10.18 प्राप्त 08.10.18 के अनुसार खाता सं0 34 व 60 व 63 पर देवो पुत्र रमनलाल मृतक के स्थान पर ओमप्रकाश व श्याम पुत्रगण देवो नि0 ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह र का 08.10.18 16.10.18
- 2) 1430 फ व आदेश श्रीमान रा0नि0 राल के आर0सी0-9 के वाद सं0 2023114500764000329 आदेश दिनांक 27.03.2023 प्राप्त 11.04.2023 के अनुसार खाता सं0 34 व 110 पर मदनमोहन उर्फ मदन पुत्र श्यामलाल मृतक के स्थान पर श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी मदनमोहन शर्मा व भगवानदास व वृजेश शर्मा व सोनू शर्मा पुत्रगण मदनमोहन शर्मा निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह र का 11.04.2023 24.05.2023

Data Digitally Signed by: RAMESH CHANDRA (REGISTRAR KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 02-08-2025 05:00:18 तहसील: सदर
यह उद्हरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: RAMESH CHAND तहसील: सदर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-08-2025 05:00:18
Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्हरण खतौनी का
वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR
Code Scan करके किया जा सकता है।





आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 3844/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500103844
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम श्याम
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



वाद सं० 597 टी.एम/ 2025

जफल झोपड़ा फ्लॉक
9/5/2025

मौजा-जुलहैदी

तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत वाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 26.03.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमानुसार इशतहार जारी किया। जो वाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दखिन्न खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 34 खसरा सं० 70मि० रकवा 3.4260 है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 0.1425 है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता श्याम पुत्र देवो निवासी जुलहैदी जीखंगाओं मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 7603800 हस्तानान्तरण संख्या 4352 दिनांक 24.02.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 09.05.25

जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या
9/5/25

तहसीलदार, मथुरा

वकील स्याम 692
9/5/25

पृष्ठ संख्या :



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 7420/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500107420
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम ओमप्रकाश
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

83

वाद सं 423 टी.एम.जे./2025/टी202501500107420

मौजा-जुलहैदी

निर्णय

प्रश्नगत वाद कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा से बिक्रय लेखपत्र दिनांक 04/06/2025 बहक अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या की पंजीकृत छायाप्रति प्राप्त होने पर अंतर्गत धारा 34 उ0प्र0राजस्व संहिता-2006 दिनांक-05/06/2025 को दर्ज हुआ। राजस्व ग्राम जुलहैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-34 खसरा संख्या-70मि0 रकवा-3.426है. भू-राजस्व-29.65रु0 में हिस्सा रकवा-0.1427है. सम्पूर्ण अंश का बिक्रेता ओमप्रकाश पुत्र देवो निवासी-जुलहैदी, जिखनगांव, मथुरा द्वारा क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ0प्र0 के हक में उक्त पंजीकृत बिक्रय लेखपत्र निष्पादित किया गया है। विधिवत इशतहार जारी किये गये। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। बिक्रय की गई भूमि पर बिक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख है। क्रेता द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं क्षेत्रीय लेखपाल श्री रामनरेश यादव की आख्यानुसार बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है, क्रेता का कब्जा है। वादी पक्ष का साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवादित है। अतः आदेश किया जाता है कि-

आदेश

राजस्व ग्राम जुलहैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-34 खसरा संख्या-70मि0 रकवा-3.426है. भू-राजस्व-29.65रु0 में हिस्सा रकवा-0.1427है. सम्पूर्ण अंश से बिक्रेता ओमप्रकाश पुत्र देवो निवासी-जुलहैदी, जिखनगांव, मथुरा का नाम खारिज कर क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ0प्र0 का नाम प्रतिफल की धनराशि 76,04,000रु0, बिक्रय लेखपत्र पंजीकरण संख्या 12462 दिनांक-04/06/2025 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख हो। बाद अमलदशमद पत्रावली संचित राजस्व अभिलेखागार हो।

दिनांक:-07/07/2025

महोदय,

मिसिलवेद व जिल्द सं 511
पुत्र सं 706 क्रम सं 61
पर अमलदशमद कर दिया है।

सं 07/07/25
सं 07/07/25
तहसील-मथुरा

तहसीलदार
मथुरा

पृष्ठ संख्या :



1. प्राथम पत्र सं 648
2. प्राथम का नाम जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या
3. प्राथम पत्र देने का दि 07-07-2025
4. मूल्य रु 10/-
5. रिमाई प्राप्त करने का दि 07-07-2025
6. नकार नगर करने का दि 07-07-2025
7. नकार जारी करने का दि 07-07-2025
8. नकार में शब्द 120

सत्य प्रामाण्य
तहसीलदार, मथुरा

नमल आदेश



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 2269/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500102269
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम रामजीलाल
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



वाद सं० 223 टी.एम.जे./2025/टी202501500102269

मौजा-जुलहैदी

निर्णय

प्रश्नगत वाद कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा से बिक्रय लेखपत्र दिनांक 19/02/2025 बहक अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या की पंजीकृत छायाप्रति प्राप्त होने पर अंतर्गत धारा 34 उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 दिनांक-21/02/2025 को दर्ज हुआ। राजस्व ग्राम जुलहैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-34 खसरा संख्या-70मि० रकवा-3.4260 है। भू-राजस्व-29.65रू० में हिस्सा रकवा-0.2860 है। सम्पूर्ण अंश का बिक्रेता रामजीलाल पुत्र रमनलाल निवासी-जुलहैदी मथुरा उ०प्र० द्वारा क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० के हक में उक्त पंजीकृत बिक्रय लेखपत्र निष्पादित किया गया है। विधिवत इशतहार जारी किये गये। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। बिक्रय की गई भूमि पर बिक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख है। क्षेत्रीय लेखपाल श्री चन्द्रवीर सिंह की आख्यानुसार बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं, क्रेता का कब्जा है। वादी पक्ष का साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवादित है। अतः आदेश किया जाता है कि-

आदेश

राजस्व ग्राम जुलहैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-34 खसरा संख्या-70मि० रकवा-3.4260 है। भू-राजस्व-29.65रू० में हिस्सा रकवा-0.2860 है। सम्पूर्ण अंश से बिक्रेता रामजीलाल पुत्र रमनलाल निवासी-जुलहैदी मथुरा उ०प्र० का नाम खारिज कर क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 1,52,60,900रू०, बिक्रय लेखपत्र पंजीकरण संख्या 4027 दिनांक-19/02/2025 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख हो। बाद अमलदरामद पत्रावली संचित राजस्व अभिलेखागार हो।
दिनांक:-26/03/2025

तहसीलदार
मथुरा

51111

684

26/3/2025

1. प्रार्थना पत्र सं० 92433
2. प्रार्थी का नाम नमल आदेश
3. प्रार्थना पत्र देने का दि० 01/4/25
4. मूल्य स्टाम्प 13/-
5. रिक्वाइर प्रॉफ का दि० 02/4/25
6. नकल जमा करने का दि० 02/4/25
7. नकल जमा करने का दि० 02/4/25
8. नकल में शब्द 15/4/25

पृष्ठ संख्या प्रतिनिधि

तहसीलदार, मथुरा
02/4/25



आदेश पत्रक

नकल आदेश

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 2275/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500102275
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या बनाम रामहरी
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

मौजा जुल्हैदी तहसील मथुरा

वाद सं० 225 टी.एम.जे./2025/टी202501500102275

मौजा-जुल्हैदी

निर्णय

प्रश्नगत वाद कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा से बिक्रय लेखपत्र दिनांक-19/02/2025 बहक अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या की पंजीकृत छायाप्रति प्राप्त होने पर अंतर्गत धारा 34 उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 दिनांक-21/02/2025 को दर्ज हुआ। राजस्व ग्राम जुल्हैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-34 खसरा संख्या-70मि० रकवा-3.4260 है। भू-राजस्व-29.65रु० में हिस्सा रकवा-0.2860 है। सम्पूर्ण अंश का बिक्रेता रामहरी पुत्र रमनलाल निवासी-जुल्हैदी मथुरा जिखगाँव उ०प्र० द्वारा क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० के हक में उक्त पंजीकृत बिक्रय लेखपत्र निष्पादित किया गया है। विधिवत इश्तहार जारी किये गये। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। बिक्रय की गई भूमि पर बिक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख है। क्षेत्रीय लेखपाल श्री चन्द्रवीर सिंह की आख्यानानुसार बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं, क्रेता का कब्जा है। वादी पक्ष का साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवादित है। अतः आदेश किया जाता है कि-

आदेश

राजस्व ग्राम जुल्हैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-34 खसरा संख्या-70मि० रकवा-3.4260 है। भू-राजस्व-29.65रु० में हिस्सा रकवा-0.2860 है। सम्पूर्ण अंश से बिक्रेता रामहरी पुत्र रमनलाल निवासी-जुल्हैदी मथुरा जिखगाँव उ०प्र० का नाम खारिज कर क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० का नाम प्रतिफल की धनराशि 1,52,60,900रु०, बिक्रय लेखपत्र पंजीकरण संख्या 4029 दिनांक-19/02/2025 के आधार पर बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख हो। बाद अमलदरामद पत्रावली संचित राजस्व अभिलेखागार हो।
दिनांक:-26/03/2025

महादय,

तहसीलदार, मथुरा
5th Flnd
685
मथुरा

1. प्रार्थना पत्र सं० 2432
2. प्रार्थी का नाम नरिंदर गोसल्या
3. प्रार्थना पत्र देने का दि० 01/03/25
4. मूल्य स्टाम्प 13/- पृष्ठ संख्या:
5. रिकार्ड प्राप्त करने का दि० 02/03/25
6. नकल तैयार करने का दि० 02/03/25
7. नकल जारी करने का दि० 02/03/25
8. नकल में शब्द

तहसीलदार, मथुरा



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 4160/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500104160
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या बनाम प्रदीप गुप्ता
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 624टी.एम / 2025

मौजा-जुलहैदी
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 02.04.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

लेखपाल आख्यानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। वादी द्वारा पत्रावली पर शपथपत्र प्रस्तुत कर खतौनी में अंकित रकवा से विक्रेता का नाम निरस्त कर क्रेता के पक्ष में नामान्तरण किये जाने हेतु प्रस्तुत किया गया है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 34 खसरा सं० 70मि० रकवा 3.4260है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 1.181है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र हुकुमचंद गुप्ता निवासी 6/3/डी1 शास्त्री नगर खंदारी आगरा का नाम निरस्त करके क्रेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गीसल्या निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विहार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 114788800 हस्तानान्तरण संख्या 6585 दिनांक 26.03.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 06.06.25

तहसीलदार, मथुरा

मथुरा
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या
616125
पृष्ठ संख्या :