

उद्धरण खतौनी

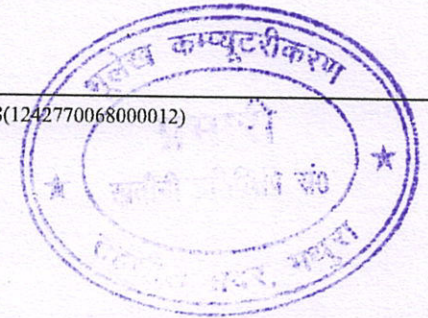
उद्धरण क्रमांक : 124277202508331

ग्राम क्रमांक : 124277 ग्राम का नाम (परगना) : जुल्हैदी(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00166

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
68	1) शिब्लो / गनेशी / नि. कौन्हई 2) कुत्रा / गनेशी / नि. कौन्हई 3) जगदीश प्रसाद / बैनीराम / नि० गली दुर्गाचन्द थोक बाजार मथुरा 4) आशीष अग्रवाल / बृजमोहन अग्रवाल / नि० मण्डी रामदास मथुरा 5) राजेन्द्र अग्रवाल / जगन प्रसाद अग्रवाल / नि० मुम्बई 6) सिद्धार्थ राजेन्द्र अग्रवाल / राजेन्द्र अग्रवाल / नि० मुम्बई		1384फ	68(1242770068000012)	2.1160			34.90
कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल- 2.1160 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 34.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)								

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202501500102791 / 08-04-2025 / वसीयत / RAMESH CHANDRA / 15-04-2025 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202501500103846 / 09-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 13-05-2025 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202501500103845 / 09-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 14-05-2025 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202501500103611 / 28-05-2025 /	1.1) जगदीश प्रसाद / बैनीराम / नि० गली दुर्गाचन्द थोक बाजार मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) शिब्लो / गनेशी / नि. कौन्हई (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	68(1242770068000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1)	1.1) सुरेश चन्द अग्रवाल / जगदीश प्रसाद अग्रवाल / निवासी 1448, बी, जनरलगंज मथुरा 2.1) इम्पैक्टम लेण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत	68(1242770068000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 3.1)	



विक्रय / RAMESH CHANDRA / 29-05-2025

5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202501500103842 / 06-06-2025 /

विक्रय / RAMESH CHANDRA / 10-06-2025

3.1) कुत्रा / गनेशी / नि.

कौन्ही (शेष क्षेत्रफल :

0.0000)

4.1) आशीष अग्रवाल /

बृजमोहन अग्रवाल / नि०

मण्डी रामदास मथुरा (शेष

क्षेत्रफल : 0.0000)

4.2) सुरेश चन्द अग्रवाल /

जगदीश प्रसाद अग्रवाल /

निवासी 1448. बी. जनरलगंज

मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

4.3) सिद्धार्थ राजेन्द्र अग्रवाल /

राजेन्द्र अग्रवाल / नि० मुम्बई

(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

5.1) रॉबिन अग्रवाल /

वेदप्रकाश / निवासी ए-1 श्रीजी

धाम कॉलोनी गोवर्धन रोड

बाकलपुर (शेष क्षेत्रफल :

0.0000)

0.0000

4.2)

0.0000

4.3)

0.0000

5.1)

0.0000

पंजीकृत कम्पनी है और

जिसका पंजीकृत / . / .

2.2) कार्यालय 7th floor

aerocity building nibr

compound mohili

village sakinaka safed

pool mumbai में / स्थित

है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री

श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या

पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या /

निवासी बिल्डिंग नं० 14

बालाजी डायमंड डायमंड

ई/602 आगाशी अरणाला

रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स

पूरपडा विरार वेस्ट

आगाशी पालघर महाराष्ट्र

401301 व हाल निवासी

ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय

मंदिर अक्षय पात्र

फाउंडेशन वृन्दावन

281121 मथुरा

3.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स

प्रा०लि० जो कि भारतीय

कानूनों के अन्तर्गत

पंजीकृत कम्पनी है और

जिसका पंजीकृत / . / .

3.2) कार्यालय 7th Floor

Aerocity Building

NIBR Compound

Mohili Village

Sakinaka Safed Pool

Mumbai में / स्थित है

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री

जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र

नरेंद्र जे गीसल्या / निवासी

बिल्डिंग नं० 14 बालाजी

डायमंड ई/602 आगाशी

अरणाला रास्ता बालाजी

कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार

वेस्ट आगाशी पालघर

महाराष्ट्र 401301 व हाल

0.0000

3.2)

0.0000

4.1)

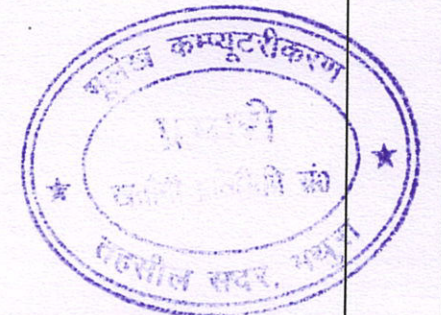
0.0000

5.1)

0.0000

5.2)

0.0000



			निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा 4.1) रॉबिन अग्रवाल / वेदप्रकाश / निवासी ए-1 श्रीजी धाम कॉलोनी गोवर्धन रोड बाकलपुर 5.1) इम्पैक्टम लेण्डस प्रा0लि0 जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत / . / . 5.2) कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में / स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया / निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल नि0 ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा
--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

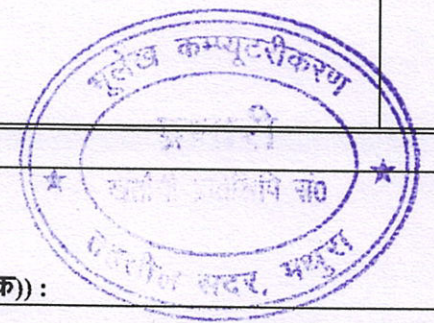
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 24.03.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार शिबो पुत्र गनेशी द्वारा दिनांक 27.02.2017 को लिया गया ऋण दिनांक 19.03.2025 को चुकता कर दिया है अतः खाता बन्ध क मुक्त किया जाता है हर का 24.03.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 01-04-2025)

2) S.B.I. राधाकुण्ड में विजेन्द्र पुत्र श्यामा ने अपनी आराजी मु.162000/रू मे दि. 17-2-2010 को वन्धक कर दिया है ह.18-2-2010 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)



- 3) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में शिबो पुत्र गनेशी ने अपनी अाराजी मु0 335000/रू में दि0 27.02.17 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 06.03.17 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 4) एस.बी.आई.राधाकण्ड मे कुन्ना ने अपनी आराजी मु.82000रू मे दि.20.11.09 को खाता बन्धक कर दिया है ह.र.का.20.11.09 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 5) ग्रामीण बैंक आफ आर्यावर्त वृन्दावन में बिजेन्द्र उर्फ बृजेन्द्र पुत्र श्यामा ने अपनी आराजी मु0 250000/- रू में दिनांक 01.05.2011/22.07.2020 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 31.07.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 6) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 24.03.2025 के अनुपालन में एस.बी.आई.राधाकण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार कुन्ना पुत्र गनेशी द्वारा दिनांक 20.11.2009/24.11.2014 को लिया गया ऋण दिनांक 19.03.2025 को OTS को अन्तर्गत चुकता कर दिया है अत OTS के अन्तर्गत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 24.03.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 13-05-2025)

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by:RAMESH CHANDRA(REGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 02-08-2025 04:59:24 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता: RAMESH CHAND तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-08-2025 04:59:24

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 3842/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500103842
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम राबिन अग्रवाल
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व साहिता - 2006

वाद संख्या 599टी0एम0/2025

मौजा:- जुल्हैदी
तहसील व जिला मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दिनांक 26.03.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमानुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ0प्र0 में 12.50 एकड से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि:-

आदेश

मौजा जुल्हैदी के खाता संख्या 166 खसरा सं0 68 रकवा 2.1160 है0 लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 1.0580 है0 सम्पूर्ण अंश से विक्रेता राबिन अग्रवाल पुत्र वेद प्रकाश निवासी ए-1 श्री जी धाम कालौनी गोवर्धन मार्ग बकलपुर मथुरा कृष्णा नगर मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा0लि0 जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 125454500 हस्तानान्तरण संख्या 6497 दिनांक 24.03.2025 के अनुसार बतौर सं0भू0 राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा0दा0 हो। दिनांक 06.06.25

मथुरा
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या
6/6/25

तहसीलदार, मथुरा

नकल आदेश
दि. 09/05/25



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 3846/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500103846
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम शिबो
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



बाद सं० 595टी.एम/ 2025

मौजा-जुलहैदी
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 26.03.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इश्तहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार केता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 166 खसरा सं० 68 रकवा 2.1160 है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 0.5290 है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता शिबो पुत्र श्री गनेशी उर्फ गणेशी निवासी कोन्हई मथुरा का नाम निरस्त करके केता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 31363600 हस्तानान्तरण संख्या 62321 दिनांक 21.03.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 09.05.25

तहसीलदार, मथुरा

सत्य प्रतिलिपि

पृष्ठ संख्या :

तहसीलदार, मथुरा
14/5/25

1. प्रार्थना पत्र सं० 87
2. प्रार्थना का नाम नमो देवी सरोवर
3. प्रार्थना पत्र देने का दि० 13/5/25
4. मूल्य स्टाप्प 13/-
5. रिजार्ड प्राप्त करने का दि० 14/5/25
6. नकल तैयार करने का दि० 14/5/25
7. नकल जारी करने का दि० 14/5/25
8. नकल में शब्द 13/5/25



नकल आदेश
दि 09/5/25

आदेश पत्रक



न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, ज़नपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 3845/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500103845
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या बनाम कुत्रा
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 596टी.एम/ 2025

मौजा-जुलहैदी
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 26.03.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इश्तहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 166 खसरा सं० 68 रकवा 2.1160है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 0.5290है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता कुन्ना पुत्र गनेशी उर्फ गणेशी निवासी कोन्हई मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गीसल्या निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 31363600 हस्तानान्तरण संख्या 6233 दिनांक 21.03.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 09.05.25

[Signature]
तहसीलदार, मथुरा

[Signature]
सत्य प्रतिलिपि
9/5/25
तहसीलदार, मथुरा
09/5/25

पृष्ठ संख्या :

पत्रावली
दाखिल
दिनांक 09/5/25

1. पार्थना पत्र सं० 36
2. पार्थी का नाम... जिग्नेश गोसलिया
3. पार्थना पत्र देने का दि० 13/3/25
4. मूल्य स्टाप् 13-
5. रिकार्ड प्राप्त करने का दि० 14/5/25
6. नकल तैयार करने का दि० 14/5/25
7. नकल जारी करने का दि० 14/5/25
8. नकल में शपथ (पत्रावली)