

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124277202508330

ग्राम क्रमांक : 124277 ग्राम का नाम (परगना) : जुलहैदी(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00191
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
67	1) श्रीमती शिमला शर्मा / हरिओम शर्मा / नि0 कढेरपुरा फरह		1420फ	67(1242770067000012)	0.5550			4.45

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.5550 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 4.45 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202301500103223 / 18-08-2023 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 06-04-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500100117 / 02-02-2024 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 02-01-2025 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500109801 / 30-12-2024 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 02-01-2025	1.1) श्रीमती शिमला शर्मा / हरिओम शर्मा / नि0 कढेरपुरा फरह (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) विजय सिंह / अजीत सिंह / निवासी पलैट नम्बर-बी- 209 सुपरटेक एक गाँव तीसरा ऑक्सफर्ड जिला गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 हाल निवासी मीरा 5 डी ओमेक्स एटरनिटी वृन्दावन (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) कुंज बिहारी / राधेश्याम / निवासी 188 सी हरिदास नगर	67(1242770067000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000	1.1) विजय सिंह / अजीत सिंह / निवासी पलैट नम्बर-बी- 209 सुपरटेक एक गाँव तीसरा ऑक्सफर्ड जिला गौतमबुद्ध नगर उ0प्र0 हाल निवासी मीरा 5 डी ओमेक्स एटरनिटी वृन्दावन 2.1) कुंज बिहारी / राधेश्याम / निवासी 188 सी हरिदास नगर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा 3.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स	67(1242770067000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000	



वृन्दावन तहसील व जिला
मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

प्रा0लि0 जो कि भारतीय
कानूनो के अन्तर्गत
पंजीकृत कम्पनी है और
जिसका पंजीकृत / . / .
3.2) कार्यालय 7th Floor
Aerocity Building
NIBR Compound
Mohili Village
Sakinaka Saded Pool
Mumbai / में स्थित है
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री
जिप्रेश नरेद्र गोसल्या पुत्र
नरेद्र जे गिसलिया /
निवासी बिल्डिंग नो 14
बालाजी डायमंड ई/602
आगाशी अरणाला रस्ता
बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा
विरार वेस्ट आगाशी
पालघर महाराष्ट्र 401301
व हाल निवासी ए66 माधव
कुटीर चंद्रोदय मंदिर
अक्षय पात्र फाउंडेशन
वृन्दावन 281121 मथुरा

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAMESH CHANDRA (REGISTRAR KANOONGO)

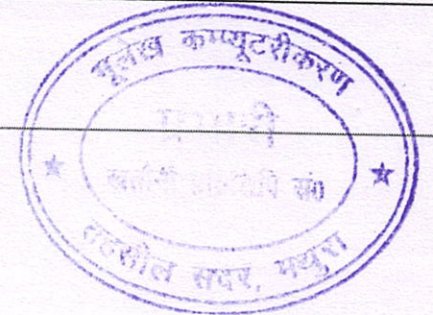
दिनांक/समय/स्थान: 02-08-2025 04:59:11 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-08-2025 04:59:11

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulckh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया
जा सकता है।



31/12/24

Printed at: 30-12-2024 07:05 PM



सकल आदेश
दि 30/12/24

आदेश पत्रक



न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 9801/2024
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202401500109801
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम कुंज बिहारी
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं 2311 टी.एम/ 2024

मौजा-जुलहैदी
तह 0 व जि 0 मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि 19.11.2024 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानसार केता व विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर वादी द्वारा विकेता के पक्ष में नामान्तरण आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक वाद संख्या टी202401500100117 त०फै० 02.02.2024 के आदेश की प्रति दाखिल की गई। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि- **विक्र**.

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 191 खसरा सं 67 रकवा 0.55550 है 0 लगानी 60ख के अनुसार सम्पूर्ण अंश से विकेता कुंज बिहारी पुत्र राधेश्याम निवासी 188सी हरिदास नगर राजपुर बांगर वृन्धवन बांगर मथुरा का नाम निरस्त करके केता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 32251800 हस्तानान्तरण संख्या 26968 दिनांक 14.11.2024 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।
दिनांक 30.12.24

[Signature]
तहसीलदार, मथुरा

1. प्रार्थना पत्र सं 1766
2. प्रार्थी का नाम आशिष क
3. प्रार्थना पत्र से दि 01/12/24
4. मूल्या 13/-
5. फिकार्ड पाक कम्पे का दि 03/12/24
6. नकल आग कम्पे का दि 03/12/24
7. नकल आग कम्पे का दि 03/12/24
8. नकल में शब्द *[unclear]*

सत्य प्रतिलिपि

तहसीलदार, मथुरा
03/01/25

[Signature]
30/12/24

पृष्ठ संख्या :

दिनांक 30/12/24
30/12/24