

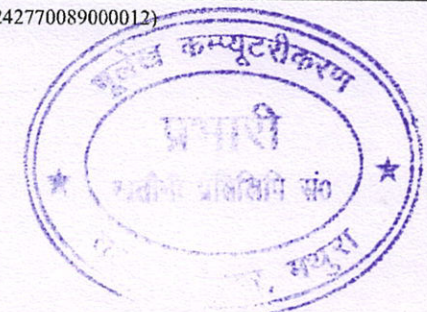
# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124277202508339

ग्राम क्रमांक : 124277 ग्राम का नाम (परगना) : जुलहैदी(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00202  
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व
89	1) हरीराम / तुलाराम / नि. ग्राम 2) श्रीमती राजकुमारी / पत्नी छीतरिया / नि. ग्राम 3) श्रीमती मंजुदेवी / पत्नी किशनसिंह / नि. ग्राम 4) पवन कुमार अग्रवाल / रसिक बिहारी अग्रवाल / नि० लाल दरवाजा मथुरा 5) राजकुमार सौनी / तेजपाल सौनी / नि० सिविल लाईन कानपुर		1360/1417फ	89(1242770089000012)	6.7340			111.60
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 6.7340 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 111.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0000)(हेक्टेयर)								

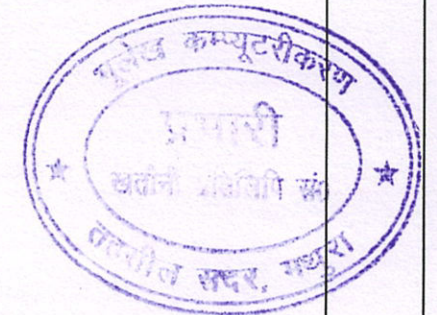
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) अन्य / 1 / 11-01-2021 / वरासत / RAMESH CHANDRA / 01-08-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202101500105126 / 11-07-2022 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 01-08-2023 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t201801500101919 / 29-08-2022 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 01-08-2023 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500109796 / 30-12-2024 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 02-01-2025	1.1) हरीराम / तुलाराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) राजकुमारी / छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.2) राजेश कुमार दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	89(1242770089000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 2.3) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000 6.1) 0.0000	1.1) राजकुमारी / छीतरिया / नि. ग्राम 1.2) किशन / हरीराम / नि. ग्राम 1.3) राजेश कुमार दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम 1.4) कमलचन्द दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम	89(1242770089000012)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000 1.4) 0.0000	



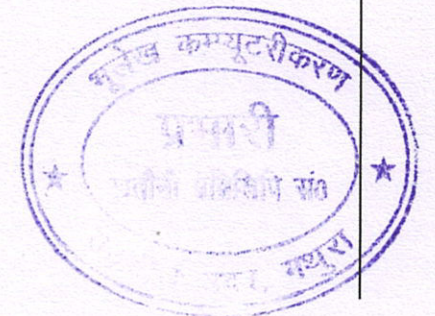
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500109798 / 30-12-2024 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 02-01-2025	2.3) कमलचन्द दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500109860 / 30-12-2024 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 02-01-2025	3.1) राजकुमारी / छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500106723 / 21-01-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 06-02-2025	4.1) राजकुमार अग्रवाल / रसिका बिहारी अग्रवाल / निवासी 52-53/बी-3, कात्यानी विला, राधा आर्चिड, मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202401500109795 / 06-02-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 13-02-2025	5.1) राजकुमार अग्रवाल / रसिका बिहारी अग्रवाल / निवासी 52-53/बी-3, कात्यानी विला, राधा आर्चिड, मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / t202501500103841 / 09-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 14-05-2025	6.1) पवन कुमार अग्रवाल / रसिक बिहारी अग्रवाल / नि० लाल दरवाजा मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
	7.1) श्रीमती राजकुमारी / पत्नी छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
	7.2) राजेश कुमार दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
	7.3) अवधेश दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
	7.4) किशन / हरीराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
	8.1) डेविट हास्पीटेलिटी प्राइवेट लिमिटेड 22 एनेक्सी, कृष्णा आर्चिड कालौनी गोवर्धन रोड कृष्णानगर मथुरा / द्वारा ऋषभ वाष्णीय पुत्र राकेश कुमार / निवासी गिरधरपुर रोड गोवर्धन चौराहा मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)
	9.1) किशन / हरीराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

7.1) 0.0000	1.5) अवधेश दीक्षित / छीतरिया / नि. ग्राम
7.2) 0.0000	2.1) राजकुमार अग्रवाल / रसिका बिहारी अग्रवाल / निवासी 52-53/बी-3, कात्यानी विला, राधा आर्चिड, मथुरा
7.3) 0.0000	3.1) श्रीमती शुक्न्तला / प्रेमपाल / निवासी बसौती तहसील व जिला मथुरा
7.4) 0.0000	4.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत / . / .
8.1) 0.0000	4.2) कार्यालय 7th Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Saded Pool Mumbai / में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया / निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा
9.1) 0.0000	5.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत / . / .
	5.2) कार्यालय 7th Floor Aerocity Building

1.5)	0.0000
2.1)	0.0000
3.1)	0.0000
4.1)	0.0000
4.2)	0.0000
5.1)	0.0000
5.2)	0.0000
6.1)	0.0000
6.2)	0.0000
7.1)	0.0000
8.1)	0.0000
8.2)	0.0000
9.1)	0.0000
9.2)	0.0000



NIBR Compound  
Mohili Village  
Sakinaka Saded Pool  
Mumbai / में स्थित है  
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि  
श्री जिग्रेश नरेंद्र गोसल्या  
पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया /  
निवासी बिल्डिंग नो 14  
बालाजी डायमंड ई/602  
आगाशी अरणाला रस्ता  
बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा  
विरार वेस्ट आगाशी  
पालघर महाराष्ट्र 401301  
व हाल निवासी ए66 माधव  
कुटीर चंद्रोदय मंदिर  
अक्षय पात्र फाउंडेशन  
वृन्दावन 281121 मथुरा  
6.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स  
प्रा0लि0 जो कि भारतीय  
कानूनो के अन्तर्गत  
पंजीकृत कम्पनी हे और  
जिसका पंजीकृत / . / .  
6.2) कार्यालय 7th Floor  
Aerocity Building  
NIBR Compound  
Mohili Village  
Sakinaka Saded Pool  
Mumbai / में स्थित है  
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि  
श्री जिग्रेश नरेंद्र गोसल्या  
पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया /  
निवासी बिल्डिंग नो 14  
बालाजी डायमंड ई/602  
आगाशी अरणाला रस्ता  
बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा  
विरार वेस्ट आगाशी  
पालघर महाराष्ट्र 401301  
व हाल निवासी ए66 माधव  
कुटीर चंद्रोदय मंदिर  
अक्षय पात्र फाउंडेशन  
वृन्दावन 281121 मथुरा



7.1) डेवित हास्पीटेलिटी  
प्राइवेट लिमिटेड 22  
एनेक्सी, कृष्णा आर्चिड  
कालौनी गोवर्धन रोड  
कृष्णानगर मथुरा / द्वारा  
ऋषभ वाष्णीय पुत्र राकेश  
कुमार / निवासी गिरधरपुर  
रोड गोवर्धन चौराहा मथुरा

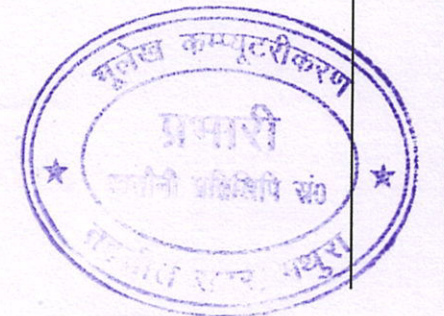
8.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स  
प्रा0लि0 जो कि भारतीय  
कानूनो के अन्तर्गत  
पंजीकृत कम्पनी है और  
जिसका पंजीकृत / . / .

8.2) कार्यालय 7th Floor  
Aerocity Building  
NIBR Compound  
Mohili Village

Sakinaka Saded Pool  
Mumbai में / स्थित है  
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि  
श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या  
पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया /  
निवासी बिल्डिंग नो 14  
बालाजी डायमंड ई/602  
आगाशी अरणाला रस्ता  
बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा  
विरार वेस्ट आगाशी  
पालघर महाराष्ट्र 401301  
व हाल निवासी ए66 माधव  
कुटीर चंद्रोदय मंदिर  
अक्षय पात्र फाउंडेशन  
वृन्दावन 281121 मथुरा

9.1) इम्पैक्टम लैण्ड्स  
प्रा0लि0 जो कि भारतीय  
कानूनो के अन्तर्गत  
पंजीकृत कम्पनी है और  
जिसका पंजीकृत / . / .

9.2) कार्यालय 7th Floor  
Aerocity Building  
NIBR Compound  
Mohili Village



				Sakinaka Safed Pool Mumbai में / स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या / निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरपाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा	
--	--	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1425फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मथुरा के आदेश दिनांक 28.05.18 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्वार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार हरिओम पुत्र तुलाराम द्वारा दिनांक 05.02.11 को लिया गया ऋण दिनांक 01.09.17 को चुकता कर दिया है अतः खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 28.05.18 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 2) SBI बैंक राधाकुण्ड में हरीराम पुत्र तुलाराम ने अपनी आराजी मु.264000/- में दिनांक 5.2.11 को खाता बन्धक किया। ह.ARK.7.2.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 3) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड में मंजू देवी पत्नी किशन सिंह ने अपनी आराजी मु0 314000/रू मे दि0 12.05.16 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 13.05.16 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 4) एस0बी0आई0 राधाकुण्ड मे राजकुमार पुत्र छीतरिया ने अपनी आराजी मु0 304000/रू मे दि0 10.01.14 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 13.01.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 5) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 05.03.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्वार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार श्रीमती राजकुमार पति छीतरिया द्वारा दिनांक 10.01.2014 को लिया गया ऋण दिनांक 03.03.2025 को चुकता कर दिया है अतः खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 05.03.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 18-03-2025)
- 6) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 24.05.2025 के अनुपालन में एस0बी0आई0 राधाकुण्ड के डिस्वार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार मंजू देवी पत्नी किशन सिंह द्वारा दिनांक 12.05.2016 को लिया गया ऋण दिनांक 24.03.2025/23.05.2025 को चुकता कर दिया है अतः खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 24.05.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 26-05-2025)

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1428फ व आदेश श्रीमान रा0नि0 राल के आर0सी0-9 के आदेश दिनांक 07.01.2021 प्राप्त 11.01.2021 के अनुसार खाता सं0 202 पर हरीराम पुत्र तुलाराम मृतक के स्थान पर राजकुमारी पत्नी छीतरिया व किशन पुत्र हरीराम व राजेश कुमार दीक्षित व कमलचन्द्र दीक्षित व अवधेश दीक्षित पुत्रगण छीतरिया निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह र का 11.01.2021 ..... 26.01.2021
- 2) 1429फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मथुरा के वाद सं0 649 TMJ/202101500105126 ता फै 11.07.2022 के अनुसार खाता सं0 202 खसरा सं0 89 रकवा 6.734 हे0 लगानी 111.60 रू के सम्पूर्ण अंश मे से रकवा 1.0120 हे0 से विक्रेता श्रीमती राजकुमारी पत्नी छीतरिया पुत्री रामजीलाल निवासी जुल्हेदी तहसील व जिला मथुरा व राजेश कुमार दीक्षित व कमलचन्द्र दीक्षित पुत्रगण छीतरिया निवासीगण जुल्हेदी तहसील व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता राजकुमार अग्रवाल पुत्र रसिका बिहारी अग्रवाल निवासी 52-53/बी-3 कात्यानी विला राधा आर्चिड मथुरा का नाम प्रतिफल की धनशशि 3036000रू पंजीकृत हस्तान्तरण विलेख संख्या 21872 दिनांक 22.12.2021 के आधार पर वतौर सं0भू0 दर्ज हो ह र का 11.07.2022 ..... 17.07.2022
- 3) 1430फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मथुरा के वाद सं0 358 TMJ/201801500101919 ता फै 29.08.2022 के अनुसार खाता संख्या 202 खसरा संख्या 89 रकवा 6.7340 हेक्टै0 लगानी 60ख

के यथोचित भाग सम्पूर्ण अंश मे से रकवा 0.1265 हेक्टै0 से विक्रेता श्रीमती राजकुमारी पत्नी छीतरिया निवासी जुल्हैदी तहसील व जिला मधुरा का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती शुकन्तला पत्नी प्रेमपाल निवासी बसौती तहसील व जिला मधुरा का नाम प्रतिफल की धनशशि 300000 रू पंजीकृत हस्तान्तरण विलेख संख्या 12570 दिनांक 07.09.2018 के आधार पर वतौर सं0भू0 दर्ज हो र का 29.08.2022 ..... 30.08.2022

Data Digitally Signed by:RAMESH CHANDRA(REGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 02-08-2025 05:04:42 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-08-2025 05:04:42

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



4/pleef

Printed at: 30-12-2024 06:21 PM



नकल आदेश  
दि 30/12/24

आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या : -9796/2024  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202401500109796  
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या बनाम राजकुमार अग्रवाल  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



बाद सं 2306 टी.एम / 2024

मौजा-जुल्हैदी  
तह 0 व जि 0 मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि 19.11.2024 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इश्तहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार केता व विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ 0 प्र 0 में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुल्हैदी के खाता संख्या 202 खसरा सं 89 रकबा 6.7340 है 0 लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकबा 1.0120 है 0 सम्पूर्ण अंश से विकेता राजकुमार अग्रवाल पुत्र रसिक बिहारी अग्रवाल निवासी 52-53/बी 3 कात्यानी विला राधा ऑर्चिड थाना गोविन्दनगर जैसिंहपुरा बांगर मथुरा का नाम निरस्त करके केता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा 0 लि 0 जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Po' Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गिसलिया निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई / 602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए 66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 38009500 हस्तान्तरण संख्या 26136 दिनांक 30.10.2024 के अनुसार बतौर सं 0 भू 0 राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा 0 दा 0 हो।

दिनांक 30.12.24

*[Signature]*  
तहसीलदार, मथुरा

1. प्रार्थना पत्र सं 1765
2. प्रार्थी का नाम टी.गि.के
3. प्रार्थना पत्र के दि 03/12/24
4. पृथक सं 131
5. दिनांक 03/12/24
6. नकल 03/12/24
7. नकल 03/12/24
8. नकल में शब्द 03/12/24

सत्य प्रतिलिपि

तहसीलदार, मथुरा  
03/12/24

*[Signature]*  
30/12/24  
पृष्ठ संख्या :

*[Signature]*  
30/12/24

4 p 1000

Printed at: 13-06-2025 12:41 PM



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- RST/3840/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500103840  
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या बनाम मंजू देवी  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



बाद सं० 601टी.एम/ 2025

लेखपाल अफेयर्स दिनांक 13-6-2025

मौजा-जुलहैदी

तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 26.03.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है। वाद साक्ष्य के अभाव में निरस्त किया गया। वादी के वाजिव नम्बर प्रार्थना पत्र पर वाद पुर्नस्थापित किया गया। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

लेखपाल आख्यानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 202 खसरा सं० 89 रकवा 6.7340 है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 1.7720 है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता मंजू देवी पत्नी किशन सिंह निवासी जुलहैदी तहसील व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके क्रेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा० लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गीसल्या निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 112092500 हस्तानान्तरण संख्या 6443 दिनांक 24.03.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 13.06.25

तहसीलदार, मथुरा

मौजा  
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या  
पृष्ठ संख्या :  
12/11/25

कोई 531651 703  
कोई 534224  
12



बकाल ऑफिस  
दि 06/2/25



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, ज़नपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 9795/2024  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202401500109795  
जिग्नेश नरेंद्र गोस्विया बनाम ऋषभ वाष्णीय  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 2305 टी.एम/ 2024

मौजा-जुलहैदी  
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 19.11.2024 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार क़ेता व विक़ेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क़ेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर वादी द्वारा न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मथुरा द्वारा विक़ेता के पक्ष में पारित आदेश दिनांक 21.01.2025 के आदेश की छायाप्रति संलग्न की गई है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक़य पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 202 खसरा सं० 89 रकवा 6.7340है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 1.8485है० सम्पूर्ण अंश से विक़ेता डिविट हॉस्पिटलिटी प्रा०लि० जिसका पंजीकृत कार्यालय 22 अनेक्सी कृष्णा ऑर्चिड कालोनी गोवर्धन रोड कृष्णा नगर मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री ऋषभ वाष्णीय पुत्र राकेश वाष्णीय निवासी 91 राम कृष्ण कालोनी बाकलपुर मथुरा का नाम निरस्त करके क़ेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 701 यूनिट Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोस्विया पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 316470949 हस्तानान्तरण संख्या 26138 दिनांक 30.10.2024 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 06-02-25

तहसीलदार, मथुरा

1. प्रार्थना पत्र सं० 2071  
2. प्रार्थी का नाम श्री गोकुल सिंहा  
3. प्रार्थन पत्र देने का दि० 14/2/25  
4. मुख्य दस्तावेज 13/-  
5. अन्तर्गत वाद का दि० 17/2/25  
6. वाद का दि० 17/2/25  
7. नकल 17/2/25  
8. फ़कल में शि० 17/2/25

प्रतिनिधि

तहसीलदार, मथुरा  
17/2/25

पृष्ठ संख्या :

21/2/25  
श्री गोकुल सिंहा  
21/2/25  
14/2/25  
6/2/25



मथुरा आदेश  
दि० 09/5/25

### आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 3841/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500103841  
जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या बनाम किशन  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



बाद सं० 600 टी.एम/ 2025

मौजा-जुलहैदी  
तह० व जि० मथुरा

### निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 26.03.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इश्तहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानानुसार केता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

### आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 202 खसरा सं० 89 रकवा 6.734है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 0.2040है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता किशन पुत्र हरीराम निवासी जुलहैदी परगना वृन्दावन तहसील सदर व जिला मथुरा का नाम निरस्त करके केता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेन्द्र गोसल्या पुत्र नरेन्द्र जे गीसल्या निवासी बिल्डिंग नं० 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 12904600 हस्तान्तरण संख्या 6481 दिनांक 24.03.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 09.05.25

तहसीलदार मथुरा

1. प्रार्थना पत्र सं० 88
2. प्रार्थी का नाम, नारायणसिंह
3. प्रार्थना पत्र देने का दि० 13/5/25
4. प्लव स्थान 137
5. विवाद प्राप्त करने का दि० 14/5/25
6. नकल प्राप्त करने का दि० 14/5/25
7. नकल जारी करने का दि० 14/5/25
8. नकल में शब्द (सुशुभ)

सत्य प्रतिलिपि

तहसीलदार, मथुरा  
14/5/25

पृष्ठ संख्या : 9/5/25

4/11/24

Printed at: 30-12-2024 06:23 PM



नया आदेश

दि 30/12/24

आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 9798/2024

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202401500109798  
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम राजकुमार सौनी

अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश रोजस्व संहिता - 2006



बाद सं 2308 टी.एम / 2024

मौजा-जुलहैदी

तह 0 व जि 0 मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि 0 19.11.2024 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार केता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ 0 प्र 0 में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 202 खसरा सं 0 89 रकवा 6.7340 है 0 लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 0.8855 है 0 सम्पूर्ण अंश से विक्रेता राजकुमार सौनी पुत्र तेजपाल सौनी निवासी 15/248 सी दूधवाला बंगला सिविल लाइन कानपुर कानपुर नगर उत्तर प्रदेश का नाम निरस्त करके केता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा 0 लि 0 जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विरार वेस्ट आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए 66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 33285150 हरतानान्तरण संख्या 26287 दिनांक 06.11.2024 के अनुसार बतौर सं 0 भू 0 राजस्व अभिलेख दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दा 0 दा 0 हो।

दिनांक 30.12.24

*[Signature]*  
तहसीलदार मथुरा

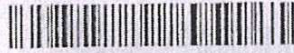
*[Signature]*  
30/12/24  
पृष्ठ संख्या :

30/12/24  
30/12/24  
तहसीलदार, मथुरा  
03/01/25

1. प्रार्थना पत्र सं. 1763
2. प्रार्थी का नाम 30/12/24
3. प्रार्थना पत्र सं. 01/01/25
4. मूल्य रस 131
5. विकार सं. 03/01/25
6. नकल सं. 03/01/25
7. नकल सं. 03/01/25
8. नकल सं. 03/01/25

*[Handwritten notes and stamps]*

Printed at: 30-12-2024 06:22 PM



समल आदेश  
दि. 30/12/24

आदेश पत्रक



न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, जूनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 9860/2024  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202401500109860  
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम पवन कुमार अग्रवाल  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश रोजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 2333 टी.एम / 2024

मौजा-जुलहैदी  
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 19.11.2024 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानुसार केता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुलहैदी के खाता संख्या 202 खसरा सं० 89 रकवा 6.7340 है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 0.8855 है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता पवन कुमार अग्रवाल पुत्र रसिक बिहारी निवासी 759 किशन गंगा लाल दरवाजा मथुरा का नाम निरस्त करके केता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा० लि० जो कि भारतीय कानूनी के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Villagé Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गिसलिया निवासी बिल्डिंग नो 14 बालाजी डायमंड ई/602 आगाशी अरणाला रस्ता बालाजी कॉम्प्लेक्स पूरपडा विहार अरु आगाशी पालघर महाराष्ट्र 401301 व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मांटेर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 33285150 हरतानान्तरण संख्या 26137 दिनांक 30.10.2024 के अनुसार बतौर सं० 700 राजरव अभिलेख दर्ज हो। वाद अगलदरामद पत्रावली दा० दा० हो।

दिनांक 30.12.24

*[Signature]*  
तहसीलदार, मथुरा

1. प्रार्थना पत्र सं० 175
2. प्रार्थी का नाम: इमिग्रेण्ड
3. प्रार्थना पत्र में दिनांक: 01/12/24
4. मुख्य सं०: B-
5. फाइल सं०: 03/01/25
6. नं०: 03/01/25
7. नकल आदि लॉके का दि०: 03/01/25
8. नकल में शब्द: (मथुरा)

सत्य प्रतिलिपि  
*[Signature]*  
तहसीलदार, मथुरा  
03/11/25

*[Signature]*  
30/12/24  
पृष्ठ संख्या :

वही सं० 175164 (10)  
30/12/24