

# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124277202508332

ग्राम क्रमांक : 124277 ग्राम का नाम (परगना) : जुल्हैदी(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00194  
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
69	<p>1) IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानून / - / जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Poo</p> <p>2) IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानून / - / जिसका पंजीकृत कार्यालय 7th Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Poo</p> <p>3) इम्पैक्टमलैण्ड्स प्रा० लि० मयंक मुकेश शाह / मुकेश शाह / बी 2</p> <p>4) ओमप्रकाश सिंह / छोटे लाल / नि० बसौती</p> <p>5) ओम प्रकाश सिंह / छोटे सिंह / बसौती तहसील व जिला मथुरा</p> <p>6) जितेन्द्र कुमार / रनवीर / नि० बसौती</p> <p>7) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या / नरेंद्र जे गीसल्या / बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आ</p> <p>8) बबलू / रनवीर / नि० बसौती</p> <p>9) राजेश नावा उम्र 10 साल / रघुवीरसिंह सं० शकुन्तला माता / नि. बसौती</p> <p>10) रामपाल सिंह / छोटे लाल / नि० बसौती</p> <p>11) रामपाल सिंह / छोटे सिंह / बसौती तहसील व जिला मथुरा</p> <p>12) रोहित / रनवीर / नि० बसौती</p> <p>13) श्रीमती कविता / रनवीर / नि० बसौती</p> <p>14) श्रीमती मुक्तीदेवी / पत्नी स्व. करनसिंह / नि. बसौती</p> <p>15) श्रीमती शकुन्तला / पत्नी स्व. रघुवीरसिंह / नि. बसौती</p> <p>16) सुनील कुमार / रनवीर / नि० बसौती</p>	<p>1) अन्य / t201901500102962 / 22-10-2019 / दुरस्ती (संशोधन से)</p> <p>2) अन्य / t201901500103342 / 13-01-2020 / विक्रय</p> <p>3) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2023114500764000488 / 10-05-2023 / वरासत</p> <p>4) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024114500764001365 / 23-08-2024 / वरासत</p> <p>5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500103985 / 17-05-2025 / विक्रय</p> <p>6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500105251 / 24-05-2025 / विक्रय</p> <p>7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500107421 / 07-07-2025 / विक्रय</p> <p>8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500107447 / 08-07-2025 / विक्रय</p>	1373फ	69(1242770069000012)	1.9140		<p>1) 0.1590</p> <p>2) 0.0510</p> <p>3) 1.0202</p> <p>4) 0.0550</p> <p>5) 0.0214</p> <p>6) 0.0320</p> <p>7) 0.0000</p> <p>8) 0.0320</p> <p>9) 0.0810</p> <p>10) 0.1060</p> <p>11) 0.0214</p> <p>12) 0.0310</p> <p>13) 0.0320</p> <p>14) 0.1590</p> <p>15) 0.0810</p> <p>16) 0.0320</p>	31.55
							1.9140	



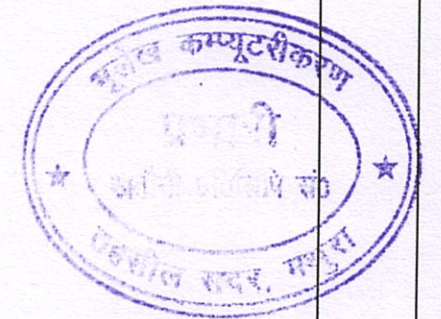
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) अन्य / t201901500102962 / 22-10-2019 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAMESH CHANDRA / 01-08-2023 2) अन्य / t201901500103342 / 13-01-2020 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 01-08-2023 3) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2023114500764000488 / 10-05-2023 / वरासत / RAMESH CHANDRA / 01-08-2023 4) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024114500764001365 / 23-08-2024 / वरासत / RAMESH CHANDRA / 29-08-2024 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500103985 / 17-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 21-05-2025 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500105251 / 24-05-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 30-05-2025 7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500107421 / 07-07-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 09-07-2025 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202501500107447 / 08-07-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 09-07-2025	1.1) साहब सिंह / अमर सिंह / नि.बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) ओमप्रकाश सिंह / छोटेलाल / नि० बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0550) 3.1) रनवीरसिंह / करनसिंह / नि. बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) श्रीमती अनारी देवी / छोटेलाल / नि० बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.1) सुन्दरपाल सिंह / छोटेलाल / नि० बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.2) प्रताप सिंह / छोटेलाल / नि० बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.3) श्याम सिंह / छोटेलाल / नि० बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.4) साहब सिंह / उमराव सिंह / नि० बसौती (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.5) प्रताप सिंह / छोटे सिंह / बसौती तहसील व जिला मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.6) श्याम सिंह / छोटे सिंह / बसौती तहसील व जिला मथुरा	69(1242770069000012)	1.1) 0.6380 2.1) 0.0510 3.1) 0.1590 4.1) 0.1070 5.1) 0.1060 5.2) 0.1060 5.3) 0.1060 5.4) 0.6380 5.5) 0.0214 5.6) 0.0214 5.7) 0.0214 6.1) 1.0202 7.1) 0.1590 8.1) 0.0510	1.1) साहब सिंह / उमराव सिंह / नि० बसौती 2.1) लक्ष्मीनारायण / सीताराम / निवासी टेढा तहसील हमीरपुर जिला हमीरपुर हाल 3.1) श्रीमती कविता / रनवीर / नि० बसौती 3.2) बबलू / रनवीर / नि० बसौती 3.3) जितेन्द्र कुमार / रनवीर / नि० बसौती 3.4) सुनील कुमार / रनवीर / नि० बसौती 3.5) रोहित / रनवीर / नि० बसौती 4.1) ओम प्रकाश सिंह / छोटे सिंह / बसौती 4.2) तहसील व जिला मथुरा 4.3) रामपाल सिंह / छोटे सिंह / बसौती तहसील व जिला मथुरा 4.4) श्याम सिंह / छोटे सिंह / बसौती तहसील व जिला मथुरा 4.5) सुंदर पाल सिंह /	69(1242770069000012)	1.1) 0.6380 2.1) 0.0510 3.1) 0.0320 3.2) 0.0320 3.3) 0.0320 3.4) 0.0320 3.5) 0.0310 4.1) 0.0214 4.2) 0.0214 4.3) 0.0214 4.4) 0.0214 4.5) 0.0214 5.1) 1.0202 6.1) 1.0202 7.1)



(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
5.7) सुंदर पाल सिंह / छोटे  
सिंह / बसौती तहसील व जिला  
मथुरा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
6.1) कुलदीप नागर /  
सुरेशचन्द नागर / ब्लॉक-डी  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)  
7.1) सतवीरसिंह / करनसिंह /  
नि. बसौती (शेष क्षेत्रफल :  
0.0000)  
8.1) लक्ष्मीनारायण / सीताराम  
/ निवासी टेढा तहसील  
हमीरपुर जिला हमीरपुर हाल  
(शेष क्षेत्रफल : 0.0000)

छोटे सिंह / बसौती  
तहसील व जिला मथुरा  
5.1) कुलदीप नागर /  
सुरेशचन्द नागर / ब्लॉक-  
डी  
6.1)  
इम्पैक्टमलैण्ड्स प्रा० लि०  
मयंक मुकेश शाह / मुकेश  
शाह / बी 2  
7.1) IMPACTUM  
LANDS PRIVATE  
LIMITED जो कि  
भारतीय कानून / - /  
जिसका पंजीकृत  
कार्यालय 7th  
Floor, Aerocity  
Building, NIBR  
Compound Mohili  
Village, Sakinaka,  
Safed Poo  
7.2) द्वारा अधिकृत  
प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र  
गोसल्या / नरेंद्र जे गीसल्या  
/ बिल्डिंग न. 14, बालाजी  
डायमंड, ई/602 आगाशी  
अरणाला रास्ता, बालाजी  
कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार  
वेस्ट, आ  
8.1) IMPACTUM  
LANDS PRIVATE  
LIMITED जो कि  
भारतीय कानून / - /  
जिसका पंजीकृत  
कार्यालय 7th  
Floor, Aerocity  
Building, NIBR  
Compound Mohili  
Village, Sakinaka,  
Safed Poo  
8.2) द्वारा अधिकृत  
प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र

0.1590  
7.2)  
0.0000  
8.1)  
0.0510  
8.2)  
0.0000



गोसल्या / नरेंद्र जे गोसल्या  
/ बिल्डिंग न. 14, बालाजी  
डायमंड, ई/602 आगाशी  
अरणाला रास्ता, बालाजी  
कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार  
वेस्ट, आ

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

- 1) State Bank of India / 21238 / 31-03-2023 / 386000.00 / 145007642023007621238 / श्रीमती मुक्तीदेवी(पत्नी स्व. करनसिंह), श्रीमती मुक्तीदेवी(पत्नी स्व. करनसिंह)
- 2) State Bank of India / 21238 / 06-03-2024 / 135000.00 / 145007642024005321238 / श्रीमती शकुन्तला(पत्नी स्व. रघुवीरसिंह), श्रीमती शकुन्तला(पत्नी स्व. रघुवीरसिंह)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

- 1) State Bank of India / 21238 / 05-06-2025 / 2202694 / 145007642023007621238 / श्रीमती मुक्तीदेवी(पत्नी स्व. करनसिंह), श्रीमती मुक्तीदेवी(पत्नी स्व. करनसिंह)

(19) अभ्युक्ति :

- 1) ओबीसी वृन्दावन मे सत्यवीर सिंह पुत्र करन सिंहने अपनी आराजी मु० 110000/ रू मे दि० 05.10.10 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 05.10.10 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 2) एसबीआई राधाकुण्ड में शकुन्तला देवी पत्नी रघुवीरसिंह ने अपनी आराजी मु० 75000/रू मे दि० 024.07.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 25.07.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 3) एसबीआई राधाकुण्ड में शकुन्तला पत्नी रघुवीर सिंह ने अपनी आराजी मु० 36000/रू में दि० 09.07.12 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 11.07.12 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 4) एसबीआई राधाकुण्ड में श्याम सिंह पुत्र छोटे सिंह ने अपनी आराजी मु० 104000/रू मे दि० 20.07.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 20.07.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 5) SBI बैंक राधाकुण्ड में रनवीर सिंह पुत्र करन सिंह ने अपनी आराजी को मु.65000/- दिनांक 29.7.11 को खाता बन्धक कर दिया गया है। ह. RK.30.7.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 6) एसबीआई बैंक राधाकुण्ड में श्रीमती मुक्ती देवी पत्नी करन सिंह ने अपनी आराजी मु० 60000/रू में दि० 08.09.11 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 09.09.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 7) एसबीआई राधाकुण्ड में प्रताप सिंह पुत्र छोटेलाल व अनारो देवी पत्नी छोटेलाल ने अपनी आराजी मु० 208000/रू मे दि० 18.02.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 20.02.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 8) एसबीआई राधाकुण्ड में मुक्ति पत्नी करन सिंह ने अपनी आराजी मु० 148000/रू मे दि० 024.07.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 25.07.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 9) एसबीआई राधाकुण्ड में रनवीर सिंह पुत्र करन सिंह ने अपनी आराजी मु० 148000/रू मे दि० 24.07.15 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 25.07.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 10) एसबीआई राधाकुण्ड में रामपाल सिंह पुत्र छोटेलालने अपनी आराजी मु० 129000/रू मे दि० 12.09.16 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 14.09.16 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 11) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 145007642023007621238- श्री श्रीमती मुक्तीदेवी पुत्र पत्नी स्व. करनसिंह, द्वारा मु० 386000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम जुलहैदी परगना वृन्दावन तहसील सदर जिला मथुरा की गाटा संख्या 69 (क्ष० 1.9140 हे०), को State Bank of India बैंक शाखा RADHA KUND के पक्ष में दिनांक 31-03-2023 से बंधक रखा है। फीड- 05.04.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 06-04-2023)
- 12) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 21.03.2025 के अनुपालन में एसबीआई राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार श्याम सिंह पुत्र छोटे सिंह द्वारा दिनांक 10.09.2020 को लिया गया ऋण दिनांक 28.02.2025 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 21.03.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 08-04-2025)
- 13) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 21.03.2025 के अनुपालन में एसबीआई राधाकुण्ड के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार रामपाल सिंह पुत्र छोटेलाल द्वारा दिनांक 12.09.2016 को लिया गया ऋण दिनांक 28.02.2025 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 21.03.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 25-03-2025)

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) 1427फ व आदेश परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं० 10/19-20/201901500102962 साहब सिंह बनाम सरकार अन्तर्गत धारा-38(1) उ० प्र० रा० सं० 2006 के अनुसार ता फै

- 22.10.19 व तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 06.11.19 के अनुसार ग्राम जुल्हैदी के खतौनी 1425-1430 फसली के खाता सं0 194 पर साहब सिंह पुत्र अमर सिंह नि0 ग्राम बसौती के स्थान पर सही नाम साहब सिंह पुत्र उमराव सिंह नि0 बसौती दर्ज होवे हर का 06.11.19 ..... 11.11.19
- 2) 1427फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मथुरा के वाद सं0 412 TMJ/t201901500103342 ता फै 13.01.2020 के अनुसार खाता सं0 194 खसरा सं0 69 रकवा 1.914हे0 के 1/18 भाग रकवा 0.051 है0 से विक्रेता ओमप्रकाश सिंह पुत्र छोटेलाल उर्फ छोटे सिंह निवासी बसौती तहसील व जिला मथुरा हाल निवासी गली 4 जीतेन्द्र चौक फरीदकोट पंजाब का नाम निरस्त होकर क्रेता लक्ष्मीनारायण पुत्र सीताराम निवासी टेढा तहसील हमीरपुर जिला हमीरपुर हाल निवासी जुल्हैदी तहसील व जिला मथुरा नाम पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 10.12.2019 के अनुसार सं0भू0 दर्ज हो हर का 13.01.2020 .....
- 3) 1430फ व अादेश श्रीमान रा0नि0 राल के आर0सी0-9 के वाद सं0 2023114500764000488 आदेश दिनांक 10.05.2023 प्राप्त 18.05.2023 के अनुसार खाता सं0 194 पर रनवीर सिंह पुत्र करन सिंह मृतक के स्थान पर श्रीमती कविता पत्नी रनवीर व बबलू व जितेन्द्र कुमार व सुनील कुमार व रोहित पुत्रगण रनवीर निवासी ग्राम बसौती का नाम बतौर वारिस दर्ज हो हर का 18.05.2023 .....

Data Digitally Signed by: RAMESH CHANDRA (REGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 02-08-2025 04:59:37 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सदर

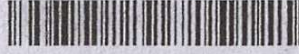
मुद्रित दिनांक एवं समय: 02-08-2025 04:59:37

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



नकल आदेश  
दि 24/05/25

Printed at: 24-05-2025 02:56 PM



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर  
मण्डल : आगरा, जूनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या : -5251/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202501500105251  
मयंक मुकेश शाह बनाम कुलदीप नागर  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



बाद सं० 669 टी.एम/ 2025

मौजा-जुल्हैदी  
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 22.04.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

वादी के शपथपत्र व लेखपाल आख्यानानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा जुल्हैदी के खाता संख्या 194 खसरा सं० 69 रकवा 1.9140 है० लगानी 60ख के अनुसार यथोचित भाग रकवा 1.0202 है० सम्पूर्ण अंश से विक्रेता कुलदीप नागर पुत्र सुरेशचन्द्र नागर निवासी ब्लाक डी कोठी नं० 31 सेक्टर 55 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश का नाम निरस्त करके क्रेता इम्पैक्टम लैण्ड्स प्रा०लि० जो कि भारतीय कानूनो के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor Aerocity Building NIBR Compound Mohili Village Sakinaka Safed Pool Mumbai में स्थित है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मयंक मुकेश शाह पुत्र मुकेश शाह निवासी बी 2, 302 महिंद्रा विवन्ते को हौसिंग सोसाइटी लिमिटेड सुरेण रस्ता ऑफ वेस्टर्न हाईवे ग्राम गुंदवली अंधेरी ईस्ट मुंबई, चाकाला एमआयडीसी, मुंबई उपनगर महाराष्ट्र व हाल निवासी ए66 माधव कुटीर चंद्रोदय मंदिर अक्षय पात्र फाउंडेशन वृन्दावन 281121 मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 84598600 हस्तानान्तरण संख्या 8591 दिनांक 19.04.2025 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 24.05.25

तहसीलदार, मथुरा

प्रार्थना पत्र सं० 1764  
प्रार्थी का नाम मयंक मुकेश शाह  
प्रार्थना पत्र देने का दि० 24/5/25  
मूल्य स्टाप्प 131/-  
रिकार्ड प्राप्त करने का दि० 26/5/25  
नक्सा बनाने का दि० 26/5/25  
नकल जारी करने का दि० 26/5/25  
नकल में शब्द ( )

मथुरा  
24/5/25  
पृष्ठ संख्या :

सत्य प्रतिलिपि  
तहसीलदार, मथुरा



## आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 7421/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500107421  
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम सत्यवीर सिंह  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

वाद सं० 424 टी.एम.जे. / 2025 / टी202501500107421

मौजा-जुल्हैदी

### निर्णय

प्रश्नगत वाद कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा से बिक्रय लेखपत्र दिनांक 04/06/2025 बहक अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या की पंजीकृत छायाप्रति प्राप्त होने पर अंतर्गत धारा 34 उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 दिनांक-05/06/2025 को दर्ज हुआ। राजस्व ग्राम जुल्हैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-194 खसरा संख्या-69 रकवा-1.9140 है। भू-राजस्व-31.55रु० में हिस्सा रकवा-0.1590 है। सम्पूर्ण अंश का बिक्रेता सत्य वीर सिंह उर्फ सतवीर सिंह पुत्र करण सिंह निवासी-बसौती राधाकुंड मथुरा द्वारा क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० के हक में उक्त पंजीकृत बिक्रय लेखपत्र निष्पादित किया गया है। विधिवत इश्तहार जारी किये गये। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। बिक्रय की गई भूमि पर बिक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख है। क्रेता द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं क्षेत्रीय लेखपाल श्री रामनरेश यादव की आख्यानुसार बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है, पत्रावलित बन्धक मुक्त प्रमाण पत्र के अनुसार बिक्रय की गयी भूमि बन्धक मुक्त हो चुकी है। वादी पक्ष का साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवादित है। अतः आदेश किया जाता है कि-

### आदेश

राजस्व ग्राम जुल्हैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-194 खसरा संख्या-69 रकवा-1.9140 है। भू-राजस्व-31.55रु० में हिस्सा रकवा-0.1590 है। सम्पूर्ण अंश से बिक्रेता सत्य वीर सिंह उर्फ सतवीर सिंह पुत्र करण सिंह निवासी-बसौती राधाकुंड मथुरा का नाम खारिज कर क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० का नाम प्रतिफल की धनराशि 1,68,65,317रु०, बिक्रय लेखपत्र पंजीकरण संख्या 12505 दिनांक-04/06/2025 के आधार पर बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख हो। बाद अमलदरामद पत्रावली संचित राजस्व अभिलेखागार हो।  
दिनांक:-07/07/2025

महोदय,  
मिडिलब्रिज व जिल्द सं०...5.11.25  
पृष्ठ सं०...क्रम सं०...2  
पर अमलदरामद कर दिया है।

तहसीलदार  
मथुरा

पृष्ठ संख्या :

राजस्व कानूनगो  
तहसील-मथुरा



## आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 7447/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500107447  
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम लक्ष्मीनारायण  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

वाद सं० 428 टी.एम.जे./2025/टी202501500107447

मौजा-जुलहैदी

### निर्णय

प्रश्नगत वाद कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा से बिक्रय लेखपत्र दिनांक 05/06/2025 बहक अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या की पंजीकृत छायाप्रति प्राप्त होने पर अंतर्गत धारा 34 उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 दिनांक-06/06/2025 को दर्ज हुआ। राजस्व ग्राम जुलहैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-194 खसरा संख्या-69 रकवा-1.9140 है। भू-राजस्व-31.55रु० में हिस्सा रकवा-0.0510 है। सम्पूर्ण अंश का बिक्रेता लक्ष्मीनारायण पुत्र सीताराम निवासी-ग्राम टेढा, पो० टेढा, सुमेरपुर रुरल, हमीरपुर, उ०प्र० द्वारा क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० के हक में उक्त पंजीकृत बिक्रय लेखपत्र निष्पादित किया गया है। विधिवत इशतहार जारी किये गये। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। बिक्रय की गई भूमि पर बिक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख है। क्रेता द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं क्षेत्रीय लेखपाल श्री रामनरेश यादव की आख्यानुसार बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं, वादी पक्ष का साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवादित है। अतः आदेश किया जाता है कि-

### आदेश

राजस्व ग्राम जुलहैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-194 खसरा संख्या-69 रकवा-1.9140 है। भू-राजस्व-31.55रु० में हिस्सा रकवा-0.0510 है। सम्पूर्ण अंश से बिक्रेता लक्ष्मीनारायण पुत्र सीताराम निवासी-ग्राम टेढा, पो० टेढा, सुमेरपुर रुरल, हमीरपुर, उ०प्र० का नाम खारिज कर क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कांप्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० का नाम प्रतिफल की धनराशि 57,50,000रु०, बिक्रय लेखपत्र पंजीकरण संख्या 12654 दिनांक-05/06/2025 के आधार पर बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख हो। बाद अमलदरामद पत्रावली संचित राजस्व अभिलेखागार हो।  
दिनांक:-08/07/2025

महोदय,

भिरिलवंद व जिल्द सं० १५५५५

पुत्र सं० २०२५ क्रम सं० ६३

पर अमलदरामद कर दिया है।

स० रजिस्ट्रार कानूनगो  
तहसील-मथुरा

तहसीलदार  
मथुरा

पृष्ठ संख्या :



## आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक  
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 10211/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500110211  
जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या बनाम ओम प्रकाश सिंह  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

वाद सं० 580 टी.एम.जे./2025/टी202501500110211

मौजा-जुल्हैदी


### निर्णय

प्रश्नगत वाद कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा से बिक्रय लेखपत्र दिनांक 29/07/2025 बहक अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या की पंजीकृत छायाप्रति प्राप्त होने पर अंतर्गत धारा 34 उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 दिनांक-06/08/2025 को दर्ज हुआ। राजस्व ग्राम जुल्हैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-194 खसरा संख्या-69 रकवा-1.9140 है। भूराजस्व-31.55रू० में से रकवा-0.0764 है। सम्पूर्ण अंश का बिक्रेता ओमप्रकाश सिंह पुत्र छोटेलाल निवासी-गली नं० 4, जितेंद्र चौक, फरीदकोट, पंजाब-151203 द्वारा क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कॉम्प्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० के हक में उक्त पंजीकृत बिक्रय लेखपत्र निष्पादित किया गया है। विधिवत इश्तहार जारी किये गये। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। बिक्रय की गई भूमि पर बिक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख क्रेता द्वारा प्रस्तुत शपथपत्र के अनुसार बिक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं, वादी पक्ष का साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवादित है। अतः आदेश किया जाता है कि-

### आदेश

राजस्व ग्राम जुल्हैदी की खतौनी वर्ष 1425 लगायत 1430 फसली के खाता संख्या-194 खसरा संख्या-69 रकवा-1.9140 है। भूराजस्व-31.55रू० में से रकवा-0.0764 है। सम्पूर्ण अंश से बिक्रेता ओमप्रकाश सिंह पुत्र छोटेलाल निवासी-गली नं० 4, जितेंद्र चौक, फरीदकोट, पंजाब-151203 का नाम खारिज कर क्रेता IMPACTUM LANDS PRIVATE LIMITED जो कि भारतीय कानूनों के अन्तर्गत पंजीकृत कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 7<sup>th</sup> Floor, Aerocity Building, NIBR Compound Mohili Village, Sakinaka, Safed Pool, Mumbai 400072 में स्थित है, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या पुत्र नरेंद्र जे गीसल्या, निवासी-बिल्डिंग न. 14, बालाजी डायमंड, ई/602 आगाशी अरणाला रास्ता, बालाजी कॉम्प्लेक्स, पूरपड़ा, विरार वेस्ट, आगाशी, पालघर, महाराष्ट्र-401301 व हाल निवासी-ए-66, माधव कुटीर, चंद्रोदय मंदिर, अक्षय पात्र फाउंडेशन, वृन्दावन-281121, मथुरा उ०प्र० का नाम प्रतिफल की धनराशि 85,00,000रू०, बिक्रय लेखपत्र पंजीकरण संख्या 17657 दिनांक-29/07/2025 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज राजस्व अभिलेख हो। बाद अमलदरामद पत्रावली संचित राजस्व अभिलेखागार हो।

दिनांक:- /09/2025

  
तहसीलदार  
मथुरा

पृष्ठ संख्या :



598781

प्रिंट

### इशतेहार/सार्वजनिक सूचना

न्यायालय:- न्यायालय तहसीलदार,सदर,तहसील :सदर, जनपद:- मथुरा

वाद दर्ज होने की तिथि: 26/03/2025

पुराना वाद सं०:- 3843/2025

नया वाद सं०:- T202501500103843

इशतेहार की तिथि : 04/04/2025

ग्राम:- जुल्हैदी

परगना:-

आपत्ति की अन्तिम तिथि : 04/05/2025

श्री/श्रीमती:- जिग्रेश नरेन्द्र गोसल्या

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- नरेन्द्र जे गोसल्या

\* पेशी की तिथि- 05/05/2025

निवास:- बिल्डिंग न.14 बालाजी डायमंड ई-602 आगाशी अरणाला रास्ता बालाजी कॉम्प्लैक्स पूरपडा पालघर महा० ,

#### बनाम

श्री/श्रीमती:- ऋषभ वाषणैय

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- राकेश कुमार वाषणैय

निवास:- 91 राम कृष्ण कालोनी बाकलपुर मथुरा ,

बजरिये :-

बैनामा/वरासत/वसीयत -----

श्री/श्रीमती:- जिग्रेश नरेन्द्र गोसल्या

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा :- नरेन्द्र जे गोसल्या

ने एक प्रार्थना पत्र वास्ते नामांतरण पेश किया है कि उसने निम्न-लिखित भूमि द्वारा बैनामा वरासत/वसीयत प्राप्ति की है अतः दाखिल खारिज उसके नाम किया जाये

भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतीनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा यूनिफ कोड	क्षेत्रफल
1	मथुरा	सदर	वृन्दावन	जुल्हैदी	00194	69	124277-0069-000012	1.9140

बजरिये इशतेहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल खारिज में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर ( दिनांक 04/05/2025 तक ) इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करें।

नोट- नायब नाजिर इसकी एक प्रति तहसील में एक प्रति मौके पर चिपका कर तथा एक प्रति मुख्य नगर अधिकारी / प्रधान को, एक प्रति विक्रेता को, तथा एक प्रति सहखातेदार को ( यदि कोई हो ) दिला कर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट दें।

\*उक्त तिथि को अवकाश होने की स्थिति में अगला कार्यदिवस।

