



69/8/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

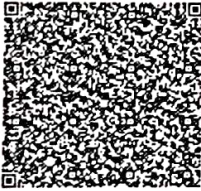
e-Stamp

Name-Satyendra Prakash Sanyal  
 ACC Add-57/43 Sutar Khana Prayagraj  
 ACC Code-UP141448904, License No. 545  
 Tehsil & District-Sadar, Prayagraj  
 ₹4,24,500

Certificate No. : IN-UP70951432820629U  
 Certificate Issued Date : 20-Aug-2022 12:35 PM  
 Account Reference : NEWIMRACO (SV)/up14148904/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414890433765214028341U  
 Purchased by : TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruDirMayankJaiswal  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : ARAZI NO 89 MAUZA JALALPUR GHOSI SADAR PRAYAGRAJ MORE  
 : DETAIL AS PER DEED  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : MADHUR KUMAR AND OTHERS  
 Second Party : TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruDirMayankJaiswal  
 Stamp Duty Paid By : TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruDirMayankJaiswal  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,24,500  
 : (Four Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹4,24,500



IN-UP70951432820629U

Please write or type below this line

For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.  
 Director

For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.  
 Director

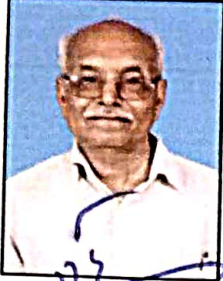
JD 0000400981

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)



All photograph's Identified by

*Sanjeev Kumar*  
(SANJEEV KUMAR SRIVASTAVA)  
Advocate

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि व भवन का प्रकार                    | : कृषि                                                                                                                                                                                                       |
| 2. वार्ड परगना                             | : परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद)                                                                                                                                                               |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                           | : जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद)                                                                                                                                                 |
| 4. सम्पत्ति का विवरण                       | : आराजी संख्या-89 रकबा 0.7290हे0 स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद) में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा क्षेत्रफल 0.2440हे0 यानी 2440.00 वर्गमीटर भूमि |
| 5. मापन की इकाई                            | : वर्गमीटर                                                                                                                                                                                                   |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल                   | : 0.2440हे0 यानी 2440.00 वर्गमीटर                                                                                                                                                                            |
| 7. सड़क की स्थिति                          | : चकभार्ग                                                                                                                                                                                                    |
| 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि) | : नहीं                                                                                                                                                                                                       |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार                      | : कृषि भूमि                                                                                                                                                                                                  |

For The Innovators Digital Ads Pvt. L

*Sanjeev Kumar*

*Sanjeev Kumar*

*Sanjeev Kumar*  
  
Director

(3)



10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : X  
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. अनुपातिक भूमि क्षेत्रफल : X
12. स्थित-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य : X
13. पेड़ों का मूल्यांकन : X
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य : X
15. निर्मित क्षेत्रफल : X
16. निर्माण का वर्ष : X
17. सरकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं  
से सम्बन्धित हों/नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि : मुबलिग 49,25,000/- रुपया
19. सरकारी मालियत : मुबलिग 60,59,000/- रुपया
20. स्टैम्प : मुबलिग 4,24,500/- रुपया

चौहद्दी :-

- पूरब - आराजी संख्या-88अ
- पश्चिम - आराजी संख्या-89 का जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता का
- उत्तर - आराजी संख्या-90 द्वितीयपक्ष/क्रेता का
- दक्षिण - चकरोड

For The Innovators Digital Ads Pvt Ltd

Director



(4)

प्रथमपक्ष की संख्या : (4)

विक्रेता का विवरण

(1) मधुर कुमार (2) ओम प्रकाश (3) जय प्रकाश पुत्रगण मिट्ठू लाल (4) श्रीमती बदामी देवी पत्नी मिट्ठू लाल निवासीगण-ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ०प्र०)।

(1) आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 3594

पैन कार्ड नं०-EZGPK0889G

मोबाइल नं०-

व्यवसाय-

(2) आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 4594

पैन कार्ड नं०-BAAPJ6536K

मोबाइल नं०-

व्यवसाय-

(3) आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 1722

पैन कार्ड नं०- BBTPJ0506M

मोबाइल नं०-

व्यवसाय-

(4) आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 6552

पैन कार्ड नं०- A PPPV2262P

मोबाइल नं०-

व्यवसाय-

द्वितीयपक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

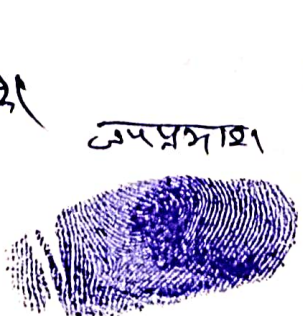
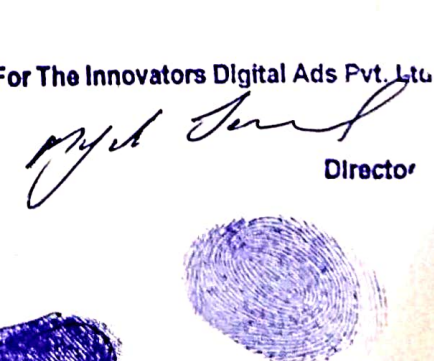
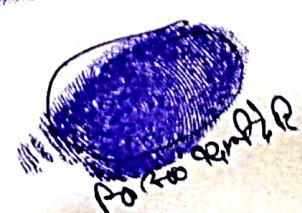
द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN No.UP70102UP2005PTC029615) पंजीकृत कार्यालय 33/1ए/एस0एफ0-2, श्रीखंड मार्केट, ताशकंद मार्ग, सिविल लाइन्स, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ०प्र०) एवं कॉर्पोरेट ऑफिस 902, ऑफिस टावर, लाजिक्स सिटी सेंटर मॉल, सेक्टर-32, नोएडा, (उ०प्र०)-201301 (Pan Card No.AACCT2262N) निदेशक श्री मयंक जायसवाल जिसे आगे प्रमोटर कहा गया है।

आधार कार्ड नं०-XXXX XXXX 6492

पैन कार्ड नं०- ABZPJ7166J

मोबाइल नं०-9335148159

व्यवसाय-व्यापार

  
  
  
  
  
For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.  
Director

(5)

## विक्रय-पत्र

(1) मधुर कुमार (2) ओम प्रकाश (3) जय प्रकाश पुत्रगण मिट्टू लाल (4) श्रीमती बदामी देवी पत्नी मिट्टू लाल निवासीगण-ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ०प्र०)।

..... प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

व

द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN No.UP70102UP2005PTC029615) पंजीकृत कार्यालय 33/1ए/एस०एफ०-2, श्रीखंड मार्केट, ताशकंद मार्ग, सिविल लाइन्स, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ०प्र०) एवं कॉर्पोरेट ऑफिस 902, ऑफिस टावर, लाजिक्स सिटी सेंटर मॉल, सेक्टर-32, नोएडा, (उ०प्र०)-201301 (Pan Card No.AACCT2262N) निदेशक श्री मयंक जायसवाल जिसे आगे प्रमोटेर कहा गया है।

..... द्वितीयपक्ष/क्रेता

जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेतागण आराजी संख्या-89 रकबा 0.7290हे० स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद) के सह-संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील चले आ रहे हैं तथा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का नाम समस्त सरकारी अभिलेखों व भू-राजस्व अभिलेखों में बहैसियत सह-स्वामी दर्ज चला आ रहा है। आराजी उपरोक्त में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का हक व हिस्सा आज तक हर प्रकार के वार व भार से पाक

For The Innovators Digital Ads Pvt. L

Director

आवेदन सं०: 202200890016809

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6918

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मधुर कुमार, पुत्र श्री मिहू लाल

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री मिहू लाल

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री जय प्रकाश, पुत्र श्री मिहू लाल

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज

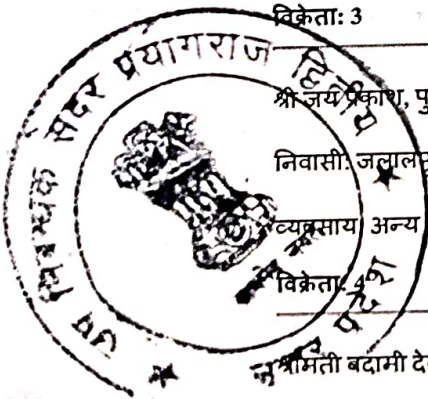
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री मंती बदामी देवी, पत्नी श्री मिहू लाल

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

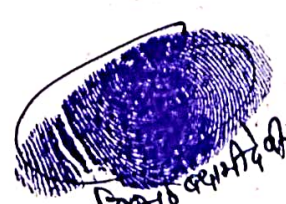




(6)

साफ है प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने आराजी उपरोक्त में निहित अपने-अपने हक व हिस्से को आज के पूर्व न तो किसी व्यक्ति व संस्था के पक्ष में विक्रय व अन्तरित किया है और न ही विक्रय के बावत किसी प्रकार का कोई पंजीकृत व अपंजीकृत विक्रय पत्र ही सम्पादित किया है, और न ही किसी सरकारी व गैर सरकारी वित्तीय संस्था के समक्ष बन्धक ही रखा है और न ही बतौर जमानत किसी न्यायालय में प्रेषित किया है। इस प्रकार आराजी उपरोक्त में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का हक व हिस्सा हर तरह के वार व भार से पाक साफ है, प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को आराजी उपरोक्त में निहित अपने-अपने हक व हिस्से को विक्रय करने का पूर्ण हक एवं अधिकार हासिल है।

प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को अपनी-अपनी आवश्यक आवश्यकताओं के लिए रूपयो की आवश्यकता है जिसकी पूर्ति आराजी उपरोक्त में निहित अपने-अपने सम्पूर्ण हक व हिस्से के सम्पूर्ण भाग के विक्रय से ही सम्भव है। अतएव प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने आराजी उपरोक्त में निहित अपने-अपने सम्पूर्ण हक व हिस्से के सम्पूर्ण भाग को विक्रय करने की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता सम्पत्ति उपरोक्त आराजी संख्या-89 रकबा 0.7290हे0 स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद) में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा क्षेत्रफल 0.2440हे0 यानी 2440.00 वर्गमीटर भूमि को बएवज मुबलिग 49,25,000/-रूपया (उनचास लाख पच्चीस हजार

For The Innovators Digital Ads Pvt. L  
Director

क्रेता: 1

श्री द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा  
मयंक जायसवाल, चेयरमैन

निवासी: 33/1 ए/एसएफ-2 श्रीखंड मार्केट ताशकंद मार्ग  
सिविल लाइंस प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनय शुक्ला, पुत्र श्री गिरिजा कान्त शुक्ला

निवासी: 46/5बी/1 मालवीय रोड जार्जटाउन प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री विनीत कुमार जायसवाल, पुत्र श्री गोविन्द नारायण

निवासी: 861 मुडीगंज सदर प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसनैन अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

प्रयागराज

20/08/2022

सुशील कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक प्रयागराज

20/08/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी :





(7)

रुपया) में क्रय करने को तैयार है जो कि उक्त जायदाद की उचित व मुनासिब कीमत है और इससे अधिक में कोई दूसरा शख्स क्रय करने को तैयार नहीं है।

लिहाजा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने अपनी स्वेच्छा से खूब सोच समझकर विला किसी जोर दबाव के शुद्ध मन व स्वस्थ शरीर की स्थिति में सम्पत्ति उपरोक्त जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में भी अंकित है व साथ ही साथ इस विक्रय विलेख में संलग्न मानचित्र में भी दर्शाया गया है को बएवज मुबलिग 49,25,000/— रुपया (उनचास लाख पच्चीस हजार रुपया) जिसका आधा मुबलिग 24,62,500/—रुपये (चौबीस लाख बासठ हजार पाँच सौ रुपये) होता है, बदस्त बहक द्वितीयपक्ष/क्रेता द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN No.UP70102UP2005PTC029615) पंजीकृत कार्यालय 33/1ए/एस0एफ0-2, श्रीखंड मार्केट, ताशकंद मार्ग, सिविल लाइन्स, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ0प्र0) एवं कॉर्पोरेट ऑफिस 902, ऑफिस टावर, लाजिक्स सिटी सेंटर मॉल, सेक्टर-32, नोएडा, (उ0प्र0)-201301 (Pan Card No.AACCT2262N) निदेशक श्री मयंक जायसवाल जिसे आगे प्रमोटेर कहा गया है को बेचा व बय कामिल किया और कुल जरसमन मुबलिग 49,25,000/—रुपया (उनचास लाख पच्चीस हजार रुपया) प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

     
For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.  
Director  
 

(8)

1. मुबलिग 4,00,000/-रुपया जरिये ऑन लाईन ट्रांसफर रिफरेंस संख्या-882530258 दिनांक 02.08.2022 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद) जो प्रथमपक्ष/विक्रेती संख्या-4 श्रीमती बदामी देवी को दिया गया है
2. मुबलिग 4,00,000/-रुपया जरिये ऑन लाईन ट्रांसफर रिफरेंस संख्या-882527810 दिनांक 02.08.2022 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद) जो प्रथमपक्ष/विक्रेती संख्या-1 मधुर कुमार को दिया गया है
3. मुबलिग 4,00,000/-रुपया जरिये ऑन लाईन ट्रांसफर रिफरेंस संख्या-882531676 दिनांक 02.08.2022 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद) जो प्रथमपक्ष/विक्रेती संख्या-2 ओम प्रकाश को दिया गया है
4. मुबलिग 4,00,000/-रुपया जरिये ऑन लाईन ट्रांसफर रिफरेंस संख्या-882533398 दिनांक 02.08.2022 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद) जो प्रथमपक्ष/विक्रेती संख्या-3 जय प्रकाश को दिया गया है
5. मुबलिग 11,08,335/-रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-ICICIR42022082000509461 दिनांक 20.08.2022 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद)

For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.

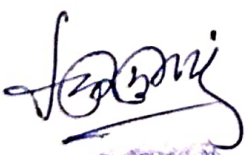
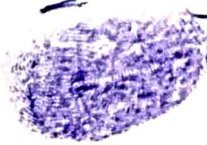
Director

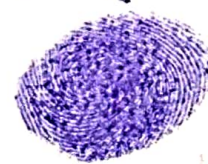


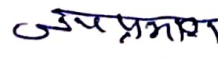
6. मुबलिग 11,08,335 /—रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0  
संख्या—ICICIR42022082000509307 दिनांक 20.08.2022  
आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद)
7. मुबलिग 8,330 /—रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0  
संख्या—029054576851 दिनांक 20.08.2022 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक  
प्रयागराज (इलाहाबाद)
8. मुबलिग 11,00,000 /—रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0  
संख्या—ICICIR42022082000511794 दिनांक 20.08.2022  
आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक प्रयागराज (इलाहाबाद)

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मुबलिग 49,25,000 /—रुपया (उनचास लाख पच्चीस हजार रुपया) प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त हो गया है जिसका पाना प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को समक्ष उपनिबन्धक सदर प्रथम प्रयागराज (इलाहाबाद) जरिये इस दस्तावेज में स्वीकार है और अब जिम्मे द्वितीयपक्ष/क्रेता कुछ पाना बाकी नहीं है। प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने अपना कब्जा व दखल विक्रीत सम्पत्ति पर से उठा लिया और द्वितीयपक्ष/क्रेता को पूर्ण मालकिन के काबिज व दखील करा दिया। अब द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार है कि वह क्रय की गयी सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे उपयोग व उपभोग करे और अपना नाम कागजात सरकारी में या जहाँ—जहाँ आवश्यक हो प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की जगह दर्ज करा लेवे और जो—जो अधिकार विक्रीत सम्पत्ति के बारे में प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त थे वह सब के सब द्वितीयपक्ष/क्रेता को प्राप्त व हासिल हो गये।

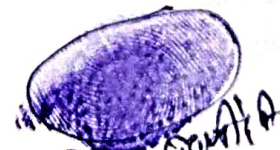
विक्रीत सम्पत्ति हर तरह के बार से पाक व साफ है, फिर भी प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के स्वामित्व में दोष होने के कारण या अन्य किसी की दावेदारी


For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.  
  
Director

  
20.08.2022



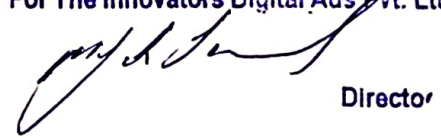
से क्रय की गयी सम्पत्ति का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जाये और उसे नुकसान व खिसारा होवे तो द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल का कुल विक्रय प्रतिफल खर्च व खेसारा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की जात व जायदाद, चल व अचल, जिस तरह से चाहे विधि अनुसार वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के वारिसान व कायम मुकामान को न कुछ उज्र व ऐतराज है और न आइन्दा भविष्य में होगा।

ऐसे सभी तथ्य व परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं तथा धारा 27 का पालन किया गया है। हम प्रथमपक्ष/विक्रेतागण प्रमाणित करते हैं कि विक्रीत भूमि पाक व साफ है किसी भी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है न तो स्थगनादेश है, और न ही कहीं गिरवी अथवा ऋण हेतु बन्धक है। उक्त भूमि उपनिबन्धक सदर प्रथम प्रयागराज (इलाहाबाद) के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है, तथा चिन्हित क्रमांक के अन्तर्गत नहीं आता है। विक्रीत भूमि राज्य सरकार, ग्राम सभा, सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं तथा पक्षगण के पास सम्पूर्ण उत्तर प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से अधिक कृषि भूमि नहीं हैं। विक्रीत सम्पत्ति आबादी व सड़क से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।





For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.



Director





लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने खूब सोच समझकर द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

### तफसील जायदाद मुबैया

आराजी संख्या-89 रकबा 0.7290हे0 स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद) में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा क्षेत्रफल 0.2440हे0 यानी 2440.00 वर्गमीटर भूमि मय हक व हकूक के विक्रय किया जिसकी पैमाइश व चौहददी निम्नवत् है, जिसे साथ ही साथ इस विक्रय विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में भी दर्शाया गया है।

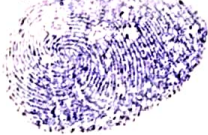
### चौहददी :-

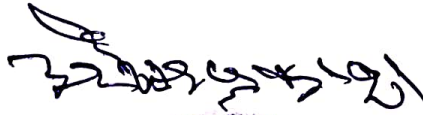
|        |   |                                                  |
|--------|---|--------------------------------------------------|
| पूरब   | — | आराजी संख्या-88अ                                 |
| पश्चिम | — | आराजी संख्या-89 का जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता का |
| उत्तर  | — | आराजी संख्या-90 द्वितीयपक्ष/क्रेता का            |
| दक्षिण | — | चकरोड                                            |

For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.

Director









कैफियत

विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मुबलिंग 5,100/- रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि क्षेत्रफल 0.2440हे० यानी 2440.00 वर्गमीटर की मालियत निम्न है:-

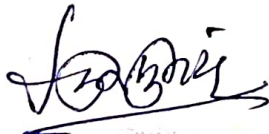
$$(1) \quad 100\% \quad = 500 \text{ व०मी०} \times 5,100/-\text{रुपया} = 25,50,000/-$$

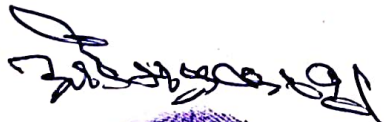
$$(2) \quad 40\% \quad = 1500 \text{ व०मी०} \times 2,040/-\text{रुपया} = 30,60,000/-$$

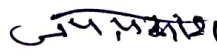
$$(3) \quad 20\% \quad = 440 \text{ व०मी०} \times 1,020/-\text{रुपया} = 4,48,800/-$$

$$\text{सम्पत्ति की कुल मालियत} \quad = 60,58,800/-$$

इस प्रकार सम्पत्ति की मालियत मुबलिंग 60,58,800/- रुपया होता है किन्तु सुविधानुसार मुबलिंग 60,59,000/-रुपया पर शासनादेश संख्या-2756/11 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार खरीदार पुरुष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प ड्यूटी मुबलिंग 4,24,500/- रुपया का जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP70951432820629 दिनांक 20.08.2022 के द्वारा अदा किया जा रहा है।

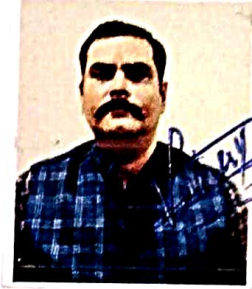

  


For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.  
  
Director  


  
1002052416A



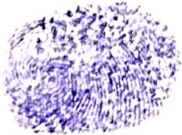
गवाह नं० (1) विनय शुक्ला पुत्र श्री गिरिजा कान्त शुक्ला  
निवासी-46/5बी1 मालवीय रोड जॉर्ज टाउन  
परगना व तहसील सदर  
जिला प्रयागराज (इलाहाबाद)  
आधार कार्ड संख्या- XXXX XXXX 0007  
मो०नं०-  
व्यवसाय-व्यापार



गवाह नं० (2) विनीत कुमार जायसवाल  
पुत्र श्री गोविन्द नारायण जायसवाल  
निवासी-861, मुट्ठीगंज  
परगना व तहसील सदर  
जिला प्रयागराज (इलाहाबाद)  
आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 4076  
मो०नं०-  
व्यवसाय-व्यापार



*Handwritten signature and text in Hindi, likely a witness or official statement.*



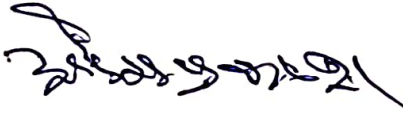
For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.

*Handwritten signature*  
Director



दिनांक: 20.08.2022

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष / विक्रेतागण



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष / क्रेता

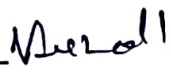
For The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd

 Director



मसविदाकर्ता-

  
संजीव कुमार श्रीवास्तव, एडवोकेट  
सिविल कोर्ट  
प्रयागराज (इलाहाबाद)  
इनरोलमेंट नं०-10998 / 2000  
मो० नं०-7905541213

टाइपकर्ता-

विनोद कुमार विश्वकर्मा



आवेदन सं०: 20220890016809

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7385 के पृष्ठ 113 से 142 तक क्रमांक  
6918 पर दिनांक 20/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हसैन

हसनैन अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

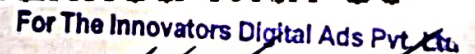
प्रयागराज

20/08/2022



प्रिंट करें

अनुसार १८६४-६५ ई०



Director

102094-66