

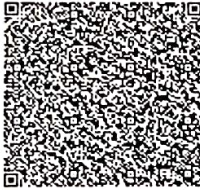


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

10472/2 e-Stamp

ACC Name-Sangam & Si
ACC Code-UP14431004
Licence No. 941, Mob-9696186012
ACC Add.-Distict Court, Sadar, Prayagraj

Base Certificate No. : IN-UP76073126699513U
Certificate No. : IN-UP78895658411678U
Certificate Issued Date : 14-Dec-2022 03:56 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14431004/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1443100451122988172193U
Purchased by : TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruAuthMayankJaiswal
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PART PORTION OF ARAZI NO. 92 AND 103 MAUZA JALALPUR GHOSI
SADAR PRAYAGRAJ MORE DETAIL AS PER DEED
Consideration Price (Rs.) :
First Party : TARIK AND OTHERS
Second Party : TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruAuthMayankJaiswal
Stamp Duty Paid By : TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruAuthMayankJaiswal
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,05,240
(Two Lakh Five Thousand Two Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

Director.

Isfara.

JND 0000485231

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Stamp Name: Salyendra Prakash
ACC No: 57/13 Sutarharia, Prayagraj
ACC Code: UP141448904, License No: 545
Tehsil & District: Sadar, Prayagraj

₹7,87,500

Certificate No.

: IN-UP76073126699513U

Certificate Issued Date

: 12-Dec-2022 03:19 PM

Account Reference

: NEWIMRACQ (SV)/up14148904/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1414890445419061637720U

Purchased by

: TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruAuthMayankJaiswal

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: PART PORTION OF ARAZI NO. 92 AND 103 MAUZA JALALPUR GHOSI SADAR PRAYAGRAJ. MORE DETAIL AS PER DEED

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: TARIK AND OTHERS

Second Party

: TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruAuthMayankJaiswal

Stamp Duty Paid By

: TheInnovatorsDigitalAdsPvtLtdThruAuthMayankJaiswal

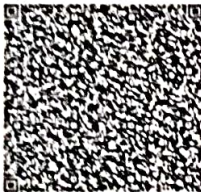
Stamp Duty Amount(Rs.)

: 7,87,500

(Seven Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹7,87,500



IN-UP76073126699513U

Please write or type below this line

The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.

Director

Isfana.

JD 0000487796

Statutory Alert:

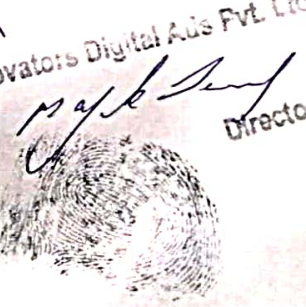
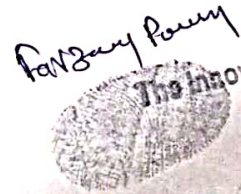
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[2]



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|--|
| 1. भूमि का प्रकार
(कृषि/आवासीय/वाणिज्य/
औद्योगिक/अन्य) | : कृषि |
| 2. वार्ड परगना | : सदर, प्रयागराज |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर,
जिला प्रयागराज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : आराजी संख्या-92 रकबा 0.5700हे० व आराजी
संख्या-103 रकबा 0.6850हे० कुल दो गाटा
कुल रकबा 1.2550हे० स्थित मौजा जलालपुर
घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला
प्रयागराज में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का
सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/2 भाग क्षेत्रफल
0.6275हे० यानी 6275.00 वर्गमीटर भूमि |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) | : वर्गमीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.6275हे० यानी 6275.00 वर्गमीटर |
| 7. सड़क की स्थिति | : नहीं |
| 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर
इत्यादि) | : नहीं |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | : मुबलिंग 1,12,50,000/- रुपया |
| 10. सरकारी मालियत | : मुबलिंग 1,41,82,000/- रुपया |
| 11. स्टाम्प शुल्क | : मुबलिंग 9,92,740/- रुपया |



Ishana.



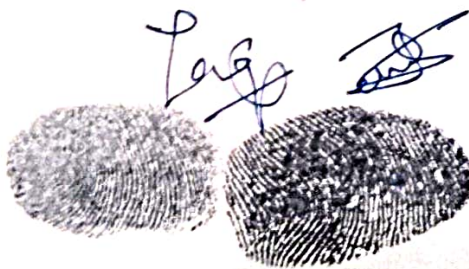
[3]



All Photo Identified
Sanjiv Ad.

विक्रय-पत्र

- (1) तारिक पुत्र स्व० मुख्तार अहमद निवासी-ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज, (उ०प्र०) हाल पता-शॉप नम्बर-4, गरीब नवाज चॉल, डोंगर पाड़ा रोड, नाला सोपारा, ईस्ट विलाल पाड़ा, वसई, पालघर, (महाराष्ट्र)।
आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 2830 पैन कार्ड संख्या-CEBPM0823C
- (2) जमील अहमद पुत्र स्व० मुख्तार अहमद निवासी-ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज, (उ०प्र०) हाल पता-गरीब चॉल सेवल नगर रूम नम्बर-11, कुर्ला अंधेरी रोड, जरीमरी के अ रोड, मुम्बई, (महाराष्ट्र)।
आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 0370 पैन कार्ड संख्या-BDNPM5776Q
- (3) कफिल अहमद पुत्र स्व० मुख्तार अहमद निवासी-ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज, (उ०प्र०) हाल पता-अंसारी कम्यूनिकेशन सेन्टर, गरीब चॉल, कुर्ला वेस्ट मुम्बई, (महाराष्ट्र)।
आधार कार्ड संख्या-XXXX XXXX 4603 पैन कार्ड संख्या-GAHPS3053J



The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.
Director



Infana.



[4]

- (4) फरजाना परवीन पुत्री स्व० मुख्तार अहमद निवासिनी—ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज, (उ०प्र०)।

आधार कार्ड संख्या—XXXX XXXX 3889 पैन कार्ड संख्या—BWSPP8415K

- (5) इरफाना परवीन पुत्री स्व० मुख्तार अहमद निवासिनी—ग्राम जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज, (उ०प्र०)।

आधार कार्ड संख्या—XXXX XXXX 9475 पैन कार्ड संख्या—EGYPP9132F

.....प्रथमपक्ष / विक्रेतागण

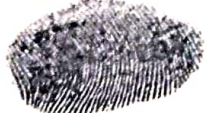
बहक

द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN No.UP70102UP 2005PTC029615) पंजीकृत कार्यालय 33/1ए/एस०एफ०-2, श्रीखंड मार्केट, ताशकंद मार्ग, सिविल लाइन्स, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ०प्र०) एवं कॉर्पोरेट ऑफिस 902, ऑफिस टावर, लाजिक्स सिटी सेंटर मॉल, सेक्टर-32, नोएडा, (उ०प्र०)-201301 (Pan Card No.AACCT2262N) डायरेक्टर श्री मयंक जायसवाल पुत्र श्री हरिश्चन्द्र जायसवाल, स्वयं व जिसमें कंपनी के विधिक उत्ताधिकारी एवं विधिक प्रतिनिधि भी सम्मिलित हैं जिन्हें इस विक्रय-विलेख में द्वितीयपक्ष / क्रेता शब्द से संबोधित किया गया है।

आधार कार्ड संख्या—XXXX XXXX 6492 पैन कार्ड संख्या—AACCT2662L
मो०नं०—9335148159 व्यवसाय—

.....द्वितीयपक्ष / क्रेता





Irfana.
The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.
Director

आवेदन सं०: 202200890026832

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10477

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 11250000 स्टाम्प शुल्क- 992740 बाजारी मूल्य - 14182000 पंजीकरण शुल्क - 141820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 141900

श्री द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड कं द्वारा
मयंक जायसवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिश्चन्द्र जायसवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 33/1ए/एसएफ-2 श्रीखण्ड मार्केट ताशकंद मार्ग सिविल लाइंस सदर प्रयागराज



श्री, द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड कं मयंक जायसवाल अधिकृत
द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/12/2022

एवं 05:33:13 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

प्रयागराज

14/12/2022

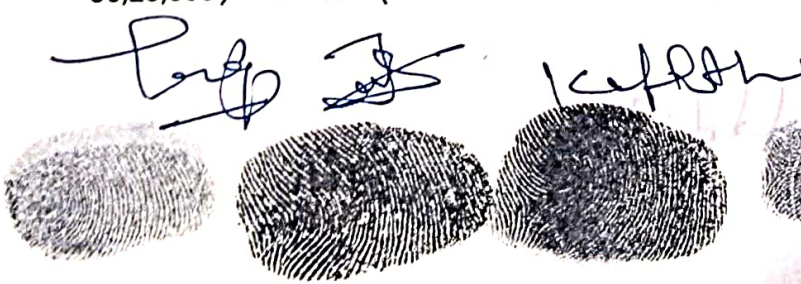
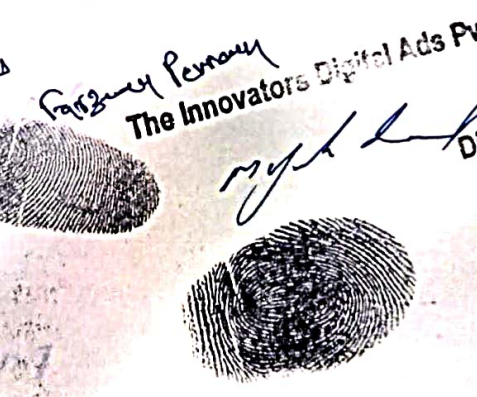
हसैन अहमद नि.लि.

निबंधक लिपिक

14/12/2022

जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेतागण आराजी संख्या-92 रकबा 0.5700हे0 व आराजी संख्या-103 रकबा 0.6850हे0 कुल दो गाटा कुल रकबा 1.2550हे0 स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज के सह-संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काविज व दखील चले आ रहे है। आराजियात उपरोक्त में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का हक व हिस्सा आज तक हर प्रकार के वार व भार से पाक साफ हैं, कहीं रेहन व बय नहीं है जिसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई दूसरा शरीक एवं सहीम नहीं है। प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को उपरोक्त सम्पत्ति अपने पिता के मृत्योपरान्त वरासतन प्राप्त हुई है तथा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण के पिता का नाम भू-राजस्व के अभिलेखें में बतौर स्वामी दर्ज चला आ रहा है। प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को आराजी उपरोक्त में निहित अपने-अपने सम्पूर्ण हक व हिस्से को विक्रय करने का पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है।

प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को अपने-अपने घरेलू आवश्यकताओं के लिए रुपयों की नितान्त आवश्यकता है जिसकी पूर्ति आराजियात उपरोक्त में निहित अपने-अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा यानी 1/2 भाग को विक्रय करने से ही सम्भव है। अतएव प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने आराजियात उपरोक्त में निहित अपने-अपने सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/2 भाग को विक्रय करने की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता सम्पत्ति उपरोक्त आराजी संख्या-92 रकबा 0.5700हे0 व आराजी संख्या-103 रकबा 0.6850हे0 कुल दो गाटा कुल रकबा 1.2550हे0 स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.6275हे0 यानी 6275.00 वर्गमीटर भूमि को बएवज मुबलिग 1,12,50,000/-रुपया (एक करोड़ बारह लाख पचास हजार रुपया) में क्रय करने को तैयार व रजामन्द हैं, जो सम्पत्ति उपरोक्त की उचित बाजारु कीमत है। इससे अधिक अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण खूब सोच समझकर अपने स्वस्थ मन एवं मस्तिष्क की स्थिति में सम्पत्ति उपरोक्त जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अंकित है, को बएवज मुबलिग 1,12,50,000/-रुपया (एक करोड़ बारह लाख पचास हजार रुपया) जिसका आधा मुबलिग 56,25,000/-रुपया (छप्पन लाख पच्चीस हजार रुपया) होता है, बदस्त बहक



The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.
Director

Infancy .

आवेदन सं०: 202200890026832

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10477

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री तारिक, पुत्र श्री स्व मुख्तार अहमद

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज हालपता-शॉप नं० 4
गरीब नवाज चॉल डोंगर पाडा रोड नाला सोपारा ईस्ट बसई
महा०

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री जमील अहमद, पुत्र श्री स्व मुख्तार अहमद

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज हालपता-गरीब
सेवल नगर रूम नं० 11 कुर्ला अंधेरी रोड जरीमरी के अ रोड
मु० मह

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री कफिल अहमद, पुत्र श्री स्व मुख्तार अहमद

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज हालपता-अंसारी
कम्यूनिकेशन सेंटर गरीब चॉल कुर्ला वेस्ट मुम्बई महाराष्ट्र

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



सुश्री फरजाबा परवीन, पुत्री श्री स्व मुख्तार अहमद

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 5



सुश्री इरफाना परवीन, पुत्री श्री स्व मुख्तार अहमद

निवासी: जलालपुर घोसी सदर प्रयागराज

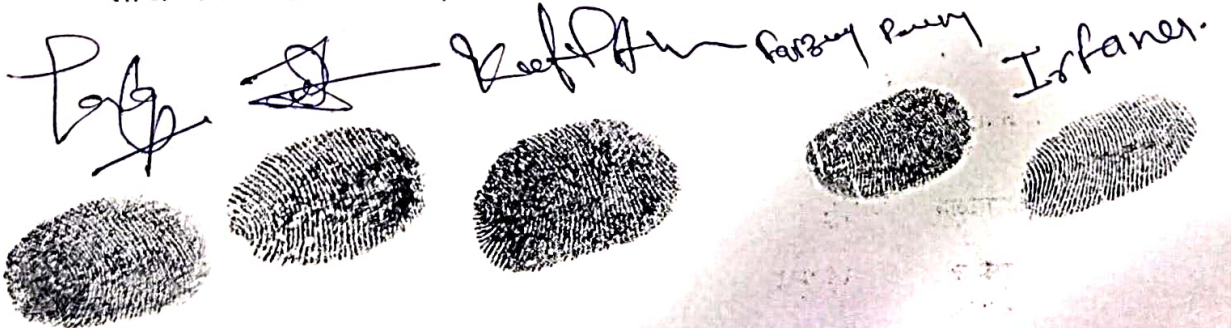
व्यवसाय: गृहिणी



द्वितीयपक्ष/क्रेता द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN No.UP70102UP 2005PTC029615) पंजीकृत कार्यालय 33/1ए/एस0एफ0-2, श्रीखंड मार्केट, ताशकंद मार्ग, सिविल लाइन्स, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज (इलाहाबाद), (उ0प्र0) एवं कॉर्पोरेट ऑफिस 902, ऑफिस टावर, लाजिक्स सिटी सेंटर मॉल, सेक्टर-32, नोएडा, (उ0प्र0)-201301 (Pan Card No.AACCT2262N) डायरेक्टर श्री मयंक जायसवाल पुत्र श्री हरिश्चन्द्र जायसवाल बेचा व बय कामिल किया और क्रयशुदा विक्रय प्रतिफल मुबलिग 1,12,50,000/-रुपया (एक करोड़ बारह लाख पचास हजार रुपया) द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. मुबलिग 25,00,000/-रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-BARBR52022121300867126 दिनांक 13.12.2022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा वी0एन0 मार्ग, प्रयागराज
2. मुबलिग 25,00,000/-रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-BARBR52022121300867465 दिनांक 13.12.2022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा वी0एन0 मार्ग, प्रयागराज
3. मुबलिग 25,00,000/-रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-BARBR52022121300848915 दिनांक 13.12.2022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा वी0एन0 मार्ग, प्रयागराज
4. मुबलिग 25,00,000/-रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-BARBR52022121300848351 दिनांक 13.12.2022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा वी0एन0 मार्ग, प्रयागराज
5. मुबलिग 12,50,000/-रुपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 संख्या-BARBR52022121300869402 दिनांक 13.12.2022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा वी0एन0 मार्ग, प्रयागराज

इस प्रकार कुल विक्रय प्रतिफल मुबलिग 1,12,50,000/-रुपया (एक करोड़ बारह लाख पचास हजार रुपया) प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त हो गया।



The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.


Director

क्रेता: 1

श्री द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड कं के द्वारा
मयंक जायसवाल, पुत्र श्री हरिश्चन्द्र जायसवाल

निवासी: 33/1ए/एसएफ-2 श्रीखण्ड मार्केट ताशकंद मार्ग
सिविल लाइंस सदर प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्रीमती शहाना बेगम, पत्नी श्री आफताब अहमद पुत्री मुख्तार
अहमद

निवासी: 232-333बी/4 नीम सराय बेगम सराय गयासुद्दीनपुर
उपरहार प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

शहाना बेगम



श्रीमती सुल्ताना परवीन, पत्नी श्री मो० आरिफ पुत्री मुख्तार
अहमद

निवासी: कर्सेदा कौशाम्बी

व्यवसाय: गृहिणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

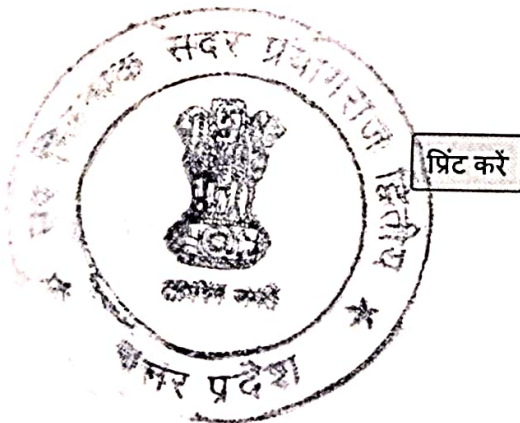
कुलदीप कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय

प्रयागराज

14/12/2022

हसनैन अहमद नि०लि०
निबंधक लिपिक प्रयागराज

14/12/2022



प्रिंट करें

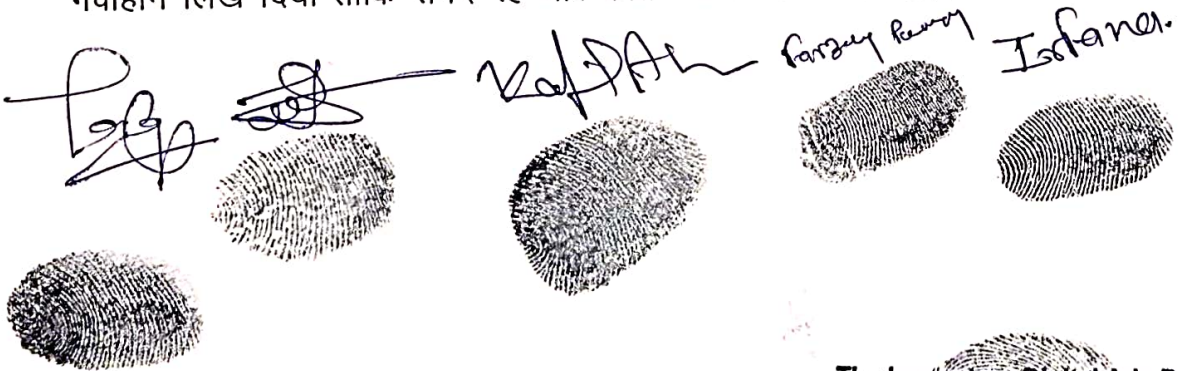
अब विक्रय प्रतिफल का कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। कुल का कुल विक्रय मूल्य प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष/क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त हो गया, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष/विक्रेतागण समक्ष उपनिबन्धक स्वीकार करता है।

विक्रय कर देने के कारण प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति पर से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हक उठा लिया तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति पर आज की तारीख से बहैसियत मालिक के काबिज व दखील करा दिया। अब द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार है कि वह क्रय की हुई सम्पत्ति को अपने मालिकाना इस्तेमाल व उपयोग व उपभोग में जिस तरह से चाहे अमल में लावे तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत सम्पत्ति पर समस्त सरकारी व राजस्व अभिलेखों पर विक्रेता/प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे, इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान को कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है फिर भी किसी दोष मिल्कियत व दावेदारी किसी शख्स गैर, खरीदी गयी सम्पत्ति में से कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे जिससे द्वितीयपक्ष/क्रेता को नुकसान व खेसारा बर्दाश्त करना पड़े तो द्वितीयपक्ष/क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान व खेसारा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की जात-जायदाद मनकूला व गैर मनकूला से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान को न कोई उज्र है न एतराज न आइन्दा कभी होगा।

विक्रीत आराजी कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जिसमें कोई निर्माण व पेड़ नहीं है विक्रीत भूमि विशिष्ट ग्राम में चकमार्ग पर स्थित नहीं है तथा वक्फ ट्रस्ट नजूल पट्टा सीलिंग व ग्राम सभा की जमीन नहीं है और आज के पूर्व कोई इकरारनामा आदि नहीं हुआ है। प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व द्वितीयपक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

लिहाजा यह बैनामा प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष/क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।



The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.


Director

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

आराजी संख्या-92 रकबा 0.5700हे0 व आराजी संख्या-103 रकबा 0.6850हे0 कुल दो गाटा कुल रकबा 1.2550हे0 स्थित मौजा जलालपुर घोसी, परगना व तहसील सदर, जिला प्रयागराज में निहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.6275हे0 यानी 6275.00 वर्गमीटर भूमि मय हक व हकूक के विक्रय किया, बवजह विक्रय करने उक्त सम्पत्ति अब प्रथमपक्ष/विक्रेतागण का आराजी उपरोक्त में कोई भी हक व हिस्सा शेष नहीं रहा। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

चौहद्दी-

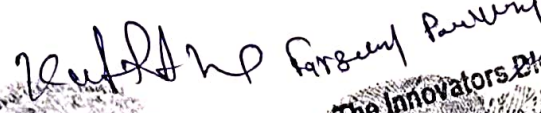
पूरब -आराजी संख्या-104 व 91 द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड
पश्चिम -आराजी संख्या-102, 99, 93 द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड
उत्तर -आराजी संख्या-26
दक्षिण -आराजी संख्या-104 द इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्राइवेट लिमिटेड

कैफियत

विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित विशिष्ट ग्राम मौजा जलालपुर घोसी प्रयागराज का निर्धारित सर्किल रेट मुबलिंग 5,600/- रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि क्षेत्रफल 0.6275हे0 यानी 6275.00 वर्गमीटर भूमि की मालियत निम्न है :-

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| (1) 100 % 500 व0मी0 × 5,600/- = | 28,00,000/- |
| (2) 50 % 1500 व0मी0 × 2,800/- = | 42,00,000/- |
| (3) शेष 20 % 4275 व0मी0 × 1,680/- = | 71,82,000/- |
| कुल मालियत | = 1,41,82,000/- |

इस प्रकार सम्पत्ति की कुल मालियत मुबलिंग 1,41,82,000/-रुपया है जिस पर शासनादेश संख्या-2756/11 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प ड्यूटी मुबलिंग 9,92,740/-रुपया का स्टाम्प शुल्क देय है जिसमें से मुबलिंग 7,87,500/-रुपया जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP76073126699513U दिनांक 13.12.2022 के द्वारा तथा शेष मुबलिंग 2,05,240/-रुपया जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP78895658411678U दिनांक 14.12.2022 के द्वारा अदा किया जा रहा है। जो उचित व पर्याप्त है।


 The Innovators Digital Ads Pvt Ltd.
 Director





Isfany.



गवाह—

1— श्रीमती शहाना बेगम

पुत्री मुख्तार अहमद पत्नी आफताब अहमद
निवासिनी—232/333बी/4, नीम सराय बेगम सराय
परगना व तहसील सदर
जिला प्रयागराज
आधार कार्ड सं०—XXXX XXXX 9211



2— श्रीमती सुल्ताना परवीन

पुत्री मुख्तार अहमद पत्नी मोहम्मद आरिफ
निवासिनी—ग्राम कसेंदा
जिला कौशाम्बी
आधार कार्ड सं०—XXXX XXXX 2076



3— श्रीमती फरहीन परवीन

पुत्री मुख्तार अहमद पत्नी रिजवान खाँ
निवासिनी—नवावां नवावन
जिला कौशाम्बी
आधार कार्ड सं०—XXXX XXXX 7690



Farzay Begam Ishtana

Kafila

Farzay Begam Ishtana

The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



दिनांक : 01.12.2022

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेता









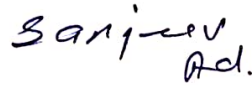
The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.



Director


Irfana.

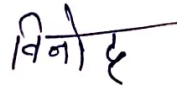
मसविदाकर्ता-


Sanjeev
Adl.

संजीव कुमार श्रीवास्तव, एडवोकेट।

Ex. No. 10998/2000

टाइपकर्ता-


विनोद

विनोद कुमार विश्वकर्मा

कुलदीप सिंह

आवेदन सं०: 202200890026832

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7551 के पृष्ठ 67 से 90 तक क्रमांक
10477 पर दिनांक 14/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कुलदीप कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय

प्रयागराज
14/12/2022

