

11687

9280

(59)



UTTAR PRADESH

249965



1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम : सरसवा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 475
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.493 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 29,10,000 /-
11. चौहददी :-

पूरब : खसरा संख्या 482,483  
 पश्चिम : खसरा संख्या 468  
 उत्तर : खसरा संख्या 476  
 दक्षिण : खसरा संख्या 474

राधेश्याम  
 राजेश्वर  
 [Handwritten signatures and stamps]

बालक विद्यालय, लखनऊ

दिनांक 25/07/2024  
पुस्तक चारुल राम  
पंजीयक

पुस्तक

पुस्तक रोकाविया





**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**



249266



पंजीकृत की संख्या (s)  
विक्रेता का विवरण

1. नाम : राधेश्याम  
पिता का नाम : सीताराम  
स्थायी पता: महिपाल खेड़ा  
परगना तहसील व  
जिला लखनऊ
2. नाम : रामगुलाम  
पिता का नाम : सीताराम  
स्थायी पता: महिपाल खेड़ा  
परगना तहसील व  
जिला लखनऊ
3. नाम : रामेश्वर (राम शंकर)  
पिता का नाम : सीताराम  
स्थायी पता: महिपाल खेड़ा  
परगना तहसील व  
जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (t)

केता का विवरण  
नाम अदव्य प्रापर्टीज प्रा०लि०  
61 बसन्त एवेन्यू अमलसर  
पंजाब द्वारा अधिकृत  
प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल  
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल  
स्थायी पता कस्बा हसनपुर  
तहसील होडल जिला  
फरीदाबाद, हरियाणा

राधेश्याम



राम शंकर



अदव्य प्रापर्टीज प्रा०लि०

*(Handwritten signature)*

भारतीय रोजगार, लखनऊ

दिनांक 21/11/67

पुस्तक संख्या 31/10/70

श्री. रोकड़िया

पुस्तक रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24996



- 3 -

- 4 नाम : श्रीदेवी  
 पति का नाम : सीताराम  
 स्थाई पता: महिपाल खेड़ा  
 परगना तहसील व  
 जिला लखनऊ
- 5 नाम : आशीष ना.बा. (11वर्ष)  
 व आशू ना.बा. (9वर्ष)  
 व सरजू ना.बा. (8वर्ष)  
 पिता का नाम : रामकुमार  
 संरक्षिका सरोज कुमारी  
 पति रामकुमार  
 स्थाई पता: महिपाल खेड़ा  
 परगना तहसील व  
 जिला लखनऊ

सिधेयपाम



रामकुमार

पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249968



- 4 -

बाजार मूल्य: रूपये  
स्टाम्प शुल्क: रूपये  
विकय-विलेख

10,78,500/-  
2,91,000/-

यह विकय विलेख राधेश्याम, रामगुलाम, रामसेवक पुत्रगण सीताराम व आशीष ना.बा., आशू ना.बा., सरजू ना.बा. पुत्रगण रामकुमार संरक्षिका माता सरोजकुमारी पत्नि स्व० रामकुमार निवासी महिपाल खेड़ा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विकेतागण कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं अदव्य प्रापटीज प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 81 बसन्त एवेन्यू अमतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे क्रेता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

राधेश्याम  
20/10/2006

राम सेवक  
20/10/2006





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249969



- 5 -

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा नं० 475 एकड़ का 475 हेक्टेयर स्थित मौजा सरसवा का मालिक व काबिज है। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज हैं एवं विक्रेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में छुट्ट भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं-कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

यह कि विक्रेतागण घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक-साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।

श.दी.श.पा.दी.  
20/10/2006

आ.दी.श.पा.दी.  
20/10/2006

Handwritten signature

आदि ११, १८६३

१८६३ ६/१६

१११००००००००  
१११०००००००००  
१११००००००००००

१११००००००००००

१११०००००००००००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249970

-6-

विकेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति को स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विकेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि विकय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

विकेतागण के उक्त आश्वासन के पश्चात कंता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित मौजा सरसवां परगना, तहसील व जिला लखनऊ को कय कर रहा है।

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रुपया कुल तादादी 29,10,000/- (रुपये उन्तीस लाख दस हजार ) मात्र के प्रातिफल में जिसका कि कंता द्वारा विकेतागण को इस विकय-विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची-1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

राहीरथामे

राम शंकर  
कमलेश्वर

राम शंकर

राम शंकर  
कमलेश्वर

राम शंकर

कमलेश्वर



610-6  
JAN 19 1963  
S. G. ...

9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249971

-7-

उक्त विक्रेतागण कंता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा कंता को बखूबी दे दिया है।

अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्वारा पूर्णतया: व हमेशा के लिए कंता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब कंता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विक्रेतागण और उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

राधेश्याम



श्री लखनऊ



किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249972

- 8 -

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि या विक्रेतागण के समय की कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेतागण की चल-अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें। विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु वाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों/नगर निगम/लखनऊ विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

श. घोरयाम

विक्रयशुदा  
2006

राज सरकार

for  
[Signature]

for [Signature]

9800 BUS  
8400  
N





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249973



- 9 -

और यह कि इस विक्रय-विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेतागण करेंगे तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान क्रेता करेगा।

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजार मूल्य रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.493 हेक्टेयर की मालियत मुबलिय 10,78,500/- रुपया होती है। चूंकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिय 2,91,000/- रुपया अदा किया जा रहा है।

शहौराम  
 राम लाल  
 श्री राम लाल

*[Handwritten signature]*

610-6  
J.P.M.  
S. M. ...  
G





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

उपरोक्त विकीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुओं, तालाब, द्यूबवेल् इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है।

विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ - सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विकेता तथा कंता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय कंता के द्वारा वहन किया गया है।

राक्षसधाम



*[Handwritten signature]*

Handwritten text in Devanagari script, including the name 'गणेश' (Ganesh) and the date '१९५६' (1956). There are also some illegible scribbles and a signature-like mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168850



- 11 -

अनुसूची - 1

रुपया 29,10,000/- (रुपये उन्तीस लाख दस हजार ) का भुगतान केता द्वारा विक्रेतागुण राधेश्याम को मार्फत चेक संख्या ००९४६६ मुबलिंग ३-६३-७५०/- <sup>582000</sup> रामगुलाम को मार्फत चेक संख्या ००९४६७ मुबलिंग ३-६३-७५०/- <sup>582000</sup> रामसेवक को मार्फत चेक संख्या ००९४६८ मुबलिंग ३-६३-७५०/- <sup>582000</sup> श्रीदेवी को मार्फत चेक संख्या ००९४६९ मुबलिंग ३-६३-७५०/- <sup>582000</sup> तथा सरीजकुमारी को मार्फत चेक संख्या ००९४७० मुबलिंग ३-६३-७५०/- <sup>582000</sup> जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा 14.55.000/- भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागुण यहाँ स्वीकार करते हैं।

राधेश्याम



केता

केता

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. 100/2019  
ਮੁਕੱਦਮੇ ਨੰ. 100/2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168851



- 12 -

अतः आज दिनांक 06.10.2006, स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विक्रेतागण एवं क्रेता ने समक्ष गवाहान इस विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

श्री श्री श्री

for government



श्री श्री श्री

for government

श्री श्री श्री



for





*Handwritten signatures and scribbles at the top of the page.*

श्री/श्रीमती आशीष नाबालिम द्रा. सरसिका माता  
 रोज कुमारी  
 पुत्र/पत्नी श्री रामकुमार  
 पत्नी गृहिणी  
 निवासी महिपाल खेड़ा पर. तह. व जि. लखनऊ



श्री/श्रीमती आशीष नाबालिम द्रा. सरसिका माता  
 रोज कुमारी  
 पुत्र/पत्नी श्री रामकुमार  
 पत्नी गृहिणी  
 निवासी महिपाल खेड़ा पर. तह. व जि. लखनऊ



श्री/श्रीमती सरजू नाबालिम द्रा. सरसिका माता  
 रोज कुमारी  
 पुत्र/पत्नी श्री रामकुमार  
 पत्नी गृहिणी  
 निवासी महिपाल खेड़ा पर. तह. व जि. लखनऊ



निष्ठावन स्वीकार किया।  
 लकी पत्थान श्री विजय महापुर सिंह  
 श्री नाथ किशोर  
 पत्नी व्यापार  
 निवासी मनका पुर जि. रातमंडी  
 श्री के. एल. बान्देय  
 श्री रव. अर. एन. बान्देय  
 पत्नी व्यापार  
 निवासी सी-1, गहमर कुंज चिनडट, लखनऊ  
 श्री ।

*Handwritten signature over the text.*



ओ. पी. सिंह  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 लखनऊ  
 8/10/2006



विक्रेता

Registration No 9388

Year : 2006

Book No. 1

राधेश्याम

सीताराम

महिपाल खेड़ा पर.तह.प जि.सखनक  
कृषि



रामगुलाम

सीताराम

महिपाल खेड़ा पर.तह.प जि.सखनक  
कृषि



रामसेवक

सीताराम

महिपाल खेड़ा पर.तह.प जि.सखनक  
कृषि



श्रीदेवी

सीताराम

महिपाल खेड़ा पर.तह.प जि.सखनक  
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

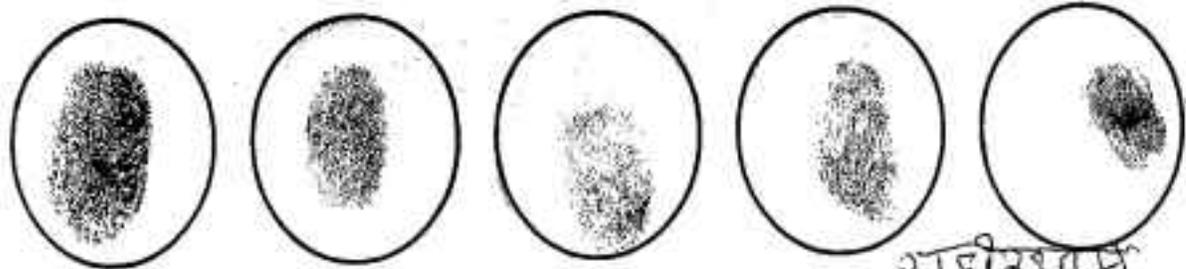
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

राधिराम S, हाकिम  
.....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

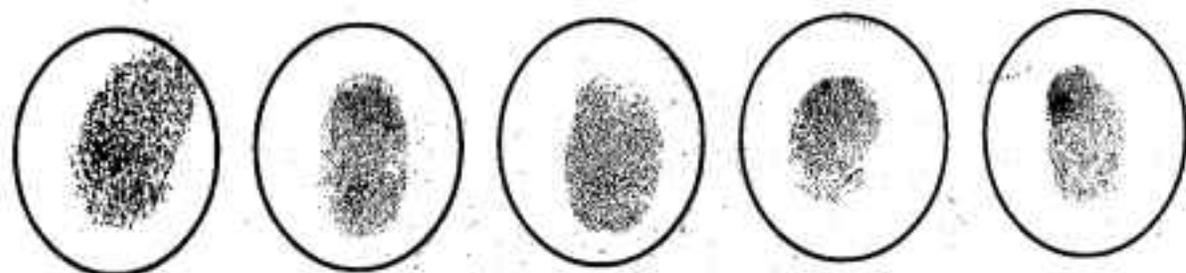


विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

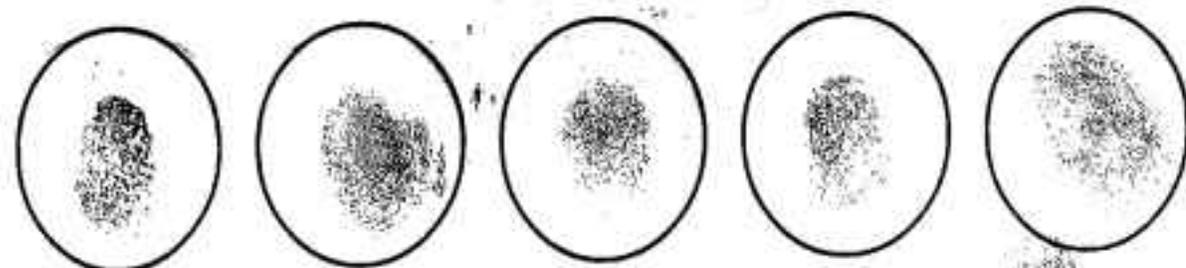
राधिराम  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

.....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विकेता

Registration No 9388

Year : 2006

Book No. 1

आशीष नाबालिंग द्रा. सरसिका माता सरोज कुमारी  
रामकुमार  
महिपाल खंडा पर.सह.व वि.लखनऊ  
गृहिणी



आशु नाबालिंग द्रा. सरसिका माता सरोज कुमारी  
रामकुमार  
महिपाल खंडा पर.सह.व वि.लखनऊ  
गृहिणी



सरजू नाबालिंग द्रा. सरसिका माता सरोज कुमारी  
रामकुमार  
महिपाल खंडा पर.सह.व वि.लखनऊ  
गृहिणी



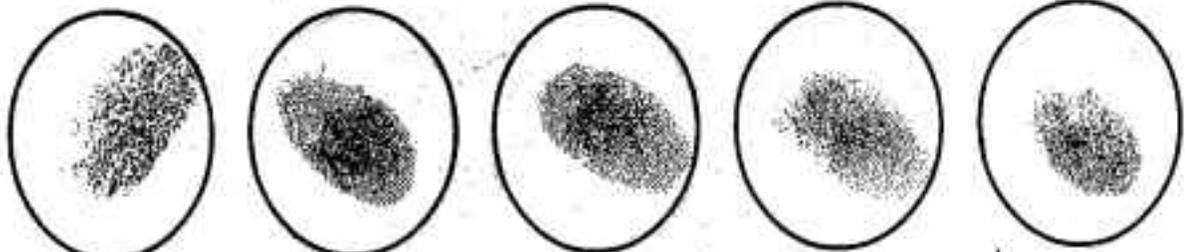
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,  
 फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- रमेश चंद्र S. Me

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

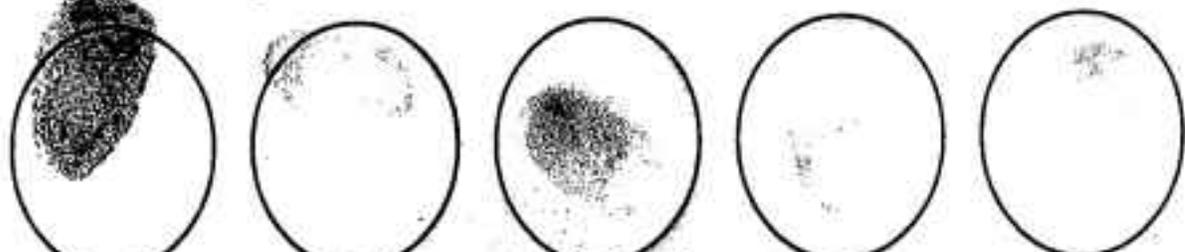


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

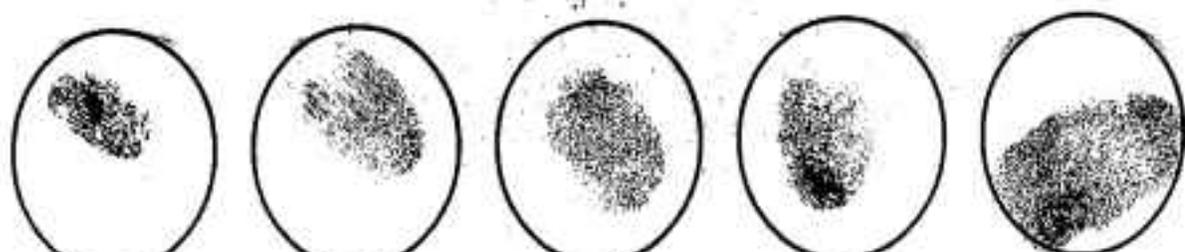


विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- रमेश चंद्र  
जी.डी.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

केरा

Registration No. 9388

Year : 2006

Book No. 1

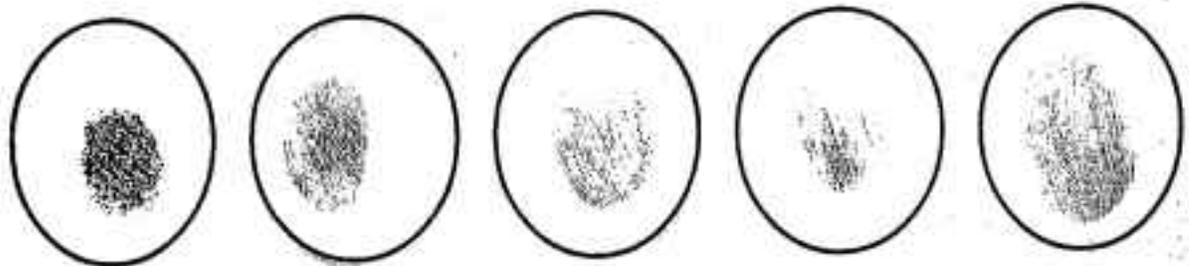
अध्यक्ष प्रायर्टीज प्रा.लि.डॉ.अधि.हस्ता.किशोरी लाल  
राजेन्द्र मोहल  
करवा इलानपुर वाह.डोंडल वाह.करीदाबाद वि.डरिखाना  
मोहरी



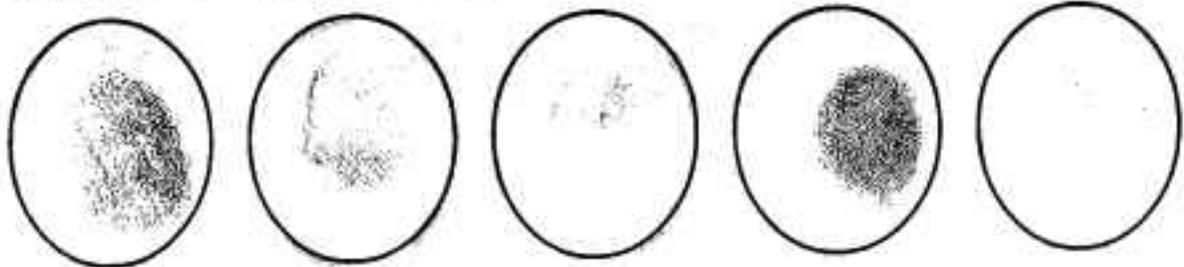
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- शशि ज्ञानी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

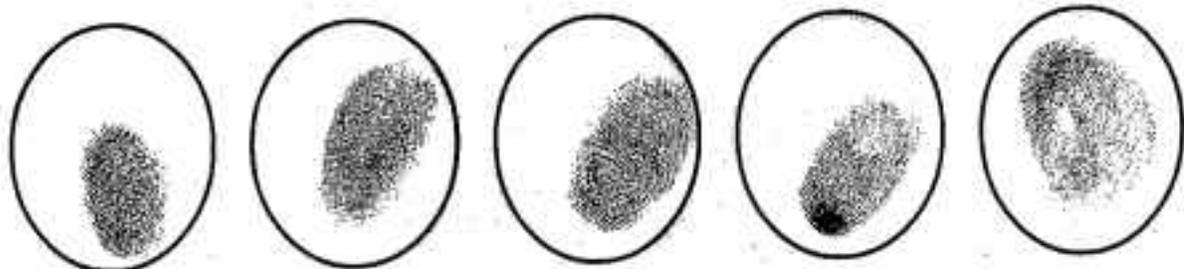


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

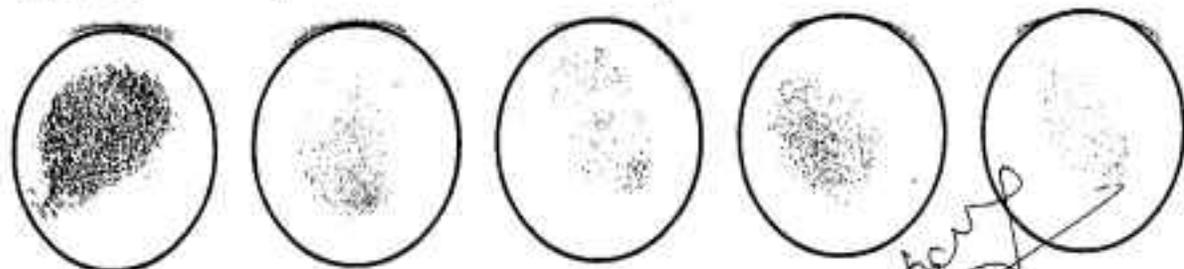


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- विश्वीरी लाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 06/10/2006 को  
बही सं 1 जिल्द सं 6095  
पृष्ठ सं 1 से 34 पर क्रमांक 9388  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ. पी. सिंह  
उप निबंधक (द्वितीय)  
लखनऊ  
6/10/2006



उद्धरण खतौनी

(53)C

45

ग्राम क्रमांक : 39020300313

ग्राम का नाम : सरसर्वा

परगना लखनऊ

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

कसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खाला खतौनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के इत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खालेदार अथवा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संवर्णन उनकी संख्या तथा विनीक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी-
1	2	3	4	5	6	7-12	8	9	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकल्पनीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00400	राधेश्याम राम गुलाम राम शिवक श्री देवी आशोष नाबा. आयु 11 वर्ष आशु नाबा. आयु 9 वर्ष सरजू नाबा. आयु 5 वर्ष सरोजकुमारी	सीताराम सीताराम सीताराम विधवा सीताराम रामकुमार राम कुमार रामकुमार पत्नी रामकुमार	नि. महिपाल खंडा नि. महिपाल खंडा	पुस 1413फ	475	0.4930	आदेश तहसीलदार सदा लखनऊ वाद सं. 124/15.11.06 गाटा सं. 475/0.4930 हे. ना. गु. 60 11.10 राधेश्याम, रामगुलाम, रामसेवक पुत्रगण सीताराम, श्रीदेवी पत्नी सीताराम, आशोष, आशु, सरजू नाबा. सं. सरोज कुमारी पत्नी रामकुमार नि. महिपाल खंडा का नाम निरस्त करके सरोजिल प्रॉपर्टीज प्र. कर्पोरेशन 61 बरस्त बिहार एन्ड अमृतसर पंजब द्वारा अधिपूत कलकत्तरी किरायेरी लाल पूत्र राजेन्द्र भोवाल नि. कल्या हसनपुर स. होइल जिला फरीदाबाद का नाम बर्तार सं. गु. द्वारा बनाया अंकि त किया नाम। इ.र.का. 13.1.07 11.10	
				कुल गाटे :		कुल हे. :	0.4930	

हस्ताक्षर

16783  
17-1-07