



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP69107115498193W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



37029 / 24

③

Certificate No. : IN-UP69107115498193W  
 Certificate Issued Date : 20-Nov-2024 05:14 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510434204473955575W  
 Purchased by : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-979 VILL-KHUJAU LI TEH-MLG LKO  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SANDEEP KUMAR BAI  
 Second Party : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,500  
 (Forty Two Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



संदीप कुमार बाई



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Mohit Auth Sign

संदीप कुमार बाई



QE 0025150011

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shCIL.gov.in or using the e-Stamp Mobile App of ShCIL, Mohanlalganj.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	-	6,07,000/-रुपया
मालियत	-	26,400/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	42,500/-रुपया

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

### विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : खुजौली
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 979 रकबा 0.0900हे० मे से विक्रेता का अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0060हे० सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0060हे० (शून्य दशमलव शून्य शून्य छः शून्य हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436830979000012

संदीप कुमार

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
 Mohit.  
 Auth. Sign.







चौहद्दी गाटा सं० १७९ :-

- पूरुब - गाटा सं० १८०  
 पश्चिम - गाटा सं० १७८  
 उत्तर - गाटा सं० १७९ का शेष भाग (भूमि केता)  
 दक्षिण - सीमा ग्राम धरमावतखेडा

प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

१. नाम:-संदीप कुमार पाल पुत्र राम कुमार निवासी ग्राम धरमावतखेडा  
 परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ  
 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 5722  
 मोबाईल नम्बर:- 8953298698

द्वितीय पक्ष केता का विवरण:-

१. नाम:- एसेडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल,  
 कार्पोरेट चैम्बर नं०-०१ विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत  
 हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया निवासी १११ए/३११,  
 अशोक नगर कानपुर ३०८०

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AAXCA2824N

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) संदीप कुमार पाल पुत्र राम कुमार निवासी ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० १७९ रकबा ०.०९००हे० मे से विक्रेता का अपना सम्पूर्ण अंश रकबा ०.००६०हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

संदीप कुमार पाल

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
 Mohit  
 Auth. Sign.



उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 6,07,000/-रु (छः लाख सात हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 3,03,500/-रु (तीन लाख तीन हजार पांच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया निवासी 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

संज्ञित उभा पात्र

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
Mohit  
Auth. Sign.



तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब केता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।

आराजी स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0060हे0 की मालियत मुबलिग 26,400/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 42,500/-रु का केता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु0-6,07,000/-रुपया

1. मु0-.....6,07,000/-...../-विक्रेता ने केता से जरिये डी0डी0  
नम्बर-'004702'..... दिनांक 30-10-2024

एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को केता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

सिद्धि 07/11/24

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
Molnit  
Auth. Sign.

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 37029

वर्ष: 2024

पतिफल- 607000 स्टाम्प शुल्क- 42500 याजारी मूल्य - 26400 पंजीकरण शुल्क - 6070 पतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग 6130

श्री एसडैसी कंस्ट्रक्शनस प्रा० लि० द्वारा  
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: 111अ/311 अशोक नगर कानपुर लखनऊ

Mohit



श्री एसडैसी कंस्ट्रक्शनस प्रा० लि० द्वारा

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22 11 2024 एजे 11:07:09  
AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहित भाटिया वर्मा पंभासी  
प्रतिनिधि मोहनलालगंज  
लखनऊ  
22/11/24  
रजिस्ट्रार मोहनलालगंज  
लखनऊ

पिंट करें

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-२२.११.२०२५

गवाहान:-

ह० विक्रेता

संश्लेषण द्वारा पत्र



Mansi



1. मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता-कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

मो०-9793874646

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
Mohit  
Auth. Sign.  
ह० क्रेता

Rohit

2. नाम- राहित वर्मा एडवोकेट

पता-तह० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मो०-6386745599

टाईपकर्ता:

मसविदाकर्ता

(एस० मिश्रा)

Atul Yadav  
(अतुल यादव)  
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 37024

दिनांक: 20/11/2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: ।

श्री संदीप कुमार पाल, पुत्र श्री राम कुमार

निवासी: गांव धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*संदीप कुमार पाल*

क्रेता: ।



श्री एसईसी कॉन्स्ट्रक्शनस प्रा० लि० के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 1113A/111 अशोक नगर कानपुर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*Mohit*



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री नन्हेलाल

निवासी: 1113A/111 अशोक नगर कानपुर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*Manish*



पहचानकर्ता: ।

श्री रोहित कर्ण, पत्न्यावत

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

*[Signature]*



रजिस्ट्रीकरण प्रांशिका सं०: 159

*[Signature]*

वीरेंद्र कुमार मौर्य प्रभारी

उप निबंधक: लखनऊ

दिनांक: 22/11/2024

*[Signature]*

संजय कुमार शर्मा

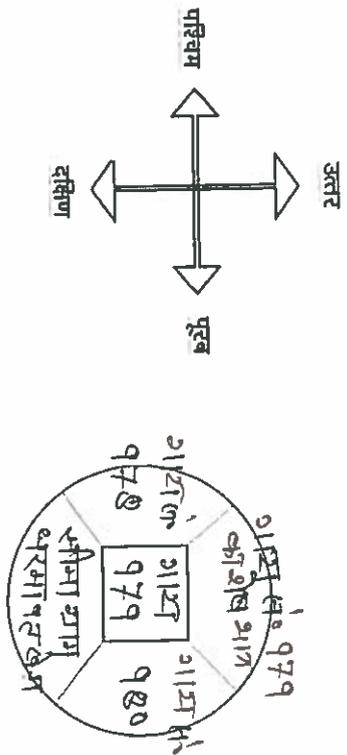
निबंधक: लखनऊ

दिनांक: 22/11/2024

ने की । प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।  
टिप्पणी

पिट करे

**नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां**



**चौहद्दी गाटा सं० 979 :-**

पूरब	-	गाटा सं० 980
पश्चिम	-	गाटा सं० 978
उत्तर	-	गाटा सं० 979 का शेष भाग (भूमि केता)
दक्षिण	-	स्वीमा ग्राम धरमावतखेडा

**विकेता का नाम-** संदीप कुमार पाल पुत्र राम कुमार निवासी ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

**केता का नाम-** एसेडेंसी कन्स्ट्रक्शनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया निवासी 111ए/311, अशोक नगर कानपुर 20800

गाटा सं० 979 टकबा 0.0900हे० मे से विकेता का अपना सम्पूर्ण अंश टकबा 0.0060हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

**ह० विकेता**

*(Signature)*

**ह० केता** M. L. T. D.  
ASCENDING CONSTRUCTIONS Pvt. Ltd.  
*(Signature)*  
Auth. Sign

आवेदन सं०: 202400822048371

बही संख्या । जिल्द संख्या 17637 के पृष्ठ 219 से 232 तक क्रमांक 37029 पर दिनांक  
22/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निदेशक - मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

22/11/2024

पिंट करे


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

---



सन्दीप कुमार पाल  
Sandeep Kumar Pal  
जन्म तिथि / DOB: 20/05/1994  
पुरुष / MALE



3773 3034 5722

मेरा आधार, मेरी पहचान



सन्दीप कुमार पाल


भारतीय विधि-पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

---

पता:  
 S/O राम कुमार, धरमावत खेडा, मोहनलालगंज, लखनऊ  
 उत्तर प्रदेश - 227305

**Address**  
 S/O Ram Kumar Dharamavat kheda  
 Mohanlalganj Lucknow Uttar Pradesh -  
 227305



3773 3034 5722

---

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001



भारतीय डाक  
भारत

आधार कार्ड

आधार कार्ड संख्या: 7297 3796 1834

पुरुष MALE

आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
यह आधार कार्ड (ऑनलाइन आधार, या आधार सेवा) के लिए प्रमाण के रूप में प्रयोग के लिए नहीं है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।

7297 3796 1834

भारत आधार, भारी पहचान



ASCENDANT SOLUTIONS PVT LTD.

*Signature*

Auth. Sign.

भारतीय डाक

आधार कार्ड

आधार कार्ड संख्या: 7297 3796 1834

पुरुष MALE

आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
यह आधार कार्ड (ऑनलाइन आधार, या आधार सेवा) के लिए प्रमाण के रूप में प्रयोग के लिए नहीं है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।  
आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए किया जा सकता है।

7297 3796 1834

भारत आधार, भारी पहचान




**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**


**कर्मचारी का नाम**  
**MANISH KUMAR**

**पिता: नन्हे लाल विश्वकर्मा**  
**Father: Nanhe Lal Vishwakarma**

**जन्म वर्ष / Year of Birth: 1992**  
**पुरुष / Male**



**8082 0373 1752**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**



Manish


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**पता: S/O नन्हे लाल, कल्लि पश्चिम, कल्लि पश्चिम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305**

**Address: S/O NANHE LAL, KALLI PASHCHIM, Kalli Paschim, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305**

 **1947**  
**1800 180 1947**

 **help@uidai.gov.in**

 **www.uidai.gov.in**

 **P.O. Box No: 7947**  
**Bangaluru-560 001**



**MOHANLALGANJ BAR ASSOCIATION**  
Mohanlalganj Courts, Lucknow  
Professional Identity Card



**Rohit Kumar Verma (Advocate)**  
Father's Name - Shri Rajendra Prasad  
Address - Vill Atrauli Post Mohan Lal Ganj  
Lucknow  
Date of Birth - 15.01.1986  
Bar Code No. - UP 04724/12  
Enrollment Dt. - 25.06.2012  
Leg.No. - 345/07  
Mobile No. - 9838745599



Associate as Honorable Member  
of our Bar Association

*[Signature]*  
Gen. Secretary

Signature



*[Handwritten Signature]*

