



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP56301135898040W

e-Stamp

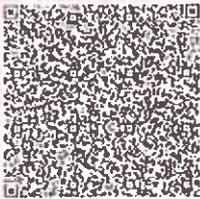
27088/24



31

Certificate No. : IN-UP56301135898040W
 Certificate Issued Date : 23-Aug-2024 10:59 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510403603199404614W
 Purchased by : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-253 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRAVAN KUMAR AND OTHERS
 Second Party : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 80,100
 (Eighty Thousand One Hundred only)

42661



बनाम लेनपसं 27088.12
 किया गया स्टांप 2,00,000 + 80,100
 ईपिसं 27343123
 दिनांक 21/08/24 को समाप्त
 किया गया
 जय निरमलक
 मोहनलालगंज (लखनऊ)
 23-8-24

Please write or type below this line



श्रावण कुमार



विनय कुमार



मि. ताराकरी



GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Signature of Garv Constructions Pvt Ltd

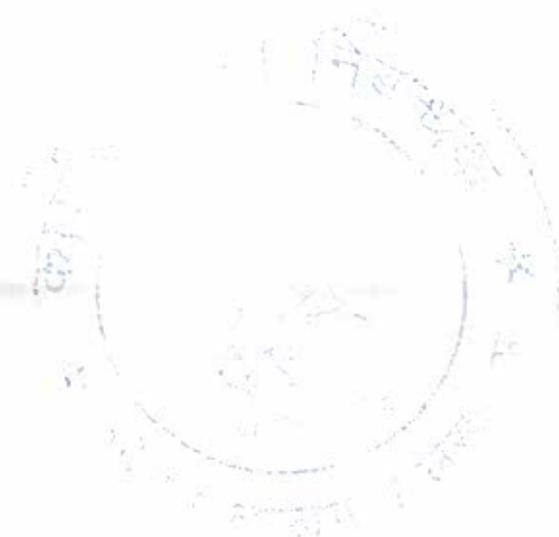


QE 0010140634

Statutory Alert:

- The Substantivity of the Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.gov or using e-Stamp Mobile App of Govt. of India.
- Any discrepancy in the details on the Certificate and its contents on the website / Mobile App rendered invalid.
- The duty of checking the authenticity is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.



Handwritten marks or scribbles in the bottom left corner.

Handwritten text at the bottom left, possibly a date or reference number.



मल्लिकार्जुन

M02

M01

GABU CONSTRUCTIONS PVT LTD

[Signature]
AUTH

श्रीगणेशाय नमः
सिद्धिदायक

पारवती

विक्रय मूल्य	-	16,00,000/-रूपया
मालियत	-	1,64,000/-रूपया
इकरारनामा मे स्टाम्प	-	32,100/-रूपया
वर्तमान मे स्टाम्प	-	80,100/-रूपया
ई-स्टाम्प	-	1,12,200/-रूपया

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। जिसकी विक्रय अनुमति सक्षम अधिकारी से प्राप्त है।

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 253 रकबा 0.0820हे०
विक्रेतागणो का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0820हे०(शून्य दशमलव शून्य आठ दो शून्य हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 14368902530000112

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

(Handwritten Signature)

Auth. Sign.

जायशकुमार स.।
सचिन कुमार स.।
(Handwritten Signature)
स.।

गाटा सं० 253 की चौहद्दी :-

पूरुब	-	गाटा सं० 252
पश्चिम	-	गाटा सं० 254
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

प्रथम पक्ष की संख्या (तीन) विक्रेता का विवरण:-

नाम:- श्रवण कुमार व सचिन कुमार पुत्रगण स्व० सुन्दरलाल व तारावती पत्नी स्व० सुन्दरलाल निवासीगण धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

मो०:- 9044 28 1393 आधार नम्बर:-XXXX XXXX 8665

आधार नम्बर:-XXXX XXXX 6977 आधार नम्बर:-XXXX XXXX 4107

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- गर्व कन्स्ट्रक्शनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

फैन नम्बर:-AADCG1893P

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) श्रवण कुमार व सचिन कुमार पुत्रगण स्व० सुन्दरलाल व तारावती पत्नी स्व० सुन्दरलाल निवासीगण धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० 253 रकबा 0.0820हे० विक्रेतागणो का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश का है।

श्रवण कुमार

सचिन कुमार

M.
तारावती

GARV CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

विक्रीत भूमि विक्रेतागण ने द्वारा वरासतन प्राप्त किया था राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज सहस्वातेदार है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 16,00,000/-रु (सोलह लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग 8,00,000/-रु (आठ लाख रुपया) होते हैं जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) गर्व कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

आशीष सिंह
शा.दि. 19/11/22

M.
नारायण

तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0820 हे० का मालियत मुबलिंग 1,64,000/-रु होती है, विक्रय पत्र में विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार कुल ई-स्टाम्प शुल्क मु०-1,12,200/-रु अदा किया जा जाना था। जिसमे से इकरारनामा के समय मु०-32,100/-रु का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था इसलिए वर्तमान में मु०-80,100/-रु का स्टाम्प शुल्क दिनांक 23.08.2024 अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि का एक पंजीकृत इकरारनामा विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में दिनांक 02.12.2023 को उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ निष्पादित किया गया था जो बही सं० 1 जिल्द सं० 16247 पृष्ठ सं० 343 से 360 पर क्रमांक 37343 पर पंजीकृत है।

विक्रीत भूमि का विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य हैं व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं जिसकी विक्रय अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व लखनऊ द्वारा कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं० 202415700822006541 आवेदक तारावती आदि दिनांक 20.08.2024 को प्राप्त है।

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD


Auth. Sign.

जावणकुमार
अचिन कुमार

M.

तारावती

भुगतान का विवरण

विवरण धनराशि मु0-16,00,000/-/-रूपया

इकरारनामा मे देय भुगतान

1. विक्रेतागण के पिता/पति ने इकरारग्रहीता से द्वारा आरटीजीएस यू0टी0आर0नम्बर-HDFCR52022053172091233 मु0-5,00,000/-रु दिनांक 31.05.2022 HDFC BANK द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया था।
2. विक्रेतागण के पिता/पति ने इकरारग्रहीता से द्वारा आरटीजीएस यू0टी0आर0नम्बर-HDFCR52022070580026593 मु0-2,50,000/-रु दिनांक 05.07.2022 HDFC BANK द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया था।
3. विक्रेतागण के पिता/पति ने इकरारग्रहीता से द्वारा आरटीजीएस मु0-5,00,000/-रु दिनांक 01.08.2022 HDFC BANK द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया था ।
4. इकरारकर्ता ने इकरारग्रहीता से द्वारा चेक सं0-000053 मु0-20,000/-रु दिनांक 26.10.2023 HDFC BANK द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया है।
5. इकरारकर्ता ने इकरारग्रहीता से द्वारा चेक सं0-000055 मु0-80,000/-रु दिनांक 02.12.2023 HDFC BANK द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया है।
6. इकरारकर्ता सचिन ने इकरारग्रहीता से द्वारा नगद मु0-10,000/-रु व इकरारकर्ता तारावती ने इकरारग्रहीता से द्वारा नगद मु0-10,000/-रु दिनांक 02.12.2023 द्वारा बयाना धनराशि प्राप्त किया है।

वर्तमान बैनामा में समय देय भुगतान

1. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0टी0आर0नम्बर-000151259649 मु0-77,000/-रु दिनांक 23.08.2024 ICICI BANK द्वारा धनराशि प्राप्त किया था।
2. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यू0टी0आर0नम्बर-000151259649 मु0-77,000/-रु दिनांक 23.08.2024 ICICI BANK द्वारा धनराशि प्राप्त किया था।
3. विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक संख्या-000893 मु0-76,000/-रु दिनांक 23.08.2024 ICICI BANK द्वारा धनराशि प्राप्त किया था।
अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

सचिन कुमार



सचिन कुमार

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

(Signature)

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822035541

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27088

वर्ष: 2024

किंमत: 1600000 स्टाम्प शुल्क - 80100 वाजारी मूल्य - 164000 पंजीकरण शुल्क - 16000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 16060

श्री गर्व कस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
पुत्र श्री हरिवंश नारायण
राजसमय लॉकरी
नगरासो 110, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री गर्व कस्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2024 एवं 12:41:30

PM पर

निवृत्त हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ
23/08/2024

सत्यं कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
23/08/2024

प्रिंट करें

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-23.08.2024

गवाहान:-



Atul Yadav

1. नाम-अतुल यादव एडवोकेट

पता-तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

मो0-8953980504



ह0 विक्रेता

ज्ञानेश कुमार

सचिन कुमार

M. K.
लाराकरी



अमृत लाल

ह0 क्रेता



2. नाम-अमृत लाल पुत्र गरीबे

पता-ग्राम धरमंगदखेडा पर0 व तह0

मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मो0-8318124657

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

A. Singh
Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

Atul Yadav
(अतुल यादव)

एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27088

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री श्रवण कुमार, पुत्र श्री स्व० सुन्दरलाल

निवासी: गाम धर्मोदतखेडा पर० व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय अन्य

कावण कुमार

विक्रेता: 2



श्री सचिन कुमार, पुत्र श्री स्व० सुन्दरलाल

निवासी: गाम धर्मोदतखेडा पर० व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

सचिन कुमार



श्रीमती तारावती, पत्नी श्री स्व० सुन्दरलाल

निवासी: गाम धर्मोदतखेडा पर० व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय अन्य

क्रेता: 1

[Handwritten signature]



श्री गर्व कस्ट्यूशनस प्रा०(लि०) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

[Handwritten signature]



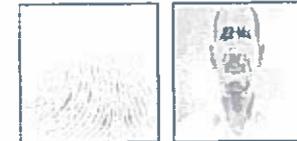
श्री अमृतलाल, पुत्र श्री गरीये

निवासी: गाम धर्मगढ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten signature]



श्री अतुल यादव, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय अन्य

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक, मोहनलालगंज

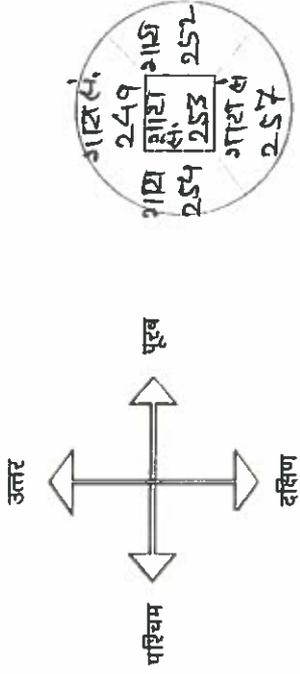
लखनऊ
08/08/2024

सजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
23/08/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



गाटा सं० 253 की चौहद्दी :-

पूरब	-	गाटा सं० 252
पश्चिम	-	गाटा सं० 254
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

विकेता का नाम- श्रवण कुमार व सचिन कुमार पुत्रगण स्व० सुन्दरलाल व तारावती पत्नी स्व० सुन्दरलाल निवासीगण धरभावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

केता का नाम- गर्व कन्साट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडि० कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 253 रकबा 0.0820हे० विकेतागणो का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

ह० विकेतागण

गोवत कुमार
सचिन कुमार

सं.
लखनऊ

ह० केता

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

सं.
लखनऊ

आवेदन सं०: 202400822035541

वही संख्या । जिल्द संख्या 17289 के पृष्ठ 287 से 302 तक क्रमांक 27088 पर दिनांक
23/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

23/08/2024

पिंट करें

परिप्रेक्ष्य में अग्रतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3-विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी से संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा-76(4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्रामसभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिये पात्र नहीं रह जायेगा।

4-उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

5-यह अनुज्ञा आवदेक द्वारा दिये गये ब्यौरे तथा तहसील की जांच आख्या/संस्तुति के आधार पर दी जा रही है, जिसके लिए वह स्वयं उत्तरदायी है।

6-यदि विक्रेता का स्वामित्व उक्त भूमि पर नहीं है या भविष्य में कोई परिवर्तन होता है, तो उक्त परमिशन स्वतः समाप्त समझा जाए।

तहसील की उक्त आख्या इस आदेश का अंग होगी। आदेश की प्रति उप जिलाधिकारी/तहसीलदार मोहनलालगंज, लखनऊ/प्रभारी अधिकारी(भूमि व्यवस्था) एवं सम्बन्धित उप निबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जाये। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(राकेश कुमार सिंह)

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व),
लखनऊ।

Digitally Signed by:
Rakesh Singh

अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व-लखनऊ

दिनांक समय: 20-08-2024 12:09:52 PM



कार्यालय अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व-लखनऊ उत्तर प्रदेश



कंप्यूटरीकृत संख्या :- 202415700822006541

आवेदक का नाम :- तारावती आदि

अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 20/08/2024

अनुज्ञा

तारावती पत्नी सुन्दरलाल व श्रवण कुमार व सचिन कुमार पुत्रगण सुन्दर लाल निवासीगण ग्राम धर्मावत खेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा बीमारी के ईलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि गाटा संख्या 253 रकबा 0.0820हे0 स्थित ग्राम धरमगंद खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंध नारायण पता-116 नारायणपुर जिला सुल्तानपुर के पक्ष में अपनी उक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र 30प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत आर0सी0 प्रपत्र-27 पर प्रस्तुत किया गया। आवेदक द्वारा प्रार्थना पत्र के साथ भारमुक्त प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया गया तथा रश्मि क्लीनिक द्वारा निर्गत चिकित्सकीय प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया गया है, जो पत्रावली पर संलग्न है। विक्रेता द्वारा शपथ पत्र दिनांक 14.08.2024 दाखिल कर अवगत कराया गया है कि चिकित्सा से जो भी धनराशि बचेगी, उस धनराशि से अन्य जगह भूमि क्रय करेगा।

आवेदक के उक्त प्रार्थना पत्र के सम्बन्ध में उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ से जांच करायी गयी। उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ से प्राप्त आख्या दिनांक 06.8.2024/08.08.2024 में आवेदक की उक्त गाटा संख्या 253 रकबा 0.0820हे0 स्थित ग्राम धरमगंद खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंध नारायण पता-116 नारायणपुर जिला सुल्तानपुर के पक्ष में विक्रय के सम्बन्ध में संस्तुति की गयी है।

उप जिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ की उक्त आख्या के आधार पर आवेदक को अपनी उक्त भूमि गाटा संख्या 253 रकबा 0.0820हे0 स्थित ग्राम धरमगंद खेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंध नारायण पता-116 नारायणपुर जिला सुल्तानपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

1-विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2-30प्र0 राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 99 के उपनियम 8 में उल्लिखित है कि जहां विक्रय द्वारा अन्तरण के लिये अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के

