



विक्रय मूल्य : 57,86,150 /-रु०
 मालियत : 54,10,000 /-रु०
 स्टाम्प : 4,05,300 /-रु०
 1000 वर्गमीटर की दर : 5,000 /-रु० प्रति वर्गमीटर
 117 वर्गमीटर की दर : 3,500 /-रु० प्रति वर्गमीटर
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र



लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय प्लॉट
2-ग्राम	खुजौली
3-परगना	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 978/0.447हे० मे से रकबा 0.1117हे० यानी 1117 {एक हजार एक सौ सत्रह} वर्गमीटर विक्रय किया गया।
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल	1117 वर्गमीटर
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	03 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 02 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	57,86,150 /- {सत्तावन लाख छियासी हजार एक सौ पचास रूपये}

प्लॉट की चौहद्दी

पूरब	: गाटा संख्या 983
पश्चिम	: गाटा संख्या 978 का शेष भाग
उत्तर	: गाटा संख्या 979
दक्षिण	: गाटा संख्या 977

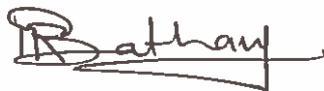
R. Rathay

Garv Constructions Private Limited

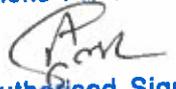
San
Authorised Signatory

प्रथमपक्ष की संख्या-1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
रेखा बाथम पत्नी संजीव कश्यप निवासिनी ग्राम धरमावतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ हाल पता एक्स/3369, गली नं० 1, रघुबरपुरा नं० 2, गौधी नगर, पूर्वी दिल्ली।	गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायनपुर, सुल्तानपुर।
मो० नं० 9450634700	मो० नं० 8707375060
PAN- AMFPB2342K	PAN-AADCG1839P

जो कि आवासीय भूमि/प्लॉट खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरेिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लॉट को बिलएवज मुबलिंग 57,86,150/-[सत्तावन लाख छियासी हजार एक सौ पचास रूपये] मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि/प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के



Garv Constructions Private Limited


Authorised Signatory

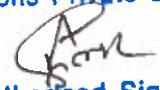


समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा संख्या 978/0.447हे0 मे से रकबा 0.1117हे0 यानी 1117 {एक हजार एक सौ सत्रह} वर्गमीटर विक्रय किया गया।	1000 वर्गमीटर की दर 5,000/-	50,00,000/-
	117 वर्गमीटर कर दर 3,500/-	4,10,000/-
कुल मूल्यांकन		54,10,000/-

- (1) विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।
- (2) विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है।
- (3) विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता को बैनामे से प्राप्त है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।
- (4) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

Garv Constructions Private Limited


Authorised Signatory



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38432

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 5786150 स्टाम्प शुल्क- 405300 बाजारी मूल्य - 5410000 पंजीकरण शुल्क - 57870 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 57930

श्री गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर।



श्री, गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/12/2022 एवं
11:28:53 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
08/12/2022

से० गान्धी अडवांस
निबंधक लिपिक
08/12/2022

प्रिंट करें

(5) विक्रीत आराजी न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा वाद संख्या टी202210460326100 दिनांक 11.10.2022 धारा 80 उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।

(6) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
NEFT/RTGS HDFCR52022120765867531	57,28,288 /-	07.12.2022	एचडीएफसी बैंक।
TDS	57,862 /-		-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 08.12.2022

विक्रेता



गवाहान

{1} *Ajay Maakhijani*

अजय माखीजानी

पुत्र राज कुमार माखीजानी

नि0 99 सिंधी कालोनी, नरपतखेड़ा,

पारा चौकी राजाजीपुरम्, लखनऊ।

मो0 नं0 9044336006

R. Bhatnagar
[Fingerprint]



{2}

Mutyunjay Kumar Bajpey

मृत्युन्जय कुमार बाजपेई

पुत्र आनंद कन्द बाजपेई

नि0 566/571, जय प्रकाश नगर,

आलमबाग, लखनऊ।

मो0 नं0 9936419304

क्रेता

Garv Constructions Private Limited

[Signature]
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{सन्दीप कुमार यादव}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38432

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रेखा बाथम, पत्नी श्री संजीव कश्यप

निवासी: ग्राम धरमावतखेड़ा, हाल पता एक्स/3369, गली न० 1
रघुबरपुरा न० 2 गांधी नगर, पूर्वी दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

R. Batham



श्री गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री
हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 116, नारायणपुर, मुल्तानपुर।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

A. Singh



श्री अजय माखीजानी, पुत्र श्री राज कुमार माखीजानी

निवासी: 99 सिंधी कालोनी, नरपत खेड़ा, पारा चौकी, राजाजीपुरम
लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Ajay Makhiyani



श्री मृत्युन्जय कुमार बाजपेई, पुत्र श्री आनंद कन्द बाजपेई

निवासी: 566/571 जयप्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 1

M. Bajpey



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

08/12/2022

सै० गाजी मन्हास

निबंधक लिपिक लखनऊ

08/12/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

मानचित्र-भूखण्ड

गाटा संख्या 978/0.447हे0 मे से रकबा 0.1117हे0 यानी 1117 [एक हजार एक सौ सत्रह] वर्गमीटर विक्रय किया गया।

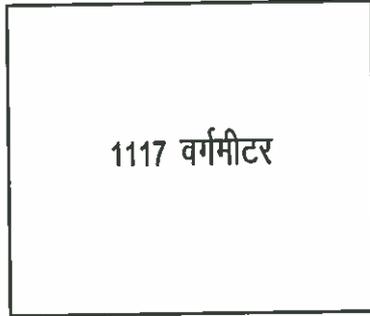
स्थित ग्राम खुजौली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता : रेखा बाथम पत्नी संजीव कश्यप निवासिनी ग्राम धरमावतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ हाल पता एक्स/3369, गली नं0 1, रघुबरपुरा नं0 2, गाँधी नगर, पूर्वी दिल्ली।

क्रेता : गर्व कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूतिखण्ड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर।

प्लॉट की चौहद्दी

- पूरब : गाटा संख्या 983
पश्चिम : गाटा संख्या 978 का शेष भाग
उत्तर : गाटा संख्या 979
दक्षिण : गाटा संख्या 977



हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Constructions Private Limited

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202200822049283

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14845 के पृष्ठ 13 से 24 तक क्रमांक
38432 पर दिनांक 08/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

del
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
08/12/2022





भारत सरकार का आधिकारिक पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्र. / Enrollment No 1047/81021/02585

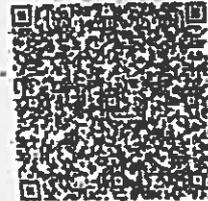
To,
रेखा बायन
Rakha Bhanu
W/O: Ganga Prakash,
X/3300
GALI NO-1
RAGHUBANPURA NO-2
Gandhi Nagar
Gandhi Nagar Gandhi Nagar East Delhi
Delhi 110031
9450334700

27/05/2013

Ref: 131 / 1211 / 201505 / 234430 / P



SH143848750FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2894 7944 9720

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



रेखा बायन
Rakha Bhanu
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
लिंग / Female



2894 7944 9720

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE



भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण
सिंह, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, सूरपुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O. Harivansh Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Surapur,
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikaar

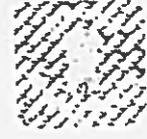


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



09/10/2007

AADCG1893P

09/10/2007



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date 14/02/2020



अजय नाखीजानी
Ajay Makhijani

जन्म तिथि / DOB : 28-06-1983

पुरुष / MALE

Mobile No. 9044336006

6773 2751 5657

VID : 9146 6056 3487 8792

जेश आधार, मेरी पहचान



Ajay Makhijani

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date 15-Feb-20

पता:

S/O राज कुमार मखीजा, 99- सिधी कोलोनी नरपत
खेरा, पाराचौकी राजाजिपुरम, ६
उत्तर प्रदेश - 226005

Address

S/O Raj Kumar Makhijana, 99- Sidhi Colony
NARPAT KHERA PARA RAJAJIPURAM
PARACHOWKI RAJAJIPURAM Lucknow Uttar Pradesh
- 226005

6773 2751 5657



1947

1800-301-1947



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



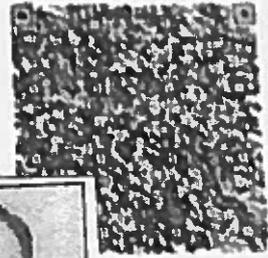
सरकार

Government of India

आधार कार्ड

आधार कार्ड

25/01/1961



2026 2391 :

आधार - आम आदम

M. K. B.



धिकार



आधार

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: आनंद कान्त काजपेई,
566/571, जय प्रकाश नगर, जय
प्रकाश नगर, अलामबाघ, आलमबाग,
आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226005

Address

S. O. Anand Kant Bajpai, 566/571
Jai Prakash Nagar, Jai Prakash
Nagar, Alambagh, Alambagh,
Alambagh, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226005

2026 2391 3469



1947

1800 300 1947



Help of central government



www.aadhaar.gov.in

