

e-Stamp

28327/24



Certificate No. : IN-UP73064923644619W
 Certificate Issued Date : 05-Sep-2024 01:22 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510442391683770111W
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-371 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JARAWATI TIWARI THROUGH POA SUBHASH CHANDRA
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,65,000
 (Twenty Lakh Sixty Five Thousand only)

45028



Please write or type below this line



Jarawati Tiwari



KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

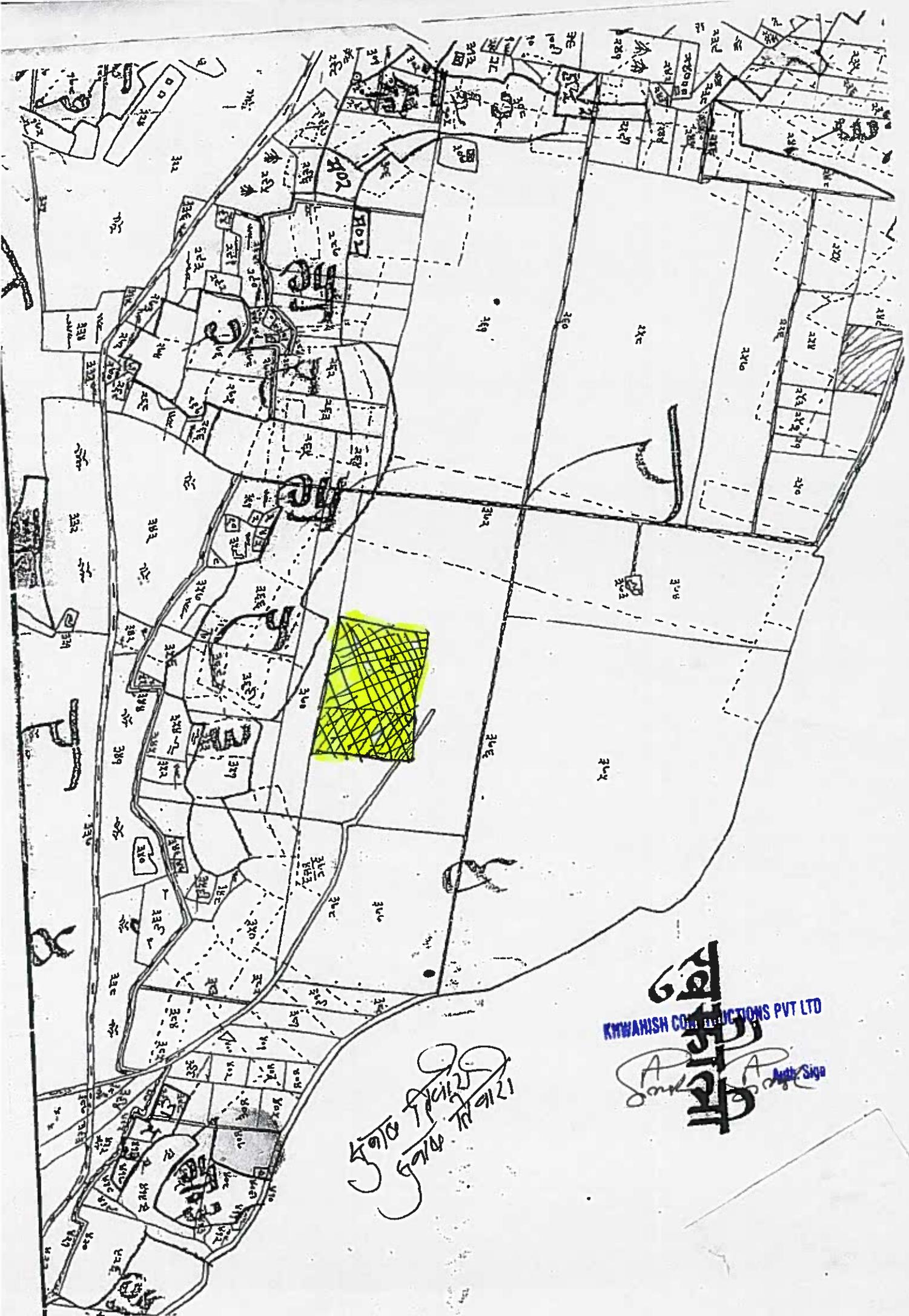
Aman Yadav

Auth. Sign

QE 0010175796

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.in or using e-Stamp Mobile App or Block Trading. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App / e-trade / e-trading.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



১২/০৫/২০২১
 জাভেদ হুসেইন

কব প্লাট
 KHWAISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Auth. Sign

विक्रय मूल्य	-	2,95,00,000/-रुपया
मालियत	-	22,78,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	20,65,000/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 371 रकबा 4.2090हे० मे से विक्रीत रकबा 1.139हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 1.139 (एक दशमलव एक तीन दो हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं० : 1436890371000012

सुवाध तिवारी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
Auth. Sign

चौहद्दी गाटा सं0 371 :-

पूरुब	-	खसरा सं0 371 का शेष भाग
पश्चिम	-	खसरा सं0 371 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा सं0 371 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा सं0 370

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राग नरायन रोड लखनऊ मुस्तारेआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राग नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ

मो0:- 9984491677

पैन नम्बर:- ABNPT4922E

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- स्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

मो0:- 9919600777

पैन नम्बर:-AADCK4395C

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राग नरायण रोड लखनऊ मुस्तारेआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राग नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं0 371 रकबा 4.2090हे0 मे से विक्रीत रकबा 1.139हे0 स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज खातेदार है।

सुभाष तिवारी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
Auth. Sign

यह कि एक पंजीकृत मुस्तारेआम जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राग नारायण रोड लखनऊ के द्वारा मुस्तारेआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राग नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ के पक्ष में निष्पादित किया गया है जो उपनिबन्धक कार्यालय सदर पंचम लखनऊ के यहां दिनांक 29.03.2023 को बही सं0-4 जिल्द सं0 380 के पृष्ठ सं0-147 से 158 तक क्रमांक 209 पर पंजीकृत है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 2,95,00,000/-रु (दो करोड पिन्चानब्बे लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग 1,47,50,000/-रु (एक करोड सैतालिस लाख पचास हजार रुपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) स्वहिश कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

सुभाष तिवारी

Auth. Sign

Auth. Sign

व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब केता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

यह कि विक्रेता जड़ावती तिवारी को जरावती तिवारी के नाम से भी जाना जाता है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 1.139 हे0 का मालियत मुबलिग 22,78,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 20,65,000/-रु का केता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-2,95,00,000/-रुपया

1. मु0-~~26,20,50,000/-~~ विक्रेता ने केता से जरिये आरटीजीएस ^{1010R} 520240905006326 दिनांक 05.09.2024 द्वारा प्राप्त किया है।
2. मु0-~~30,00,000/-~~ ⁵⁶ विक्रेता ने केता से जरिये आरटीजीएस ^{1010R} 520240905006326 दिनांक 05.09.2024 द्वारा प्राप्त किया है।
3. टीडीएस मु0-2,95,000/- रु का भुगतान केता द्वारा जमा किया गया। अब विक्रेता को केता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

जुवाय तिवारी

KHWAISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign-

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28527

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 29500000 स्टाम्प शुल्क- 2065000 याजारी मूल्य - 2278000 पंजीकरण शुल्क - 295000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 295060

श्री ख्याहिश कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 116, नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश



श्री, ख्याहिश कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/09/2024 एव 02:05:06
PM यजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनतालगंज
लखनऊ
05/09/2024

वीरेन्द्र कुमार यमा
निबंधक लिपिक
05/09/2024

प्रिंट करें

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-05.09.2024

गवाहान:-

ह0 विक्रेता

अतुल यादव

अतुल यादव



1. नाम-अतुल यादव (एडवोकेट)

तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

मो0-8953980504



ह0 क्रेता



Mohit

2. नाम- मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0

मो0-9919600777

KHWANISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Prakash

Auth. Sign

टाईपकर्ता:

अतुल यादव
(अतुल यादव)

मसविदाकर्ता

अतुल यादव
(अतुल यादव)
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28527

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जडावती तिवारी के द्वारा सुभाष चन्द्र तिवारी, पुत्र श्री दयाशंकर तिवारी

नियासी: 47/2, प्राग नारायण रोड वाई - राजा मोहन रस्य, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

सुभाष तिवारी



श्री ख्यातिश कन्सट्रक्शनस प्रा0लि0 के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण

नियासी: 116, नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

AS



श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

नियासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

Mohit



श्री अतुल यादव, एडवोकेट

नियासी: तहसील मोहनतालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

Atulyadav



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनतालगंज

लखनऊ

05/09/2024

[Signature]
वीरेन्द्र कुमार वर्मा

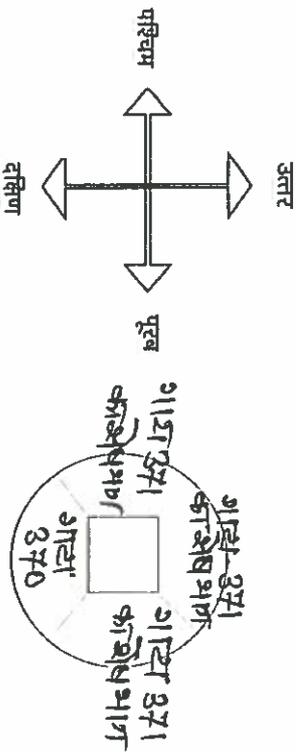
निबंधक लिपिक लखनऊ

05/09/2024

प्रिंट करें

नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 371 :-

पूरब	-	खसरा सं० 371 का शेष भाग
पश्चिम	-	खसरा सं० 371 का शेष भाग
उत्तर	-	खसरा सं० 371 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा सं० 370

विकेता का नाम- जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राण नारायण रोड लखनऊ मुख्तारआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राण नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ

केता का नाम- स्वाहिशा कन्सट्रक्शन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 371 रकबा 4.2090हे० मे से विक्रीत रकबा 1.139हे० स्थित ग्राम धरमगंज खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता

ह० केता

KAWAISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Buyer Sign

आवेदन सं०: 202400822036834

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17339 के पृष्ठ 255 से 270 तक क्रमांक 28527 पर दिनांक
05/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/09/2024

प्रिंट करें



भारत सरकार
Government of India



सुभाष चन्द्र तिवारी
SUBHASH CHANDRA TIWARI
पिता : दयाशंकर तिवारी
Father : DAYASHANKARTIWARI
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1958
पुरुष / Male



9422 0235 1334

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

47 /2, प्रमथ नारायण रोड, लखनऊ,
लखनऊ जी.पी, उत्तर प्रदेश, 226001

Address:

47 /2, PRAGINARAYAN ROAD,
Lucknow, Lucknow G.p, Uttar
Pradesh, 226001

9422 0235 1334

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सुभाष तिवारी

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, PRAYAG

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
19, MAHARSHI DAYANAND MARG, PRAYAG



140112023

Member Secretary
Bar Council of UP



Atul Guleri




Aadhaar (en. Issued): 07712021



मोहित शर्मा
Mohit Sharma
 पण दिनांक: DOB: 29/08/1962
 लिंग/ GENDER: MALE

आधार पत्रक का अर्थ है, 'नागरिकता या पंजीयन का नहीं'।
 इसका उपयोग सचपान (ऑनलाइन सचपान, या मजदूर कोड/
 ऑनलाइन सचपान की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
 or date of birth. It should be used with verification (online
 authentication, or scanning of QR code / offline XMR).

7297 3796-1834

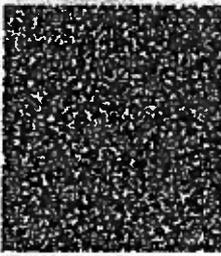
मेरा आधार, मेरी पहचान



Mohit




Details



पता:
**S/O Ved Prakash Sharma, 111A/311, अशोक नगर,
 कानपुर, कानपुर नगर,
 पिन कोड - 208012**

Address:
**S/O Ved Prakash Sharma, 111A/311, ASHOK
 NAGAR, KANPUR, DIST: Kanpur Nagar,
 Uttar Pradesh - 208012**

7297 3796 1834

VID : 0195 2517 6112 4822

☎ 1047
✉ help@uidai.gov.in
🌐 www.uidai.gov.in

