



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹2,03,000

e-Stamp

₹2,03,000 ₹2,03,000 ₹2,03,000 ₹2,03,000

Certificate No. : IN-UP97142403570083U
Certificate Issued Date : 23-May-2022 11:01 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630485615133961907U
Purchased by : GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-249 VILLAGE-DHARMANGAT KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : CHANDRAMOOL S O CHANDRAPAL
Second Party : GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,03,000
 (Two Lakh Three Thousand only)

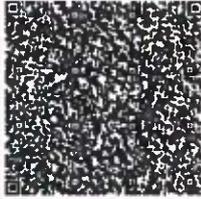
23020

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohhanlalganj)
Lucknow U.P.

₹2,03,000



Please write or type below this line

IN-UP97142403570083U



Garv Constructions Private Limited

Authorized Signatory



JD 0000765585

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23-May-2022 11:01 AM 23-May-2022 11:01 AM

GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

SHCIL



| | |
|--------------|-------------------|
| विक्रय मूल्य | : 29,00,000/- रु० |
| मालियत | : 2,52,000/- रु० |
| स्टम्प | : 2,03,000/- रु० |
| दर प्रति हे० | : 20,00,000/- रु० |

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है,
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

- 1- सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
- 2- ग्राम : धरमंगदखेड़ा
- 3- वार्ड/परगना : मोहनलालगंज
- 4- सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 249/1.377हे० मे से रकबा 0.126हे० [शून्य दशमलव एक दो छ] विक्रय किया गया।
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.126हे०
- 6- राष्ट्रीय मार्ग से दूरी : 03 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 02 कि०मी०
- 7- प्रतिफल की धनराशि : 29,00,000/- [उनतीस लाख रुपये] भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

च-522ल

Garv Constructions Private Limited



Authorised Signatory

10/10/10



೧೦ ೧೦/೧೦

भूमि की चौहद्दी

| | | |
|--------|---|--------------------------------------|
| पूरब | : | गाटा सं० 249 का भाग |
| पश्चिम | : | गाटा सं० 233 व 248क मि |
| उत्तर | : | चकमार्ग बादहू गाटा सं० 1057 |
| दक्षिण | : | गाटा सं० 255, 254, 253, 252 व 257 |

| प्रथमपक्ष की संख्या-01 विक्रेता | द्वितीयपक्ष की संख्या-1 ब्रेता |
|--|--|
| चन्द्रमूल पुत्र चन्द्रपाल निवासी ग्राम धरमंगतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। | गर्व कन्स्ट्रक्शन्स प्रा०लि० कार्यालय पता-द्वितीय तल, एल्टिडको कारपोरेट चैम्बर-1 विभूति खण्ड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, जिला सुल्तानपुर, उ०प्र०। |
| मो०नं० 9044336006 | मो०नं० 8707375060 |
| | PANNO.AADCG1893P |

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम धरमंगतखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित

च-सू०

Garv Constructions Private Limited

Authorised Signatory



भूमि को बिलएवज मुबलिग 29,00,000/- {उनतीस लाख रुपये} में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

च-3/201

Garv Constructions Private Limited


Authorised Signatory



| विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | दर प्रति हेक्टेयर | मूल्यांकन |
|--|-------------------|------------|
| गाव संख्या 249/1.377हे0 मे से रकबा 0.126हे0 [शून्य दशमलव एक दो छ] विक्रय किया गया। | 20,00,000/- | 2,52,000/- |

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य अधिक है, मालियत कम है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से अदा किया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

भुगतान का विवरण

| भुगतान का प्रकार | धनराशि | दिनांक | बैंक का नाम |
|---------------------------------|-------------|------------|-------------|
| RTGS- HDFCR52022052169930999 | 29,00,000/- | 21.05.2022 | HDFC |

Handwritten signature

Garv Constructions Private Limited

Handwritten signature
A Licensed Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14815

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 2900000 स्टाम्प शुल्क- 203000 बाजारी मूल्य - 252000 पंजीकरण शुल्क - 29000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 29060

श्री चन्द्रमूल,
पुत्र श्री चन्द्रपाल
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ग्राम धरमंगतखेड़ा, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/05/2022 एवं 02:38:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/05/2022


अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक
23/05/2022

प्रिंट करें



अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया व पढ़कर सुना दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 23.05.2022

गवाहान :-

{1} अजय माखीजानी
पुत्र राज कुमार
नि० 99, सिंधी कालोनी नरपतखेड़ा,
पारा चौकी, राजाजीपुरम, लखनऊ।
मो०नं० 8107375062

विक्रेता
-प-गुल


Ajay Maakhijani



{2} सिद्धार्थ सिन्हा
पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा
नि० 640, लाल निवास रोड, हरदोई।
मो०नं० 9554964937

Siddharth



टाईपकर्ता

Vijay

(विजय कुमार)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रेता

Garv Constructions Private Limited
Authorized Signatory



मसविदाकर्ता

Sandip

(संदीप कुमार यादव)
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14815

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री चन्द्रमूल, पुत्र श्री चन्द्रपाल

निवासी: ग्राम धरमंगतखेड़ा, पर० व तह० मोहनतालगंज, जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रैता: 1



श्री गर्व कन्सट्रक्शन्स प्रा०लि० के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 116 नारायणपुर, जिला सुल्तानपुर, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री अजय माखीजानी, पुत्र श्री राज कुमार

निवासी: 99 सिंधी कालोनी, नरपतखेड़ा, पारा चौकी, राजाजीपुरम, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सिद्धार्थ सिन्हा, पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 640 लाल निवास रोड, हरदोई

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं टिप्पणी:



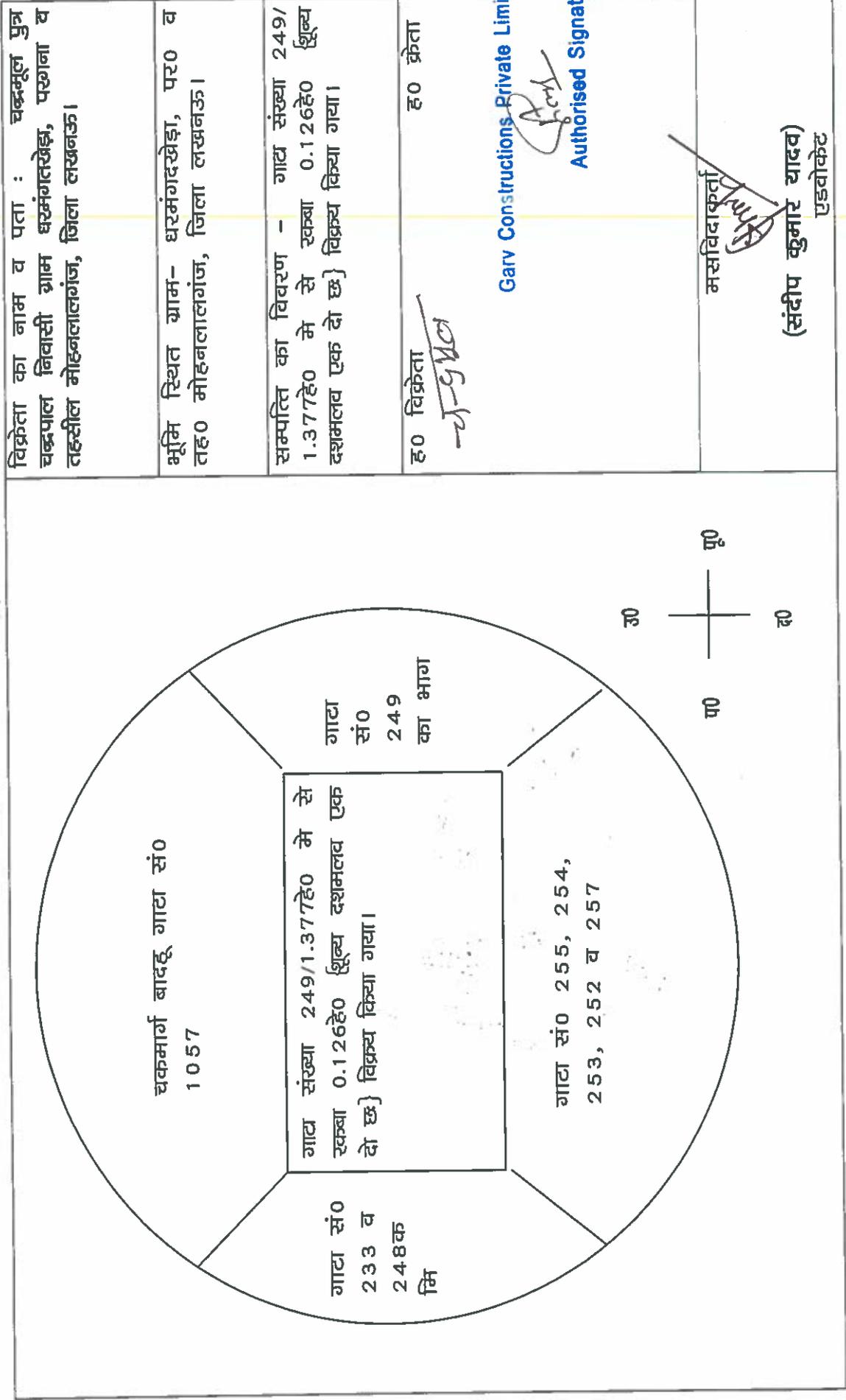
रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनतालगंज
लखनऊ
23/05/2022

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक लखनऊ
23/05/2022

प्रिंट करें

200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र/नक्शा



आवेदन सं०: 202200822017856

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14042 के पृष्ठ 53 से 66 तक क्रमांक 14815 पर
दिनांक 23/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
23/05/2022





भारत सरकार

Government of India



चंद्रमूल

Chandramool

जन्म तिथि / DOB : 01/06/1988

पुरुष / Male



3536 1899 4420

भाधार - आम आदमी का अधिकार

चंद्रमूल



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्नी:

आत्मज: चंद्रपाल, धर्मागत खेड़ा, मऊ,
लखनऊ, मोहनलालगंज, उत्तर प्रदेश,
227305

Address:

S/O: Chandrapal, Dharmangat
khera, Mau, Lucknow,
Mohaniaalgerj, Uttar Pradesh,
227305

3536 1899 4420



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE



7970 5770 4208

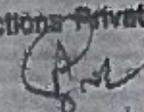
आधार-आम आदमी का अधिकार



 **आशीष सिंह** **विकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
आत्मज: हरिबंश नारायण सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O Haribansh Narayan Singh, 116, Narayanpur Sultanpur, Surapur, Sultanpur, Uttar Pradesh - 228001

Gerr Constructions Private Limited

Authorised Signatory

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 14/02/2023



अजय माखीजानी
Ajay Makhiyani

जन्म तिथि / DOB : 28-06-1983

पुल्ल / MALE

Mobile No. 9844339008

6773 2751 5657

VID : 9146 6056 3487 8792

मेरा आधिकारिक पहचान



Ajay Makhiyani



भारतीय पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 15 Feb 20

पत्नी:
S/O राज कुमार माखीजानी, ९९- सिंधी कोलोनी नरपट
खेरा, पाराचौकी, राजाजीपुरम, ल
उत्तर प्रदेश - 226005

SN
01073

Address
S/O Raj Kumar Makhiyani 99- Sindh Colony
NARPAT KHERA PARA RAJAJIPURAM
PARACHOWKI RAJAJIPURAM Lucknow Uttar Pradesh
- 226005

6773 2751 5657



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

PO Box No.1947,
Bengaluru-560 081





Regional Director
 State/Parth Sankha
 West Bengal/DOB: 23/08/1980
 GENDER: MALE



भारत सरकार
 Government of India

9368 3733 0976

VID: 9119229672457340

भारत सरकार, भारत सरकार



Regional Director
 State/Parth Sankha, 644 Lal Nivas
 Durgam Road, Haridol, Haridol,
 West Bengal/DOB: 24/10/01



भारत सरकार
 Government of India

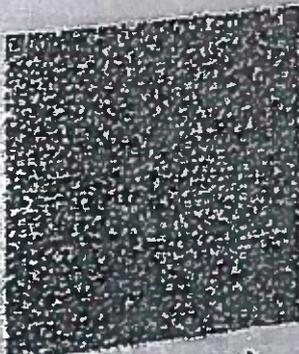
Handwritten signature

9368 3733 0976

VID: 9119229672457340

भारत सरकार

भारत सरकार



QR Code with Photograph



GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-I, Vihhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF ~~RESOLUTION~~ PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON MONDAY THE 10TH DAY OF FEBRUARY, 2022 AT 10.00 A.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

ACQUISITION OF LAND

"RESOLVED THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi, Director of the Company, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha R/o 17/302, New Malhar, Sahara States, Jankipuram, Lucknow-226021, and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, be and are hereby jointly or severally authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village- Khujauli and Dharamgad Khera, Pargana & Tehsil- Mohanlalganj, Jail Road, Lucknow, Uttar Pradesh.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi, Mr. Siddharth Sinha and Mr. Ashish Singh, be and are hereby jointly or severally authorized on behalf of the Company to present the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/ sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/ sub-registrar after its due registration in respect of aforesaid land.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

FOR GARV CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Garv Constructions Private Limited



Authorized Signatory

ANMOL KUMAR
DIRECTOR
DIN: 07458772

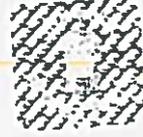


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GARY CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



09/10/2007

Permanent Account Number

AADCG1893P

05072008

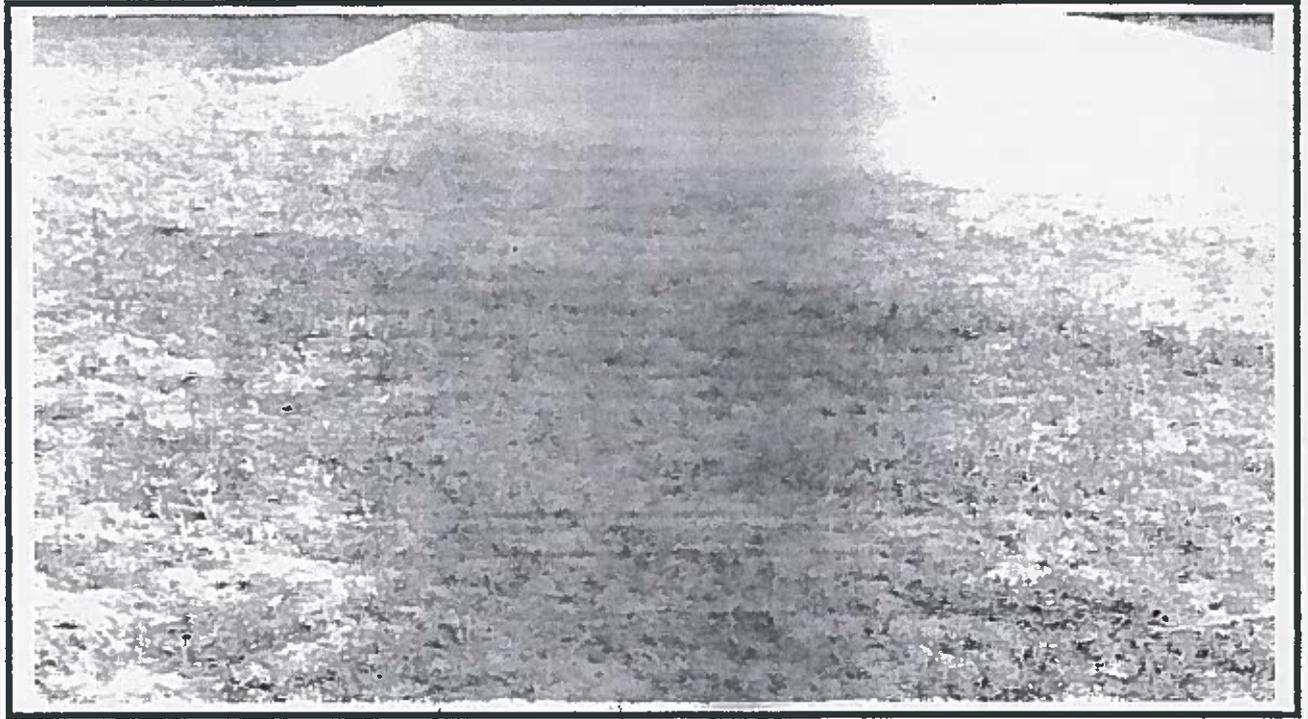




फोटो ग्राफ

प्लॉट स्थित ग्राम ...हरमंगत... परगना ...७... तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खता सं० ...३५... की गाटा सं० २५१... रकबा ...०:१२:६...



प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

ज-५२५

ज-५२५

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

Garv Constructions Private Limited

Garv Con
Authorised Signatory



