



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP27007219182512V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

29595/23



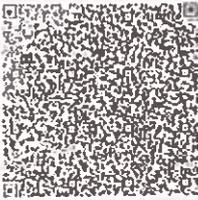
15

Certificate No.	: IN-UP27007219182512V
Certificate Issued Date	: 27-Sep-2023 04:53 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1473510449397598905599V
Purchased by	: CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-375 MI VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ISHTIYAK KHAN
Second Party	: CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,87,000 (Twenty Lakh Eighty Seven Thousand only)

₹20.8

47276

STAMP PAPER USEL  
REGISTRAR (Mohanlalganj)  
LEGNOW UP



Please write or type below this line



Ishtiyak Khan



CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit

Authorized Signatory

IRD 0007058976

Statutory Alert:

- The verifiability of this Stamp Certificate can be verified at [www.irdbestamp.com](http://www.irdbestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Exchange of India.
- In the event of checking the legitimacy of the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Stamp Form Authority.



OPTICAL STAMP

1000000

0000000000



CARNATION REALTORS PRIVATE LIM

*Mohd...*

Authorised Signa:

*Jalain*



PRIVATE

2000

Admitted 2

विक्रय मूल्य	-	2,98,13,241/-रुपया
मालियत	-	23,15,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	20,87,000/-रुपया

### विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से  
विक्रीत रकबा 1.1575 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 1.1575हे० (एक दशमलव एक पाँच  
सात पाँच हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज  
जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक  
की दूरी पर स्थिति है व रेलवे स्टेशन से 03  
किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नही
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890375200312

*[Handwritten Signature]*

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

*[Handwritten Signature]*

Authorised Signatory

100



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 375मि का शेष भाग  
 पश्चिम - गाटा सं० 374 व 373  
 उत्तर - गाटा सं० 375मि का शेष भाग  
 दक्षिण - चकरोड बादहू गाटा सं० 371

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- इश्तियाक खान पुत्र मो० सुल्तान खान निवासी- टोला खैरतिया,  
 बिल्ली मारकुण्डी, खैराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश-231219  
 मो०:- 7007507900 पेन नम्बर:-ANPPK3078A

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- कॉर्नेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर  
 नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अघोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया  
 पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०  
 मो०:- 9919600777 पेन नम्बर:-AAECC7136J

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) इश्तियाक खान पुत्र मो० सुल्तान खान निवासी-  
 टोला खैरतिया, बिल्ली मारकुण्डी, खैराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश-231219 पूर्ण  
 स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से  
 विक्रीत रकबा 1.1575 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व  
 तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा  
 सम्पत्ति है

*Signature*

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

*Mohit*  
 Authorised Signatory



जिसका विवरण निम्न है:-विक्रीत भूमि गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से विक्रीत रकबा 1.1575 हे० को विक्रेता ने सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि० से कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 07.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13878 के पृष्ठ सं०-369 से 380 तक क्रमांक 9942 पर पंजीकृत है । विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 2,98,13,241/-रु (दो करोड अठ्ठानब्बे लाख तेरह हजार दो सौ इक्तालिस रूपया) जिसके आधे मुबलिग 1,49,06,620.5/-रु (एक करोड उन्चास लाख छः हजार छः सौ बीस रूपया पाँच पैसे ) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) कॉरनेशनस रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्लिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया

*[Handwritten Signature]*

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED  
*[Handwritten Signature]*  
 Authorised Signatory



अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 1.1575 हे0 का मालियत मुबलिंग 23,15,000/-रु होती है,

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

*Mohit*

Authorised Signatory

*Gulshan*



विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 20,87,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु0-2,98,13,241/-रुपया

1. द्वारा आरटीजीएस मु0-2,95,15,108.59/- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस/चेक-.....080479..... दिनांक 29/09/2023  
...I.C.I.C.I. Bank Ltd..... द्वारा प्राप्त किया है।

2. टीडीएस मु0-2,98,132.41/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0-2,98,13,241/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit

Authorised Signatory

*[Handwritten Signature]*

आवेदन सं०: 202300822046561

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29595

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 29813241 स्टाम्प शुल्क- 2087000 वाजारी मूल्य - 2315000 पंजीकरण शुल्क - 298140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 298200

श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा  
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: III ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

Mohit



श्री, कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2023 एवं 11:17:36

AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सं० गाजी अह्यास प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
29/09/2023

संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक  
29/09/2023

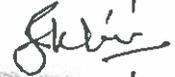
प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-२९:०९.२०२३

गवाहान:- 

ह० विक्रेता

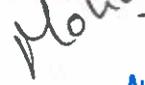
  


1. नाम-मृतुन्जय कुमार बाजपेई पुत्र आनंद कन्द बाजपेई  
पता-566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ  
मो०-9936419304



ह० क्रेता

GARNATION REACTORS PRIVATE LIMITED



Authorised Signatory

2. नाम-सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी  
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी  
पता-545/327 सरफराजगंज रौजा  
हजरतअली चौक लखनऊ



मो०-9956339933

टाईपकर्ता:

  
(एस० मिश्रा)

मसविदाकर्ता

  
(आर०एल० सिंह)  
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202300822046561

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29595

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री इशियाक खान, पुत्र श्री मो० सुल्तान खान

निवासी: टोला खैरतिया, विल्ली मारकुण्डी, खैराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री मृतुन्जय कुमार वाजपेई, पुत्र श्री आनंद कन्द वाजपेई

निवासी: 566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन सिज्वी

निवासी: 545/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:सै० गाजी अय्यास ब्रह्मरी  
उप निबंधक: मोहनलालगंज  
लखनऊ  
29/09/2023संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
29/09/2023

प्रिंट करें



आवेदन सं०: 202300822046561

वही संख्या । जिल्द संख्या 15980 के पृष्ठ 187 से 202 तक क्रमांक 29595 पर दिनांक 29/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

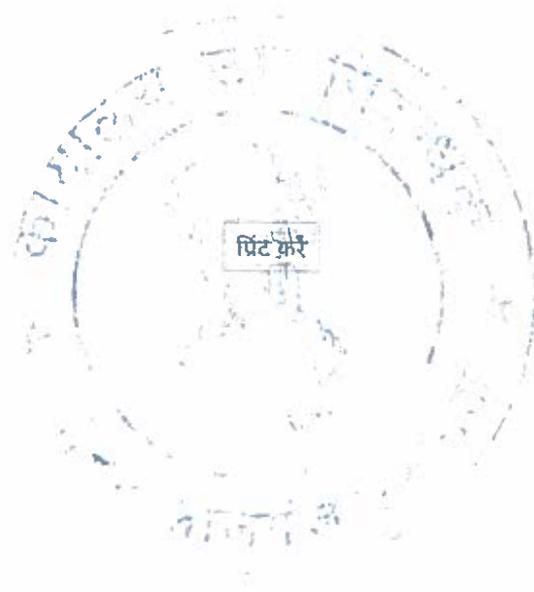


सौ० गाजी अद्वैत प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/09/2023





**BHULEKH**  
Uttar Pradesh

Hindi



## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परगना) : धरणाद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1

(1) खला संख्या : 00171

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरी केन्द्रधिकार में हो।

खतौदार का विवरण	खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खतौदार का अंश				
(2) नाम/रिजि-मरि-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / चारि कोड / आधार नं0 (आन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / चन्मरिधि (अवसरक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / चोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (परीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे) में	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे) में	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व :
375मि.	1) अविनाश कुशवाहा/श्री उदय नाथ कुशवाहा/ निवासी-विकास गार कालोनी, राबदरगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश 2) इस्त्रियक खान/ मोहम्मद सुल्तान खान/ टोला खैरिया बिल्टी मारकुण्डी खैराहिकालना सोनभद्र 3) फारिमा आसिफ/पद्मी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रय 4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रय 5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202210460309214 /08-07-2022 /विक्रय 7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रय	1400फ.	375मि. (1436890375200312)	4.0520	1) 0.3112 2) 1.1575 3) 0.1265 4) 0.3112 5) 1.1575 6)	82.00



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (पुराना) : धरमद खेडा (मोहन्तालागंज)

तहसील : मोहन्तालागंज

बनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

सैयद सुहेल इमरान/ निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, भिला नगर, लखनऊ	8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460309374 /04-07-2022 /विक्रय					0.3556 7) 0.5060 8) 0.1265	
4) विकास प्रताप सिंह/श्री उदय नाथ कुशावाहा/ निवासी-पूरब मोहल, टैगोर नगर, बार्ड-14 पेस्ट रॉबर्टगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश							
5) श्रीमती अफसीना खान/पत्नी इरिफाक खान/बिल्ली मारकुडी टोला खैरिया खैराहिकालना सोनभद्र							
6) सफायर इन्फोटेन्सर्स प्रान्ति/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र रव नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होमस 2 फोन ब्रेक एवेन् सरोजनीनगढ़ मार्ग लखनऊ							



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889

ग्राम का नाम (पुराना) : भयमरं खेडा (शेठिनरालगांव)

तहसील : शेठिनरालगांव

बनपरद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

<p>7) सफायर इन्फोवेन्सर्स प्रा0लि0/द्वारा अरुमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर बलील खान/पला-जी0एफ-1, सफायर होम्स, 2 फॉन नैक एवेन्यू, सरोजनीनगर, मार्ग, लखनऊ</p> <p>8) स्मरीन आसिफ/पुत्री सैय्यद आसिफ अरबी/ निवासिनी-बी-14, निराला नगर, रैदास मंदिर के पास, आल्ट नगर, डिगुरिया, लखनऊ</p>					<p>4.0520</p>	
<p>कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हैकटेयर) कुल भू-जाबख - अग्र दो दशमलव शून्य शून्य सभे कुल अंश का क्षेत्रफल - चार दशमलव शून्य पाँच दो शून्य (हैकटेयर)</p>						
<p>नामानसराण / परिवर्तन का विवरण</p>		<p>खारीज किया गया</p>		<p>दर्ज किया गया</p>		
<p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार्ज संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / न्यायनसराण का आधार / द्विचिटल इस्तास्र नाम (फरनामा) / द्विचिटल इस्तास्र दिनांक</p>	<p>(11) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाती कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंश) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंश) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है)</p>	<p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / यदीक कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल (हे०)</p>	<p>(14) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाती कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंश) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंश) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है)</p>	<p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / यदीक कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल(हे०)</p>



# उदरुण खतीनी (अप्रमणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परामन) : परामंद खेडा (मोहनलालगांव)

तहसील : मोहनलालगांव

जनपद : लखनऊ

फरसी नंबर : 1425-1430 (01 बुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पाना : 1

(1) खला संख्या : 00171

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	1.1) सुभाषचन्द्र विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रयागनारायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 3.7990)	375सि. (1436890375200312)	1.1) 0.2530	1.1) फारिया आसिफ/पुत्री सैय्यद सुहेल इमरान/निवासिनी-बी-14, पैदास मंदिर के पास, गिराला नगर, लखनऊ	375सि. (1436890375200312)	1.1) 0.1265
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	2.1) सुभाषचन्द्र विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रयागनारायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.5220)	3.1) 0.5060	2.1) 2.2770	1.2) समरीन आसिफ/पुत्री सैय्यद आसिफ अली/निवासिनी-बी-14, गिराला नगर, पैदास मंदिर के पास, आल्त नगर, डिगुरिया, लखनऊ	2.1) 2.2770	1.2) 0.1265
3) राजस्व न्यायालय (नयाब तहसीलदार) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	3.1) सुभाषचन्द्र विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रयागनारायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.0160)	4.1) 1.0160	3.1) 0.3112	2.1) सफावर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0/ द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पत्नी जी0एफ-1, सफावर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनाथदू मार्ग, लखनऊ	3.1) 1.0160	3.1) 0.5060
4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	4.1) सुभाषचन्द्र विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रयागनारायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	5.1) 1.1575	4.1) 0.3112	3.1) सफावर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0/ द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पत्नी जी0एफ-1, सफावर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनाथदू मार्ग, लखनऊ	4.1) 0.3112	4.1) 1.0160
5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रम	5.1) सफावर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान पुत्र स्व0 नसर जलील	6.1) 1.1575	5.1) 0.3112	4.1) सफावर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0/ द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पत्नी जी0एफ0 1 सफावर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नाथदू मार्ग लखनऊ	5.1) 0.3112	5.1) 0.3112



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परपना) : धरपाण्ड खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

कनसद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

<p>/Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p>	<p>खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.1195) 6.1) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रॉलि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.8083) 7.1) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रॉलि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.6668) 7.2) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रॉलि0/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू</p>		<p>खान/टोला खैरतिया बिल्टी मारकुण्डी खैरहिकालना सोनभद्र 6.1) विकास प्रताप सिंह/श्री उदय नाथ कुशवाहा/निवासी-मुरब मोहल, टैगोर नगर, बार्ड-14 पोस्ट रौबटांज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश 7.1) श्रीमती अफरीना खान/पत्नी इरतियाक खान/बिल्टी मारकुण्डी टोला खैरतिया खैरहिकालना सोनभद्र 8.1) अविनाश कुशवाहा/श्री उदय नाथ कुशवाहा/निवासी-विकास नगर कालोनी, राबट्सगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश</p>	
<p>6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202210460309214 /08- 07-2022 /बिक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p>	<p>7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /बिक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p>			
<p>8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460309374 /04- 07-2022 /बिक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p>				



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889

ग्राम का नाम (परानम) : धरमगंढ खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

बनारद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

सरोजनी नाथदू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.00000) 8.1) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रॉपर्टी/द्वारा अरुमद कमाल खान पुर स्व0 नगर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फोन ब्रेक एर्रेन्ज् सरोजनीनाथदू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.35556)				
--	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वार की कम्प्यूटरीज्ड सख्या :

(18) नंबर/बंशक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंशक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंशक का दिनांक/धरमगंढ/अबोदन संख्या/खतौनी/पिता-मति-संशकक) :

(18.2) बंशक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंशक-मुक्त का दिनांक/धरमगंढ/अबोदन संख्या/खतौनी/पिता-मति-संशकक) :

(19) अन्युक्ति :

1) शाखा प्रबन्धक बैंक आफ इन्डिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि. 3.12.18 खता सं. 171 के खतौदार सुभाष चन्द्र विबारी पुर दयाशंकर विबारी नि. 4772 प्रयागनगरन रोड लखनऊ के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। र. का./ 8.12.18 (डिजिटल कस्ताकर : BRUJ KISHOR (REVENUE KANOONGO) /07-01-2019)

2) आदेश यह मोहनलालगंज की स्वीकृत पत्र दि. 12.6.19 के अनुसारन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इन्डिया शाखा मोहनलालगंज लखनऊ के भूमि मुक्ति पत्र दि. 22.5.19 खता सं. 171 के खतौदार सुभाष चन्द्र विबारी पुर दयाशंकर विबारी नि. 4772 प्रयाग नगरन रोड लखनऊ के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है। र. का./ 12.6.19 (डिजिटल कस्ताकर : BRUJ KISHOR (REVENUE KANOONGO) /15-06-2019)



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889	ग्राम का नाम (परगना) : धरमगढ़ खेडा (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	बनसद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 दस, 2023)	भाग : 1
					(1) खला संख्या : 00171

## पूर्व अद्वेशों का विवरण

- 1) अद्वेश तह. न्यायिक मोहनलालगंज वाद सं.टी-201810460305208/25.7.18 खला सं. 171 गाटा संख्या 375मि तकबा 4.0520 है. में से 0.253 है. मा.गु.60ख से विक्रेता सुभाष तिवारी उर्फ सुभाष चन्द तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी निवासी-मकान नम्बर-47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला फारिमा आसिफ परनी सैय्यद सहैल इसार निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, गिराला नगर, लखनऊ व समरीफ आसिफ पुत्री सैय्यद आसिफ अन्नी निवासिनी-बी-14, गिराला नगर, रैदास मंदिर के पास, अल्ता नगर, डिगुरिया, लखनऊ का नाम जारिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-06.04.2018 अंकित हो। ह.र.का./25.8.18
- 2) अद्वेश तह. मोहनलालगंज वाद सं.टी-201810460312739/31.12.18 खला सं. 171 गाटा सं. 375मि/4.0520 है. में से विक्रीत तकबा 2.277 है. मलयजारी बर्माजिब 60ख विक्रेता सुभाष तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी निवासी म.नं. 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केला सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा.लि.द्वारा निदेशक अहमद कमारत खान पुत्र स्व. नसर जलील खान स्याही पता जी.एफ. 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड, लखनऊ का नाम जारिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 14-09-2018 अंकित हो। ह.र.का./28.1.19
- 3) अद्वेश न.तह.मोहनलालगंज वाद सं.टी-201910460313444/11.11.19 खला संख्या 171 गाटा संख्या 375मि/4.052 है. में से विक्रीत तकबा 0.506 है. मा.गु.60ख से अंकित खतदार विक्रेता सुभाष तिवारी उर्फ सुभाष चन्द तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी नि.म.नं.47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा.लि.द्वारा निदेशक अहमद कमारत खान पुत्र स्व.नसर जलील खान स्याही पता- जी.एफ.-1, सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनीनायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद नि.अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम जारिये कैनामा दिनांक 16.08.2019 अंकित हो।ह.र.का./20.11.19
- 4) अद्वेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460314449/01.03.2021 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 के खला संख्या 171 भूमि गाटा संख्या 375मि/4.0520 है0 में से विक्रीत तकबा 1.016 है0 विक्रेता का संपूर्ण अंश मलयजारी बर्माजिब 60ख विक्रेता सुभाष कुमार उर्फ सुभाष चन्द तिवारी पुत्र श्री दया शंकर तिवारी निवासी म0न0 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अहमद कमारत खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान स्याही पता जी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ का नाम जारिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 21-11-2020 अंकित हो। ह.र.का./18.03.2021
- 5) अद्वेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460308682/06.06.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फ0 के खला सं0 178 की गाटा सं0 375मि/4.0520 है0 में से विक्रीत तकबा 1.1575 है0 मलयजारी बर्माजिब 60ख विक्रेता सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0 स्याही पता-जी.एफ.-1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनीनायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला इस्तिथक खान पुत्र मोहम्मद सुल्तान खान निवासिनी टोला खैरतिया बिल्टरी मारकुण्डी खैराहिकालना सोनभद्र का नाम जारिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 07-04-2022 अंकित हो। 27.06.2022
- 6) अद्वेश न्यायालय नायब तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460309214/08.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खला संख्या 171 की गाटा सं0 375मि/4.052 है0 में से तकबा 0.31119 है0, मा0गु0 60ख से अंकित खतदार विक्रेता सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0 स्याही पता-जी.एफ.-1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला विक्रय प्राण सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-मूल मोहल, टैगोर नगर, वाई-14 फेस्ट रॉबर्टगंज, सोम्भद्र उत्तर प्रदेश का नाम जारिये विक्रय पत्र दिनांक 08.04.2022 अंकित हो।13.07.2022
- 7) अद्वेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460309359/04.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खला संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि/4.0520 है0 में से तकबा 1.1575 है0 मा0गु0 60ख के अंकित खतदार विक्रेता सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0 स्याही पता-जी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला श्रीमती अफ्नाना खान परी श्री इस्तिथक खान निवासिनी-बिल्टरी मारकुंडी, टोला खैरतिया, खैराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश जारिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-07.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022
- 8) अद्वेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202210460309374/04.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खला संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि/4.0520 है0 में से तकबा 0.31119 है0 मा0गु0 60ख के अंकित खतदार विक्रेता सफायर इन्फोवेन्चर्स प्रा0लि0 स्याही पता-जी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवेन्स सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुत्र श्री जर्ही अहमद निवासी अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला अविनाश कुशवाहा पुत्र श्री उदय नाथ कुशवाहा निवासी-विक्रमश नगर कालोनी, राबट्सगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश जारिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-08.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022







भारत सरकार  
Government of India



इशतियाक खान  
Ishtiyak Khan  
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1976  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 09/04/2021

Upload Date: 12/04/2021

**4779 7355 5828**

VID : 9190 6281 2958 3479

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

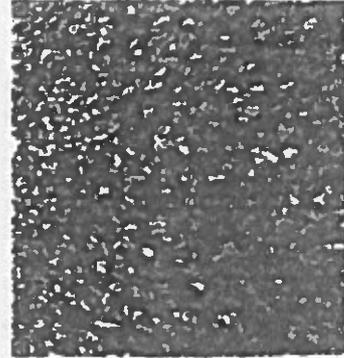


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
मोहसुल्तान खान, टोला खैरतीया, बिली मारकुंडी,  
खैराहिकालना, सोनभद्रा,  
उत्तर प्रदेश - 231219

Address:  
MOHD SULTAN KHAN, TOLA KHAIRATIYA,  
BILJI MARKUNDI, Khairahikalna, Sonbhadra,  
Uttar Pradesh - 231219



**4779 7355 5828**

VID : 9190 6281 2958 3479



1007



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Signature*

*Signature*

