

विक्रय मूल्य	-	1,25,00,000/-रूपया
मालियत	-	3,92,600/-रूपया
ई- स्टाम्प	-	8,75,000/-रूपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 235 कुल रकबा 0.427हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1423हे० (विक्रेता रामलखन का सम्पूर्ण अंश) व गाटा संख्या 234ब रकबा 0.054हे० (विक्रेता रजनीश कुमार यादव का सम्पूर्ण अंश) कुल दो किता कुल रकबा 0.1963हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.1963हे०(दशमलव एक नौ छः तीन हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:-विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890235000012

रामलखन



Khwahish Constructions Private Limited


Director / Authorised Signatory

गाटा संख्या 235 की चौहद्दी:-

पूरुब	-	गाटा सं० 236
पश्चिम	-	गाटा संख्या 235 का शेष भाग
उत्तर	-	गाटा संख्या 235 का शेष भाग
दक्षिण	-	भूमि ग्राम समाज

गाटा संख्या 234ब की चौहद्दी:-

पूरुब	-	गाटा सं० 236
पश्चिम	-	गाटा सं० 234
उत्तर	-	सरहद ग्राम खुजौली
दक्षिण	-	गाटा सं० 235

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेतागणों का विवरण:-

1. नाम:- रामलखन पुत्र स्व० गरीबे व रजनीश कुमार यादव पुत्र रामलखन निवासीगण धरमंगतखेडा, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ उ०प्र० 226301

मो०:- 9936832484 फ़ोन नम्बर:- AIOPL8588Q, AHKPY3877C

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

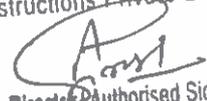
2. नाम:- ख्वाहिश कन्सट्रक्शन प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777 फ़ोन नम्बर:- AADCK4395C

जो कि विक्रेतागण (प्रथम पक्ष) रामलखन पुत्र स्व० गरीबे व रजनीश कुमार यादव पुत्र रामलखन निवासीगण धरमंगतखेडा, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ उ०प्र० 226301 पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 235 कुल रकबा 0.427हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1423हे० (विक्रेता रामलखन का सम्पूर्ण अंश) व गाटा संख्या 234ब रकबा 0.054हे० (विक्रेता रजनीश कुमार यादव का सम्पूर्ण अंश) कुल दो कित्ता कुल रकबा 0.1963हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है।

रामलखन



Khwahish Constructions Private Limited

 Director/Authorised Signatory

उक्त आराजी में से विक्रेता रामलखन की भूमि गाटा संख्या 235 पैतृक सम्पत्ति है व विक्रेता रजनीश कुमार यादव की भूमि गाटा संख्या 234ब कचशुदा सम्पत्ति है जिसे विक्रेता रजनीश कुमार यादव ने राजेन्द्र प्रसाद पुत्र रामकिशुन से कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 26.09.2022 को बही सं०-1 जिल्द संख्या 14545 के पृष्ठ सं०-293 से 306 तक क्रमांक सं० 29645 पर पंजीकृत है तथा पूर्व विक्रेता राजेन्द्र प्रसाद ने मूल खातेदार लक्ष्मीनारायन आदि से कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 20.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द संख्या 13923 के पृष्ठ सं०- 41 से 54 तक क्रमांक सं० 11273 पर पंजीकृत है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिली खारिजी सहित, बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव के बाएज- मुबलिग 1,25,00,000/-रु (एक करोड पच्चीस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग 62,50,000/-रु (बांसठ लाख पचास हजार रुपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना,

रामलखन



Khwahish Constructions Private Limited


Director / Authorised Signatory

आराजी, बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

यह कि विक्रेता रामलखन ने अपने सम्पूर्ण अंश का विक्रय मु0-1,15,00,000/-रु में किया है व विक्रेता रजनीश कुमार यादव ने अपने सम्पूर्ण अंश का विक्रय मु0-10,00,000/-रु में किया है। विक्रय धनराशि प्राप्ति का विवरण आगे उल्लेखित है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है,

रामलखन



Khwahish Constructions Private Limited


Director / Authorised Signatory

जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.1963 हे0 का मालियत मुबलिंग 3,92,600/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 8,75,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रय धनराशि मु0-1,25,00,000/-रुपया इसमें से

विक्रेता रामलखन ने अपने सम्पूर्ण अंश की विक्रय धनराशि मु0-1,15,00,000/-रु मे से क्रेता से द्वारा आरटीजीएस-HDFCR52023101395409107 मु0-1,13,85,000/- दिनांक 13.10.2023 HDFC बैंक द्वारा प्राप्त किया है।

टीडीएस मु0-1,15,000/-रु क्रेता द्वारा दिया जायेगा जिसका CERTIFICATE क्रेता द्वारा विक्रेता को दे दिया जायेगा।

विक्रेता रजनीश कुमार यादव ने अपने अंश की विक्रय धनराशि मु0-10,00,000/-रु मे से क्रेता से द्वारा आरटीजीएस-HDFCR52023101395412448 मु0-9,90,000/- दिनांक 13.10.2023 HDFC बैंक द्वारा प्राप्त किया है।

टीडीएस मु0-10,000/-रु क्रेता द्वारा दिया जायेगा जिसका CERTIFICATE क्रेता द्वारा विक्रेता को दे दिया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0 1,25,00,000/-रुपया क्रेता से विक्रेतागणो ने प्राप्त किया है।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

रजनीश कुमार



Khwahish Constructions Private Limited


Director/Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31103

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 12500000 स्टाम्प शुल्क- 875000 बाजारी मूल्य - 393000 पंजीकरण शुल्क - 125000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 125060

श्री ख्याहिश कन्सट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवश नारायण
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी-116 नारायणपुर सुल्तानपुर उ०प्र० 226010



आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री. ख्याहिश कन्सट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/10/2023 एवं 03:55:00

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अहमद प्रभारी
उप निबंधक : मोहनचालगंज

लखनऊ

13/10/2023

सजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

13/10/2023

प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-13.10.2023

गवाहान:-

Mohit

1. नाम- मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

निवासी 111ए/311, अशोक नगर

कानपुर उ०प्र०

मो०:- 9919600777



ह० विक्रेता

27/10/2023



[Signature]



ह० क्रेता

2. नाम-शिवशंकर यादव पुत्र शत्रोहन यादव

निवासी-ग्राम कमालपुर बिचलिका

मोहनलालगंज लखनऊ

मो०-6386653875



Khwahish Constructions Private L

Director / Authorised Signatory



टाईपकर्ता:

[Signature]
(एस० मिश्रा)

मसविदाकर्ता

[Signature]
(रजनीश कुमार यादव)

एडवोकेट

तह०मोहनलालगंज ,लखनऊ।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31103

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामलखन, पुत्र श्री स्व० गरीबे

निवासी: निवासी ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

राय लखनऊ



विक्रेता: 2

श्री रजनीश कुमार यादव, पुत्र श्री रामलखन

निवासी: निवासी ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Rajni



क्रेता: 1

श्री ख्वाहिश कन्सट्रक्सन प्रा०लि० के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण

निवासी: निवासी—116 नारायणपुर सुल्तानपुर उ०प्र० 226010

व्यवसाय: अन्य

A. Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: निवासी—111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Mohit



पहचानकर्ता : 2

श्री शिवशंकर यादव, पुत्र श्री शत्रोहन यादव

निवासी: निवासी—ग्राम कमालपुर विचलिका मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Shiv



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

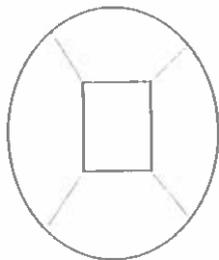
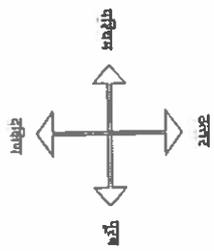
सैं० गाजी अय्यास प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

13/10/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
13/10/2023

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



गाटा संख्या 235 की चौहद्दी:-

पूर्व	-	गाटा सं० 236
पश्चिम	-	गाटा संख्या 235 का शेष भाग
उत्तर	-	गाटा संख्या 235 का शेष भाग
दक्षिण	-	भूमि ग्राम समाज

गाटा संख्या 234ब की चौहद्दी:-

पूर्व	-	गाटा सं० 236
पश्चिम	-	गाटा सं० 234
उत्तर	-	सरहद ग्राम खुजौली
दक्षिण	-	गाटा सं० 235

विकेतागण का नाम-रामलखन पुत्र स्व० गरीबे व रजनीश कुमार यादव पुत्र रामलखन निवासीगण धरमंगलखेडा, परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ 30990 226301

केता का नाम-स्वाहिश कन्सट्रक्शन प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एडिडको कार्पोरेट रोड नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, 30990 (226010)

गाटा सं० 235 कुल रकबा 0.427हे० का 1/3 भाग रकबा 0.1423हे० (विकेता रामलखन का सम्पूर्ण अंश) व गाटा संख्या 234ब रकबा 0.054हे० (विकेता रजनीश कुमार यादव का सम्पूर्ण अंश) कुल दो किता कुल रकबा 0.1963हे० विकेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगलखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेतागण

(Handwritten signature)

ह० केता

Khwahish Constructions Private Limited

(Handwritten signature)
Authorized Signatory

मसूविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
स्व० गरीबे कुमार यादव)
एडवोकेट,

दिनांक

13.10.2023

आवेदन सं०: 202300822049035

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 16030 के पृष्ठ 83 से 98 तक क्रमांक 31103 पर दिनांक 13/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



से० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

13/10/2023

प्रिंट करें