



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP56106882496972X

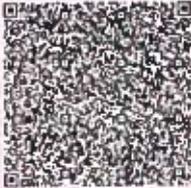
e-Stamp



82

1794/25

Certificate No. : IN-UP56106882496972X
 Certificate Issued Date : 20-Jan-2025 01:33 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510408482010278254X
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-251 VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAM NARESH
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,500
 (Twenty Eight Thousand Five Hundred only)



Handwritten notes in Hindi: 'मि. मोहन लाल गज (मोहन लाल गज) के नाम पर...

बेनामा लेन-देन... 1794/25
 किया गया स्टाम्प... 114000-28500
 ई-विंग... 30.20.1.24
 दिनांक 21.1.25 को समायोजित किया गया

उप निबन्धक
 मोहनलालगज (लखनऊ)
 20-1-25

Please write or type below this line



राम नरेश



KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

QE 0028230702

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shCIL.gov.in or the mobile app 'Stamp Mobile App of ShCIL, Lucknow'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य	-	5,70,000/-रुपया
मालियत	-	47,000/-रुपया
इकरारनामा मे ई स्टाम्प शुल्क मु0-		11,500/-
वर्तमान मे ई-स्टाम्प शुल्क मु0	-	28,500/-
कुल देय ई-स्टाम्प	-	40,000/-

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है केता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है सक्षम अधिकारी द्वारा विक्रय अनुमति प्राप्त है।

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 251 रकबा 0.093हे0 मे से रकबा 0.02325हे0 सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.02325हे0(शून्य दशमलव शून्य दो तीन दो पाँच हे0)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:-विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी0 से अधिक व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई0डी0नं0- : 1436890251200112

रामन रेखा

 Auth. Sign.

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

चौहद्दी:-

पूरब	-	गाटा सं० 250
पश्चिम	-	गाटा सं० 252
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- रामनरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सरैया चन्द्रावल तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

मो०:- 6394705070

पैन नम्बर:-DDRPN2066J

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- स्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्टिडको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

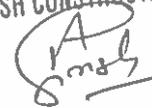
मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AADCK4395C

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) रामनरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सरैया चन्द्रावल तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 251 रकबा 0.093हे० मे से रकबा 0.02325हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की क्रमशुद्ध सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिघर के रूप में दर्ज सहखातेदार है।

रामनरेश

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिली खारिजी सहित, बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव के बाएज- मुबलिग 5,70,000/-रु (पाँच लाख सत्तर हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिग 2,85,000/-रु (दो लाख पच्चासी हजार रुपया) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) ख्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से केता का वाकई बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के केता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शक्य दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश केता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लें।

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

रामनरेश

इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि बिक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रेता ————— अनुसूचित जाति का सदस्य है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.02325हे० का मालियत मुबलिग 47,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 4०,०00/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रीत भूमि का विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं जिसकी विक्रय अनुमति कार्यालय अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व लखनऊ उ०प्र० द्वारा कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं० 202415701041025178 आवेदक रामनरेश धारा-98 (1) उ०प्र०रा०संहिता 2006 आदेश दिनांक ...।९.।०।।२०२५ को प्राप्त है। विक्रीत भूमि का एक पंजीकृत इकरारनामा विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया है।

रामनरेश

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ के यहां बही सं०-1, जिल्द सं०-17399 पृष्ठ सं० 51 से 66 तक क्रमांक 30201 पर दिनांक 21.09.2024 पर पंजीकृत है।

विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि मु०-39900/-रूपया।

- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यूटीआर नम्बर-ICICR52024092000616777 मु०-5,64,600/-रु दिनांक 20.09.2024 आईसीआई बैंक द्वारा प्राप्त किया है। व शेष धनराशि 5,400/-रु नगद दिनांक 20.1.2025 को प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार कुल मु० 5,70,000/- विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD


Auth. Sign.

रामेश

आवेदन सं०: 202500822002303

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1744

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 570000 स्टाम्प शुल्क- 28500 बाजारी मूल्य- 47000 पंजीकरण शुल्क- 5700 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 60 योग : 5760

श्री ख्वाहिश द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116 नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

ASMS



श्री, ख्वाहिश द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/01/2025 एवं 04:09:35

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/01/2025
संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
20/01/2025

प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-20.01.2025

ह0 विक्रेता

गवाहान:-



1. नाम- मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता- निवासी 111ए/311 अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
मो0-9919600777

Mohit

रामनरेका

ह0 क्रेता

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

(Signature)

Auth. Sign.



2. नाम- रोहित कुमार वर्मा एडवोकेट
पता-तह0 मोहनलालगंज लखनऊ
मो0-6386745599

टाईपकर्ता:

(Signature)
(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(Signature)
(अतुल यादव)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202500822002303

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1744

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री रामनरेश, पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: सरैया चंदावल तहसील सरोजनीनगर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

रामनरेश



श्री छाविश के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवश नारायन सिंह

निवासी: 116 नारायणपुर मुन्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

A
Sind



श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेदप्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Mohit



श्री रोहित कुमार वर्मा, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

20/01/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

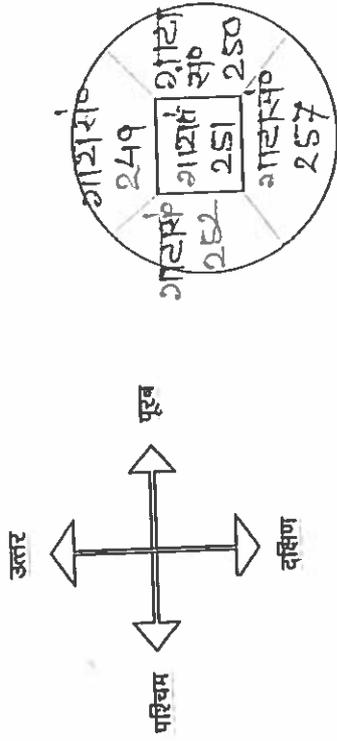
20/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी:-

पूरुब	-	गाटा सं० 250
पश्चिम	-	गाटा सं० 252
उत्तर	-	गाटा सं० 249
दक्षिण	-	गाटा सं० 257

विक्रेता का नाम रामनरेश पुत्र श्री राम गोपाल निवासी सरैया चन्नावल तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ
केता का नाम- स्वाहिशा कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 251 रकबा 0.093हे० मे से रकबा 0.02325हे० सम्पूर्ण

ह० विक्रेता

रामनरेश

ह० केता

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

आवेदन सं०: 202500822002303

बही संख्या । जिल्द संख्या 17860 के पृष्ठ 43 से 56 तक क्रमांक 1744 पर दिनांक
20/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
20/01/2025

प्रिंट करें