



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP45829681148597W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

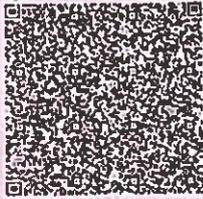


3309/12

12

Certificate No. : IN-UP45829681148597W
 Certificate Issued Date : 04-Nov-2024 01:26 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510487327971731735W
 Purchased by : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-979 VILL-KHUJALI TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GAYA PRASAD AND OTHER
 Second Party : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,55,100
 (Two Lakh Fifty Five Thousand One Hundred only)

55255



Please write or type below this line



गया प्रसाद



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign

QE 0018691371

Statutory Alerts:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eindiaonline.com or using e-Stamp Mobile App of State Bank of India.
- Any discrepancy at any details on this Certificate and as available on the website / mobile App should be intimated.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.



विक्रय मूल्य	-	36,43,000/-रुपया
मालियत	-	1,59,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	2,55,100/-रुपया

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : खुजौली
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 979 रकबा 0.0900हे० मे
से विक्रेतागणों का अपना-अपना अंश
रकबा 0.036हे० सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.036 (शून्य दशमलव शून्य
तीन छः हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज
गोसाईगंज जनपदीय मार्ग के किनारे
स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी
की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436830979000012

गंगा प्रसाद
गंगा प्रसाद

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Auth. Sign.





मिडिया

मिडिया

मिडिया

मिडिया



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

[Handwritten Signature]
Auth. Sign.

चौहद्दी गाटा सं० 979 :-

- पूरुब - गाटा सं० 980
 पश्चिम - गाटा सं० 978
 उत्तर - गाटा सं० 979 का शेष भाग
 दक्षिण - गाटा सं० 979 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- गया प्रसाद व गंगा प्रसाद पुत्रगण फकीरे निवासीगण ग्राम
 धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 2408 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 8351
 मोबाईल नम्बर:-8303699791

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल,
 कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत
 हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116,
 नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)
 मो०:- 9919600777 पेन नम्बर:-AAXCA2824N

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) गया प्रसाद व गंगा प्रसाद पुत्रगण फकीरे
 निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला
 लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 979 रकबा
 0.0900 मे से विक्रेतागणो का अपना-अपना अंश रकबा 0.036हे० सम्पूर्ण
 स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है।
 तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप
 मे दर्ज खातेदार है।

गंगा प्रसाद
 गया प्रसाद

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.



उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बाएवज- मुबलिग 36,43,00/-रु (छत्तीस लाख तेतालिस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 18,21,500/-रु (अठ्ठारह लाख इक्कीस हजार पाँच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) एसेडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरख दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

श्री अशोक गंगाप्रसाद

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.



व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।

आराजी स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.036हे0 का मालियत मुबलिग 1,59,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 2,55,100/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-36,43,000/-रुपया

1. मु0-18,21,500/-विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 नम्बर-004696 दिनांक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।
 2. मु0-18,21,500/-विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 नम्बर-004697 दिनांक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।
- अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

गंगाप्रसाद गंगाप्रसाद

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Auth. Sign.

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 35091

वर्ष: 2024

प्रतिफल - 3643000 स्टाम्प शुल्क - 255100 बाजारी मूल्य - 159000 पंजीकरण शुल्क - 36430 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 36490

श्री एसेंडेंसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी : 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



श्री. एसेंडेंसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/11/2024 एवं 04:20:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी
3प निबंधक, मोहनतालगाँव

लखनऊ
04/11/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
04/11/2024

पिंट करें



यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-04.11.2024

गवाहान:-

ह0 विक्रेता

गया प्रसाद



Manish

1. मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता-कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

मो0-9793874646



ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

ह0 क्रेता Auth. Sign.



Mohit

2. नाम- मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0

मो0-9919600777

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)

एडवोकेट

यही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 35091

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गया प्रसाद, पुत्र श्री फकीरे

निवासी गाम धर्मावतखोडा पर(0) व तह(0) मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय अन्य

गया प्रसाद



विक्रेता: 2

श्री गया प्रसाद, पुत्र श्री फकीरे

निवासी गाम धर्मावत खोडा पर(0) व तह(0) मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय अन्य

गया प्रसाद



विक्रेता: 3

श्री एसेंडेंसी कस्ट्रक्शनस प्रा(लि) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी 116, नारायणपुर, मुन्शीपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय नौकर

ने निष्पादन स्वीकार किया। दिन की पहचानकर्ता:

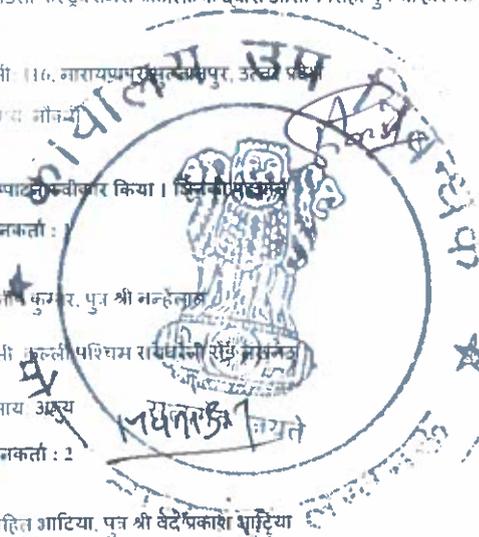
पहचानकर्ता: 1

श्री मनोहर कुमार, पुत्र श्री नन्दलाल

निवासी कल्ली पश्चिम रायधरनी रोड, नवलख

व्यवसाय अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहित गाटिया, पुत्र श्री वेदप्रकाश गाटिया

निवासी 111 ए 311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय अन्य

Mohit



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक, मोहनलालगंज

लखनऊ
04/11/2024

संजय कुमार गौतम

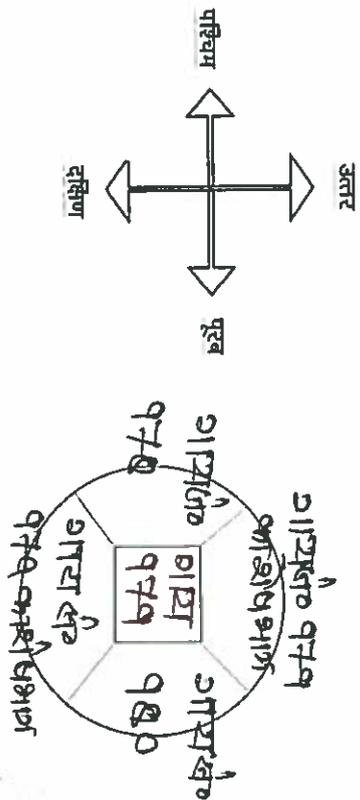
निबंधक लिपिक लखनऊ

04/11/2024

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी

प्रिंट करें

**नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां**



चौहद्दी गाटा सं० 979 :-

पूर्व	-	गाटा सं० 980
पश्चिम	-	गाटा सं० 978
उत्तर	-	गाटा सं० 979 का शेष भाग
दक्षिण	-	गाटा सं० 979 का शेष भाग

विकेता का नाम- गया प्रसाद व गंगा प्रसाद पुत्रगण फकीरे
निवासीगण ग्राम धर्मावतखेड़ा परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

केता का नाम- एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्राणलिंग कार्यालय पता
द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण
सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 979 टकबा 0.0900हे० में से विकेतागणों का
अपना-अपना अंश टकबा 0.036हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली
परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेतागण

ह० केता

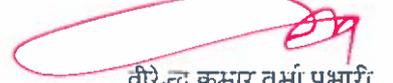
Handwritten signature of the seller: गंगा प्रसाद

ASCENDANCE CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Handwritten signature of the buyer: Ashish
Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822044327

बही संख्या । जिल्द संख्या 17571 के पृष्ठ 399 से 414 तक क्रमांक 35091 पर दिनांक 04/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/11/2024

