



56

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

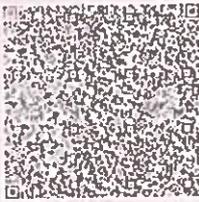
IN-UP51291152929926V

32625/23 e-Stamp

A.Y

Base Certificate No. : IN-UP48870797861760V
 Certificate No. : IN-UP51291152929926V
 Certificate Issued Date : 21-Oct-2023 03:44 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510493800454708169V
 Purchased by : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-234 AND ETC VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD
 Second Party : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 51,37,900
 (Fifty One Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred only)

52500



STAMP PAPER USED
- Registrar (Mohanolganj)
- KNOX U I

Please write or type below this line



SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

Mohit

Auth. Sign.



GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Mohit

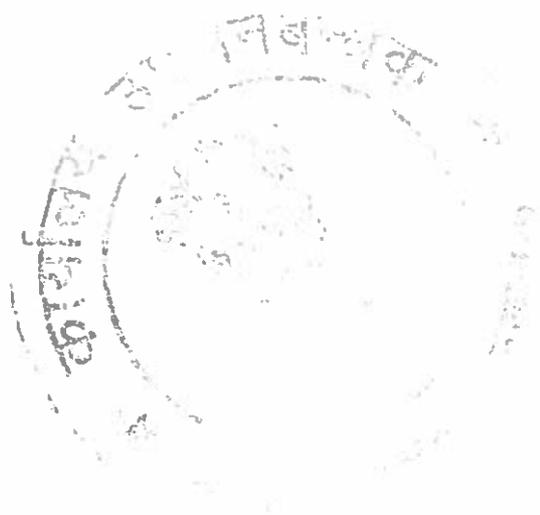
Auth. Sign.



RD 0013406323

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited. Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the verso of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP48870797861760V
 Certificate Issue Date : 19-Oct-2023 06:46 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510493470224195145V
 Purchased by : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-234 AND ETC VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD
 Second Party : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below the line

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

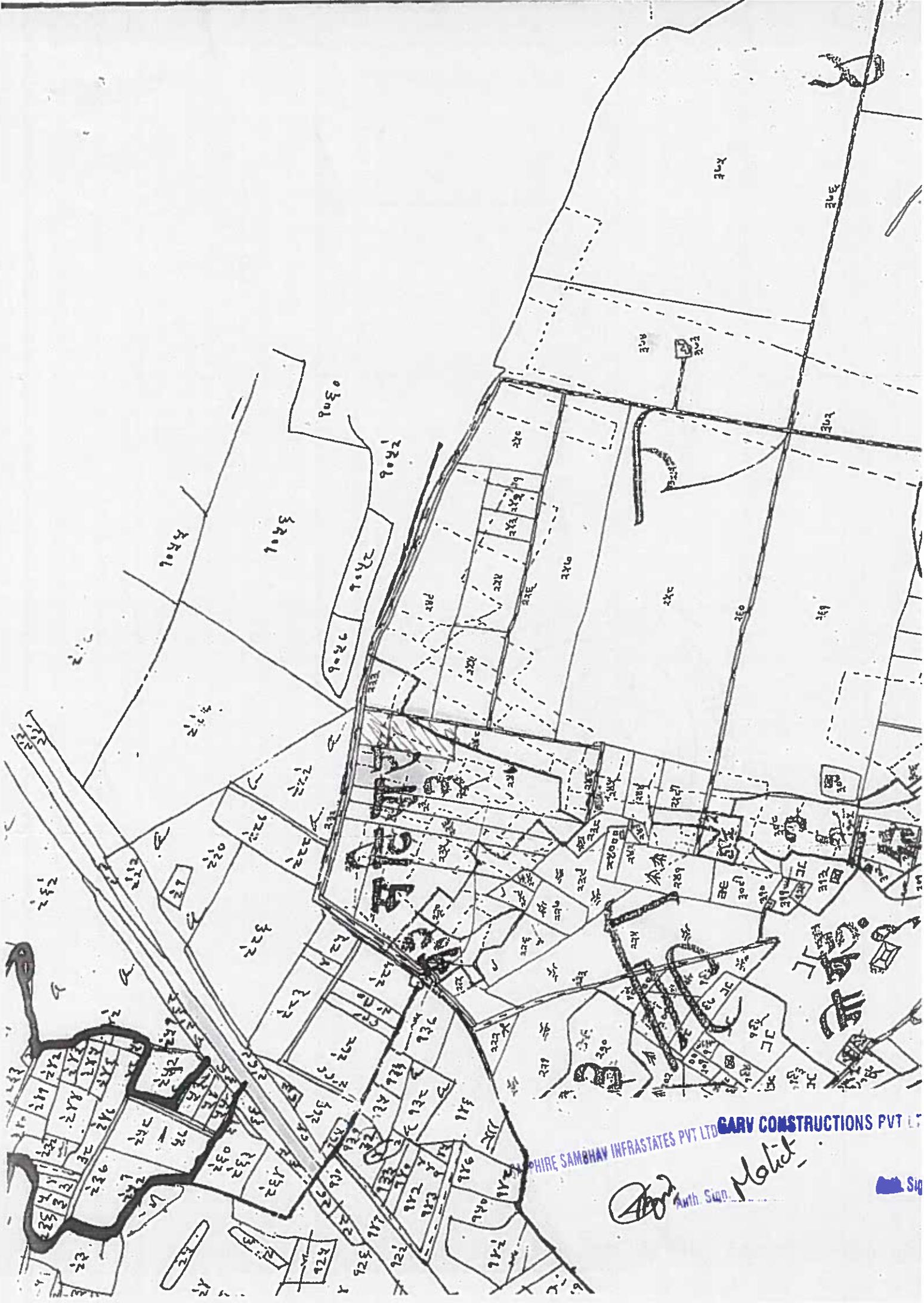
Auth. Sign.

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.

100

100



PHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD **GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD**

Abhishek Mohit
 With Sign

Stamp



विक्रय मूल्य	-	7,34,00,000/-रुपया
मालियत	-	49,52,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	51,38,000/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 234 रकबा 0.2630हे० व गाटा सं० 374 रकबा 2.584हे० मे से 2.213हे० कुल दो किता रकबा 2.4760हे० सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 2.4760 (दो दशमलव चार सात छः शून्य हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890234000012

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD



Auth. Sign.

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.



चौहद्दी गाटा सं0 234 :-

- पूरब - गाटा सं0 236
 पश्चिम - चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली
 उत्तर - चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली
 दक्षिण - गाटा सं0 230 व 235

चौहद्दी गाटा सं0 374 :-

- पूरब - गाटा सं0 375
 पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं0 250,257,258
 उत्तर - सरहद ग्राम खुजौली
 दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं0 371

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- सफायर संभव इन्फ्रास्टेटस् प्रा0 लि0 कार्यालय पता- जी0एफ0-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ
 मो0:- 9956339933 पैन नम्बर:- AASCS7041Q

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- गर्व कन्सट्रक्सन प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
 मो0:- 9919600777 पैन नम्बर:-AADCG1893P

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

Auth. Sign.

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Sign.

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) सफायर संभव इन्फ्रास्टेटस् प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 234 रकबा 0.2630हे० व गाटा सं० 374 रकबा 2.584हे० मे से 2.213हे० कुल दो किता रकबा 2.4760हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि गाटा सं० 234 रकबा 0.2630हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 21.12.2020 को बही सं०-1 जिल्द सं० 12356 के पृष्ठ सं०-183 से 196 तक क्रमांक 21939 पर पंजीकृत है।
2. विक्रीत भूमि गाटा सं० 374 रकबा 2.213हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 05.08.2014 को बही सं०-1 जिल्द सं० 4830 के पृष्ठ सं०-97 से 116 तक क्रमांक 12237 पर पंजीकृत है।

तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज सहखातेदार है।

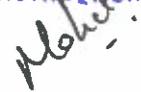
उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD



Auth. Sign.

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

10



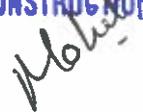
उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 7,34,00,000/-रु (सात करोड चौतीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग 3,67,00,000/-रु (तीन करोड सरसठ लाख) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) गर्व कन्सट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

SAPPHIRE SANDHAN INFRASTATCS PVT LTD



Auth. Sign.

GARV CONSTRUCTION PVT LTD



Auth. Sign.



अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दारखिल-खारिज करा लें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 2.4760 हे० का मालियत मुबलिंग 49,52,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 51,38,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु०-7,34,00,000/-रुपया

1. मु०-98,34,180/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 26.10.2021 को डी०डी० नम्बर 507994 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
2. मु०-1,38,31,820/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 15.12.2021 को चेक नम्बर 000001 एच०डी०एफ०सी० बैंक लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
3. मु०-4,90,00,000/- विक्रेता ने क्रेता से दिनांक 23.03.2022 को चेक नम्बर 000009 एच०डी०एफ०सी० बैंक लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
4. टीडीएस मु०-7,34,000/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जा चुका है।

इस प्रकार कुल मु० 7,34,00,000/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है। अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार

किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

SAPPHIRE SANDHAY INFRASTATES PVT LTD



Auth. Sign.

GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Mohit

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202300822051216

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32625

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 73400000 स्टाम्प शुल्क- 5138000 बाजारी मूल्य - 4952000 पंजीकरण शुल्क - 734000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 734060

श्री गर्व कंस्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 111ए/311,अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

Mohit



मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, गर्व कंस्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2023 एवं 04:40:09
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
21/10/2023

सै० गाजी अहमद
निबंधक लिपिक
21/10/2023

प्रिंट करें

इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-21.10.2023

ह0 विक्रेता

SAPPHIRE SAMBHAV INFRASTATES PVT LTD

गवाहान:-



 Auth. Sign.



1. नाम-मृतुन्जय कुमार बाजपेई पुत्र आनंद कन्द बाजपेई
पता-566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ
मो0-9936419304

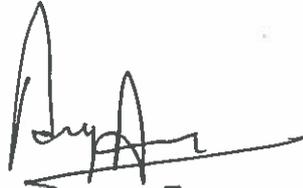


ह0 क्रेता

GARY CONSTRUCTIONS PVT LTD



2. नाम-सैफ अली अब्बासी पुत्र जाहिद इरफान अब्बासी
पता-43 शक्कू कम्पाउण्ड हिवेट रोड लखनऊ
मो0-




टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)



मसविदाकर्ता

(आर0एल0 सिंह)

एडवोकेट



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32625

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सफायर संभव इन्फ्रास्टेट्स प्रा०लि० के द्वारा सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 546/327, सरफराजगंज, रौजा, हजरतअली, चौक, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री गर्व कंस्ट्रक्शन प्रा०लि० के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मृतुन्जय कुमार बाजपेई, पुत्र श्री आनन्द कन्द बाजपेई

निवासी: 568/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैफ अली अब्बासी, पुत्र श्री जाहिद इरफान अब्बासी

निवासी: 43, शक्क कम्पाउन्ड हिवेट रोड, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनबालगंज

लखनऊ

21/10/2023

सै० गाजे अब्बास

निबंधक लिपिक लखनऊ

21/10/2023

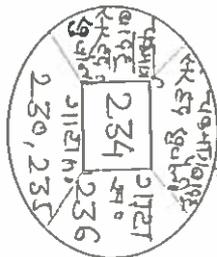
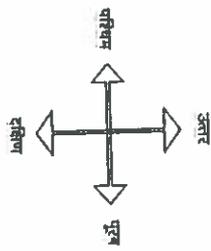
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 234 :-

पूर्व	-	गाटा सं० 236
पश्चिम	-	चकमार्ग बादह् सरहद ग्राम खुजौली
उत्तर	-	चकमार्ग बादह् सरहद ग्राम खुजौली
दक्षिण	-	गाटा सं० 230 व 235
चौहद्दी गाटा सं० 374 :-		
पूर्व	-	गाटा सं० 375
पश्चिम	-	चकमार्ग बादह् गाटा सं० 250, 257, 258
उत्तर	-	सरहद ग्राम खुजौली
दक्षिण	-	चकमार्ग बादह् गाटा सं० 371

विकेता का नाम- सफायर संभव इन्कास्टेटस् प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होस्-2, फोन नैक एवेन्यु, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसेन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसेन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रोजा हजरतजली, चौक, लखनऊ केला का नाम- गर्व कन्स्ट्रक्सन प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एलडि०को कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-11ए/311, अशोक नगर कानपुर 2080

क्षेत्रफल- गाटा सं० 234 टकबा 0.2630हे० व गाटा सं० 374 टकबा 2.584हे० मे से 2.213हे० कुल दो कित्ता टकबा 2.4760हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम धरमगंज खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता

SHAMBA Sahu

Auth. Sign.

ह० केला
GARV CONSTRUCTION

Auth. Sign.

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(आर०ए० सिंघ)

एडवाकेट,

दिनांक

21.10.2023

आवेदन सं०: 202300822051216

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16086 के पृष्ठ 57 से 74 तक क्रमांक 32625 पर दिनांक 21/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/10/2023





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 23/11/2011



सैय्यद तनवीर हुसैन रिज़वी
Syed Tanveer Husain Rizvi
जन्म तिथि / DOB : 26-10-1989
पुरुष / MALE
Mobile No. 9870038145
5105 3254 2282
VID:8184 9673 6098 6226

मेरा आधार, मेरी पहचान



SAPPHIRE SAMBHAY INFRASTATES P.

Auth. Sign.



भारतीय विधिपत्र पहचान प्रमाधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA



Download Date: 18-12-2022

पता:
S/O सैय्यद खादिम हुसैन रिज़वी, ५४६/३२४,
सरफाराज़गंज, राजा हज़ारत अली, सरफाराज़गंज, चौक,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226003

Address
S/O Syed Khadim Husain Rizvi 546/327 SARAFARAZAGANJ
RAOZA HAZARAT ALI SARAFARAZAGANJ Chowk Lucknow
Uttar Pradesh - 226003

5105 3254 2282



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
भारत






मोहित भाटिया
Mohit Bhatta
पन्थ तिथि/DOB: 29/08/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/11/2011

7297 3796 1834

VID : 9196 1234 6050 3740

मेरा आधार, मेरी पहचान



GARV CONSTRUCTIONS PVT LTD

Mohit

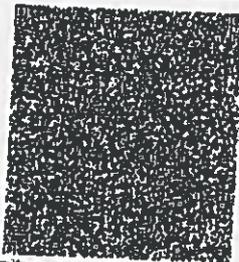
Auth. Sign.

भारत सरकार
भारत




पता:
S/O वेद प्रकाश भाटिया, 111A/311, अशोक नगर,
कानपुर, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208012

Address:
S/O Ved Prakash Bhatta, 111A/311, ASHOK
NAGAR, KANPUR, Kanpur Nagar,
Uttar Pradesh - 208012



7297 3796 1834

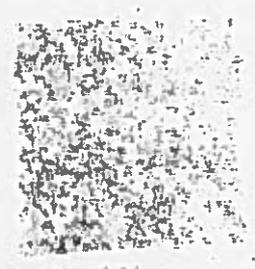
VID : 9196 1234 6050 3740

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

आम आदमी का अधिकार
Maulana Karam Bano
जन्म तिथि: 005 2501 1947
पुंलिंग / Male



2026 2391 3469

आम आदमी का अधिकार



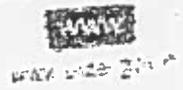
Unique Identification Authority of India

आम आदमी का अधिकार
जन्म तिथि: 005 2501 1947
पुंलिंग / Male

Address:
S/O: Anand Kanti Bajpai 565 B
Jai Prakash Nagar, Jai Prakash
Nagar, Alambagh, Alambagh,
Alambagh, Lucknow Uttar
Pradesh, 226005

(Handwritten signature)

2026 2391 3469





सर्वेक्षण कार्ड

SARF AB ABBAS
Date of Birth: 05/12/1989
SEX: MALE

9890 7388 1880

मेरा आधार मेरी पहचान



Handwritten signature

Address: Sarf Ab Abbas, 43, Shaku Compound, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226018

9890 7388 1880

उद्घरण खतीना (अप्रमाणित प्रारत)

20/Oct/2023 11:05:30

ग्राम क्रमांक : 1436689

ग्राम का नाम (परगना) : धरमाद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खला संख्या : 00052

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धरमाशि/अवेदन संख्या/खतौदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धरमाशि/अवेदन संख्या/खतौदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अन्युक्ति :

- 1) अदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दि. 3.1.7.19 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पर दि. 24.7.19 खला सं. 52 के खतौदार नरक पुर जीतराम नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक से मुक्त की जाती है।
ह.र.का./31.7.19 (डिजिटल हस्ताक्षर : BRJU KISHOR (REVENUE KANOONGO)/13-08-2019)
- 2) गाटा सं. 3क, 234.348क धारा 131ख (डिजिटल हस्ताक्षर : NARESH CHANDRA TRIPATHI (REGISTRAR KANUNGO)/17-02-2018)
- 3) अदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दिनांक 24.11.2022 के अनुपालन में, शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र के अनुसार खला सं. 52 के खतौदार नरक पुर जीतराम नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक मुक्त की जाती है।
24.11.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर : Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR)/24-11-2022)

पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) अदेश तह. न्यायिक मोहनलालगंज बाद सं. टी-201710463903/10077/30.12.17 गाटा सं. 234/0.263के. सम्पूर्ण अंश भा. ग. 60ख से अंकित खतौदार नरक पुर जीतराम नि. भवन संख्या-18 धरमाद खेडा का नाम पृथक करके फेला रामभिलन पुर खेडालाल नि. ग. नं. 12 सिद्धपुरा मोहरीकला तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम बारीये वैनामा दि. 7.10.17 अंकित हो। ह.र.का./31.1.18
- 2) शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र के अनुसार खला सं. 52 के खतौदार नरक पुर जीतराम नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./8.8.18
- 3) अदेश ना. तह. मोहनलालगंज बाद सं. टी. 20191046031347/116.10.19 खला संख्या 52 की गाटा संख्या 3क/0.1260 में से निकाल रखवा 0.0137080 हे0 मा0गु0 60ख से अंकित खतौदार विकेला नरक पुर जीतराम नि0 ग्राम धरमादखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर के फेला अशरी कुमारी पुत्री विद्याराम नि ग्राम धरमाद खेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम बारीए वैनामा दिनांक 14.06.2019 अंकित हो। ह. र. का./4.1.19
- 4) अदेश तहसीलदार न्यायालय मोहनलालगंज बाद सं. टी-202110460300742/14.6.2021 खला संख्या 52 भूमि गाटा संख्या 234/0.2630 हे0 सम्पूर्ण अंश माताजबारी बसोबिन 60ख विकेला रामभिलन पुर श्री खेडालाल निवर्सी मा0सं0 12 सिद्धपुरा मोहरीकला तहसीलदार मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके फेला सफार संभव इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा0लि0 द्वारा निर्देशक अहमद कमाल खान पुर संख0 एा0जे0 खान स्थायी पला वी0एफ0 1 सफायर होस 2 फॉन ड्रेक एवेन्ट सरोवनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अयोहस्ताक्षरी मा0 कानिा सिफिकी पुर श्री बकीर अहमद निवर्सी अलमारा बाग बरौशा इटाई रोड लखनऊ का नाम बारीये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 21-12-2020 अंकित हो। ह.र.का./28.10.2021
- 5) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज बाद सं. टी-202210460327586/22.12.2022 ग्राम धरमादखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतीनी वर्ष 1425-1430 फसली के खला संख्या 00052 की गाटा संख्या 3क/0.1260 हे0 का चुब भाग रकबा 379.19 वर्गमीटर मा0गु0 60ख के अंकित खतौदार/विकेला नरक पुर जीतराम निवर्सी धरमादखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम पृथक कर केला श्रीमती चन्दा देवी पत्नी रामसेवक निवर्सी बहीरिया मा0नं0-385/29 काबिल नगर पंटा बेरा नईया दरगाह रोडबाहदा गंज लखनऊ बारीये पंजीकृत विक्रय पर दिनांक-05.11.2009 अंकित हो। 02.01.2023

इसका उल्लेख करने की प्रक्रिया (पृथक गाटा) के लिये नरक पुर जीतराम नि. भवन संख्या-18 धरमाद खेडा का नाम पृथक कर

Disclaimer: उक्त अंकित मात्र अनधिकृतपत्र है, उक्त विवरण सच नहीं है, तहसीलदार का पत्र के बिना कोई भी उद्घरण नहीं प्रमाणित प्राप्त जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distric portal/SSC/Tahsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/Oct/2023 11:16:50

ग्राम क्रमंक : 143689

ग्राम का नाम (पुराना) : धरमंद खंडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जन्मद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 वून, 2023)

पाना : 1

(1) खता संख्या : 00162

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खसल/गाटा संख्या	खतौदर का विवरण		भूमि का विवरण			खतौदर का अंश		
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अस्यस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / वात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पदीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व :
374	सफय संभव इन्फ्रास्ट्रस्टस प्रा.लि. / ./. द्वारा मोहम्मद कानिल सिद्दीकी / जहीर अहमद / 544ग/331अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ		1422फ.	374(143689/374/000012)	2.5840			75.95

उद्घरण खतौनी का प्रमाणित (सत्यापित) प्रमाण प्रदान / विवरण प्रदान करने पर न्यायालय (कोर्ट) द्वारा संशोधन किया जा सकता है।

Digitization of land records is in progress. For more information, please visit the website of the National Informatics Centre (NIC) at www.nic.nic.in.

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal. SC/Teashil Computer Centre.

Software Provided By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

ग्राम क्रमांक : 1436889 ग्राम का नाम (पुराना) : धरपाट खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1

(1) खेडा संख्या : 00162

कन गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव पाँच आठ चार ग्राम्य (हिकटेयर) कुल भू-खतब - सात पाँच दशमलव नौ पाँच धरौ

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया				
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिज्ड चार संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खतब नम्बर / यूज़ीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खतब नम्बर / यूज़ीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (नामव तहसीलदार) /T202210460309372 /08-07-2022 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR)/16-03-2023	1.1) दुरा मोहम्मद काफिल सिद्दीकी/जहीर अहमद/5447/331अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) दुरा मोहम्मद काफिल सिद्दीकी/जहीर अहमद/5447/331अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) दुरा मोहम्मद काफिल सिद्दीकी/जहीर अहमद/5447/331अलमास	374(14368890374000012)	1.1) 0.1180 2.1) 0.1265 3.1) 0.1265	1.1) श्रीमती रजिया खान/पत्नी मोहम्मद अन्वुम खान/पोस्ट आंफिस, नरकटहा, बांसी, जिला सिद्धार्थनगर 2.1) मो0 युसुफ खान/अन्वुम खान/ निवासी-पोस्ट आंफिस, नरकटहा, बांसी, जिला सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश 3.1) मो0 एहशाम खान/अन्वुम खान/ निवासी पोस्ट आंफिस नरकटहा बांसी जिला सिद्धार्थ नगर	374(14368890374000012)	1.1) 0.1180 2.1) 0.1265 3.1) 0.1265
2) राजस्व न्यायालय (नामव तहसीलदार) /T202210460309235 /08-07-2022 /विक्रम /Harendra Singh						

उपरोक्त जानकारी परीक्षा (भारत) के माध्यम से/विक्रम (अन्वुम/अन्वुम नाम) द्वारा/दस्तावेज प्रस्तुत करने पर/

Online/Offline: इन ऑफिस में/अनलाइन/ऑफिस (विक्रम अलमास) के माध्यम से/दस्तावेज प्रस्तुत करने पर/ऑनलाइन/ऑफिस (अन्वुम/अन्वुम नाम) के माध्यम से/दस्तावेज प्रस्तुत करने पर/

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Center.

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



उद्घरण खताना (अप्रमाणित प्रारत)

20/Oct/2023 11:16:50

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परामा) : परभरद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 बुलाई, 2017 से 30 अक्टू 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00162

(REVENUE INSPECTOR)/16-03-2023	बाग बंरोरा हरदोई रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460310115 /20-07-2022 विक्रय /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR)/16-03-2023					

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व बाद की कम्प्यूटरिकल संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/परमाशि/अवेदन संख्या/खतरेदार(भिता-भरि-संस्थाक)):

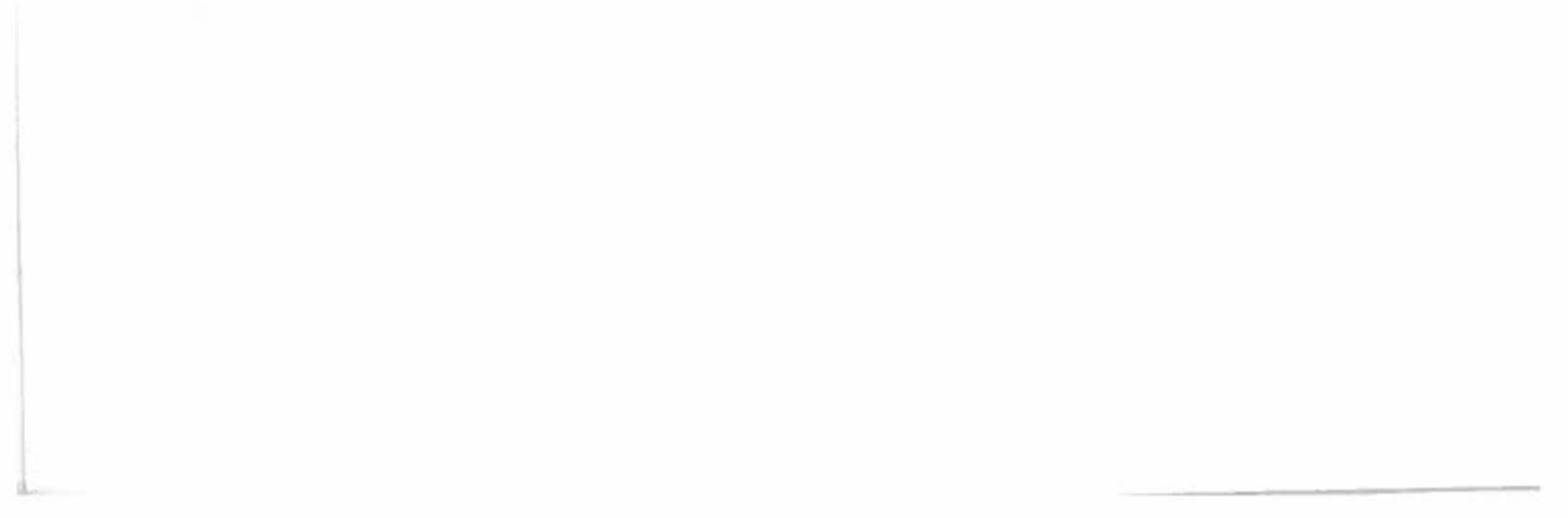
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/परमाशि/अवेदन संख्या/खतरेदार(भिता-भरि-संस्थाक)):

(19) अप्तुक्ति :

इस प्रारत में उल्लेख की गई जानकारी (अथवा तथ्या) के बाहर प्रारत भिन्न रूप में उपलब्ध न हो सकती है।
 Disclaimers: उक्त प्रारत में ग्राहक को प्राप्त जानकारी, तथ्या और अन्य विवरण केवल केवल के लिए है। इस प्रारत में उपलब्ध जानकारी को किसी भी प्रकार की गारंटी के बिना प्रारत की शर्तों के अधीन प्रारत किया गया है।
 Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-dispatch portal/OSCT/tehsil Computer Centre.
 Submitted Formated By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



10



उद्घरण खताना (अप्रमाणित प्रत)

20/Oct/2023 11:16:50

ग्राम क्रमांक : 143689

ग्राम का नाम (परगना) : धरमगढ़ खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 अक्टूबर, 2017 से 30 अक्टूबर, 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00162

पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) अदेश न्यायालय नायब तहसीलदार, मोहनलालगंज बाद संख्या टी-2022210460309372/08.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौली वर्ष 1425-1430 फसली के खता संख्या 162 की गाटा सं0 374/2.5840हे0, मे से रकबा 0.1180हे0, मा0नु0 60ख से अंकित खतदार विवेका सफायर संभव इन्फोस्टेडस प्र0नु0-0 स्थानी फता-की एक.-1 सफायर होमस 2 फोन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अंकित हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुर श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरीदा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता श्रीमती रजिया खान पत्नी मोहम्मद अब्दुस खान निवासिनी पोस्ट आंफिस, नरकटडा, बांसी, जिला सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश का नाम जारी किया पर दिनंक 11.04.2022 अंकित हो।13.07.2022
- 2) अदेश न्यायालय नायब तहसीलदार मोहनलालगंज बाद संख्या टी-2022210460309235/08.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौली वर्ष 1425-1430 फसली के खता संख्या 162 की गाटा सं0 374/2.5840हे0, मे से रकबा 0.1265हे0, मा0नु0 60ख से अंकित खतदार विवेका सफायर संभव इन्फोस्टेडस प्र0नु0 स्थानी फता-की एक.-1 सफायर होमस 2 फोन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अंकित हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुर श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरीदा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केता मो0 युसुफ खान पुर अब्दुस खान निवासी-पोस्ट आंफिस, नरकटडा, बांसी, जिला सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश का नाम जारी किया पर दिनंक 11.04.2022 अंकित हो।13.07.2022
- 3) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज बाद संख्या टी-2022210460310115/20.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौली वर्ष 1425 से 1430फ0 के खता संख्या 162 की भाग गाटा संख्या 374/2.5840हे0 मे से विकीत रकबा 0.1265हे0 मालगुजारी बबरीजिब 60ख से विवेका सफायर संभव इन्फोस्टेड प्र0नु0 स्थानी फता-की एक-1 सफायर होमस 2 फोन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा अंकित हस्ताक्षरी मोहम्मद कापिल सिद्दीकी पुर श्री जहीर अहमद निवासी अलमास बाग बरीदा हरदोई रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता मो0एकरीसम खान पुर अब्दुस खान निवासी पोस्ट आंफिस नरकटडा बांसी जिला सिद्धार्थ नगर का नाम जारी कियापर दिनंक 11.4.2022 अंकित हो।02.08.2022

उद्घरण खताना की प्रत तहसीलदार, मोहनलालगंज द्वारा जारी की गई है।

Disclaimers: इस अहमद में शामिल जानकारी केवल सूचना के लिए है।

Above comment is for information. No information provided online is up to date and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distric portal/CSC/Tahsil Computer Center.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State, Lucknow.



