



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP32576795347463V

e-Stamp



43

30327/23

Base Certificate No. : IN-UP32014943491053V  
 Certificate No. : IN-UP32576795347463V  
 Certificate Issued Date : 04-Oct-2023 03:53 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510460800637086605V  
 Purchased by : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-236 AND OTHERS VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD  
 Second Party : FACILITY CONSTRUCTION PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : FACILITY CONSTRUCTION PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,99,400  
 (Eleven Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred only)

40547



Please write or type below this line



SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



Facility Constructions Private Limited

Director / Authorized Signatory

RD 0013406058

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.ahicestamp.com](http://www.ahicestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10/11/2019

10/11/2019



10/11/2019



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP32014943491053V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP32014943491053V  
 Certificate Issued Date : 04-Oct-2023 12:23 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510457144254854694V  
 Purchased by : FACILITY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-236 AND OTHERS VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MLG LKO  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SAPPHIRE INFRAVENTURES PVT LTD  
 Second Party : FACILITY CONSTRUCTION PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : FACILITY CONSTRUCTION PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

SAPPHIRE INFRAVENTURES (PVT. LTD.)

AUTHORISED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited

Director/ Authorized Signator

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.anciestamp.com](http://www.anciestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of State of Uttar Pradesh. Authenticity of the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the part of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Grievance Authority.





SEPTIEMBRE 1974

SEPTIEMBRE 1974

*[Handwritten signature]*



विक्रय मूल्य	—	1,71,34,400/—रूपया
मालियत	—	11,56,000/—रूपया
ई- स्टाम्प	—	11,99,500/—रूपया

### विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से 0.190 व गाटा सं० 249 रकबा 1.3370हे० मे से 0.186हे० व गाटा सं० 250 रकबा 0.583हे० मे से 0.202हे० कुल तीन किता विक्रीत रकबा 0.578 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.578 (शून्य दशमलव पाँच सात आठ हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890236000012

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Facility Constructions Private Limited

Director/ Authorised Signatory



**चौहद्दी गाटा सं० 236 :-**

- पूरब - गाटा सं० 237  
 पश्चिम - गाटा सं० 235  
 उत्तर - नाली व चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली  
 दक्षिण - गाटा सं० 239

**चौहद्दी गाटा सं० 249 :-**

- पूरब - गाटा सं० 250  
 पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 247  
 उत्तर - नाली व चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली  
 दक्षिण - गाटा सं० 255,254,253,252,251

**चौहद्दी गाटा सं० 250 :-**

- पूरब - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 374  
 पश्चिम - गाटा सं० 251  
 उत्तर - गाटा सं० 250 का शेष भाग  
 दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 257

**प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-**

1. नाम:- सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 04.10.2023

मो०:- 9956339933

पेन नम्बर:-AASCS3663E

**द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-**

1. नाम:- फेसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा० लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पेन नम्बर:-AABCF2549K

SAPPHIRE ADVENTURES (P) LTD.



AUTHORIZED SIGNATORY

Facility Constructors Private Limited



Director/ Authorized Signatory



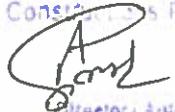
जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, रौजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 04.10.2023 पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से 0.190 व गाटा सं० 249 रकबा 1.3370हे० मे से 0.186हे० व गाटा सं० 250 रकबा 0.583हे० मे से 0.202हे० कुल तीन किता विक्रीत रकबा 0.578 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से 0.190 को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 09.06.2021 को बही सं०-1 जिल्द सं० 12861 के पृष्ठ सं०-27 से 46 तक क्रमांक 11543 पर पंजीकृत है।
2. विक्रीत भूमि गाटा सं० 249 रकबा 1.3370हे० मे से 0.186हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 01.02.2021 को बही सं०-1 जिल्द सं० 12558 के पृष्ठ सं०-345 से 360 तक क्रमांक 2912 पर पंजीकृत है।
3. विक्रीत भूमि गाटा सं० 250 रकबा 0.583हे० मे से 0.202हे० को विक्रेता ने द्वारा बैनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 11.01.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13568 के पृष्ठ सं०-229 से 244 तक क्रमांक 787 पर पंजीकृत है।

तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज सहखातेदार है।

SAPPHIRE INVESTMENTS (P) LTD.  
  
 AUTHORIZED SIGNATORY

Facility Constructors Private Limited

  
 Director Authorized Signatory



उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 1,71,34,400/-रु (एक करोड इकहत्तर लाख चौतीस हजार चार सौ रूपया) जिसके आधे मुबलिग 85,68,200/-रु (पिच्चसी लाख अडसठ हजार चार सौ) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) फ़ैसिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है

Facility Constructions Private Limited



Director/Authorized Signatory

SAPPHIRE ENTERPRISES (P) LTD.

  
AUTHORIZED SIGNATORY



तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.578 हे० का मालियत मुबलिंग 11,56,500/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 11,99,500/-रु का कंता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु०-1,71,34,400/-रुपया

1. मु०-1,69,630,56/- विक्रेता ने कंता से दिनांक 04.10.2023 को एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।
2. टीडीएस मु०-1,71,344/-रु का भुगतान कंता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु० 1,71,34,400/-रुपया कंता से विक्रेता ने प्राप्त किया है। अब विक्रेता को कंता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व कंता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व कंता की होगी तथा विक्रेता व कंता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

SAPPHIRE INVESTMENTS (P) LTD.  
  
 AUTHORIZED SIGNATORY

Facility Constructors Private Limited

  
 Director / Authorized Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30327

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 17134400 स्टाम्प शुल्क- 1199500 बाजारी मूल्य - 11560000 पंजीकरण शुल्क - 171350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 171410

श्री फंसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 द्वारा  
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.  
पुत्र श्री हरिबंश नारायण  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: 116,नारायणपुर,सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश



श्री, फंसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/10/2023 एवं  
01:38:24 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज

तखनऊ

05/10/2023

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

05/10/2023



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-05.10.2023

ह0 विक्रेता

गवाहान:-



*Mohit*  
नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया  
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0  
मो0-9919600777

SAPPHIRE INFRAVENTURES (P) LTD.  
*[Signature]*  
AUTHORISED SIGNATORY



*Saif*  
2. नाम-सैफ अली अब्बासी पुत्र जाहिद इरफान अब्बासी  
पता-43 शकू कम्पाउण्ड हिवेट रोड लखनऊ  
मो0- 6399202110

Facility Constructions Private Limited

*[Signature]*  
Director/ Authorized Signatory  
ह0 केता



टाईपकर्ता:

*[Signature]*  
(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

*[Signature]*  
(आर0पुल0 सिंह)  
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 30327

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 के द्वारा सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 546/327 सरफराजगंज रौंजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री फेसिलिटी कंस्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिबंश नारायण

निवासी: 116, नारायणपुर, मुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सैफ अली अब्बासी, पुत्र श्री जाहिद इरफान अब्बासी

निवासी: 43 शक्कू कपाउंड हिवेट रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

सै0 गाजी अब्बास प्रभासी  
उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

05/10/2023

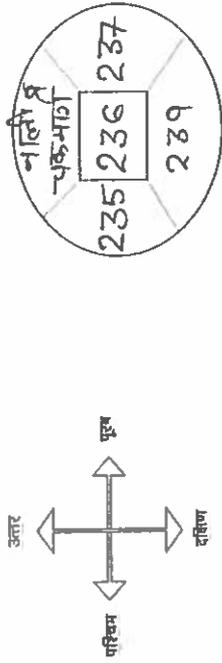
सजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक लखनऊ

05/10/2023

प्रिंट करें

# नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

## त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



### चौहद्दी गाटा सं० 236 :-

- पूरब - गाटा सं० 237
- पश्चिम - गाटा सं० 235
- उत्तर - नाली व चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली
- दक्षिण - गाटा सं० 239

### चौहद्दी गाटा सं० 249 :-

- पूरब - गाटा सं० 250
- पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 247
- उत्तर - नाली व चकमार्ग बादहू सरहद ग्राम खुजौली
- दक्षिण - गाटा सं० 255, 254, 253, 252, 251

### चौहद्दी गाटा सं० 250 :-

- पूरब - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 374
- पश्चिम - गाटा सं० 251
- उत्तर - गाटा सं० 250 का शेष भाग
- दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 257

विक्रेता का नाम सफायर इन्फोवैन्सर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नाथडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सैयद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैयद ख़ादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327, सरफराजगंज, दीजा हजरतअली, चौक, लखनऊ द्वारा अधिकृत बोर्ड रेजोल्यूशन दिनांक 04.10.2023

क्रेता का नाम फेसिलिटी कन्सल्टन्स प्रा० लि० पता द्वितीय तल, एलडि० को कापॉर्टे चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल- गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से 0.190 व गाटा सं० 249 रकबा 1.3370हे० मे से 0.186हे० व गाटा सं० 250 रकबा 0.583हे० मे से 0.202हे० कुल तीन किता विक्रीत रकबा 0.578 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेता

SAPPHIRE REAL ESTATE VENTURES (P) LTD.

Facility Constructors Private Limited

ह० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(आर०ए० सिंह)

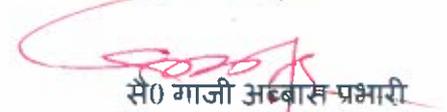
दिनांक

05.10.2023

आवेदन सं०: 202300822047794

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16004 के पृष्ठ 193 से 210 तक क्रमांक  
30327 पर दिनांक 05/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



से० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

05/10/2023

