INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP45833627883155W

A. YADAV U.P.14735104 L.No.-468 Mohanlalganj, Lucknow

(53) 350942

Certificate No.	:	IN-UP45833627883155W
Certificate Issued Date	:	04-Nov-2024 01:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1473510487332922556123W
Purchased by	:	ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-979 VILL-KHUJAULI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRAMOD KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	85,000 (Eighty Five Thousand only)

55256

Please write or type below this line

प्रमोद कुमार

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

सावित्री देवी

QE 0018691372

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

विक्रय मूल्य	–	12,14,000/–रूपया
मालियत	–	53,000/–रूपया
ई– स्टाम्प	–	85,000/–रूपया

विक्रेता व क्रेता अनुसुचित जाति के सदस्य नही है।

विक्रय पत्र

1.भूमि का प्रकार : कृषि

2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।

3.मोहल्ला/ग्राम : **खुजौली**

4.सम्पत्ति का विवरण : **गाटा सं0 979 रकबा 0.0900है0 मे से विक्रेतागणो का अपना–अपना अंश रकबा 0.012है0 सम्पूर्ण**

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : **रकबा 0.012 (शून्य दशमलव शून्य एक दो है0)**

7.सड़क की स्थिति सेगमेंन्ट रोड के अनुसारः– विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।

8.अन्य विवरण–पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदिः– नही

9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती

10.यूनिक आई0डी0नं0– : 1436830979000012

प्रमोद कुमार

ASCENDANCY [illegible] PVT. LTD.

Auth. Sign.

सावित्री देवी

कार्यालय
सत्यमेव जयते

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

कार्यालय उप
मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

चौहद्दी गाटा सं0 979 :–

पूरब – गाटा सं0 980
पश्चिम – गाटा सं0 978
उत्तर – चकरोड बादहू गाटा सं0 983
दक्षिण – गाटा सं0 979 का शेष भाग (संदीप कुमार)

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेता का विवरणः–

1. **नामः–प्रमोद कुमार पुत्र रामकुमार व सावित्री देवी पत्नी रामकुमार निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ**

   आधार नम्बरः– XXXX XXXX 4242 आधार नम्बरः– XXXX XXXX 9240

   मोबाईल नम्बरः–6393137447

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरणः–

1. **नामः– एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)**

   मो0:– 9919600777 पैन नम्बरः–**AAXCA2824N**

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) **प्रमोद कुमार पुत्र रामकुमार व सावित्री देवी पत्नी रामकुमार निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर **गाटा सं0 979 रकबा 0.0900हे0 मे से विक्रेतागणो का अपना–अपना अंश रकबा 0.012हे0 सम्पूर्ण** स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

प्रमोद कुमार

ASCENDANC... PVT. LTD

Auth Sign

सावित्री देवी

कार्यालय
सत्यमेव जयते
लखनऊ

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नही है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नही है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज– मुबलिग 12,14,000/–रू (बारह लाख चौदह हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 6,07,000/–रू (छः लाख सात हजार रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) **एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)** के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

प्रमोद कुमार

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD

Auth. Sign.

सावित्री देवी

कार्यालय उप

सत्यमेव जयते

व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विकेता व वारिसान विकेता से व विकेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विकेता व वारिसान विकेता को कोई आपत्ति न होगी। अब केता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।

आराजी स्थित ग्राम **खुजौली** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 44,00,000/–रू प्रति हेक्टयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा **0.012है0** का मालियत मुबलिग 53,000/–रू होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसाार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 85,000/–रू का केता द्वारा ई–स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

<u>भुगतान का विवरण</u>

<u>विवरण विक्रय धनराशि मु0–12,14,000/––रूपया</u>

1. **मु0–6,07,000/–**विकेता ने केता से जरिये **डी0डी0 नम्बर–004700 दिनॉक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक** द्वारा प्राप्त किया है।
2. **मु0–6,07,000/–**विकेता ने केता से जरिये **डी0डी0 नम्बर–004701 दिनॉक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक** द्वारा प्राप्त किया है।

अब विकेता को केता से कुछ भी पाना बाकी नही रहा।

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

आवेदन स॰: 202400822044331

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 | रजिस्ट्रेशन स॰: 35092 | वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1214000 स्टाम्प शुल्क- 85000 बाजारी मूल्य - 53000 पंजीकरण शुल्क - 12140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12200

श्री एसंडेसी कंस्ट्रक्शनस प्रा0लि0 द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116 नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

श्री. एसंडेसी कंस्ट्रक्शनस प्रा0लि0 द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 04/11/2024 एवं 04:22:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2024

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
04/11/2024

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक–04.11.2024

ह0 विक्रेता

गवाहान:–

1. मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता–कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

मो0–9793874646

ह0 क्रेता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

2. नाम– मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता–111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0

मो0–9919600777

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)

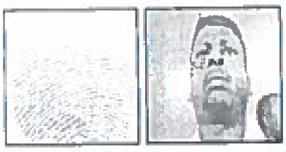
एडवोकेट

आवेदन सं॰: 202400822044331

वही स॰: 1 　　　　 रजिस्ट्रेशन स॰: 35092 　　　　 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

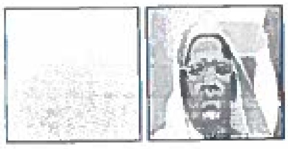


श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री रामकुमार

निवासी: ग्राम धर्मावतखेडा पर० व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्रीमती सावित्री देवी, पत्नी श्री रामकुमार

निवासी: ग्राम धर्मावत खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एसडेसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिबंश नारायन सिंह

निवासी: 116 नारायणपुर सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह

निवासी: कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मोहित भाटिया , पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

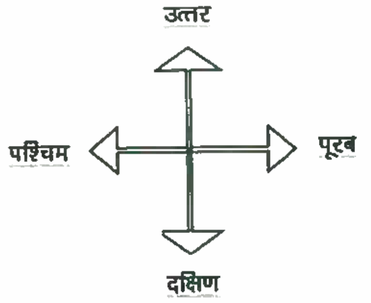
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2024

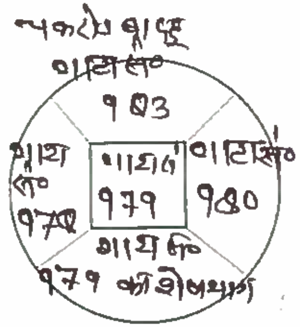
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
04/11/2024

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां





चौहद्दी गाटा सं0 979 :–

पूरब	–	गाटा सं0 980
पश्चिम	–	गाटा सं0 978
उत्तर	–	चकरोड बादहू गाटा सं0 983
दक्षिण	–	गाटा सं0 979 का शेष भाग (संदीप कुमार)

विकेता का नाम– प्रमोद कुमार पुत्र रामकुमार व सावित्री देवी पत्नी रामकुमार निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का नाम– एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0–01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

गाटा सं0 979 रकबा 0.0900है0 मे से विकेतागणो का अपना–अपना अंश रकबा 0.012है0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0 विकेतागण प्रमोद कुमार

ह0 केता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822044331

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17572 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 35092 पर दिनाँक 04/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/11/2024