



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP27005110106584V

e-Stamp

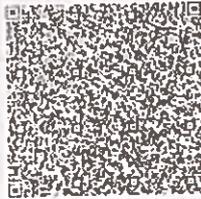
29593/23



13

Certificate No.	: IN-UP27005110106584V
Certificate Issued Date	: 27-Sep-2023 04:52 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1473510449427554493149V
Purchased by	: CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-375 MI VILL-DHARMANGAD KHERA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: AFREENA KHAN
Second Party	: CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,87,000 (Twenty Lakh Eighty Seven Thousand only)

47274



STAMP PAPER USED
at Registrar Mohanlalganj
Uttar Pradesh

Please write or type below this line



अफ्रीना खान



CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohanlal

Authorised Signatory



IRD 0007058975

Stakeholder Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at the stakeholder's own cost using e-Stamp Mohanlal app or check website.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and on transaction on the website / Mohanlal app renders it invalid.
- Intentional cheating and forgery is an offence under the provisions of the Criminal Code.
- Stamp duty is a responsibility borne by citizens. Any discrepancy should be reported to the concerned authorities.



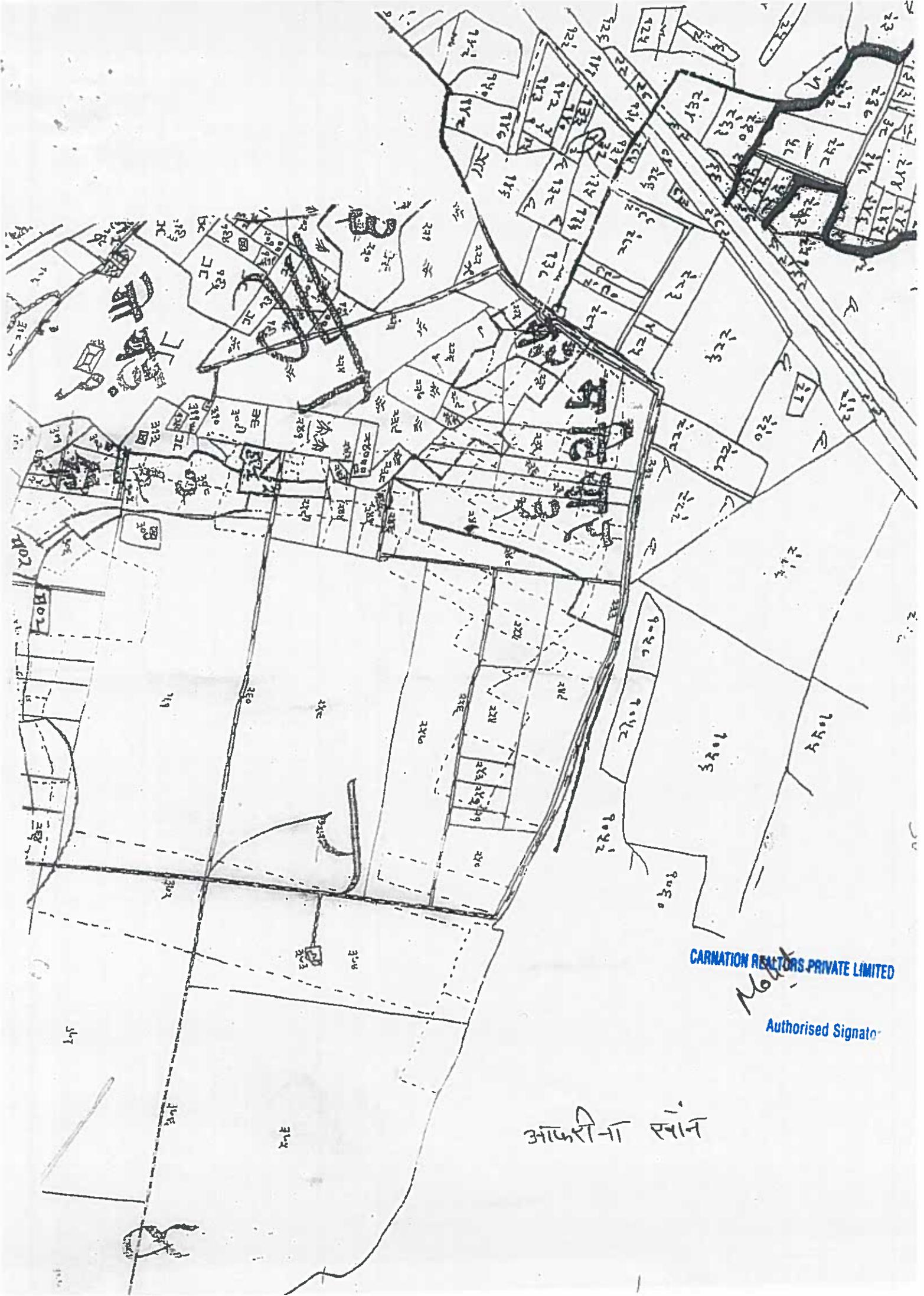
Handwritten text in the top right corner, appearing to be a date or reference number.



Handwritten text in the middle right area, possibly a name or title.

STATIONERIES PRINTED

10075587



CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit

Authorised Signatory

आफशीना रवान



CARNATION REACTORS PRIVATE LIMITED

Authticed Copy

विक्रय मूल्य	-	2,98,13,241/-रुपया
मालियत	-	23,15,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	20,87,000/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से
विक्रीत रकबा 1.1575 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 1.1575हे० (एक दशमलव एक पाँच
सात पाँच हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:-विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज
जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक
की दूरी पर स्थिति है व रेलवे स्टेशन से 03
किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890375200312

आफ़िसीना खान

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohd

Authorised Sign

चौहद्दी:-

- पूरब - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
 पश्चिम - गाटा सं० 374 व 373
 उत्तर - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
 दक्षिण - चकरोड बादहू गाटा सं० 371

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- श्रीमती अफरीना खान पत्नी श्री इशितयाक खान निवासिनी-बिल्ली
 मारकुंडी, टोला खैरतिया, खैराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश-231219
 मो०:- 7388822200 पेन नम्बर:-BFXPK2895A

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- कॉर्नेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर
 नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया
 पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र०
 मो०:- 9919600777 पेन नम्बर:-AAECC7136J

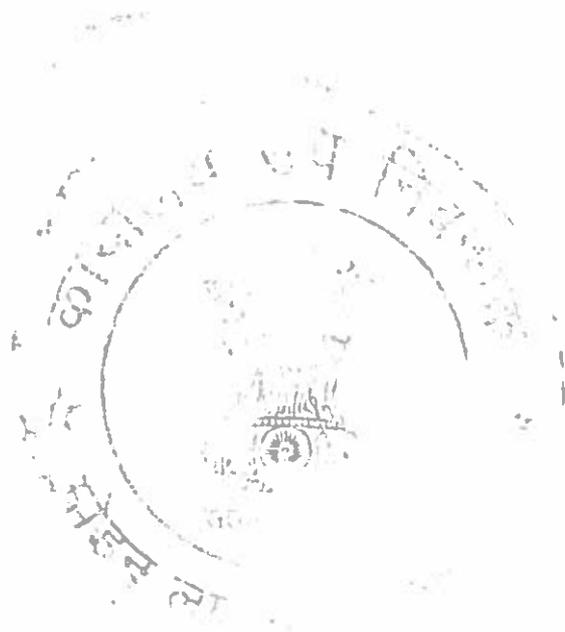
जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) श्रीमती अफरीना खान पत्नी श्री इशितयाक खान
 निवासिनी-बिल्ली मारकुंडी, टोला खैरतिया, खैराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर
 प्रदेश-231219 पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 375मि रकबा
 4.0520हे० मे से विक्रीत रकबा 1.1575 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम
 धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी
 विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohit
 Authorised Signatory

आफरीना खान

33



जिसका विवरण निम्न है:-विक्रीत भूमि गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से विक्रीत रकबा 1.1575 हे० को विक्रेता ने सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि० से कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 07.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13878 के पृष्ठ सं०-317 से 328 तक क्रमांक 9938 पर पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अमिलेखो में दर्ज कागजात है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 2,98,13,241/-रु (दो करोड अठ्ठानब्बे लाख तेरह हजार दो सौ इक्तालिस रूपया) जिसके आधे मुबलिग 1,49,06,620.5/-रु (एक करोड उन्चास लाख छः हजार छः सौ बीस रूपया पाँच पैसे) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) कॉर्नेशनस रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ०प्र० के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया

आरतीना खान

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 1.1575 हे० का मालियत मुबलिंग 23,15,000/-रु होती है,

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohd

Authorised Signatory

आफ़राना खान



विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 20,87,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-2,98,13,241/-रुपया

1. द्वारा आरटीजीएस मु0-2,95,15,108.59/- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा

आरटीजीएस/चैक-.....080480..... दिनांक 29/09/2023..

.....ICICI Bank Ltd. द्वारा प्राप्त किया है।

2. टीडीएस मु0-2,98,132.41/-रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल मु0-2,98,13,241/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

अफ़साना खान

आवेदन सं०: 202300822046571

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29593

वर्ष: 2023

प्रतिफल - 29813241 स्टाम्प शुल्क - 2087000 बाजारी मूल्य - 2315000 पंजीकरण शुल्क - 298140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 298200

श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
नियासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

Mohit



श्री, कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा0लि0 द्वारा

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2023 एवं 11:16:41

AM वजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अक्यास प्रभारी
उप निबंधक, मोहनलालगंज
लखनऊ
29/09/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
29/09/2023

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-२१.०९.२०२३

गवाहान:-



ह० विक्रेता

आफरिन खान

1. नाम-मृतुन्जय कुमार बाजपेई पुत्र आनंद कन्द बाजपेई
पता-566/571, जय प्रकाश नगर आलमबाग लखनऊ
मो०-9936419304



ह० केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Mohd

Authorised Signatory

2. नाम-सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी
पता-545/327 सरफराजगंज रौजा
हजरतअली चौक लखनऊ
मो०-9956339933

टाईपकर्ता:


(एस० मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(आर० ल० सिंह)

एडमीकेट

आवेदन सं०: 202300822046571

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं० 29593

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अफरीना खान, पत्नी श्री इशतियाक खान

निवासी: विल्ली मारकुंडी, टोला खरतिया, धौराहिकालना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

आफरीना खान



श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा0लि0 के द्वारा मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मृतुन्जय कुमार वाजपेई, पुत्र श्री आनंद कल्द वाजपेई

निवासी: 566/571, जय प्रकाश नगर आलमयाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Molai



श्री सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी

निवासी: 545/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:सै0 गाजी अय्यास प्रेमारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज

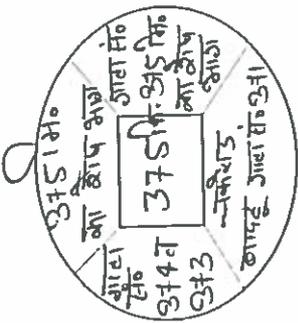
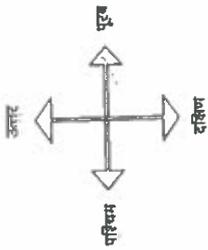
लखनऊ

29/09/2023

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/09/2023

घंट करे

**नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां**



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
- पश्चिम - गाटा सं० 374 व 373
- उत्तर - गाटा सं० 375मि का शेष भाग
- दक्षिण - चकरोड बादहू गाटा सं० 371

विक्रेता का नाम श्रीमती अफरीना खान पत्नी श्री इशिताका खान निवासिनी-बिल्ली मारकुंडी, टोला खैरतिया, खैराहिकालना, सोनमद, उत्तर प्रदेश-231219 केता का नाम कॉर्पोरेशन रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्टिको कारपोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहित माटिया पुत्र वेद प्रकाश माटिया पता-11ए/311. अशोक नगर काजपुर 2090

क्षेत्रफल- गाटा सं० 375मि रकबा 4.0520हे० मे से विक्रीत रकबा 1.1575 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगादखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेता

अफरीना खान

ह० केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

[Signature]

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(आर०ए०एसिंह)

एडवीकेट,

दिनांक

29.09.2023

आवेदन सं०: 202300822046571

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 15980 के पृष्ठ 149 से 164 तक क्रमांक 29593 पर दिनांक 29/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै0 गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/09/2023

प्रिंट करें



BHULEKH
Uttar Pradesh

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436899

ग्राम का नाम (परगना) : धरमद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जन्मद : लज्जनक

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

श्रेणी : 1-क / पशु जो संकर्मणीय पशुधरो केन्द्रिकर में हो।

खतौनी का विवरण	खतौनी प्रारम्भ होने का विवरण	पशु का विवरण			खतौनी का अंश			
		(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/तिना-पति-संयक्त- प्रबंधक का नाम / बारी कोड / अधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (8-9 स्थान के अंक) / पता / बन्धसिद्धि (अवसरक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / चोरा का अधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (परीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे)	(7) क्षेत्र में	(8) क्षेत्रफल में(हे)	(9) खतौनी द्वारा देय रु. राबन्दा :
375मि.	1) अविनाश कुशवाहा/श्री उदय नाथ कुशवाहा/ शिवसी-विकास नगर कालोनी, रामदुर्गाज सोनभद्र उत्तर प्रदेश 2) इस्तिफाक खान/ मोहम्मद सुल्तान खान/ दोला खैरिया बिल्ली मारकुण्डी खैरिकालना सोनभद्र 3) फारिमा आसिफ/पत्नी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रय 4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रय 5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202210460309214 /08-07-2022 /विक्रय 7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रय	1400फ.	375मि. (1436890375200312)	4.0520	1) 0.3112 2) 1.1575 3) 0.1265 4) 0.3112 5) 1.1575 6)	82.00	

Hindi



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889

ग्राम का नाम (परगना) : धरमार्द खेडा (पौरनरालगांव)

वर्षादीत : पौरनरालगांव

वनपरद : लखनऊ

फरसी बर्र : 1425-1430 (01 कुलाई, 2017 से 30 बर्र, 2023)

भगा : 1
(1) खला संख्या : 00171

<p>7) सफावर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0/दुरा अहमद कमाता खान पुर स्ख0 नसर जलील खान/पला-जी0एफ-1, सफावर हेमपु, 2 फौन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनीनायडू गारां, लखनऊ</p> <p>8) ससरीन आसिफ/पुत्री सैय्यद आसिफ अली/ निवासिनी-बी-14, निराला नगर, रैदास मंदिर के पास, आल्स नगर, डिगुरिया, लखनऊ</p>					4.0520	
<p>कुल गाटे- एर कुल क्षेत्रफल- चार दशाफल शतप पाँच दो शत (हिनदेयर) कुल भू-जबख - अठ दो दशाफल शतप शतप सरे कुल अंश का क्षेत्रफल - चार दशाफल शतप पाँच दो शत (हिनदेयर)</p>						
<p>नागरलख / परिवर्रन का हिकरण</p>			<p>खारीब किरा गवा</p>			
<p>(10) नागरलख का नाम / कम्प्यूटरिडन बार्द संख्या अथवा अवेदय संख्या / अवेदय का हिकरण / नागरलख का अवार / हिकिदल अवारर नाम (पुनागा) / हिकिदल अवारर हिकक</p>	<p>(11) नागरलख-भरि-संखक-प्रबंखक का नाम / चारी कोड / अवार नं0 (अरुनिय चार अंका) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंका) / पला / वन्मरिथि (अवरखक हेरु)</p>	<p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / युरीक कोड</p>	<p>(13) क्षेत्रफल (हे)</p>	<p>(14) नागरलख-भरि-संखक-प्रबंखक का नाम / चारी कोड / अवार नं0 (अरुनिय चार अंका) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंका) / पला / वन्मरिथि (अवरखक हेरु)</p>	<p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / युरीक कोड</p>	<p>(16) क्षेत्रफल (हे)</p>
<p>दर्र किरा गवा</p>						

उदरुण खतौनी (अग्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889 ग्राम का नाम (परामन) : धरमपंद खेडा (मोकनलारगंज) तहसील : मोकनलारगंज वनपद : लखनऊ फसली चर्च : 1425-1430 (01 क्लार्क, 2017 से 30 च्द, 2023) भाग : 1

(1) खता संख्या : 00171

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460305208 /25-07-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	1.1) सुभाषचन्द विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रधानरायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 3.7990)	375भि. (1436890375200312)	1.1) 0.2530 2.1) 2.2770 3.1) 0.5060 4.1) 1.0160 5.1) 1.1575 6.1) 0.3112 7.1) 0.1415 7.2) 1.0160 8.1) 0.3112	1.1) फातिमा आसिफ/पुत्री सैय्यद सईल इसरा/निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, निरला नगर, लखनऊ 1.2) समरिन आसिफ/पुत्री सैय्यद आसिफ अली/निवासिनी-बी-14, निरला नगर, रैदास मंदिर के पास, अल्हा नगर, डिगुरिया, लखनऊ 2.1) सफायर इन्फोटेन्स प्रा0लि0/ द्वारा अरुमद कमात खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता बी0एफ0 1 सफायर होमस 2 फॉन ब्रेक एन्वैन्सरोजनीनाथइ मार्ग लखनऊ 3.1) सफायर इन्फोटेन्स प्रा0लि0/ द्वारा अरुमद कमात खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता- बी0एफ-1, सफायर होमस, 2 फॉन ब्रेक एन्वैन्स, सरोजनीनाथइ मार्ग, लखनऊ 4.1) सफायर इन्फोटेन्स प्रा0लि0/ द्वारा अरुमद कमात खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता बी0एफ0 1 सफायर होमस 2 फॉन ब्रेक एन्वैन्स सरोजनी नाथइ मार्ग लखनऊ 5.1) इस्तियाक खान/मोहम्मद सुल्तान	375भि. (1436890375200312)	1.1) 0.1265 1.2) 0.1265 2.1) 2.2770 3.1) 0.5060 4.1) 1.0160 5.1) 1.1575 6.1) 0.3112 7.1) 1.1575 8.1) 0.3112
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201810460312739 /31-12-2018 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /16-03-2023	3.1) सुभाषचन्द विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रधानरायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 1.5220)					
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T201910460313444 /11-11-2019 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	4.1) सुभाषचन्द विवारी/ दयाशंकर विवारी/ नि.47/2प्रधानरायन रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)					
4) अन्य /T202010460314449 /01-03-2021 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023	5.1) सफायर इन्फोटेन्स प्रा0लि0/द्वारा अरुमद कमात खान पुत्र स्व0 नसर जलील					
5) अन्य /T202210460308682 /06-06-2022 /विक्रम						

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 143689 ग्राम का नाम (परगना) : परमाद खेडा (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 कुलाई, 2017 से 30 चर, 2023)

पृष्ठा : 1
(1) खता संख्या : 00171

<p>/Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p> <p>6) राजस्व न्यायालय (राजस्व तहसीलदार) /T202210460309214 /08-07-2022 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p> <p>7) अन्य /T202110460309359 /04-07-2022 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p> <p>8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202210460309374 /04-07-2022 /विक्रम /Harendra Singh (REVENUE INSPECTOR) /17-03-2023</p>	<p>खान/पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनाथदू मार्ग लखनऊ (शेख क्षेत्रफल : 1.1195) 6.1) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान/पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनाथदू मार्ग लखनऊ (शेख क्षेत्रफल : 0.8083) 7.1) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान/पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनीनाथदू मार्ग लखनऊ (शेख क्षेत्रफल : 0.6668) 7.2) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि०/द्वारा अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान/पता जी०एफ० 1 सफायर होम्स 2 फॉन ब्रेक एवेन्यू</p>	<p>खान/पता खैरतिया बिल्ली मारकुण्डी खैरतिकातना सोनभद्र 6.1) विकास प्रताप सिंह/श्री उदय नाथ कुशावाहा/निवासी-पूव मोहल, टैगोर नगर, वार्ड-14 पोस्ट रौबटगंज, सोनभद्र उत्तर प्रदेश 7.1) श्रीमती अफसीना खान/पत्नी इरतियाक खान/बिल्ली मारकुण्डी टोला खैरतिया खैरतिकातना सोनभद्र 8.1) अविनाश कुशावाहा/श्री उदय नाथ कुशावाहा/निवासी-विकास नगर कालोनी, रौबटगंज सोनभद्र उत्तर प्रदेश</p>	
--	---	--	--

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889 ग्राम का नाम (परगना) : धरपाद खेड़ा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज बजट संख्या : 00171

पृष्ठ संख्या : 1
(1) खाल संख्या : 00171

सरोवनी नायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 8.1) सफायर इन्फोटेकर्स प्रा0सि0द्वारा अहमद कभाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान/पता जी0एफ0 1 सफायर होमस 2 फॉन ब्रेक एक्सेन्स सरोवनीनायडू मार्ग लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.3556)				
---	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन टोलरन्स चार्ज की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) नकलानकल-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) नकलानकल होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बैंक का दिनांक/धनपति/अभिलेख संख्या/खानेदार (पिता-मति-संख्या)) :

(18.2) नकलानकल होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बैंक-मुक्त का दिनांक/धनपति/अभिलेख संख्या/खानेदार (पिता-मति-संख्या)) :

(19) अप्रमाणित :

1) शाखा प्रबन्धक बैंक आफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि. 3.12.18 खाला सं. 171 के खानेदार सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी सि. 4772 प्रमाणपत्र गेह लखनऊ के हिस्से की भूमि नकलानकल की जाती है दि. 8.12.18 (डिजिटल सत्यापन : BRU KISHOR (REVENUE KANOONGO) /07-01-2019)

2) अद्वैत गेह मोहनलालगंज की वकील पत्र दि. 12.6.19 के अनुसार मे शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ इंडिया शाखा मोहनलालगंज लखनऊ के भूमि मुक्ति पत्र दि. 22.5.19 खाला सं. 171 के खानेदार सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी सि. 4772 प्रमाण पत्र गेह लखनऊ के हिस्से की भूमि नकलानकल से मुक्त की जाती है दि. 8.12.19 (डिजिटल सत्यापन : BRU KISHOR (REVENUE KANOONGO) /15-06-2019)

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Sep/2023 16:23:58

ग्राम क्रमांक : 1436889 ग्राम का नाम (परगना) : धरमगढ़ खेडा (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जनवरी, 2017 से 30 दिसंबर, 2023) पन्ना : 1
(1) खाला संख्या : 00171

पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) अदेश तह. न्यायिक मोहनलालगंज वार्ड सं. टी-201810460305208/25.7.18 खाला सं. 171 गाटा संख्या 375मि रकबा 4.0520 हे. में से 0.253 हे. मा. गु. 60ख से विकेला सुभाष तिवारी उर्फ सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र श्री तथा शंकर तिवारी तिवारी-पकान नम्बर-47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला फारिमा आसिफ फनी सैयद सुहील इमरत निवासिनी-बी-14, रैदास मंदिर के पास, तिवारा नगर, लखनऊ के पास, अरुन्धत नगर, डिगुनिया, लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक-06.04.2018 अंकित हो। ह.र.का./25.8.18
- 2) अदेश तह. मोहनलालगंज वार्ड सं. टी-201810460312739/31.12.18 खाला सं. 171 गाटा सं. 375मि/4.0520 हे. में से विकीत रकबा 2.277 हे. मालगुजारी बमोजिब 60ख विकेला सुभाष तिवारी पुत्र श्री तथा शंकर तिवारी तिवारी म. सं. 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके उसके स्थान पर केला सफायर इन्फोनेन्स प्रो. लि. द्वारा निदेशक अरुणद कमार खान पुत्र स्व. मसर जलील खान स्थायी पता बी.एफ. 1 सफायर होम्स 2 फॉन डेक एवेन्च्यु सोरोबनीयाडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद निवासी अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक 14-09-2018 अंकित हो। ह.र.का./28.1.19
- 3) अदेश तह. मोहनलालगंज वार्ड सं. टी-201910460313444/1.1.19 खाला संख्या 171 गाटा संख्या 375मि/4.0520 हे. में से विकीत रकबा 0.506हे. मा. गु. 60ख से अंकित खानेदार विकेला सुभाष तिवारी उर्फ सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र श्री तथा शंकर तिवारी वि. म. सं. 47/2, प्रयाग नारायण रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला सफायर इन्फोनेन्स प्रो. लि. द्वारा निदेशक अरुणद कमार खान पुत्र स्व. मसर जलील खान स्थायी पता- बी.एफ.-1, सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्च्यु, सोरोबनीयाडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद नि. अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक 16.08.2019 अंकित हो। ह.र.का./20.11.19
- 4) अदेश न्यायलय तहसीलदार मोहनलालगंज वार्ड संख्या टी202010460314449/01.03.2021 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 के खाला संख्या 171 भूमि गाटा संख्या 375मि/4.0520 हे0 में से विकीत रकबा 1.016 हे0 विकेला का संपूर्ण अंश मालगुजारी बमोजिब 60ख विकेला सुभाष कुमार उर्फ सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र श्री तथा शंकर तिवारी तिवारी म0नं0 47/2 प्रयाग नारायण रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला सफायर इन्फोनेन्स प्रो0लि0 द्वारा निदेशक अरुणद कमार खान पुत्र स्व0 मसर जलील खान स्थायी पता बी0एफ0 1 सफायर होम्स 2 फॉन डेक एवेन्च्यु सोरोबनी याडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद निवासी अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड लखनऊ का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक 21-11-2020 अंकित हो। ह.र.का./18.03.2021
- 5) अदेश न्यायलय तहसीलदार मोहनलालगंज वार्ड संख्या टी-202210460308682/06.06.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाला संख्या 171 की गाटा सं0 375मि/4.0520 हे0 में से विकीत रकबा 1.1575 हे0 मालगुजारी बमोजिब 60ख विकेला सफायर इन्फोनेन्स प्रो0लि0 स्थायी पता जी एक 1 सफायर होम्स 2 फॉन डेक एवेन्च्यु सोरोबनीयाडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद निवासी अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला शक्तिधर खान पुत्र मोहम्मद सुल्तान खान निवासिनी टोला खैरातिया जिल्ला मारकुण्डी खैरातिकातना सोनभद्र का नाम बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक 07-04-2022 अंकित हो। 27.06.2022
- 6) अदेश न्यायलय नयाव तहसीलदार मोहनलालगंज वार्ड संख्या टी-202210460309214/08.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाला संख्या 171 की गाटा सं0 375मि/4.0520 हे से रकबा 0.311198हे0, मा0गु0 60ख से अंकित खानेदार विकेला सफायर इन्फोनेन्स प्रो0लि0 स्थायी पता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स 2 फॉन डेक एवेन्च्यु, सोरोबनी याडू मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद निवासी अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला विकारा प्रताप सिंह पुत्र श्री उदय नाथ कुम्हारवा निवासी-पुर्व मोहरा, टैगोर नगर, बार्ड-14 पेरस्ट रैजिस्ट्रार, सोनभद्र उत्तर प्रदेश का नाम बरिसे विक्रय पर दिनांक 08.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022
- 7) अदेश न्यायलय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वार्ड संख्या टी-202210460309359/04.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाला संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि./4.0520हे0 में से रकबा 1.1575हे0 मा0गु0 60ख के अंकित खानेदार/विकेला सफायर इन्फोनेन्स प्रो0लि0 स्थायी पता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्च्यु सोरोबनी याडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद निवासी-अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला श्रीमती अफरीना खान फ़ी श्री शक्तिधर खान निवासिनी-जिल्ला मारकुडी, टोला खैरातिया, खैरातिकातना, सोनभद्र, उत्तर प्रदेश बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक-07.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022
- 8) अदेश न्यायलय तहसीलदार न्यायिक मोहनलालगंज वार्ड संख्या टी-202210460309374/04.07.2022 ग्राम धरमगढ़ खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1425-1430 फसली के खाला संख्या 00171 की गाटा संख्या 375मि./4.0520हे0 में से रकबा 0.3111980 मा0गु0 60ख के अंकित खानेदार/विकेला सफायर इन्फोनेन्स प्रो0लि0 स्थायी पता-बी.एफ.-1 सफायर होम्स, 2 फॉन डेक एवेन्च्यु सोरोबनी याडू मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद काभिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहरि अरुणद निवासी-अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड, लखनऊ का नाम पृथक कर केला अकिशय कुम्हारवा पुत्र श्री उदय नाथ कुम्हारवा निवासी-विकारा नगर कालोनी, राजदरवाजा सोनभद्र उत्तर प्रदेश बरिसे पंजीकृत विक्रय पर दिनांक-08.04.2022 अंकित हो। 13.07.2022

• • • •

• • • •
• • • •
• • • •

Handwritten notes in the top left corner.



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 12/04/2021



अफरीना खान
Afreena Khan
जन्म तिथि/DOB: 13/02/1985
महिल/ FEMALE

Issue Date: 08/04/2021

2614 1249 8729

VID : 9154 5125 7711 9784

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner



आफरीना खान

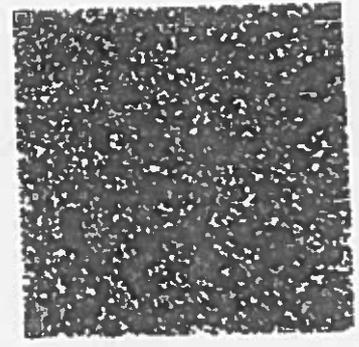


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
डब्ल्यू/ओ इशतियाक खान, बिल्ली मारकुंडी, टोला खैरतिया,
खैराहिकालना, सोनभद्र,
उत्तर प्रदेश - 231219

Address:
W/O ISHTIYAK KHAN, BILLI MARKUNDI,
TOLA KHAIRATIYA, Khairahikaina,
Sonbhadra,
Uttar Pradesh - 231219



2614 1249 8729

VID : 9154 5125 7711 9784

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

