



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP34688738660513W

e-Stamp

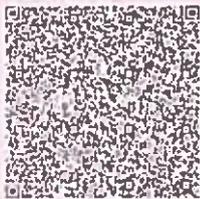
24958/m



51

Certificate No. : IN-UP34688738660513W
 Certificate Issued Date : 03-Aug-2024 12:50 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510464111544636978W
 Purchased by : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO 236 VILL-DHARMANGAD KHEDA TEH-MI G LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANMOL MINOR THROUGH GAURDIAN RITA
 Second Party : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,100
 (One Lakh Forty Thousand One Hundred only)

39279



Please write or type below this line



रीता देवी



KHWAHISH CONSTRUCTIONS

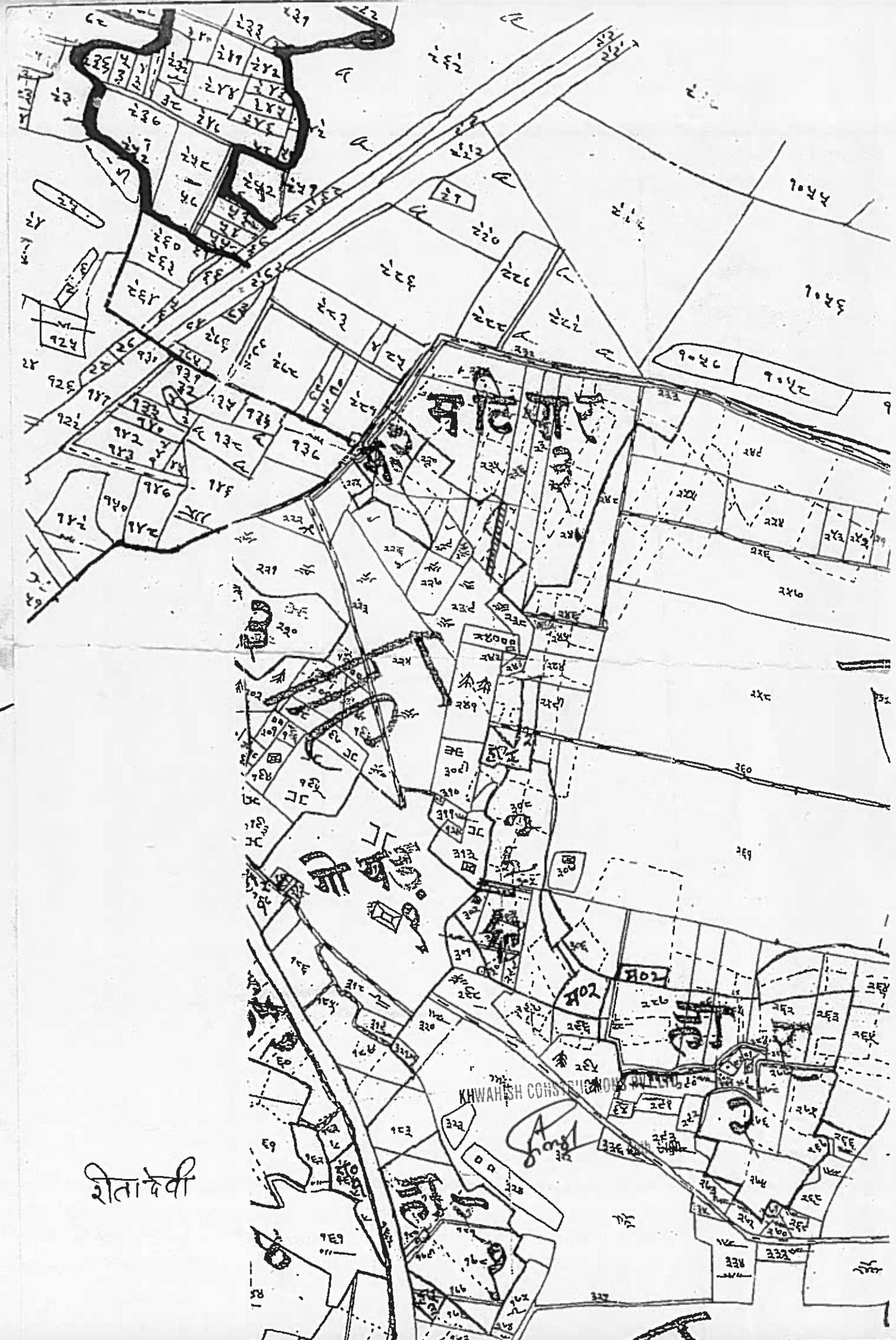
Auth. Sign.

Auth. Sign.

QE 0005812465

Statutory Alert:

- The genuineness of the Stamp certificate should be verified at www.stampsonline.gov.in by using e-Stamp Mobile App of Post, India.
- The mobile checking the genuineness is on the back of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्री लक्ष्मी

KHWASIPUR CONSTRUCTION

A. Singh



विक्रय मूल्य	-	20,00,000/-रुपया
मालियत	-	77,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	1,40,100/-रुपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0383हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0383 (शून्य दशमलव शून्य तीन आठ तीन हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार : विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण : पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890236000012

शीला देवी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

10

11

चौहद्दी गाटा सं० 236 :-

पूरुब	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग
पश्चिम	-	गाटा सं० 235
उत्तर	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग केता स्वयं
दक्षिण	-	गाटा सं० 239

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- अनमोल नाबा० आयु० 14 वर्ष पुत्र रामसुचित बहैसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

मो०:- 9984721259

आधार नम्बर:-XXXX XXXX 8307

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- ख्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:-AADCK4395C

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) अनमोल नाबा० आयु० 14 वर्ष पुत्र रामसुचित बहैसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से विक्रीत रकबा 0.0383हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है। उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

रीता देवी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज-मुबलिग 20,00,000/-रु (बीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग 10,00,000/-रु (दस लाख रुपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) ख्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विमूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

शीता देवी



आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0383 हे० का मालियत मुबलिंग 77,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 1,40,100/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि के विक्रेता अनमोल नाबालिग है उनके भरण पोषण व शिक्षा-दीक्षा के लिए बहैसियत संरक्षिका उनकी माता द्वारा उक्त भूमि को विक्रय किया जा रहा है।

यह कि बहैसियत संरक्षिका रीता को रीता देवी के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु०-20,00,000/-रुपया

1. मु०-20,00,000/- विक्रेता अनमोल नाबालिग ने क्रेता से जरिये एफ०डी० नम्बर6०.5.००.61.6.5.2.5..... दिनांक 03.08.2024 को बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा मोहनलालगंज द्वारा प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

KHWANISH CONSTRUCTIONS PVT LTD



Auth. Sign.

रीता देवी

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 24958

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140100 बाजारी मूल्य - 77000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री ख्वाहिश कस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायण
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश



श्री, ख्वाहिश कस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/08/2024 एवं
03:39:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण/अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
03/08/2024

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
03/08/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-03.08.2024

ह0 विक्रेता

शिता चर्षा



गवाहान:- Manish

1. नाम-मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता-कल्ली पश्चिम लखनऊ

मो0-9793874646



Mohit

2. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया

पता-111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर

मो0- 9919600777

ह0 क्रेता

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD
Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24958

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अनमोल नाब(14 वर्ष के द्वारा रीता देवी, पत्नी श्री रामसुचित

निवासी: ग्राम धरमगदखेडा पर(व तह(मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

रीता देवी



श्री खवाहिश कंस्ट्रक्शनस प्रा(लि(के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायन

निवासी: 116,नारायणपुर,सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Ashish



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री नन्हे लाल

निवासी: कल्ली पश्चिम लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Manish



श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311 अशोक नगर कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

Mohit



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

03/08/2024

वीरनंद कुमार वर्मा

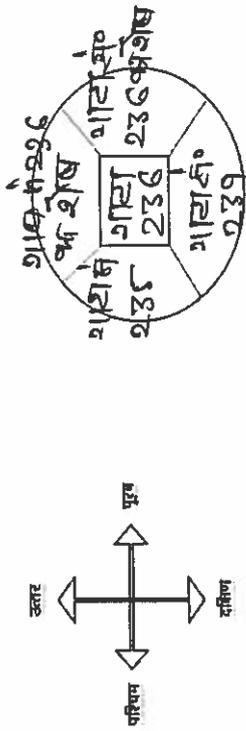
निबंधक लिपिक लखनऊ

03/08/2024

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी गाटा सं० 236 :-

पूरुब	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग
पश्चिम	-	गाटा सं० 235
उत्तर	-	गाटा सं० 236 का शेष भाग केता स्वयं
दक्षिण	-	गाटा सं० 239

विकेता का नाम -अनमोल नाबा० आयु० 14 वर्ष पुत्र रामसुचित बहेसियत संरक्षिका माता रीता पत्नी रामसुचित निवासिनी धरमगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का नाम- स्वाहिश कन्सट्रक्सनस प्राणलि० कार्यालय पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिस्वण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

क्षेत्रफल- गाटा सं० 236 रकबा 0.3050हे० मे से

विकीत रकबा 0.0383हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश

रीता धर्षी

KHWAHISH CONSTRUCTIONS PVT LTD

हस्ताक्षर
ह० केता

ह० विकेता

मसाविदाकर्ता के हस्ताक्षर

अतुल यादव

(अतुल यादव)

एडवोकेट,

दिनांक

03.08.2024

आवेदन सं०: 202400822030362

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17218 के पृष्ठ 145 से 158 तक क्रमांक
24958 पर दिनांक 03/08/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमर तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
03/08/2024



124, 10:33 AM



बैंक ऑफ महाराष्ट्र



Bank of Maharashtra

शाखा / Branch



अंतराज्यीय/NOT TRANSFERABLE विद्यमान खाते में पर कर कटौती के अधीन Subject to TDS as per Rules

about:bank

खाता क्र. BB No. 0653778
A/C No. 2022

1532-Mau Mohanlalaganj, Lucknow
CDR-Gen-Pub-Ind >3Y <= 5Y INR

जारी करने वाले बैंक/ A/C No : 60360616525
प्राप्त करने वाले बैंक/ Receipt No : 653778

06/08/2024

03/08/2024

03/08/2028

₹ / from
INR 20,00,000.00

INR Twenty Lakh Rupees Only.

Master ANMOL
जानकारी/ Mrs. RITA DEVI WIFE OF RAM SUCHIT

₹ as deposit for
अवधि समाप्ति पर ₹ 4 Year maturity. plus ₹

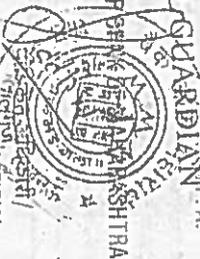
₹ INR 25,88,44,500 न रिकार्ड
Not being recorded on date
03/08/2024

under St. No.

30653992

AUTHORIZED OFFICIAL

AUTHORIZED OFFICIAL



दर / माह को अवधि के लिए
monthly rate at the rate of 6.5000

NATURAL GUARDIAN

₹ P. A.
BANK OF MAHARASHTRA

₹ P. A. की खाता वर से


 भारत सरकार
 Government of India


 रीतु देवी
 Ritu, Devi
 सन्म तिथि / DOB : 15/01/1980
 महिला / Female



5899 9278 8307

आधार - आम आदमी का अधिकार



रीतु देवी


 आधार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 अधीन: राम सुचित, धर्मगंज रोड,
 मऊ, मध्याह्न, मोहनगंज, उत्तर
 प्रदेश, 227305

Address:
 WO: Ram Suchit, Dharmangal
 Khera, Mau, Lucknow,
 Mohaniganj, Uttar Pradesh,
 227305

5899 9278 8307

 1800 300 1847
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

pp.

6

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA DEVI

BALMIKI

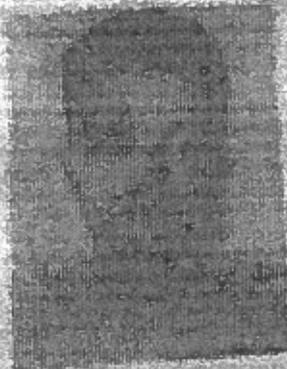
07/04/1989
Permanent Account Number
CCCPD6773M

रीता देवी
Signature

रीता देवी

2

GOVERNMENT OF INDIA



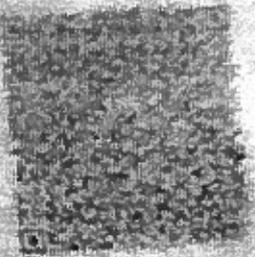
नाम / Name
MANISH KUMAR

पिता - वंश / Father's Name
Father: Nanhe Lal Vishwakarma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992

पुरुष / Male

8082 0373 1752



साधारण - आम आदमी का अधिकार

Manish

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

डा. SO नन्द नार, कल्लि
पश्चिम उत्तर प्रदेश, प्रयाग, उत्तर
पिन: 221305

Address: S/O NANHE LAL
KALLI PASHCHIM KAN PRADESH
Lucknow, Uttar Pradesh, 221305





