







Handwritten signature or name in Devanagari script, possibly "श्री. वि. वि. वि." or similar.

व्यवसाय

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Handwritten signature in blue ink, likely the authorized signatory.

Auth. Sign.



विक्रय मूल्य	-	2,20,00,000/-रुपया
मालियत	-	18,40,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	15,40,000/-रुपया

### विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगद खेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 371 रकबा 4.2090हे० मे से विक्रीत रकबा 0.92 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.92 (एक दशमलव नौ दो हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.यूनिक आई०डी०नं०- : 1436890371000012

सुभाष तिवारी

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.



चौहद्दी गाटा सं0 371 :-

पूरब	-	खसरा सं0 371 का शेष भाग
पश्चिम	-	चकरोड बादहू खसरा सं0 261
उत्तर	-	खसरा सं0 371 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा सं0 370

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राग नरायण रोड लखनऊ मुख्तारेआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राग नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ

मो0:- 9984491677

पैन नम्बर:- ABNPT4922E

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- एसेडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010)

मो0:- 9919600777

पैन नम्बर:-AAXCA2824N

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राग नरायण रोड लखनऊ मुख्तारेआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राग नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं0 371 रकबा 4.2090हे0 मे से विक्रीत रकबा 0.92 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगद खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

सुभाष तिवारी

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.



यह कि एक पंजीकृत मुस्तारेआम जड़ावती तिवारी पत्नी सुभाष चन्द्र तिवारी निवासिनी 47/2 प्राग नरायन रोड लखनऊ के द्वारा मुस्तारेआम सुभाष चन्द्र तिवारी पुत्र दयाशंकर तिवारी निवासी-47/2, प्राग नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ के पक्ष में निष्पादित किया गया है जो उपनिबन्धक कार्यालय सदर पंचम लखनऊ के यहां दिनांक 29.03.2023 को बही सं0-4 जिल्द सं0 380 के पृष्ठ सं0-147 से 158 तक क्रमांक 209 पर पंजीकृत है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 2,20,00,000/-रु (दो करोड बीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग 1,10,00,000/-रु (एक करोड दस लाख रूपया) होते है जिसे बदस्त केता (द्वितीय पक्ष) एसेडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा0लि0 कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं0-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार केता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के केता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश केता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

सुभाष तिवारी

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.



व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

यह कि विक्रेता जड़ावती तिवारी को जरावती तिवारी के नाम से भी जाना जाता है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.92हे0 का मालियत मुबलिग 18,40,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 15,40,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु0-2,20,00,000/-रुपया

1. मु0-2,17,80,000/-विक्रेता ने क्रेता से जरिये आरटीजीएस  
ICICR5202411290030.615.9..... दिनांक 29/11/2024...  
द्वारा प्राप्त किया है।
2. टीडीएस मु0-2,20,000/- रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया गया।  
अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

सुभाष तिवारी

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822049359

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 37983

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 22000000 स्टाम्प शुल्क- 1540000 बाजारी मूल्य - 1840000 पंजीकरण शुल्क - 220000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 220060

श्री ऐसेडेंसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा  
आशीप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.  
पुत्र श्री हरीबंश नारायण सिंह  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश



श्री. ऐसेडेंसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा

आशीप सिंह अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/11/2024 एत  
01:55 PM बजे  
निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

वोमनद कुमार वर्मा पन्नारी  
39 निदेशक मोहनलालगंज  
लखनऊ  
29/11/2024

संलग्न बाजार गांठाम  
निबंधक लिपिक  
29/11/2024



यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-29.11.2024

गवाहान:-

ह0 विक्रेता

रुजालीवारा



1. नाम- रोहित कुमार वर्मा एडवोकेट  
पता-तह0 मोहनलालगंज लखनऊ  
मो0-6386745599

ह0 क्रेता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

Auth. Sign.



2. नाम- अंकित यादव पुत्र कैलाश नाथ यादव  
पता-ग्राम मोहनलालखेडा भसण्डा  
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ  
मो0-6394272749

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(अतुल यादव)  
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 37983

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जड़ावती तिवारी के द्वारा सुभाष चन्द्र तिवारी, पुत्र श्री दयाशंकर तिवारी

निवासी: 47/2, प्राण नारायण रोड वार्ड राजा मोहन राय लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

केता: 1



श्री ऐसैंडेंसी कंस्ट्रक्शनस प्रा(लि) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। डिजिटल पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रोहित कुमार वर्मा एग्रीकल्चर

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: कृषक

पहचानकर्ता: 2



श्री अंकित यादव पुत्र श्री कैलाशनाथ यादव

निवासी: ग्राम मोहनलालखेड़ा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक - मोहनलालगंज

लखनऊ

29/11/2024

सजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

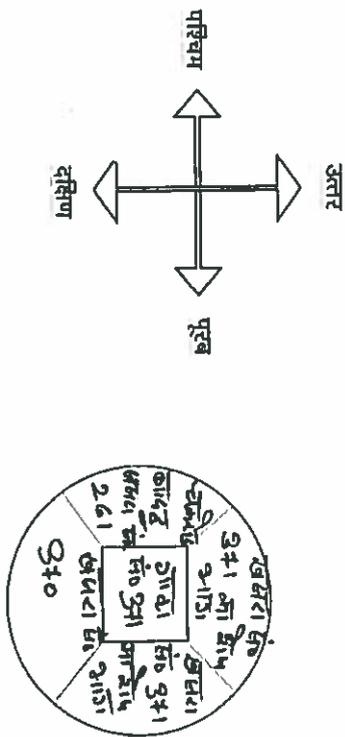
29/11/2024

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट कर

## नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



**चौहद्दी गाटा सं० 371 :-**

पूरुब	-	खसरा सं० 371 का शेष भाग
पश्चिम	-	चकरोड बादहू खसरा सं० 261
उत्तर	-	खसरा सं० 371 का शेष भाग
दक्षिण	-	खसरा सं० 370

विकेता का नाम- जड़ावती विवारी पत्नी सुभाष चन्द्र विवारी विवासिनी 47/2 प्राण नरायन रोड लखनऊ मुस्तादेआम सुभाष चन्द्र विवारी पुत्र दयाशंकर विवारी निवासी-47/2, प्राण नारायण रोड वार्ड-राजा मोहन राय, लखनऊ

केता का नाम- एसेंसेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी 116, नारायणपुर, तुलानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 371 तकबा 4.2090हे० मे से विक्रीत तकबा 0.92 हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगंज खेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता

ह० केता

*(Signature of Viketata)*

ASCENDANCY CONSULTANTS PVT. LTD.  
*(Signature of Keeta)*  
Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822049359

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 17669 के पृष्ठ 373 से 386 तक क्रमांक 37983 पर  
दिनांक 29/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

29/11/2024





भारत सरकार  
Government of India



सुभाष चन्द्र तिवारी  
SUBHASH CHANDRA TIWARI  
पिता : दयाशंकर तिवारी  
Father : DAYASHANKARTIWARI  
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1958  
पुंस्य / Male



9422 0235 1334

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
47/2, प्राग नारायण रोड, लखनऊ,  
लखनऊ नौ.पी, उत्तर प्रदेश, 226001

Address:  
47/2, PRAG NARAYAN ROAD,  
LUCKNOW, LUCKNOW G.P., Uttar  
Pradesh, 226001

9422 0235 1334

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

सुभाष तिवारी



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUBHASH CHANDRA TIWARI

DAYASHANKAR TIWARI

02/07/1958

Permanent Account Number

AOPPT3864E

  
Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



0-1062015

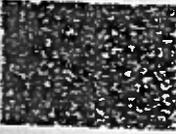
सुभाष चंद्र तिवारी



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



आशीष सिंह  
Ashish Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985  
पुरुष / MALE



7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्रामाणिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:  
आत्मज: हरिवंश नारायण  
सिंह, 116, नारायणपुर  
मुल्तानपुर, सूरपुर,  
मुल्तानपुर,  
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:  
S/O. Harivansh Narayan Singh, 116  
Narayanpur Sulbipur, Surapur,  
Sultanpur,  
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





**MOHANLALGANJ BAR ASSOCIATION**  
Mohanlal Ganj Bar Association, Lucknow  
Professional Identity Card



**Rohit Kumar Verma (Advocate)**  
Father's Name - Shri Rajendra Prasad  
Address - VIII Atrahil Post Mohan Lal Ganj  
Lucknow  
Date of Birth - 15.01.1986  
Bar Code No. - UP 04724/12  
Enrollment Dt. - 25.06.2012  
Leg.No. - 345/07  
Mob. - 6386745599



Signature

Attends as Honorary Member  
of our Bar Association

Gen. Secretary







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता  
सहायित केशव नाथ यादव,  
मोहनलखेरा, मोहनलाल गंज,  
मसगा, बहासंडा, मोहनलालगंज, उत्तर  
प्रदेश 227305

Address:  
SAO: Kailash Nath Yadav  
MOHANLAKHERA, MOHANLAL  
GANJ, Bhasanda, Lucknow  
Mohanlalganj, Uttar Pradesh  
227305

4409 7949 6476

1947  
1500 350 1507



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



*Ankit Yadav*



भारत सरकार  
Government of India



अंकित यादव  
Ankit Yadav  
जन्म तिथि / DOB : 25/07/1995  
पुरुष / Male



4409 7949 6476

आधार - आम आदमी का अधिकार

