



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP09118264441035V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

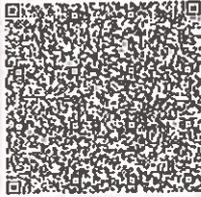
28405/23



43

Certificate No. : IN-UP09118264441035V
 Certificate Issued Date : 09-Sep-2023 03:02 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510494940337681894V
 Purchased by : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-235 VILL-DHARMANGD KHERA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAPPHIRE DEVELOPERS
 Second Party : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,43,500
 (Four Lakh Forty Three Thousand Five Hundred only)

45616



STAMP PAPER USED
At Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line



PARTNER
[Signature]
[Fingerprint]

Director (Registration and Conveyance)
[Signature]
[Fingerprint]

IRD 0007058826

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.oidestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
2. Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



3388207600



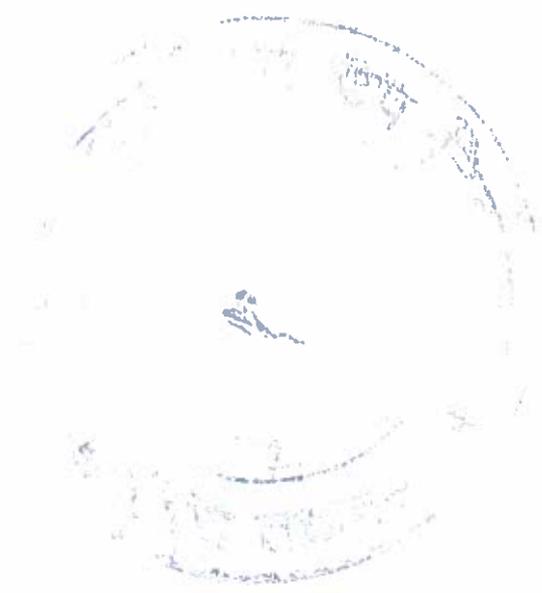
For Sale by [Name] Limited

Director of [Name] and Secretary

EMERALD DEVELOPERS

[Handwritten Signature]
PARTNER

Small handwritten notes or markings in the top right corner.



विक्रय मूल्य	-	63,29,000/-रूपया
मालियत	-	4,27,000/-रूपया
ई- स्टाम्प	-	4,43,500/-रूपया

विक्रय पत्र

- 1.भूमि का प्रकार : कृषि
- 2.वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
- 3.मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
- 4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 235 रकबा 0.4270हे० मे से
विक्रीत रकबा 0.2134हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.2134हे० (शून्य दशमलव दो एक तीन
चार हे०)
- 7.सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:-विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज
जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० व रेलवे
स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
- 8.अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
- 9.सम्पत्ति का प्रकार : खेती
- 10.युनिक आई०डी०नं०- : 1436890235000012

For Sale/Share DEVELOPER


PARTNER

For Sale/Share DEVELOPER


PARTNER



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 236
 पश्चिम - गाटा सं० 230
 उत्तर - गाटा सं० 234
 दक्षिण - गाटा सं० 235 का शेष भाग

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- सफायर डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा तस्दीकी मुख्तारेआम सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ
 मो०:-9956339933

पेन नम्बर:-ABPFS4332R

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) केता का विवरण:-

1. नाम:- कॉर्नेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एल्टिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)
 मो०:- 9919600777

पेन नम्बर:-AAECC7136J

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) सफायर डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ द्वारा तस्दीकी मुख्तारेआम सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिघर गाटा सं० 235 रकबा 0.4270हे० मे से विक्रीत रकबा 0.2134हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अमृतलाल व सावित्री देवी से कय किया था

For SAFFI HIRE BY CLP



For SAFFI HIRE BY CLP



10/10/2020



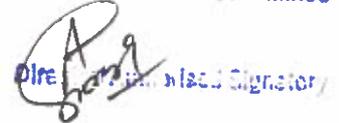
जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 17.08.2016 को बही सं०-1 जिल्द सं० 7186 के पृष्ठ सं०-149 से 176 तक क्रमांक 13252 पर पंजीकृत है। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज सहस्वातेदार है। यह कि एक पंजीकृत तस्दीकी मुख्तारआम सफायर डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अहमद कमाल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता- जी०एफ०-1, सफायर होम्स-2 फॉन ब्रेक एवेन्यू सरोजनी नायडू मार्ग लखनऊ के द्वारा तस्दीकी मुख्तारआम सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327 सरफराजगंज रौजा हजरतअली चौक लखनऊके पक्ष में निष्पादित किया गया है जो उपनिबन्धक कार्यालय सदर प्रथम लखनऊ के यहां दिनांक 20.05.2022 को बही सं०-6 जिल्द सं० 90 के पृष्ठ सं०-67 से 76 तक क्रमांक 11 पर पंजीकृत है। उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित, बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 63,29,000/-रु (तिरसठ लाख उन्तीस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 31,64,500/-रु (इक्तीस लाख चौसठ हजार पाँच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) कॉर्नेशनस रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अघोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

For SIGNATURE DEVELOPERS
PARTNER



For Camation Reel... State Limited

Dir...
Authorized Signatory



100



अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है

कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.2134 हे० का मालियत मुबलिग 4,27,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 4,43,500/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

विवरण विक्रय धनराशि मु०-63,29,000/-रुपया

1. द्वारा आरटीजीएस मु०-62,65,710/- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस-ICICR52023082900316132 दिनांक 29.08.2023 आई०सी०आई०सी०आई० बैंक द्वारा प्राप्त किया है।

2. टीडीएस मु०-63,290/- रु का भुगतान क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा। इस प्रकार कुल मु०-63,29,000/-रुपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त किया है। अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।


PARTNER

For Cancellation Res...


Director

आवेदन सं०: 202300822044495

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28405

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 6329000 स्टाम्प शुल्क- 443500 बाजारी मूल्य - 427000 पजीकरण शुल्क - 63290 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 63350

श्री कारनेशनस रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा
आसीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबश नारायण
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 116.नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



श्री. कारनेशनस रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा

आसीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/09/2023 एवं
04:40:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

22/09/2023

सजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
22/09/2023

प्रिंट करें

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक- 22/09/2023

गवाहान:-



- Mohit*
1. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
मो0-9919600777

For SAPPHIRE DEVELOPMENT
ह0 विक्रेता

[Signature]
PARTNER



- Irfan*
2. सैफ अली अब्बासी पुत्र जावेद
- इरफान अब्बासी, नि- 43 शान्ति
कम्पाउंड डीवैट रोड लखनऊ

मो0- 6389202110

टाईपकर्ता:

[Signature]
(एस0 मिश्रा)

ह0 केता

For Sapphire Real Estate Limited

[Signature]
Director



मसविदाकर्ता
[Signature]
जोकेश सिंह
इ-एग्जिक्यूटिव

यही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं० 28405

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सफायर डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अहमद कमाल खान के द्वारा
सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी
निवासी: 546/327 सरफराजगंज रौज़ा हजरत अली चौक लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री कारनेशन्स रियलटर्स प्रा(लि) के द्वारा आसीम सिंह, पुत्र श्री
हरिवंश नारायण
निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए/311, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

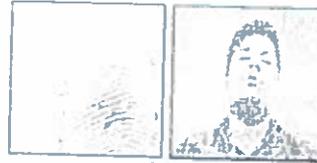
पहचानकर्ता: 2



श्री सैफ अली अब्बासी, पुत्र श्री जाहिद इरफान अब्बासी

निवासी: 43 शकू कम्पाउंड हीवेट रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

22/09/2023

सिजन्य कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

22/09/2023

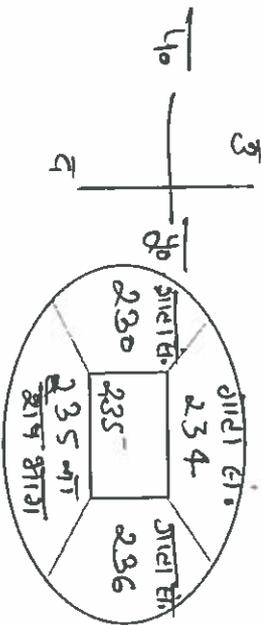
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की

त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



चौहद्दी:-

पूरुब	-	गाटा सं० 236
पश्चिम	-	गाटा सं० 230
उत्तर	-	गाटा सं० 234
दक्षिण	-	गाटा सं० 235 का शेष भाग

विकेता का नाम- सफायर डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अरुणद कमल खान पुत्र स्व० नसर जलील खान स्थायी पता- जी०एफ०-1, सफायर रोम्स-2 फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नाथडू मार्ग लखनऊ द्वारा तस्वीकी मुस्तारेआम सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी निवासी 546/327 सरफराजगंज टीजा हजरतअली चौक लखनऊ
केला का नाम- कॉन्शेन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अयोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)
गाटा सं० 235 टकबा 0.4270हे० मे से विक्रीत टकबा 0.2134हे० विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमगंदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विकेता


PARTNER

For Carriation Real:ers P.ह०:केंनाह०

Director of Technology



मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

लोकेश सिंह

दिनांक

११.०९.२०२३

एडवोकेट,

आवेदन सं०: 202300822044495

बही संख्या : जिल्द संख्या 15939 के पृष्ठ 339 से 354 तक क्रमांक 28405 पर
दिनांक 22/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मन्द्र कुमार तिवारी

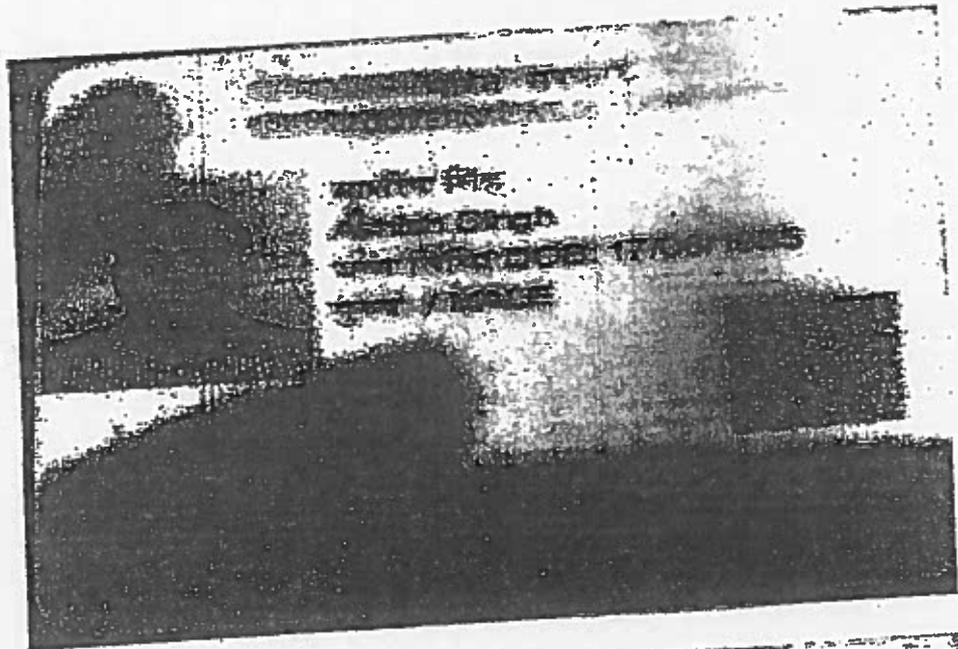
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/09/2023







आयुष्मान् भारतम्
AYUSHMAN BHARAT

संयोजन विभाग
COORDINATION DIVISION

एन.पी.ए. संस्थान
N.P.A. INSTITUTE

कक्षा:
आयुष्मान् भारत संयोजन
विभाग, एन.पी.ए. संस्थान
मुम्बई-४०००५०, मुंबई-४०००५०
मुम्बई-४०००५०
उत्तर प्रदेश - २२३००१

आयुष्मान् भारत
AYUSHMAN BHARAT

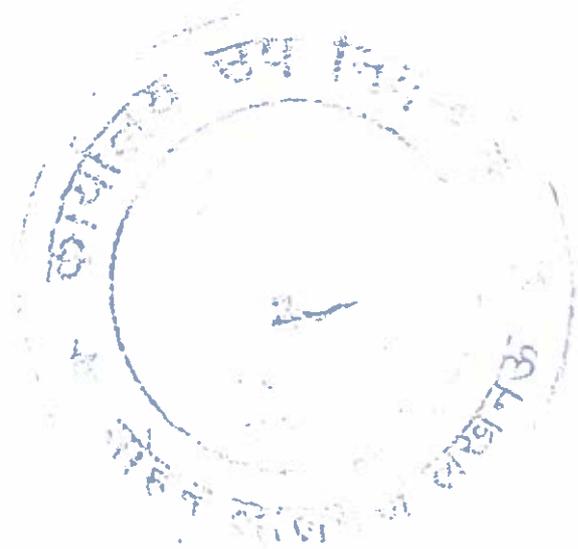
एन.पी.ए. संस्थान
N.P.A. INSTITUTE

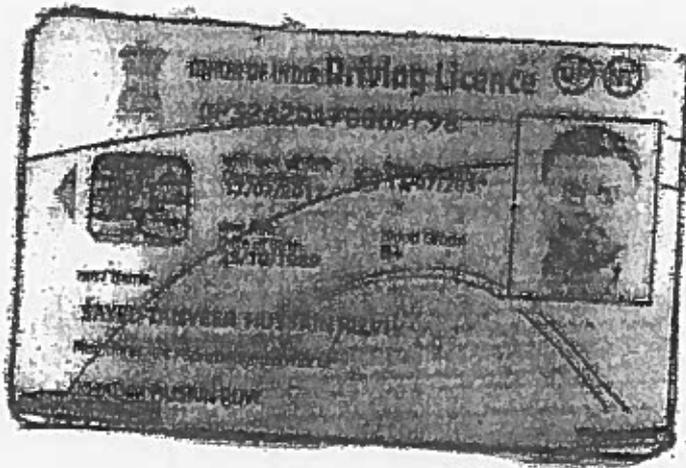
एन.पी.ए. संस्थान
N.P.A. INSTITUTE

एन.पी.ए. संस्थान
N.P.A. INSTITUTE

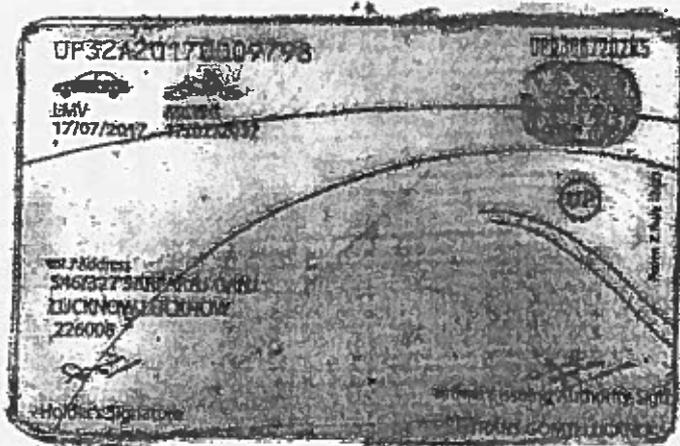


Handwritten signature or initials.





Handwritten signature or mark.








Smt. AB Abbas
DOB: 05/12/1999
GUY MALE

9890 7368 1880

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

Address:
S/O: Zafar Abbas, A1,
Shakou Compound, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226028

9890 7368 1880





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No : 1218/25008/02655

07/11/2011

To,
 Mohit Bhatia
 मोहित भाटिया
 S/O Veda Prakash Bhatia
 111A/311 ASHOK NAGAR
 KANPUR
 Kanpur Nagar
 Uttar Pradesh 208012
 Mobile:



UC 04353682 1 IN

Ref No: 4C20310X 4353682



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

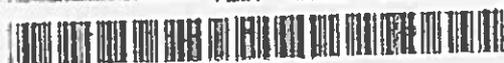
Mohit.

मोहित भाटिया
 Mohit Bhatia



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
 लिंग / Male

7297 3796 1834



आधार — आम आदमी का अधिकार

