



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP45816570278358W

Government of Uttar Pradesh

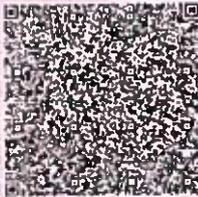
e-Stamp

35107/24



Certificate No. : IN-UP45816570278358W  
 Certificate Issued Date : 04-Nov-2024 01:23 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510487358456089669W  
 Purchased by : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-980 VILL-KHUJLAULI TEH-MLG LKO  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : OMPRAKASH AND OTHER  
 Second Party : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Stamp Duty Paid By : ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,15,500  
 (Three Lakh Fifteen Thousand Five Hundred only)

55302



Please write or type below this line



ओम प्रकाश

ओम प्रकाश

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT LTD

Auth. Sign.



QE 0018691368

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.dbsstamp.com](http://www.dbsstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of State Agency. Any discrepancy in the details on this certificate and as displayed on the website / Mobile App render it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	-	45,03,000/-रुपया
मालियत	-	1,97,000/-रुपया
ई- स्टाम्प	-	3,15,500/-रुपया

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

### विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : खुजौली
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 980 रकबा 0.0890 हे० में से विक्रेतागणों का अपना-अपना अंश रकबा 0.0446 हे० सम्पूर्ण
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.0446 (शून्य दशमलव शून्य चार चार छः हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिक आई०डी०नं०- : 1436830980000012

आम २०/१२  
२१/५/१२

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*(Signature)*

Auth. Sign.





ਮਹਿਲਾ ਮੀ ਖੰਡ

21/05/2019

Auth. Sign.

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Handwritten scribbles and marks on the left side of the page, including a vertical line and some illegible characters.

चौहद्दी गाटा सं० 980:-

- पूरुब - गाटा सं० 981  
 पश्चिम - गाटा सं० 979  
 उत्तर - चकरोड बादहू गाटा सं० 983  
 दक्षिण - सीमा ग्राम धरमावतखेडा

प्रथम पक्ष की संख्या (दो) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:-ओम प्रकाश व रामप्रकाश पुत्रगण मुन्नीलाल निवासीगण ग्राम  
 धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ  
 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 7266 आधार नम्बर:- XXXX XXXX 3545  
 मोबाईल नम्बर:-8953108341

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- एसेंडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल,  
 कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत  
 हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116,  
 नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)  
 मो०:- 9919600777 पैन नम्बर:-AAXCA2824N

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) ओम प्रकाश व रामप्रकाश पुत्रगण मुन्नीलाल निवासीगण ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 980 रकबा 0.0890हे० मे से विक्रेतागणो का अपना-अपना अंश रकबा 0.0446हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज खातेदार है।

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

ओम पु०/१२  
 राम पु०/१२



उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 45,03,000/-रु (पैतालिस लाख तीन हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग 22,51,500/-रु (बाईस लाख इक्यावन हजार पाँच सौ रूपया) होते है जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) एसेडेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पोरेट चैम्बर नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायन सिंह निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है

ओम प्रसाद  
21/11/2018

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Auth. Sign.



व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में केता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब केता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है।

आराजी स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 44,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.0446हे0 का मालियत मुबलिग 1,97,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 3,15,500/-रु का केता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

### भुगतान का विवरण

#### विवरण विक्रय धनराशि मु0-45,03,000/-रुपया

1. मु0-22,51,500/-विक्रेता ने केता से जरिये डी0डी0 नम्बर-004703 दिनांक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।
2. मु0-22,51,500/-विक्रेता ने केता से जरिये डी0डी0 नम्बर-004704 दिनांक 30.10.2024 एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त किया है।  
अब विक्रेता को केता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

आम ५०१२१  
२१५०१२५

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822045976

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 35107

वर्ष: 2024

प्रतिफल - 4503000 स्टाम्प शुल्क - 315500 वाजारी मूल्य - 197000 पंजीकरण शुल्क - 45030 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 45090

श्री एसडैसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा  
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुन श्री हरिवंश नारायन सिंह  
व्यवसाय : नौकरी  
नियामी: 116 नारायनपुर सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



श्री. एसडैसी कंस्ट्रक्शनस प्रा०लि० द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/11/2024 एवं 10:56:58  
AM बजे  
निम्नलिखित हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरन्द कुमार यमी प्रभारी  
उप निवशण, गौहनलालगंज

तयतः

05/11/2024

सजय कुमार गौतम  
नित्यधक लिपिक  
05/11/2024

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-05.11.2024

गवाहान:-



*Manish*

1. मनीष कुमार पुत्र नन्हेलाल

पता-कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

मो0-9793874646



ह0 विक्रेता

*ओम प्रकाश*

*राज प्रकाश*



*Atul Yadav*

2. अतुल यादव एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मो0-8953980504

ह0 क्रेता

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*Atul Yadav*

Auth. Sign.

टाईपकर्ता:

*(एस0 मिश्रा)*

मसविदाकर्ता

*Atul Yadav*  
(अतुल यादव)  
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202400822045976

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 35107

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री मुन्नीलाल

निवासी: ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

ओम प्रकाश

श्री रामप्रकाश, पुत्र श्री मुन्नीलाल

निवासी: ग्राम धर्मावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

राम प्रकाश

श्री एसडेसी वंस्ट्रवशनस प्रा.लि. के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: 116 नारायणपुर मुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री लन्दे लाल

निवासी: कल्ली पश्चिम रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री अतुल यादव, एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: बकालत

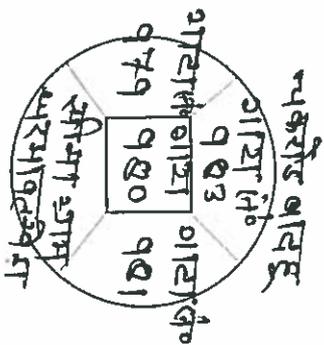
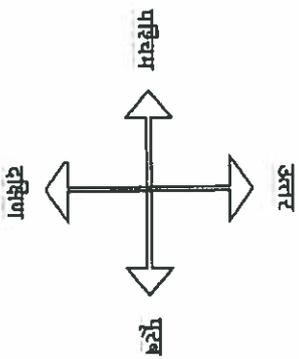
Atul Yadav

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊने की। पत्न्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:05/11/2024  
  
संजय कुमार गौतम  
निबंधक लिपिक लखनऊ  
05/11/2024

प्रिंट करें

## नजदी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां



**चौहद्दी गाटा सं० ९८०:-**

पूर्व	-	गाटा सं० ९८१
पश्चिम	-	गाटा सं० ९७९
उत्तर	-	चकरोड बादिहू गाटा सं० ९८३
दक्षिण	-	सीमा ग्राम धरमावतखेडा

विकेता का नाम- ओम प्रकाश व रामप्रकाश पुत्रगण मुनीलाल निवासीगण ग्राम धरमावतखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

केता का नाम- एसेंसेंसी कन्सट्रक्सनस प्रा०लि० कार्यालय पता द्वितीय तल, कार्पाटेड चौबट नं०-०१ विभूतिस्थण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण सिंह निवासी ११६, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (२२६०१०)

गाटा सं० ९८० टकबा ०.०८९०हे० में से विकेतागणों का अपना-अपना अंश टकबा ०.०४४६हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम खुजौली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

**ह० विकेतागण**

**ह० केता**

ओम प्रकाश व  
राम प्रकाश

ASCENDANCY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.  
Auth. Sign.

आवेदन सं०: 202400822045976

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 17572 के पृष्ठ 183 से 198 तक क्रमांक 35107 पर दिनांक 05/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

05/11/2024

