



Razia Khan

खमना

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Authorized S

10



CARNATION REALTORS PRIVATE LTD

Amended

विक्रय मूल्य	-	25,00,000/-रुपया
मालियत	-	2,36,000/-रुपया
ई-स्टाम्प	-	1,75,000/-रुपया

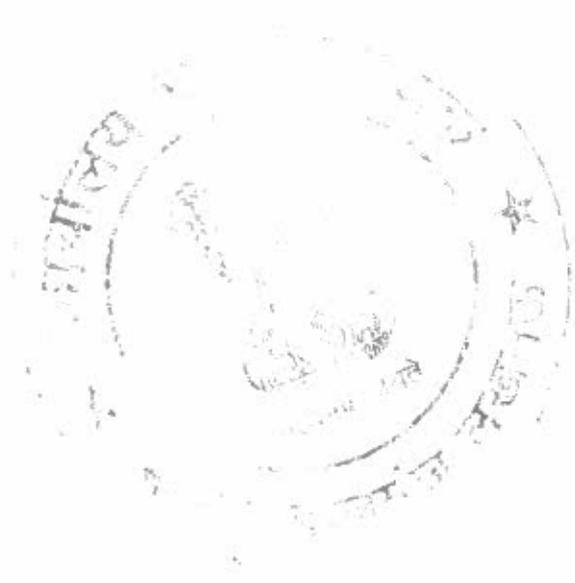
विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज लखनऊ।
3. मोहल्ला/ग्राम : धरमंगदखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 374 रकबा 2.584 हे० मे से
विक्रीत रकबा 0.1180 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
अंश
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.1180 हे० (शून्य दशमलव एक एक
आठ शून्य हे०)
7. सड़क की स्थिति सेगमेंट रोड के अनुसार:- विक्रीत भूमि मोहनलालगंज गोसाईगंज
जनपदीय मार्ग से दूरी 200 मी० से अधिक
की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 03
किमी की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण-पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि:- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खेती
10. यूनिफ आई०डी०नं०- : 1436890374000012

Razia Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

 Authorised Signatory



चौहद्दी:-

- पूरब - गाटा सं० 375
 पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 250,257,258
 उत्तर - सरहद ग्राम खुजौली
 दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 371

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण:-

1. नाम:- श्रीमती रजिया खान पत्नी मोहम्मद अन्जुम खान निवासिनी-पोस्ट

ऑफिस, नरकटहा, बांसी, जिला-सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश

मो०:-9719092948

पैन नम्बर:-ATMPK7152Q

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण:-

1. नाम:- कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर

नं०-01 विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष

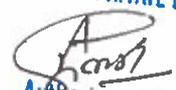
सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र०

(226010)

मो०:- 9919600777

पैन नम्बर:- AA ECC7136J

Razia Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

 Authorised Signatory

जो कि विक्रेता (प्रथम पक्ष) श्रीमती रजिया खान पत्नी मोहम्मद अन्जुम खान निवासिनी-पोस्ट ऑफिस, नरकटहा, बांसी, जिला-सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी संकमणीय भूमिधर गाटा सं० 374 रकबा 2.584 हे० में से विक्रीत रकबा 0.1180 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। उक्त आराजी विक्रेता की कयशुदा सम्पत्ति है जिसका विवरण निम्न है:-

1. विक्रीत भूमि गाटा सं० 374 रकबा 2.584हे० में से रकबा 0.1180हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश को विक्रेता ने द्वारा बेनामा कय किया था जिसका विवरण उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ के यहां दिनांक 11.04.2022 को बही सं०-1 जिल्द सं० 13893 के पृष्ठ सं०-289 से 302 तक क्रमांक 10389 पर पंजीकृत है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज सहखातेदार है।

उक्त आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है विक्रेता के अंश में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है।

उक्त आराजी भूमि को विक्रय करने में कोई कानूनी अरचन नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी संकमणीय भूमिधरी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल खारिज सहित, बिना किसी दबाव के बएवज- मुबलिग 25,00,000/-रु (पच्चीस लाख रुपया) जिसके आधे मुबलिग 12,50,000/-रु (बारह लाख पचास हजार रु) होते हैं

Razia Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

 Authorised Signatory

जिसे बदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) कारनेशनस रियलटर्स प्रा०लि० पता द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-०१ विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा सम्बन्ध आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण आराजी बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारो के निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की देनदारी, कोर्ट स्टे, मुकदमेबाजी, पूर्व समझौता व पूरी तरह से पाक साफ व दोष मुक्त है व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें। इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें। आराजी बयशुदा में खेती होती है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है। आराजी बयशुदा किसी लिंकमार्ग व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

Razia Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

आराजी स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,00,000/-रु प्रति हेक्टर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.1180 हे0 का मालियत मुबलिंग 2,36,000/-रु होती है, विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 1,75,000/-रु का क्रेता द्वारा ई-स्टाम्प के अदा किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

विवरण विक्रय धनराशि मु0-25,00,000/-रुपया

1. मु0-25,00,000/- विक्रेता ने क्रेता से द्वारा आरटीजीएस

नम्बर-HDFCR52023101695869296 दिनांक 16.10.2023 को

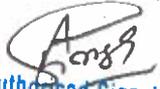
एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त किया है।

अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा।

यह विक्रय पत्र विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेता की होगी तथा विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहो द्वारा की गयी है। इसमें किसी भी त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

Razia Khan

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED


Ansh
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 31305

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175000 बाजारी मूल्य - 236000 पंजीकरण शुल्क - 25000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 25060

श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि.
पुत्र श्री हरिवंश नारायण
व्यवसाय नौकरी
निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश



आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

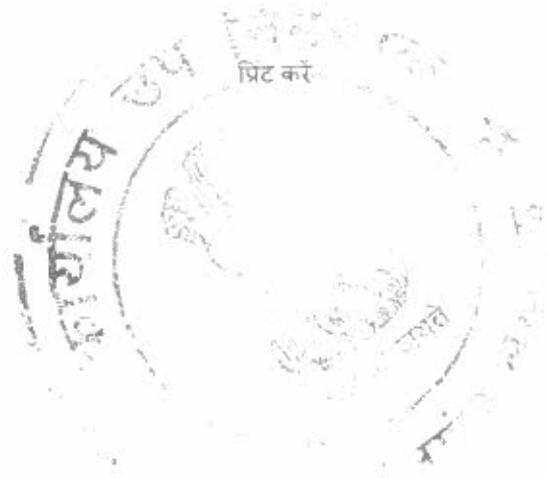
श्री. कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2023 एव
02:58:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक, मोहनलालगंज
लखनऊ
16/10/2023

स० गार्ज अड्वास
निबंधक लिपिक
16/10/2023



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक-16.10.2023

ह0 विक्रेता

गवाहान:-



- Mohit*
1. नाम-मोहित भाटिया पुत्र वेद प्रकाश भाटिया
पता-111ए/311, अशोक नगर कानपुर उ0प्र0
मो0-9919600777

Razia Khan



- Sayyad*
2. नाम- सैय्यद तनवीर हुसैन रिजवी
पुत्र सैय्यद खादिम हुसैन रिजवी
पता- निवासी 546/327 सरफराजगंज
रौजा हजरतअली चौक लखनऊ
मो0-9956339933

ह0 केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED
Sayyad
Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(एस0 मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(आर0एल0 सिंह)
एडवोकेट

वही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं० 31305

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: ।

श्रीमती रजिया खान, पत्नी श्री मोहम्मद अन्जुम खान
निवासी: पोस्ट आफिस, नरकटहा, वासी, जिला सिद्धार्थनगर, उत्तर
प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Razia Khan

क्रेता: ।



श्री कॉरनेशन्स रियलटर्स प्रा(लि) के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री
हरिबश नारायण

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

A Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: ।

श्री मोहित भाटिया, पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: 111ए, अशोक नगर कानपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Mohit



श्री सैय्यद मुहम्मद हुरोन् रिजवी, पुत्र श्री सैय्यद खादिम हुरोन् रिजवी

निवासी: 111ए, सरफराजगंज रौजा हजरतअली गोक लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक, मोहनलालगंज

लखनऊ

16-10-2023

सं० गाजी अदवास

निबंधक लिपिक लखनऊ

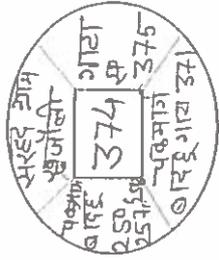
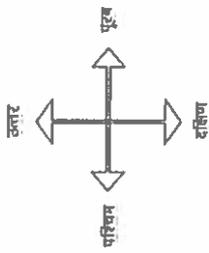
16-10-2023

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान् अंगुलि नियमानुसार लिए
गए हैं ।

टिप्पणी :

बिट करें

**नजरी नक्शा विक्रय भूमि की 200 मी० की
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियां**



चौहद्दी:-

- पूरुब - गाटा सं० 375
- पश्चिम - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 250, 257, 258
- उत्तर - सरहद ग्राम खुजौली
- दक्षिण - चकमार्ग बादहू गाटा सं० 371

विक्रेता का नाम- श्रीमती रजिया खान पत्नी मोहम्मद अजुम खान निवासिनी-पोस्ट ऑफिस, नरकटहा, बांसी, जिला-सिद्धार्थनगर, उत्तर प्रदेश
 केता का नाम- कॉर्पोरेशन रियलटर्स प्राणलि० पता द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर नं०-०१ विभूतिखण्ड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र हरिबंश नारायण निवासी 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, उ०प्र० (226010)

गाटा सं० 374 रकबा 2.584 हे० में से विक्रीत रकबा 0.1180 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम धरमंगदखेडा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह० विक्रेता

ह० केता

CARNATION REALTORS PRIVATE LIMITED

Razia Khan

Razia Khan
 Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक

16.10.2023

(आरपुल० सिंह)

एजिकेटर,

आवेदन सं०: 202300822048299

बही संख्या । जिल्द संख्या 16037 के पृष्ठ 333 से 350 तक क्रमांक 31305 पर
दिनांक 16/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

16/10/2023